



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. augusztus 14-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú terület megosztásáról.

Melléklet: - tulajdoni lap, térképmásolat;

- változási vázrajz;

- hatósági bizonyítvány.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	egyszerű többség	
	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	7 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. augusztus 14-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú terület megosztásáról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezik az 1705, 1706, 1712/1 hrsz-ú területek. Az érintett területek természetben a Szigetvár, Kreszpark, illetve Várpark közötti területrészek, amely területeken már korábban kialakított burkolt út biztosítja a volt Basa söröző területén található beépítetlen területek megközelítését. Az önkormányzati tulajdonú területek tulajdoni lapja ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az 1712/1 hrsz-ú terület földhivatali nyilvántartás szerint kivett közterület, az 1706 hrsz-ú terület erdő, míg 1705 hrsz-ú terület kivett árokként van jelenleg nyilvántartva. A geodéziai felmérést követően megállapítást nyert, hogy a korábbi években már kialakított burkolt út és parkoló mindhárom hrsz-ot érinti, viszont hivatalosan útterületként nem került földhivatali nyilvántartásba.

A volt Basa söröző területén kialakított három beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosa jelezte Önkormányzat felé, hogy az ingatlanokat értékesíteni nem tudja, hiszen a földhivatali nyilvántartás szerint közút csatlakozással nem rendelkeznek ezen területek.

A fent leírtak alapján a kialakult helyzet rendezése érdekében Önkormányzat elkészítette a telekalakításhoz szükséges változási vázrajzot, amely ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A változási vázrajzon már külön helyrajzi számon feltüntetésre került a közút terület, amely az önkormányzati tulajdonú, eredetileg 1712/1 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlant természetben két részre osztja. A telekalakítási eljáráshoz szükséges a Baranya Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály hozzájárulása, hiszen az eljárás érinti az 1706 hrsz-ú erdő megnevezésű területet is. Az Erdészeti Osztály eljáráshoz kiadott hatósági bizonyítványa ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Annak érdekében tehát, hogy a már meglévő burkolt út, illetve parkoló terület földhivatali nyilvántartásba vétele, illetve átvezetése megtörténhessen, szükséges a telekalakítási helyszínrajz alapján telekosztási eljárás lefolytatása a Földhivatal részéről. Az eljárás önkormányzati tulajdonú területeket érint, így szükséges a tulajdonos Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének hozzájárulása.

A telekalakítási helyszínrajz elkészíttetésének, majd a telekosztási eljárás lefolytatásának várható költsége kb. 250.000 Ft.

Fentiek alapján az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés önkormányzati tulajdonú terület megosztásáról” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés önkormányzati tulajdonú terület megosztásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár 1705, 1706, illetve 1712/1 hrsz-ú földrészletek határrendezését és megosztását az előterjesztés mellékletét képező telekalakítási helyszínrajz alapján jóváhagyja. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a telekalakítási helyszínrajz aláírását követően a szükséges földhivatali eljárást folytassa le.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2015. november 15.

2./ Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő- testülete a határrendezéssel, megosztással kapcsolatos költségeket a 2015. évi költségvetés soron következő módosításakor figyelembe veszi.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Csordás Árpádné osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2015. augusztus 7.




Dr. Vass Péter
polgármester

A. J. K. K. K. K. K.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza
főmenü

BANKH Szigetvár. Járási Hivatala Földhivatali Osztály
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12604/2015

2015.07.08

Szektor : 53

SZIGETVÁR

Belterület 1705 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett árak	0	317	0.00	
---------------	---	-----	------	--

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
 jogcím: tulajdonbaadás 1990.LKV.tv.107.§.(2)
 jogállás: tulajdonos
 név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
 törzesszám: 15724193

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrende
eddig díj
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

BANKH Szigetvár Járási Hivatala Földhivatali Osztály
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12605/2015

2015.07.08

Szektor : 53

SZIGETVÁR

Belterület 1706 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			kat.jöv ha m2	ter. kat.jöv k.fill
. erdő	4	4.3735	12.25	

2. bejegyző határozat: 52/1998.07.23
Művelési ág változás.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30726/1993.02.19
jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrende
eddig díj:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza :
főmenü

A
megrende
eddig díj:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Szigetvári Járás Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/14541/2015

2015.08.07

Szektor : 53

SZIGETVÁR

Belterület 1712/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat. jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-------------------------------------

. Kivett közterület	0	2.4745	0.00		
---------------------	---	--------	------	--	--

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonbaadás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Erinyi tér 1

törzesszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30272/2000.01.19

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz területe telekrendezés sa vétel köv. 3597 m2-rel csökkent.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

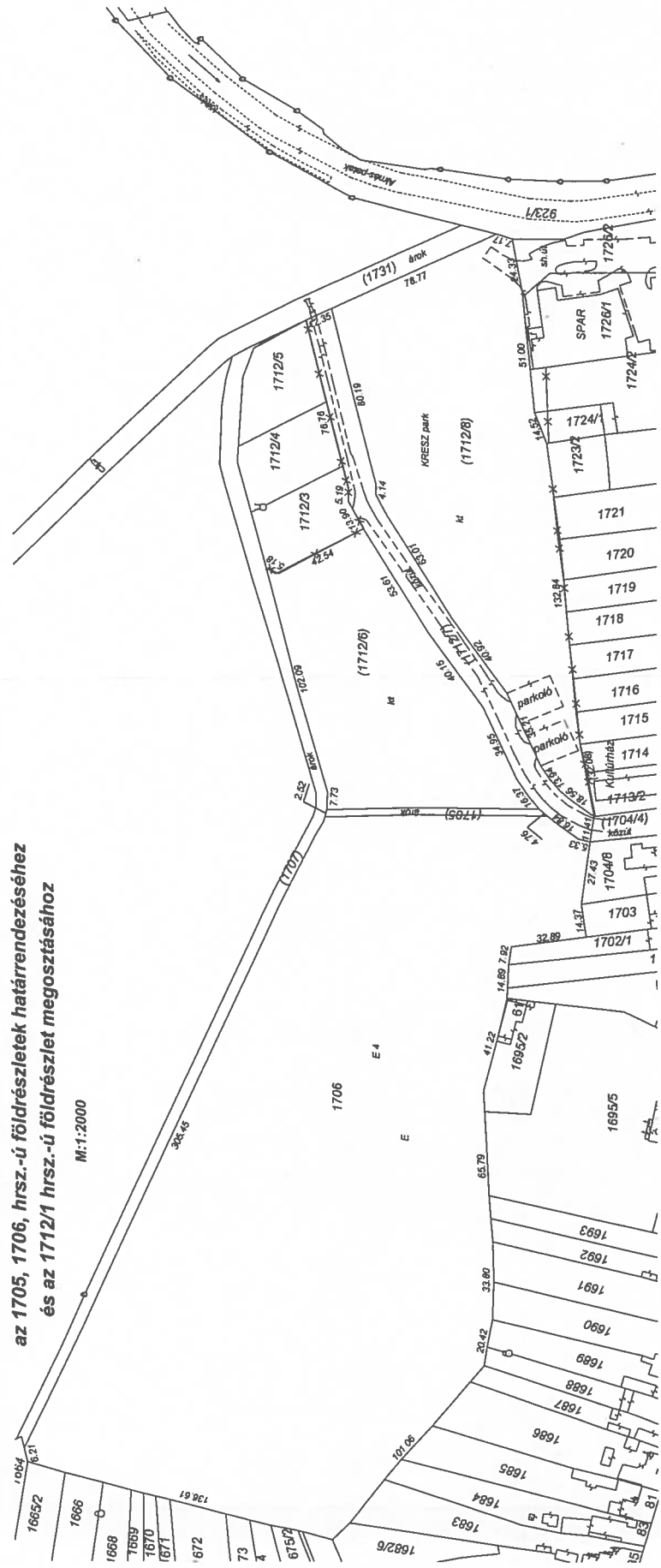
Keller és Társa Bt.
7900 Szigetvár, Megye u. 3.
☎ 06 73 312-303
A munkát végző neve
Munka száma: 26/2015

Szigetvár
bellellítet
Adatszolgáltatás iktatószám: 2022/2015

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

az 1705, 1706, hrsz.-ú földrészletek határrendezéséhez
és az 1712/1 hrsz.-ú földrészlet megosztásához

M:1:2000



mért kerítés: * * * * *

Ez a helyszínrajz megfelel a 338/2006 (XII.23.) Korm.rendeletben foglalt előírásoknak
A beépítettség mértékének változása

Változás előtti állapot			Változás utáni állapot		
Hrsz	Alrészlet		Hrsz	Alrészlet	
	jel	műv. ága		jel	műv. ága
	ha. m2	beépítettség		ha. m2	beépítettség
1705	-	0.0317	1705	-	0.0290
1706	-	4.3735	1706	-	4.3581
1712/1	-	2.4745	1712/6	-	0.8050
			1712/7	-	0.3141
			1712/8	-	1.3735
Összesen:					6.8797
					0.00%

Szigetvár, 2015. június 23.
Majtor József
földmérő

Szigetvár, 2015. június hó 23. nap.

Készítő: *Majtor József*
földmérő ig. száma: 6244/2013
7900 Szigetvár, Megye u. 3.

Működési tanúsító: *Majtor József*
okl. földmérő szakmérnök
ing. rend. min. sz.: 0028/1990
ing. rend. m. száma: 60.26.1990

2-n. módosított



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BAG/4428-4/2015
☎ 72/795 027

Ügyintézőnk: Kopeczky Tamás
Ügyintézőjük: Major Balázs

Tárgy: Hatósági bizonyítvány

Hiv. szám: 01-3/263-3/2015

Melléklet: -

013/263-6/2015.
3. n. Rendel. T

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Szigetvár Város Önkormányzata 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám alatti szervezet részére igazolom, hogy a Keller és Társa Bt. által 2015. június 23-án készített, 26/2015 számú, a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatala által 2015. június 30-án záradékolt változási vázrajzon a változás utáni állapotadatok között feltüntetett 1712/7 helyrajzi számú földrészleten nem található az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (1) bekezdésébe foglaltaknak megfelelő, a törvény hatálya alá tartozó terület, valóságos művelési ága közút.

A hatósági bizonyítvány ellen az ellenérdekű ügyfél nem élhet fellebbezéssel, de a hatósági bizonyítvány felhasználási célja szerinti eljárásban bizonyíthatja, hogy a hatósági bizonyítvány tartalma valótlan.

INDOKOLÁS

A hatósági bizonyítványt művelési ág változás átvezetésének eljárásához hatósági nyilvántartási adataim alapján Kérelmező számára adtam ki, tekintettel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 83. § (1) bekezdésére.

Kérelmező a 2.000 Ft-os igazgatási szolgáltatási díjat [63/2012. (VII. 12.) VM rendelet 1. számú melléklet: 15. 9. Hatósági bizonyítvány kiállítás] befizette.

Hatáskörömet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Rend.) 12. § (1) bekezdése biztosítja. Illetékességemet a Rend. 2. § (2) bekezdése és 1. melléklete, valamint a Ket. 83. § (2) bekezdés c) pontja állapítja meg. A jogorvoslati lehetőség kizárásáról a Ket. 83. § (5) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

P é c s, 2015. július 28.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott
felhatalmazásából kiadmányozta:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Erdészeti Osztály

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12. ☎ 7602 Pf.: 274

☎ +36-72 795-009 ☎ +36-72 522-041 ✉ erdeszet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

ÉRKEZETT

2015 AUG 03. *HY*