








Napirend: 3.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. január 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet megalkotásáról

Mellékletek: 1. Előzetes hatásvizsgálat
2. Rendelet-tervezet

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2016. január 27. 14.00
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2016. január 26. 16.00
	Települési nemzetiségi önkormányzatok	
	Településrészi önkormányzatok	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
Rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	3 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. január 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 22.§.a a szerződés megszüntetéséről rendelkezik.

”

- (1) A szerződés megszüntetésére, - amennyiben a szerződésben a felek másként nem rendelkeznek – a Ltv. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- (2) Különös méltánylást érdemlő esetben a Bizottság a házastárs, élettárs vagy gyermek részére is engedélyezheti a bérleti jogviszony folytatását, amennyiben a kérelmező a bérlő halálát megelőzően legalább 5 évig a bérleményben életvitelszerűen – mint állandó lakcímmel rendelkező személy – tartózkodott.”

Ezen szakasz értelmében a bérlő halála esetén a Bizottság csak abban az esetben engedélyezheti a bérleti jogviszony folytatását a házastárs, élettárs vagy gyermek részére, ha a kérelmező a bérlő halálát megelőzően legalább 5 évig a bérleményben életvitelszerűen – mint állandó lakcímmel rendelkező személy – tartózkodott.

Javaslom a fenti rendelkezés visszamenőleges módosítását úgy, hogy az ott tartózkodás esetében az öt év ne legyen feltétel.

Tekintettel arra, hogy a rendeletmódosítás a kihirdetését megelőző időre nem állapít meg kötelezettséget, csak előnyt nyújt, lehetőség van visszamenőleges módosításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendeletet fogadja el!

Szigetvár, 2016. január 15.




Dr. Vass Péter
polgármester

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (...) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.)
önkormányzati rendeletének módosításáról
(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelete 22. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Különös méltánylást érdemlő esetben a Bizottság a házastárs, élettárs vagy gyermek részére is engedélyezheti a bérleti jogviszony folytatását, amennyiben a kérelmező a bérlő halálát megelőzően a bérleményben életvitelszerűen – mint állandó lakcímmel rendelkező személy – tartózkodott.”

2.§

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit visszamenőleges hatállyal, 2015. december 01. napjától kell alkalmazni.

Szigetvár, 2016. január ...

Dr. Vass Péter
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

A(z) .../2016. (...) önkormányzati
rendeletet 2016. január-n kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról			
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</u>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Nincs	Nincs	Nincsenek	Nincs	Nincs
<u>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</u>				
<u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u>				
<u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</u>				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: rendelkezésre áll	Pénzügyi rendelkezésre áll	