



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. november 26-i ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés a város fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények felújítási, bővítési és korszerűsítési feladatairól a választási ciklus időszakában

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Oktatási és Nevelési Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	---	
<b>Terjedelem:</b>	oldal	

## Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. november 26-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a város fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények felújítási, bővítési és korszerűsítési feladatairól a választási ciklus időszakában

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a köznevelési intézmények az alábbiak szerint:

- 1) Dél-Zselic Óvodái és Bölcsődéje Napsugár Óvoda Tagintézménye (7900 Szigetvár, Széchenyi u. 111.);
- 2) Dél-Zselic Óvodái és Bölcsődéje Micimackó Óvoda Tagintézménye (7900 Szigetvár, Dózsa Gy. u. 11.);
- 3) Dél-Zselic Óvodái és Bölcsődéje Zöldmanó Óvoda Tagintézménye (7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 6.);
- 4) Dél-Zselic Óvodái és Bölcsődéje Szigetvári Bölcsőde Tagintézménye (7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 6.);
- 5) Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola (7900 Szigetvár, Rákóczi u. 9-13.);
- 6) Dél-Zselic Általános Iskola Istvánffy Miklós Általános Iskolája (7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 2.);
- 7) Pécsi Szakképzési Centrum Zrínyi Miklós Középiskolája és Szakiskolája (7900 Szigetvár, Rákóczi u. 18.);
- 8) Szigetvári Weiner Leó Alapfokú Művészeti Iskola (7900 Szigetvár, Zárda u. 2.).

Az Önkormányzat tulajdonában lévő köznevelési intézményi épületek műszaki állapota változó, viszont a legtöbb intézmény esetében jellemző az elmaradt karbantartási munkák hiányából adódó állagromlás. Szigetvár Város Önkormányzata az intézményi épületek karbantartási, illetve felújítási, korszerűsítési munkáit csak pályázati forrás bevonásával tudja megvalósítani. Az Önkormányzat költségvetésének tervezésekor az intézményvezetők részéről minden évben összeállításra kerül a legszükségesebb helyreállítási, felújítási munkákra vonatkozó prioritást tartalmazó lista, de általában ezen munkálatok közül csak a balesetveszély elhárítása érdekében tett beavatkozások élveznek előnyt.

Az Önkormányzat rendelkezik fejlesztési elképzelésekkel minden köznevelési intézményre vonatkozóan az alábbi részletezettséggel:

**1) Dél-Zselic Óvodái és Bölcsődéje Napsugár Óvoda Tagintézménye:**

Szigetvár Város Önkormányzata 2014. évben óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása tárgyú pályázatra pályázatot nyújtott be összesen 82.000.000 Ft fejlesztési igény meghatározásával. A pályázat tartaléklistára, majd elutasításra került. A fejlesztési elképzelés tartalmazza a meglévő óvoda épület akadálymentesítését, lift beépítését, illetve 2 db új csoportszoba, illetve a csoportszobához tartozó vizesblokk kialakítását, vezetői, illetve dolgozói irodák létesítését. Jelenleg a bővítéshez, fejlesztéshez kapcsolódóan folyamatban van az építési engedélyezési eljárás. A pályázat elutasítását követően az Önkormányzat további tervei

között szerepel, hogy a közeljövőben meghirdetésre kerülő, illetve megnyíló Területi Operatív Program (továbbiakban: TOP) keretén belül nyújt be ismételten pályázatot ezen tagintézmény bővítésére, fejlesztésére vonatkozóan azzal, hogy a fejlesztés költségigényét megnöveli az intézmény megközelítését biztosító közút és parkoló létesítésének várható költségével.

2) **Dél-Zselic Óvodái és Bölcsődéje Micimackó Óvoda Tagintézménye:**

Önkormányzat 2015. évben az önkormányzati feladatellátását szolgáló fejlesztések támogatására irányuló pályázatot nyújtott be ezen intézményi épület nyílászáró cseréjére vonatkozóan közel 9.000.000 Ft pályázati összköltség meghatározásával. A benyújtott pályázat támogatásban nem részesült.

Önkormányzat 2014. évben szintén ezen intézményi épületre vonatkozóan vis maior támogatásra vonatkozó igénybejelentést nyújtott be a szeptemberi rendkívüli időjárási körülmények okozta károk helyreállítására vonatkozóan. A Belügyminisztérium az igénybejelentést pozitívan bírálta el és bruttó 27.000.000 Ft elszámolható költség figyelembe vételével támogatta az épület lapostető és belső csapadékvíz-elvezető rendszerének helyreállítását. Az Önkormányzat és az Intézmény részéről igényként merült fel a helyreállítási munkák helyett új magastető építése és külső csapadékvíz-elvezető rendszer létesítése, mely kérelmet a Belügyminisztérium pozitívan bíralt el azzal, hogy az elszámolható költség nem változhat. Jelenleg folyamatban van a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás, hiszen az Önkormányzat a magastető építésére és külső csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítésére vonatkozóan jogerős építési engedéllyel és kiviteli tervekkel rendelkezik. A kivitelezési munkák az időjárási körülmények figyelembe vételével várhatóan 2016. tavaszán fejeződnek be.

3) **Dél-Zselic Óvodái és Bölcsődéje Zöldmanó Óvoda Tagintézménye:**

A Szent István lakótelepen található Óvoda köznevelési intézmény esetében az Önkormányzat csak fejlesztési elképzelésekkel rendelkezik, viszont a fejlesztéshez szükséges engedélyezési szintű tervdokumentáció a szükséges forrás hiánya miatt nem készült el. Az óvodai épület esetében elmondható, hogy szükséges a meglévő épület felújítása, korszerűsítése és energetikai célú fejlesztése. Az Önkormányzat tervei között szerepel, hogy ezen fejlesztési igényekhez szükséges forrást a TOP pályázatok megjelenését követően pályázati forrásból biztosítja.

4) **Dél-Zselic Óvodái és Bölcsődéje Szigetvári Bölcsőde Tagintézménye:**

A Szent István lakótelepen található Bölcsőde köznevelési intézmény esetében az Önkormányzat csak fejlesztési elképzelésekkel rendelkezik, viszont a fejlesztéshez szükséges engedélyezési szintű tervdokumentáció a szükséges forrás hiánya miatt nem készült el. A bölcsőde épület esetében szükségessé válik a jogszabályváltozás miatt a bölcsődei férőhely bővítése, épület felújítása, korszerűsítése, energetikai fejlesztése. Az Önkormányzat tervei között szerepel, hogy ezen fejlesztési igényekhez szükséges forrást a TOP pályázatok megjelenését követően pályázati forrásból biztosítja.

5) **Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola:**

Az Önkormányzat tulajdonát képező konyhák közül 2015. évben a Gyermekekétképzés feltételeit javító fejlesztések támogatására irányuló pályázat került benyújtásra a Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola Konyha fejlesztésére vonatkozóan összesen 39.000.000 Ft fejlesztési igény meghatározásával. A fejlesztés nem építési engedély köteles tevékenység, így jelenleg csak a pályázathoz szükséges költségkalkuláció áll az

Önkormányzat rendelkezésére. A pályázat támogatásban nem részesült.

Az Önkormányzat fejlesztési elképzelései között szerepel a meglévő intézményi épület felújítása, korszerűsítése, energetikai célú fejlesztése (fűtőkorszerűsítés, földem utólagos hőszigetelése, nyílászáró csere, stb.) összesen 190.000.000 Ft fejlesztési igény meghatározásával. Önkormányzat a fejlesztéshez szükséges engedélyezési és kiviteli tervekkel nem rendelkezik. A korábbiakban már említetteknek megfelelően Önkormányzat TOP projektötletek között szerepeltette ezen fejlesztési igényét, de a vonatkozó pályázati felhívások ezidáig nem jelentek meg.

**6) Dél-Zselic Általános Iskola Istvánffy Miklós Általános Iskolája:**

Az Istvánffy Miklós Általános Iskola épülete jelenleg felújítás alatt van. Önkormányzat 2015. évben ún. KEOP pályázat keretein belül közel 150.000.000 Ft támogatást nyert az Istvánffy Miklós Általános Iskola utólagos homlokzat és tetőszigetelésére, valamint a korszerűtlen nyílászárók cseréjére vonatkozóan. A konyha és étkező épületrészen a homlokzat és tetőszigetelésen túl az összes nyílászáró cseréje meg fog történni várhatóan 2015. november 30-ig.

**7) Pécsi Szakképzési Centrum Zrínyi Miklós Középiskolája és Szakiskolája:**

Szigetvár Város Önkormányzata 2014. évben Vis maior támogatás igénybevételével valósította meg a műemléki Gimnázium épület tetőszerkezetének és kerámia csúcsdíszének helyreállítását. Szintén 2014. évben a műemléki épületrészre vonatkozóan elkészült az épületrész nyílászáró cseréjére és homlokzatának helyreállítására vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentációja, amely dokumentáció alapján az Önkormányzat jogerős építési engedéllyel rendelkezik ezen fejlesztésre vonatkozóan is. Műemléki épület esetében ezidáig a Nemzeti Kulturális Alap által meghirdetett pályázati felhívások alapján volt igényelhető támogatás, így az Önkormányzat hosszútávú tervei között szerepel ezen fejlesztési igény pályázati forrásból történő megvalósítása is.

**8) Szigetvári Weiner Leó Alapfokú Művészeti Iskola:**

Szigetvár Város Önkormányzata ezen intézményi épület esetében ún. IPA pályázat keretében kívánja megvalósítani az épület tetőszerkezetének helyreállítását, esetlegesen nyílászárók cseréjét, homlokzat felújítását, akadálymentesítést. A megvalósításhoz kapcsolódóan az építési engedélyezési eljárás folyamatban van, tehát az engedélyezési szintű tervdokumentáció rendelkezésre áll. Várhatóan 2015. év végén, illetve 2016. év elején nyílik lehetőség ezen tervezett pályázat benyújtására.

Szigetvár Város Önkormányzata, mint a köznevelési intézmények tulajdonosa folyamatosan figyeli az intézményi épületek fejlesztéséhez kapcsolódó pályázati lehetőségeket, illetve lehetőségeihez mérten próbálja előkészíteni a várható pályázati felhívásokra a szükséges műszaki és szakmai dokumentációt.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a város fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények felújítási, bővítési és korszerűsítési feladatairól a választási ciklus időszakában” című előterjesztésről.

**Határozati javaslat**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a város

fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények felújítási, bővítési és korszerűsítési feladatairól a választási ciklus időszakában” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben nevesített köznevelési intézmények fejlesztési elképzeléseit folyamatosan egyezteti az érintett intézmény vezetőjével. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy folyamatosan figyelje a fejlesztésekhez kapcsolódó pályázati felhívásokat és az Önkormányzat anyagi lehetőségeihez mérten műszaki és szakmai oldalról is készítse elő a pályázat benyújtásához szükséges dokumentációt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2015. november 10.



Dr. Vass Péter  
polgármester