


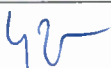





ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. november 26-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft-nek átadott köztisztasági gépekre vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről, Használati megállapodás elfogadásáról

Melléklet: 314/2015. (X.29.) Kt. sz. határozat
Használati megállapodás tervezet
Megállapodás bérleti szerződés megszüntetéséről
Bérleti szerződések

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Készítette:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
Véleményezte:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csőkliné Dr. Valler Mária jegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csőkliné dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	314/2015. (X.29.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	11 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. november 26-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft-nek átadott köztisztasági gépekre vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről, Használati megállapodás elfogadásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. október 29-i ülésén tárgyalta a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kérelmét, amelyben kérte, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, a gazdasági társaság részére átadott gépek kapcsán korábban kötött bérleti szerződésből fakadó bérleti díj megfizetését a 2015. III. negyedévtől, azaz 2015. augusztus 1-től kezdődően a Képviselő-testület engedje el.

A Képviselő-testület a 314/2015. (X.29.) Kt. sz. határozatában döntött a bérleti díj elengedéséről, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, valamint az átadott eszközökre vonatkozó használati megállapodás megkötéséről.

Fenti döntésnek megfelelően a korábban átadott gépekre vonatkozóan a bérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodás tervezetét, valamint a Használati megállapodás tervezetét előkészítettük, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft-nek átadott köztisztasági gépekre vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről, Használati megállapodás elfogadásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta, és az alábbiak szerint határozott:

1.) Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő köztisztasági gépek használatára a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft-vel 2012. február 1-jén kötött bérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodást az előterjesztéshez csatolt tervezettel egyezően elfogadja.

2.) A Képviselő-testület Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő köztisztasági gépek használatára vonatkozóan Használati megállapodás megkötését határozta el a 100%-os tulajdonában lévő Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft-vel. A Képviselő-testület a Használati megállapodás tartalmát az előterjesztéshez csatolt változat szerint fogadta el.

3.) A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét a megállapodások aláírásra.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Bein Mihály Kisváros Kft. ügyvezetője

Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző

Csordás Árpádné osztályvezető

Határidő: 2015. november 26., illetve folyamatos

Szigetvár, 2015. november 18.




Dr. Vass Péter
polgármester

MEGÁLLAPODÁS
bérleti szerződés közös megegyezéssel történő
megszüntetéséről

amely létrejött

egyrésről

Szigetvár Város Önkormányzata
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
bankszámlaszám: 11731094-15332233
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.
székhely: 7901 Szigetvár, Deák F. tér 16.
cégszám: 02 09 074232
képviseli: Bein Mihály ügyvezető

mint Bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal:

1. Felek megállapítják, hogy egymással 2012. február 1. napján Szigetvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő köztisztasági gépek vonatkozásában bérleti szerződést kötöttek.
2. Felek megállapítják, hogy ezen bérleti szerződést közös megegyezéssel 2015. október 30. napjával megszüntetik azzal, hogy a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj fizetési kötelezettsége – a Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 314/2015. (X.29.) Kt. sz. határozat alapján - 2015. augusztus 1-től a Kisváros Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nek nem áll fenn.
3. Felek rögzítik, hogy egymással teljes körűen elszámoltak, egymással szemben anyagi vagy egyéb követelésük nincs.
4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény mindenkor hatályos rendelkezései irányadóak.
5. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szigetvár, 2015. október 30.

Dr. Vass Péter
polgármester
Szigetvár Város Önkormányzata
Bérbeadó

Bein Mihály
ügyvezető
Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú
Nonprofit Kft.
Bérlő

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely kötött egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., képviseli: Dr. Vass Péter polgármestert, adószám: 15724193-2-02), mint tulajdonos, **Használatba adó**

másrészt a **Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.** (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16., képviseli: Bein Mihály ügyvezető, cg. szám: 02 09 074232), mint **Használó**

a mai napon az alábbi feltételekkel.

1.) Felek egyezően megállapítják, hogy Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezik az alábbi eszközök:

- a.) SAME Solaris 55 DT traktor fülkével, mellső hidraulikával, +TLT-vel, valamint
- b.) OMA PTK 120 szárzúzó, mulcsozó, kardánnal, késsel;
- c.) BTL-125 tolólap gumi éllel,
- d.) PS-250 sószóróval,
- e.) ENERGY 550 függesztett rézsúkasza kardánnal;
- f.) ASS39P3C60PK3/1 hátsó felfüggesztésű seprőgép 5 m kézi szívócsővel,
- g.) AS8 lombszívóval autóplatóhoz.

2.) Felek egyezően megállapítják, hogy az 1. pontban felsorolt gépeket Szigetvár Város Önkormányzata a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. részére korábban bérbe már átadta, az eszközökre vonatkozóan 2007. október 1-jént bérleti szerződést kötöttek, amelyet Felek 2012. február 1-jén új bérleti szerződés megkötésével megújítottak.

3.) Felek a 2. pontban hivatkozott, 2012. február 1-jén kötött bérleti szerződést Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 314/2015. (X.29.) Kt. számú határozata alapján 2015. október 29-ével közös megegyezéssel megszüntették azzal, hogy a bérleti díj fizetése 2015. augusztus 1. napjától kezdődően nem áll fenn.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen Használati megállapodás megkötésével az 1. pontban hivatkozott, a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.-nek átadott gépeket, eszközöket 2015. október 30. napjától – térítésmentesen - használatba adja.

5.) Felek megállapodnak abban, hogy a Használónak átadott gépek, eszközök használata során jó gazda módjára köteles eljárni, azok folyamatos és szükségszerű karbantartásáról Használó köteles gondoskodni. Az átadott eszközök, gépek esetleges leselejtezéséről Használó – a tulajdonossal történő előzetes egyeztetést, annak jóváhagyását követően – gondoskodik.

6.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek jelen megállapodást átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 példányban jóváhagyólag írták alá.

Szigetvár, 2015. október 30.

Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzata
Használatba adó

Bein Mihály ügyvezető
Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú
Nonprofit Kft.
Használó

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. október 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft-nek átadott, az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök bérletére vonatkozó bérleti díj megfizetésével kapcsolatos megkeresésről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

314/2015. (X.29.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft-nek átadott, az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök bérletére vonatkozó bérleti díj megfizetésével kapcsolatos megkeresésről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta, és az alábbiak szerint határozott:

- 1.) Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisváros Kft-vel 2012. február 1. napján kötött, az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök használatára vonatkozó bérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti azzal, hogy a díjfizetési kötelezettség 2015. III. negyedévtől kezdődően nem áll fenn. A Képviselő-testület a Kisváros Kft. használatába adott eszközökre vonatkozóan használati megállapodás megkötését határozza el.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy az 1. pontban foglalt döntéssel kapcsolatos tulajdonosi intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Bein Mihály Kisváros Kft. ügyvezetője
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Határidő: 2015. október 29., illetve folyamatos

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.



Csőkliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amelyet kötöttek *egyrésztől* Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.; törzsszám: 332237000; bankszámlaszám: 11731094-15332233; képviseli: Paizs József polgármester) mint bérbeadó, *Másrészről* Kisváros-2004 Kht. (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.; képviseli: Bein Mihály ügyvezető) mint bérlő a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak, hogy bérlő az alábbiakban felsorolt eszközöket bérbe adja bérlőnek:
 - a) **SAME Solaris 55 DT traktort fülkével, mellső hidraulikával, +TLT-vel, valamint**
 - b) **OMA PTK 120 szárzúzó, mulcsozó, kardánnal, késsel;**
 - c) **BTL-125 tolólap gumi éllel;**
 - d) **PS-250 sószóróval;**
 - e) **ENERGY 550 függesztett rézsúkasza kardánnal;**
 - f) **ASS39P3C60PK3/1 hátsó felfüggesztésű seprőgép 5 m kézi szívócsővel;**
 - g) **AS8 lombszívóval autóplatóhoz.**

2. Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződést 2007. október 1-től kezdődő, 3 éves időtartamra, 2010. szeptember 30-ig tartó, határozott időre kötik.

3. Felek – az 1. pontban meghatározott valamennyi eszközre – mindösszesen 270.000 Ft + Áfa/hónap bérleti díjat határoztak meg. Felek megállapodnak, hogy bérlő a bérleti díjat, negyedéves bontásban téríti meg bérbeadó felé. Bérlő negyedévente 3*270.000 Ft + Áfa, azaz mindösszesen: 810.000,- Ft + Áfa bérleti díjat, a tárgy negyedévet követő hónap 10. napjáig átutal bérbeadó fenti számlájára.

4. Bérlő vállalja, hogy a bérelt dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használja.

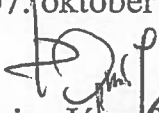
5. Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződés ellenes használat következménye.

6. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a bérlőt a használatban korlátozza, vagy akadályozza.

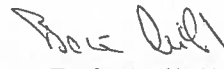
7. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dolog, a bérlet egész tartalma alatt szerződészerű használatra alkalmas. A felek megállapodnak abban, hogy bérelt eszközök esetleges javításának, alkatrész cseréjének költségei bérlőt terhelik.
8. Felek megállapodnak, hogy a bérleti díjat minden évben felülvizsgálják.
9. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel megszüntethetik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szigetvár, 2007. október 01.


Paizs József
polgármester




Bein Mihály
ügyvezető

BÉRELETI SZERZŐDÉS

Amelyet kötöttek egyrésztől **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., törzsszám: 332237000, bankszámlaszám: 11731094-15332233, képviseli: Kolovics János polgármester, és Horváth Krisztián jegyző, pénzügyi ellenjegyző) mint bérbeadó,

másrésztől a **Kisváros Nonprofit Kft.** (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16., képviseli: Junácsi József ügyvezető), mint bérlő a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak, hogy bérlő az alábbiakban felsorolt eszközöket bérbe adja bérlőnek:
 - a.) SAME Solaris 55 DT traktor fülkével, mellső hidraulikával, +TLT-vel, valamint
 - b.) OMA PTK 120 szárzúzó, mulcsozó, kardánnal, késsel;
 - c.) BTL-125 tolólap gumi éllel;
 - d.) PS-250 sószóróval;
 - e.) ENERGY 550 függesztett rézsúkasza kardánnal;
 - f.) ASS39P3C60PK3/1 hátsó felfüggesztésű seprőgép 5 m kézi szívócsővel;
 - g.) AS8 lombszívóval autóplatóhoz.
2. Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződést 2012.01.01-től kezdődően, határozatlan időre kötik.
3. Felek – az 1. pontban meghatározott valamennyi eszközre – mindösszesen 50.000,- Ft + ÁFA/hónap bérleti díjat határoztak meg.
4. Bérlő vállalja, hogy a bérelt dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használja.
5. Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződés ellenes használat következménye.
6. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a bérlőt a használatban korlátozza, vagy akadályozza.
7. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dolog, a bérlet egész tartalma alatt szerződésszerű használatra alkalmas. A felek megállapodnak abban, hogy bérelt eszközök esetleges javításának, alkatrész cseréjének költségei bérlőt terhelik.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat minden évben felülvizsgálják.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Szigetvár, 2012. február 1.

Kolovics János
polgármester



Ellenjegyzem: Horváth Krisztián
jegyző



Junátski József
ügyvezető

KISVÁROS NONPROFIT KFT.
7600 Szigetvár, Deák F. tér 16
1.