



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. január 28.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés új településrendezési terv készítéséről.

Mellékletek: - kivonatok.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Berkecz Balázs főépítész	<i>[Signature]</i>
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	<i>[Signature]</i>
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	<i>[Signature]</i>
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző <i>[Signature]</i>	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	65/2013. (IV.18.) Kt. sz. határozat; 101/2013. (V.16.) Kt. sz. határozat; 158/2015. (V.28.) Kt. sz. határozat; 307/2015. (X.29.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	14 oldal	

E l ő t e r j e s z t é s

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. január ...-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés új településrendezési terv készítéséről.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. április 18-i ülésén döntött településrendezési terv módosítása tárgyában. A Képviselő-testület 65/2013. (IV.18.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A helyi építési szabályzat legutóbbi módosítására 2015. évben került sor.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogi intézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 16.§ 1) bekezdése szerint az Önkormányzat az integrált településfejlesztési stratégiát legalább 4 évente, a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja vagy újat készít.

Azon települések, melyek nem rendelkeznek az ezen jogszabály szerinti hatályos dokumentumokkal, várhatóan nem indulhatnak EU-s pályázatokon a 2014-2020 közötti időszakban. Fentieknek megfelelően Szigetvár Város Önkormányzata a jogszabályi előírásoknak megfelelően megkezdte a fejlesztési koncepció, településfejlesztési stratégia és egyéb településrendezési eszközök elkészítését, felülvizsgálatát. A hivatkozott kormányrendeletből összeállított kivonat, amely ezen előterjesztés 2. számú mellékleteként kerül csatolásra, részletesen tartalmazza a tervezési fázisokat.

A kivonatnak megfelelően az Önkormányzat 2013. évben már döntött a partnerség rendjének meghatározásáról. A Képviselő-testület 101/2013. (V.16.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 3. számú mellékleteként kerül csatolásra.

A tervezési fázisok figyelembe vételével Szigetvár Város Önkormányzata megbízása alapján az MSB Zrt. elkészítette a településfejlesztési koncepciót, amely a hosszútávra szóló fejlesztési elképzeléseket tartalmazza, majd ezt követően összeállításra került az integrált településfejlesztési stratégia is, amely középtávra határozza meg a város céljait. A Képviselő-testület 158/2015. (V.28.) Kt. sz. határozata a koncepció elfogadásáról, illetve a 307/2015. (X.29.) Kt. sz. határozata a stratégia elfogadásáról ezen előterjesztés 4. számú mellékleteként kerülnek csatolásra.

A koncepció és a stratégia teljes terjedelmében megtalálható a város honlapján, illetve nyomtatott formában megtekinthető a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán.

A jogszabályi kivonat alapján a következő tervezési fázis a településrendezés, amely tervezési szakaszban szükségessé válik a településszerkezeti terv újrakészítése, illetve új helyi építési szabályzat megalkotása, amely építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban kerül összeállításra.

Szigetvár Város Önkormányzata 2014. évben megvásárolta a város digitális térképi állományát, így lehetőség nyílik arra, hogy ennek felhasználásával készüljön el a településszerkezeti terv, illetve egyéb szükséges tervdokumentáció.

A rendezési terv 2013., illetve 2015. évben történt legutóbbi módosítását követően számos

kérelem érkezett az Önkormányzathoz mind a lakosság, mind gazdasági szervezetek részéről, melyek alapján szükségessé válhat a helyi építési szabályzat, a településszerkezeti terv, illetve településrendezési terv készítése. Az új településrendezési terv készítése során az Önkormányzat részéről megfogalmazott javaslatok is átvezetésre kerülhetnek. A Képviselő-testület felhatalmazása alapján lehetőség nyílik tehát új településrendezési terv készítésére, amely tervezési folyamat a jogszabályi előírások és határidők betartása mellett több, mint fél évet vesz igénybe.

A településrendezési terv készítés során az első lépés a tervezési feladat pontos meghatározása. A feladat meghatározás alapján ajánlattételi felhívás kerül összeállításra annak érdekében, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás esetén javaslatot tegyen három, vélhetően a feladat teljesítésére alkalmas ajánlatadó tervező szervezet eljárásban történő meghívására. A tervezési feladat becsült értéke alapján nem éri el a nettó 8.000.000 Ft értékű közbeszerzési eljárásra vonatkozó értékhatárt, így vélhetően ún. egyszerű beszerzési eljárás keretében nyílik lehetőség tervező szervezet kiválasztására.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés új településrendezési terv készítéséről” című előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés új településrendezési terv készítéséről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:


1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogi intézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendeletnek megfelelően a már elfogadott Koncepció és Stratégia alapján kívánja elkészíttetni a város új településrendezési tervét.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a tervekészítésre vonatkozó feladat meghatározást, illetve ajánlattételi felhívást állítsa össze annak érdekében, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság soron következő ülésén dönthessen a közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás során meghívandó ajánlattevő szervezetek megnevezéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Berkecz Balázs városi főépítész
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2016. február 25.

Szigetvár, 2016. január 20.




Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. április 18-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés Településrendezési terv módosítása tárgyában
Előterjesztő: Kolovics János polgármester

65/2013. (IV.18.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Településrendezési terv módosítása tárgyában” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hübner Tervező Kft. által összeállított dokumentáció alapján a módosított településszerkezeti tervet jóváhagyja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően az elfogadott helyi építési szabályzatot, valamint a településszerkezeti és településrendezési tervet az érintetteknek, résztvevőknek küldje meg nyilvántartás céljából.

Felelős: Kolovics János polgármester
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2013. május 15.

Kmf.

Kolovics János sk.
polgármester

Horváth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.



**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2013. (IV.18.) önkormányzati rendelete
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló
11/2005. (VI.1.) számú rendelet módosításáról**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi építési szabályzatról szóló 11/2005. (VI.1.) számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2005. (VI.1.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 27.§ (4) bekezdés 2. táblázata helyébe a következő rendelkezés lép:

Gip-2 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	2500	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	30	m
mélységi mérete	-	-	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	10,0	m
A megengedett legnagyobb technológiai építménymagasság kémények, silótornyok, daruk és szárítók esetén	-	20,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	25	%

2.§

A Rendelet 33.§ (9) bekezdése b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

b) Telekalakítás, beépítés szabályai:

- ba) Az övezetben a legkisebb beépíthető földrészlet nagysága 720 m².
- bb) A kertövezetben 800 m²-es, vagy azt meghaladó, csak közterületről, vagy magánútról megközelíthető új földrészletek alakíthatók ki, melyek minimális szélessége: 14 méter.
- bc) A földrészleteken egy, a 5% beépítettséget meg nem haladó (maximum 100 m²) alapterületű, ideiglenes tartózkodásra is alkalmas gazdasági épület helyezhető el. Különálló építményként csak pince és közműpótló berendezés építhető: árnyékszék csak a főépülettel együtt helyezhető el.
- bd) A kertés mezőgazdasági övezetben az OTÉK 29.§-ban rögzített előírások figyelembevételével lakás azon a telken helyezhető el, ahol a vezetékes ivóvíz, elektromos energia és burkolt út biztosított.
- be) Az épület a növényzeti, domborzati, megközelítési, tájolási, stb. adottságoknak megfelelően a telken szabadon elhelyezhető.
- bf) A szomszédos telektől olyan távolságokat kell megtartani, hogy az elhelyezni kívánt épület mellékfunkciói (pl. pince földombja, épület körüli víztelenítés, stb.)

- a szomszédos telkek használatát ne zavarják. Egymáshoz közeli épület elhelyezés esetén az OTÉK-ban előírt tűztávolságot kell megtartani.
- bg) Az előkert mélysége minimálisan 5 méter.
- bh) A telken garázs nem létesíthető.

3. §

E rendelet és a hozzá tartozó szabályozó terv a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba. A kihirdetés napját követően keletkezett ügyekben e rendelet rendelkezései alapján kell eljárni.

Szigetvár, 2013. április 18.

Kolovics János
polgármester



Horváth Krisztián
jegyző



A 10/2013. (IV.18.) önkormányzati rendeletet
2013. április 18-án kihirdetem.

Horváth Krisztián
jegyző



**A Kormány 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelete
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a
településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos
jogintézményekről**

K I V O N A T

3. § (1) Koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközöket (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) kell készíteni, ha

- a) jogszabály előírja, vagy
- b) a települési önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt indokoltnak tartja.

Megjegyzés: azon települések, melyek nem rendelkeznek az ezen jogszabály szerinti hatályos dokumentumokkal, várhatóan nem indulhatnak EU-s pályázatokon a 2014-2020 közötti időszakban.

Átmeneti rendelkezések: a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az e rendelet hatálybalépésekor már elkészült, de még el nem fogadott (pl. egyeztetés alatt lévő) 2013. december 31-ig elfogadott településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítás nélkül 2018. december 31-ig alkalmazhatók.

TERVEZÉSI FÁZISOK

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS

Partnerségi egyeztetések

29. § Az önkormányzat a teljes körű nyilvánosság biztosításával a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek, pl. államigazgatási szervek, szomszédos önkormányzatok, lakosság, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetek, egyházak) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A településfejlesztési koncepció (hosszútávra, >10 évre szól)

5. § A koncepciót a Rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, ennek elemei:

- helyzetfeltárás,
- helyzetelemzés,
- helyzetértékelés.

A koncepció részletes tartalmi követelményeit a Rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(3) Az 1. és a 2. mellékletben meghatározott tartalom elemei összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók, illetve azokat a település méretének, sajátosságainak, a településhálózatban betöltött szerepének, valamint az adott témakörnek megfelelő részletettséggel kell kidolgozni.

Az integrált településfejlesztési stratégia (középtávra, 4-10 évre szól)

6. § A stratégia készítése során a Rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálatokat szükség szerint aktualizálni kell (ha nem együtt készül a településfejlesztési koncepcióval).

A stratégia részletes tartalmi követelményeit a Rendelet 2. melléklete tartalmazza.

A stratégia végrehajtásáról **évente** be kell számolni a helyi önkormányzat képviselő-testületének.

7. § Az önkormányzat a stratégiát legalább **négyévente** áttekinti, ellenőrzi, és dönt arról, hogy

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.

TELEPÜLÉSRENDEZÉS

A településszerkezeti terv (hosszútávra, >10 évre szól)

9. § A településszerkezeti tervben kell megállapítani a táj, az épített és a természeti környezet alakításának és védelmének területfelhasználással összefüggő módját, valamint ki kell jelölni a település fejlesztésének területi irányait.

A településszerkezeti tervben meg kell határozni a település egyes területrészeinek területfelhasználását, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését.

A településszerkezeti tervet a település teljes közigazgatási területére kell elkészíteni.

A településszerkezeti tervhez el kell készíteni az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálatot és a 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslatot.

Amennyiben a településfejlesztési koncepcióhoz elkészült az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat, az – szükség szerint aktualizálva – a településszerkezeti tervhez is felhasználható.

Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalom elemei összevonhatók, fejezeten belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a település adottságainak, valamint a település településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók.

A településszerkezeti terv részletes tartalmi követelményeit a Rendelet 4. melléklete tartalmazza.

16. § Az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább **10 évente** áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.

A helyi építési szabályzat

11. § A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban megállapítja – a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokkal – a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.

A helyi építési szabályzat melléklete a szabályozási terv.

A helyi építési szabályzathoz el kell készíteni a Rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat építés helyi rendjének megállapításához szükséges részét és a 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslatot.

A településszerkezeti tervhez készített 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat és 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat szükség szerint aktualizálva, kiegészítve felhasználható.

Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalom elemei összevonhatók, fejezeten belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a tervezési terület adottságainak figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók.

A helyi építési szabályzat részletes tartalmi követelményeit a Rendelet 5. melléklete tartalmazza.

A szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban. A szabályozási terv kötelező, más jogszabály által elrendelt, javasolt és tájékoztató elemeket tartalmaz.

16. § Az önkormányzat a helyi építési szabályzatot legalább **négyévente** áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.

Egyéb szükséges tervek/eljárások (sajátos jogintézmények) lehetnek még:

- Telepítési tanulmányterv és beépítési terv
- Településképi véleményezési eljárás
- Településképi bejelentési eljárás
- Településképi kötelezés
- Közterület-alakítás

9. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁBAN RÉSZTVEVŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK

A		B	C
EGYZTETÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV		EGYZTETÉSI SZAKTERÜLET	ADATSZOLGÁLTATÁS TÉMAKÖRE
1.	állami főépítész	területrendezés, településrendezés	
2.	környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	környezetvédelem, természet- és tájvédelem, vízgazdálkodás	hazai vagy nemzetközi jogszabály alapján természetvédelmi oltalom alatt álló terület, érték, ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó és puffer terület) – szükség szerint egyeztetve a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséggel
3.	nemzeti park igazgatóság	természet- és tájvédelem	
4.	Nemzeti Környezetügyi Intézet	környezetvédelem	felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, vízgyjűtő-gazdálkodási terület – szükség szerint egyeztetve a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséggel
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	vízgazdálkodás	nagyvízi meder, mértékadó árviszint és rendszeresen belvízjárta terület – szükség szerint egyeztetve a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséggel
6.	fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság	tűzvédelem, polgári védelem	polgári védelmi terület
7.	fővárosi és megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szerve	közegészségügy	
8.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	közlekedés: gyorsforgalmi úttal, közúti határátelölőhellyel, víziúttal és vasúti pályahálózattal, különösen színtbéli közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében	
9.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében	
10.	fővárosi és megyei kormányhivatal közlekedési felügyelősége	közlekedés: minden más esetben	
11.	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ	örökségvédelem	világörökségi és világörökségi várományos terület, történeti települési terület
12.	járás (fővárosi kerületi) hivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatala	örökségvédelem	országos védelem alatt álló műemlék, műemléki terület, régészeti lelőhely és védőövezete

14.	fővárosi és megyei kormányhivatal földhivatala	földvédelem	termőföld mennyiségi és minőségi védelme
15.	megyei kormányhivatal erdészeti igazgatósága	erdőrendezés, erdővédelem	kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, erdőterület rendeltetése
16.	megyei kormányhivatal növény- és talajvédelmi igazgatósága	talajvédelem	talajvédelem
17.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője	honvédelem	kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület, honvédelmi terület
18.	fővárosi és megyei rendőr-főkapitányság	határrendészet	
19.	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal bányakapitánysága	bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély	ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület, földtani veszélyforrás területe
20.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	hírközlés	
21.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága*	nukleáris biztonság	
22.	Országos Tisztifőorvosi Hivatal*	természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme	gyógyhely

* érintettség esetén

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. május 16-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés az új településfejlesztési stratégiai dokumentumok és településrendezési eszközök készítésének kezdeményezéséről és partnerségi rend megállapításáról
Előterjesztő: Kolovics János polgármester

101/2013. (V.16.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az "Előterjesztés az új településfejlesztési stratégiai dokumentumok és településrendezési eszközök készítésének kezdeményezéséről és partnerségi rend megállapításáról," tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogszabályi előírásoknak megfelelően szükségesnek tartja a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia elkészítését a 2013-as évben, majd azt követően a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat elkészítését.
- 2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az újonnan készítendő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő egyeztetésének szabályait ezen előterjesztés mellékletében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg.
- 3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a megalapozó vizsgálat elvégzésére, településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia elkészítésére vonatkozóan az előkészítési tevékenységet kezdje meg, a tervezési tevékenységhez szükséges árajánlatokat kérje be az

- EU-WINER Kft. (7900 Szigetvár, Radován tér 9.)
- DDRF Zrt. (7625 Pécs, Dr. Majorossy Imre út 36.)
- MSB Zrt. (7621 Pécs, Megye u. 7/1.)

szervezetektől.

Felelős: Kolovics János polgármester
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2013. augusztus 30. (3. pont esetén)

Kmf.

Kolovics János sk.
polgármester

Horváth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.



1. melléklet a 101/2013. (V.16.) Ökt határozathoz

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ
PARTNERSÉG RENDJE

A partnerség rendje az önkormányzati településfejlesztési és településrendezési döntések meghozatalának társadalmi egyeztetését foglalja keretekbe. Tartalmazza a vélemények bekérésének, megválaszolásának, nyilvántartásának menetét a különböző típusú eljárások során.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségének rendjét az alábbiak szerint határozza meg a képviselő-testület:

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

1. A város teljes lakossága.
2. A város területén működő civil szervezetek.
3. A város gazdasági életében jelentős, meghatározó szerepet betöltő gazdálkodó szervezetek.
4. A városban jelenlévő egyházak.
5. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.
6. Engedélyező - építésügyi - hivatal
7. Érintettség esetén a város területén működő vízgazdálkodási társulatok.
8. Érintettség esetén az országos közutak kezelője.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás és észrevételezés helye
 - a) Az önkormányzat a honlapján külön tárhelyet biztosít a partnerség keretében zajló társadalmi egyeztetéseknek az alábbi tárhelyen:
www.szigetvar.hu/onkormanyzat/partnerseg.
 - b) A partnerség keretében a polgármester az értelmezéshez szükséges tartalmú tájékoztatást tölt fel az a) pont szerinti tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
 - c) A b) pont szerinti tájékoztatási anyagot a Polgármesteri Hivatalban papír alapon is közzé kell tenni.
 - d) Az I. pontokban foglalt partnereket a polgármester bevonja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet szerinti kötelező egyeztetési eljárásba, ennek keretében töltenek be partnerségi szerepet.
 - e) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek. Levelüket személyesen a Polgármesteri Hivatalban adhatják át, postai úton a polgármesteri hivatal címére küldhetik meg, vagy elektronikus levélben továbbíthatják a megadott e-mail címre (7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1., polgarmester@szigetvar.hu).
2. Az észrevételek kezelése
 - a) A beérkezett észrevételeket a Polgármesteri Hivatal papír alapon tárolja az eljárás végéig.
 - b) A beérkezett észrevételeket a véleményezési anyag szerzője - önkormányzat megbízott szakértője - a polgármesterrel egyeztetve írásban értékeli, majd a Gazdasági Bizottság határozatában dönt az észrevételek kezeléséről. Az értékelést papír alapon a Polgármesteri Hivatalnál kell tárolni.

- c) A b) szerinti értékelés az ügy aktájában irattári archiválásra kerül.
3. Az el nem fogadott észrevételek kezelése
- a) A 2. a) pont szerinti értékelésben szereplő el nem fogadott észrevételeket a véleményezési anyag szerzője a polgármesterrel egyeztetve írásban megindokolja. Az indokolást papír alapon a Polgármesteri Hivatalnál kell tárolni.
 - b) Az el nem fogadott észrevételek indoklása az ügy aktájában irattári archiválásra kerül.
4. Az elfogadott településfejlesztési, stratégiai dokumentumok és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
- a) Az elfogadott településfejlesztési és stratégiai dokumentumok és településrendezési eszközök a II.1. a) pont szerinti tárhelyen, valamint papír alapon a Polgármesteri Hivatalnál a jóváhagyás kihirdetését követően hozzáférhetővé válnak.
 - b) Az a) pontban szereplő intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

III. A partnerség rendjének hatályossága:

- 1. Területi hatály: Szigetvár közigazgatási területére készülő településfejlesztési, stratégiai dokumentumok és településrendezési eszközökre érvényes.
- 2. Időbeni hatály: 2013. június 1-től visszavonásig érvényes.

ly
MB

4. SZ. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. május 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Településfejlesztési Konceptió végleges formában történő elfogadásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

158/2015. (V. 28.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Településfejlesztési Konceptió végleges formában történő elfogadásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező MSB Zrt. által összeállított - partnerségi egyeztetés szabályai szerint egyeztetett - Településfejlesztési Konceptiót megismerte és elfogadja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az elfogadott Településfejlesztési Konceptió honlapon történő közzétételéről, illetve az egyeztetésben résztvevő partnerszervezetek értesítéséről gondoskodjék.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Berkecz Balázs főépítész

Határidő: 5 napon belül

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csőkliné dr. Valler Mária s.k.
aljegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. október 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

307/2015. (X.29.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, MSB Zrt. által összeállított – partnerségi egyeztetés szabályai szerint egyeztetett – Integrált Településfejlesztési Stratégiát megismerte és elfogadja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy gondoskodjon az elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia honlapon történő közzétételéről, illetve az egyeztetésben résztvevő partnerszervezetek értesítéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Berkecz Balázs főépítész

Határidő: 5 napon belül

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül:  Barkaszi Mária jkv.



Csőkliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző