

Ikt. szám:...../2015.



Napirend:

1.

### ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. augusztus 28-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2005.(VI.1.) számú rendeletének módosításáról

- Melléletek:**
- 1. sz. melléklet: a helyi építési szabályzatról szóló 11/2005.(VI.1.) számú rendelet módosításának tervezete
  - 2. sz. melléklet: Szigetvár város településrendezési terve 2015. évi tárgyalásos eljárás szerinti módosításának egyeztető tárgyalásának jegyzőkönyve
  - 3. sz. melléklet: Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének BAD/15/174-16/2015. számú levele

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Berkecz Balázs főépítész	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
	Berkecz Balázs főépítész	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. augusztus 28-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2005.(VI.1.) számú rendeletének módosításáról  
**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 34/2003. (XII.17) számú rendeletének többszöri módosítása után jött létre a ma hatályos helyi építési szabályzatról szóló 11/2005.(VI.1.) számú rendelete (továbbiakban: HÉSZ).

Már a 2002-ben készült egyeztetési dokumentációkban is az szerepelt, hogy „a közművezetékek telepítését (új vezeték létesítésénél, a vezetékek szükséges rekonstrukciójakor) a gazdaságos területhasználat érdekében csak föld alatti elhelyezéssel szabad engedélyezni”, és a HÉSZ jelenleg hatályos változatának 7. § (4) bekezdésében is változatlanul így szerepel a rendelkezés.

A Digitális Nemzet Fejlesztési Program végrehajtásához kapcsolódó szélessávú hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 392/2014. (XII. 31.) Korm. Rendelet és az ezt egyértelműsítő nemzeti fejlesztési miniszteri levél alapján a Szigetváron tervezett 1755 háztartás internetelését jelentősen javító szélessávú hálózatfejlesztés is nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű státuszt kapott, mely fejlesztést a HÉSZ jelenleg hatályos változata a fejlesztést végző Magyar Telekom munkatársainak tájékoztatása szerint gátolja, ezért szükségessé vált a HÉSZ felülvizsgálata.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény és az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet lehetőséget ad arra, hogy azokon a területeken, ahol a hírközlési hálózat jogszerűen létesült föld feletti tám szerkezeteken elhelyezhető, ott - egyedi mérlegelés alapján -, a lakosság széles körét érintő szélessávú szolgáltatást biztosító optikai elosztóhálózat föld feletti építéssel is létesíthető legyen azzal a kikötéssel, hogy az így kialakított ún. közös oszlopsoros (0,4 kV-os KIF + optikai) hálózatok esetében, amennyiben a KIF hálózat üzemeltetője áttér a térszint alatti hálózatra, úgy a távközlési szolgáltatónak is ezzel egy időben föld alá kell helyezni az optikai hálózatát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „A településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályai” címet viselő 24. fejezetének 32. § (6) bekezdése szerint „A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítás (..) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyat képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt”.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „A tárgyalásos eljárás” címet viselő 30. fejezetének 42. § szerint a tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszközt a partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg kell elkészíteni. A partnerségi egyeztetés lezárását követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását

kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével meghívja az államigazgatási szerveket és a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereket. Amennyiben a településrendezési eszköz készítéséhez vagy módosításához adatok beszerzése szükséges, az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal - az egyeztető tárgyalás összehívásával egyidejűleg - az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kér az érintett államigazgatási szervtől. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Ezt követően módosítható a HÉSZ.

Az eljárás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet szerint zajlott le, a Baranya Megyei Kormányhivatalnál 2015. augusztus 17-én megtörtént az egyeztető tárgyalás, melynek jegyzőkönyve és az Állami Főépítész – a tárgyi módosítással egyetértő - záró szakmai véleménye még az adott napon megszületett.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendelet-tervezetet fogadja el!

Szigetvár, 2015. augusztus 28.



Dr. Vass Péter  
polgármester

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2015. (...) önkormányzati rendelete**

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2005.  
(VI.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

**(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2005. (VI.1.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2005. (VI.1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 7. § (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A közművezetékek telepítését a gazdaságos területhasználat érdekében csak föld alatti elhelyezéssel szabad engedélyezni, kivéve ha talajmechanikai szempontból nem oldható meg a földalatti elhelyezés és a föld feletti elhelyezést felsőbb jogszabály lehetővé teszi. A jelenlegi léghálós hálózatok föld feletti rekonstrukciója azokon a területeken engedélyezhető, ahol a meglévő villamos-, közvilágítási- vagy távközlési hálózatokon történő föld feletti vezetékelés közös oszlopsoron műszakilag szabályosan megoldható. Az így kialakított ún. közös oszlopsoros (0,4 kV-os KIF + optikai) hálózatok esetében, amennyiben a KIF hálózat üzemeltetője áttér a térszint alatti hálózatra, úgy a távközlési szolgáltatónak is ezzel egy időben föld alá kell helyezni az optikai hálózatát. Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a környező beépítés adottságaihoz való illeszkedés szabályaira, a környezetvédelmi és az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.”

**2. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2015. augusztus 28.

Dr. Vass Péter  
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária  
jegyző

A .../2015. (...) önkormányzati rendeletet  
2015. .... napján kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária  
jegyző

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b><u>Rendelet-tervezet címe:</u></b>	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének...../2015. (.....) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 11/2005. (VI.1.) számú rendeletének módosításáról			
<b><u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</u></b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b> A szélessávú hálózatfejlesztés a település 1755 háztartásának internetelérését jelentősen javítaná.	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>
	nincs	nincs	nincs	nincs
<b><u>A rendelet megalkotása szükséges, mert a Szigetváron tervezett 1755 háztartás internetelérését jelentősen javító szélessávú hálózatfejlesztés valósulna meg.</u></b>				
<b><u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u> A hatályos rendelet jelenlegi változata a szélessávú hálózatfejlesztést gátolja.</b>				
<b><u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</u></b>				
<b>Személyi:</b>	<b>Szervezeti:</b>	<b>Tárgyi:</b>	<b>Pénzügyi</b>	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

## **Általános indokolás**

A Magyar Telekom Szigetvár 1755 háztartását érintő széleskörű hálózatfejlesztést valósítana meg, amely fejlesztéssel jelentősen javítaná az internetelérést.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény és az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet lehetőséget ad arra, hogy azokon a területeken, ahol a hírközlési hálózat jogszerűen létesült föld feletti tám szerkezeteken elhelyezhető, ott - egyedi mérlegelés alapján -, a lakosság széles körét érintő szélessávú szolgáltatást biztosító optikai elosztóhálózat föld feletti építéssel is létesíthető legyen azzal a kikötéssel, hogy az így kialakított ún. közös oszlopsoros (0,4 kV-os KIF + optikai) hálózatok esetében, amennyiben a KIF hálózat üzemeltetője áttér a térszint alatti hálózatra, úgy a távközlési szolgáltatónak is ezzel egy időben föld alá kell helyezni az optikai hálózatát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. 32. § (6) bekezdése alapján a Baranya Megyei Kormányhivatalnál egyeztető tárgyalás összehívására került sor. Az állami főépítész hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvet, és az állami főépítész tárgyi módosításokkal egyetértő záró szakmai véleményét megküldte a polgármesternek is. Ezt követően módosítható a rendelet.

A rendelet jelenleg hatályos változata a széleskörű hálózatfejlesztést gátolja. A hálózatfejlesztés megvalósulása érdekében szükséges a rendelet módosítása, és ennek érdekében készült el ez a rendelet-tervezet, amely tartalmazza a helyi építési szabályzatról szóló 11/2005. (VI.1.) számú rendelet 7. § (4) bekezdésében a földkábel mellett légkábel elhelyezését lehetővé tevő módosítást.

Szigetvár, 2015. augusztus 26.



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BAD/15/174-14/2015  
Ügyintéző: Szabó Anita  
tel.: 72/795-350  
e-mail: [szabo.anita@baranya.gov.hu](mailto:szabo.anita@baranya.gov.hu)

idegenszám: -  
Ügyintézőjük: -

Borsos  
Dr. Váci  
Magyar V.  
Létele  
2015.08.15

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2015.08.17. napján a BAMKH ÉHOT Építésügyi Osztály hivatalos helyiségében  
**Tárgy:** Szigetvár Város településrendezési terve 2015. évi tárgyalásos eljárás szerinti módosításának egyeztető tárgyalása  
**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**A) Előzmények:**

A Digitális Nemzet Fejlesztési Program végrehajtásához kapcsolódó szélessávú hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 392/2014.(XII.31.) Kormányrendelet és az ezt egyértelműsítő nemzeti fejlesztési miniszteri levél alapján, a Szigetváron tervezett 1755 háztartás internetelését jelentősen javító szélessávú hálózatfejlesztés is nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű státuszt kapott.

Hivatalunkhoz 2015.07.22. napján érkezett önkormányzati megkeresés alapján tárgyi fejlesztést „a hatályos HÉSZ a fejlesztést végző Magyar Telekom munkatársainak tájékoztatása szerint gátolja, ezért szükségessé vált a HÉSZ felülvizsgálata.”

Fentiek alapján Szigetvár Város Polgármestere kezdeményezte a HÉSZ módosítási eljárásának lefolytatását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet (továbbiakban: EljR.) 32.§ (6) a) pontja és 42.§ (2) bekezdése alapján az állami főépítési hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatalnál.

Fentiek alapján egyeztető tárgyalás került összehívásra, melynek

ideje: 2015. augusztus 17 9:00 óra

helye: Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály  
7623 Pécs, Rákóczi út 30. II. emelet

A meghívó mellékleteként megküldésre került az állami főépítési hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatalhoz végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentáció.

**B) Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban írásban távolmaradásukat jelezték és kifogást nem emeltek az alábbi érdekelt államigazgatási szervek:**

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály

7623 Pécs, Rákóczi út 30. II. emelet. ☎ 7602 Pf.: 325.

☎ +36-72 795-353 ☎ +36-72 507-012 ✉ [epites@baranya.gov.hu](mailto:epites@baranya.gov.hu) hu Honlap: [www.bamkh.hu](http://www.bamkh.hu)

ÉRKEZETT

2015 AUG 19

- BAMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály
- Baranya Megyei Rendőr Főkapitányság
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
- BAMKH Földhivatali Főosztály
- BAMKH Népegészségügyi Főosztály
- BAMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály

**C) Az egyeztető tárgyaláson nem vettek részt és előzetesen levélben sem jelezték távolmaradásukat az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, így az EljR. 34.§ (2) b), c) pontja szerint kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők:**

- BAMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- BAMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ
- Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Országos Atomenergia Hivatal
- Országos Tisztifőorvosi Hivatal
- Földmérési és Távérzékelési Intézet
- BAMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Élelmiszerlánc-biztonsági, Minőség-ellenőrzési és Felügyeleti Osztály

**D) Az egyeztető tárgyaláson a jelenléti ívnek megfelelően az alábbi érdekelt államigazgatási szervek képviseltették magukat és nyilatkoztak a megküldött dokumentációval kapcsolatban:**

**A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** a módosítás ellen kifogást nem emel, viszont felhívja a figyelmet a védőcsövek elhelyezésekor a gázvezetékek átvágásának elkerülésére figyelmet kell fordítani, amennyiben mégis bekövetkezne, azt a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Főügyeletén be kell jelenteni.

**A BAMKH ÉHOT Építésügyi Osztály állami főépítésze** a módosítás ellen kifogást nem emel, viszont jelzi, hogy vizsgálni szükséges ezen módosításnak a történelmi belvárosra gyakorolt hatását.

A jelenlévők rögzítik, hogy ellentétes vélemények nem születtek, ezért az egyeztető tárgyalást egyetértéssel lezárták.

Az EljR. 42.§ (6) bekezdése alapján az állami főépítész a jegyzőkönyvet és végső szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek.

Kmf.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:


  
 Lukács István  
 Állami főépítész



Kapja:

- BAMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály [kornyezetvedelem@baranya.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@baranya.gov.hu)
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság [dunadrava@ddnp.kvvm.hu](mailto:dunadrava@ddnp.kvvm.hu)
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság [baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu)
- BAMKH Népegészségügyi Főosztály [nepegeszsegugy@baranya.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy@baranya.gov.hu)
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal [kozut@nkh.gov.hu](mailto:kozut@nkh.gov.hu)
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal [ugyfelszolgalat.li@nkh.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat.li@nkh.gov.hu)
- BAMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály [utugy@baranya.gov.hu](mailto:utugy@baranya.gov.hu)
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ [info@forsterkozpont.hu](mailto:info@forsterkozpont.hu)
- Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály [pecs.epites@baranya.gov.hu](mailto:pecs.epites@baranya.gov.hu)
- BAMKH Földhivatali Főosztály [foldhivatal@bamkh.hu](mailto:foldhivatal@bamkh.hu)
- BAMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály [erdeszet@baranya.gov.hu](mailto:erdeszet@baranya.gov.hu)
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal [hatosagihivatal@hm.gov.hu](mailto:hatosagihivatal@hm.gov.hu)
- Baranya Megyei Rendőr Főkapitányság [ugyelet.baranyamrfk@baranya.police.hu](mailto:ugyelet.baranyamrfk@baranya.police.hu)
- BAMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály [banyafeluqyelet@baranya.gov.hu](mailto:banyafeluqyelet@baranya.gov.hu)
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság [info@nmhh.hu](mailto:info@nmhh.hu)
- Országos Vízügyi Főigazgatóság [ovf@ovf.hu](mailto:ovf@ovf.hu)
- Országos Atomenergia Hivatal [haea@haea.gov.hu](mailto:haea@haea.gov.hu)
- Országos Tisztifőorvosi Hivatal [tisztifoovos@oth.antsz.hu](mailto:tisztifoovos@oth.antsz.hu)
- Földmérési és Távérzékelési Intézet
- BAMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Élelmiszerlánc-biztonsági, Minőség-ellenőrzési és Felügyeleti Osztály [ebnt@baranya.gov.hu](mailto:ebnt@baranya.gov.hu)
- Szigetvár Város Polgármestere Dr. Vass Péter [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)
- Szigetvár Város Főépítésze Berkecz Balázs [balazs.berkecz@gmail.com](mailto:balazs.berkecz@gmail.com)
- Gulyás István településrendezési hírközlési tervező [telecad.kft@t-online.hu](mailto:telecad.kft@t-online.hu)



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BAD/15/174- 15 /2015

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2015. 08. 17. napján a BAMKH ÉHOT Építésügyi Osztály hivatalos helyiségében

Tárgy: Szigetvár Város településrendezési terve 2015. évi tárgyalásos eljárás szerinti módosításának egyeztető tárgyalása

képviselt szervezet	név	aláírás
1 BAMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály		
2 Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság		
3 Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	FISCHER ANDRÁS T. ALER	Fischer András
4 BAMKH Népegészségügyi Főosztály		
5 Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti, és Hajózási Hivatal		
6 Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal		
7 BAMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály		
8 Forster Gyula Nemzeti és Örökséggazdálkodási Szolgáltatási Központ		
9 Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály		
10 BAMK Földhivatali Főosztály		

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály

7623 Pécs, Rákóczi út 30. II. emelet. ☎ 7602 Pf.: 325.

☎ +36-72 795-353 ☎ +36-72 507-012 ✉ [epites@baranya.gov.hu](mailto:epites@baranya.gov.hu) hu Honlap: [www.bamkh.hu](http://www.bamkh.hu)

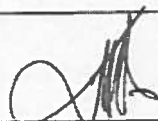
11	BAMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály	
12	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	
13	Baranya Megyei Rendőr Főkapitányság	
14	BAMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	
15	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	
16	Országos Vízügyi Főigazgatóság	
17	Országos Atomenergia Hivatal	
18	Országos Tisztifőorvosi Hivatal	
19	Földmérési és Távérzékelési Intézet	
20	BAMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	
21	Szigetvár Város Polgármestere	Dr. Vass Péter
22	Szigetvár Város Főépítésze	Berkecz Balázs
23	Szigetvár Város Önkormányzata	



24 Gulyás István hírközlési tervező

---

25 BAMKH ÉHOT ÉO Állami Főépítész Lukács István



---

25 BAMKH ÉHOT ÉO

Szabó Anita

Szabó Anita

---

26

---

27

---

28

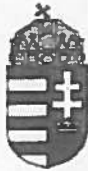
---

29

---

30

---



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **BAD/15/174-16/2015**  
Ügyintéző: Szabó Anita  
tel.: 72/795-350  
e-mail: [szabo.anita@baranya.gov.hu](mailto:szabo.anita@baranya.gov.hu)

idegenszám:01-3/76-34/2015.  
Ügyintézőjük: Major Balázs

Szigetvár Város Polgármesteri Hivatala  
Dr. Vass Péter Polgármester Úr részére

Szigetvár  
Zrínyi tér 1.  
7900

**Tárgy:** Szigetvár Város településrendezési terve 2015. sz. módosítása – végső szakmai véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról az a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.). 40. § (2) a) pontjában foglalt jogkör szerint, a polgármester nyilatkozata alapján végső szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. A tervezett módosítással egyetértünk, a véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a **településrendezési terv elfogadását javasoljuk az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:**
  - A HÉSZ 7.§ (4) bekezdésének módosítása a dokumentációban szereplő szövegrésszel.Felhívjuk a figyelmet, hogy az EljR. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**
2. Felhívjuk Polgármester Úr figyelmét, hogy a **település településrendezési eszközeinek következő véleményezési eljárása során az országos jogszabályok, előírások betartása és figyelembe vétele mellett** készíthető a tervdokumentáció.
3. Felhívjuk a figyelmét, hogy az EljR. 45. § átmeneti rendelkezései alapján a településrendezési terv 2015. december 31.-ig módosítható az **OTÉK 2012. augusztus 06-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával.** Ezt követően a településrendezési terv 2018. december 31-ig változatlan formában alkalmazható, de a továbbiakban az OTÉK 2012. augusztus 06-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével már **nem módosítható. Fentiek alapján 2015. december 31-ét követően a településrendezési terveket a hatályos jogszabályokkal szinkronba kell hozni, az új tartalmi követelmények figyelembevételével újra el kell készíteni.**
4. Tájékoztatjuk, hogy az EljR. 43. § (3) bekezdése értelmében **„amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.**
5. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály

7623 Pécs, Rákóczi út 30. II. emelet ☎ 7602 Pf.: 325.

☎ +36-72 795-353 ☎ +36-72 507-012 ✉ [epites@baranya.gov.hu](mailto:epites@baranya.gov.hu) hu Honlap: [www.bamkh.hu](http://www.bamkh.hu)

6. Felhívjuk a figyelmét, hogy az EljR. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:
- teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
  - az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
  - a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
7. Tájékoztatjuk, hogy az EljR. 43. § (2) bekezdése szerint **„a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.”**
8. A jóváhagyott dokumentáció egy teljes, jegyző és polgármester által hitelesített példányát az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 1. §. bekezdése értelmében az Országos Dokumentációs Központ számára (cím: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) és Irodánk számára – lehetőség szerint elektronikus (pdf) formában is – szintén meg kell küldeniük. Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

Pécs, 2015. augusztus 17.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja

- Címzett + tv
- Berkecz Balázs [balazs.berkecz@gmail.com](mailto:balazs.berkecz@gmail.com)
- BAMKH ÉHOT Törvényességi és Felügyeleti Osztály [torvenyesseg@baranya.gov.hu](mailto:torvenyesseg@baranya.gov.hu)
- Riegl Gábor Baranya Megyei Főépítész [riegl.gabor@baranya.hu](mailto:riegl.gabor@baranya.hu)
- Irattár