Ikt. szám:01-3/7-1/2016.

Napirend: 12.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. január 28.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Gyógyfürdő előtt található szökőkút üzemeltetésére, karbantartására vonatkozó szolgáltatási szerződés elfogadásáról.
Melléklet: - üzemeltetési szerződéstervezet.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	5 oldal	

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. január 28.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Gyógyfürdő előtt található szökőkút üzemeltetésére, karbantartására vonatkozó szolgáltatási szerződés elfogadásáról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata 2014. évben Nemzeti Kulturális Alap pályázati támogatás igénybevételével valósította meg a Gyógyfürdő előtt található szökőkút létesítését. A létesítési munkákat vállalkozási szerződésnek megfelelően a Sziget-Víz Kft. végezte el. A munkálatok befejezését követően 2014. decemberében került sor műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően megtörtént a szökőkút téliesítése és ezt követően 2015. tavaszán történt meg ismételt üzembe helyezése.

A szökőkút üzemeltetési, karbantartási feladatainak átadása hivatalos formában a mai napig nem történt meg. Az üzemeltetéshez kapcsolódóan villamos energia, illetve vízellátás a Szigetvári Gyógyfürdő és Humán Szolgáltató Kft-n keresztül történik meg úgy, hogy almérő órák nem kerültek kialakításra. A szerződéstervezetben szereplő javasolt üzemeltetési díj mértéke a beépített gépészeti és villamos berendezések teljesítményéből kalkulált fogyasztások alapján került meghatározásra üzemeltetési díj - amelynek mértéke nettó 50.000 Ft+ÁFA/hó- csak üzemeltetési időszakban, azaz április 15. és október 15. között kerül kiszámlázásra. Az esetleges meghibásodások esetén a szükséges alkatrészek anyagköltségét az üzemeltetési díj nem tartalmazza, azt az üzemeltető továbbszámlázza a Megrendelő Önkormányzat részére, természetesen egyeztetést követően.
A leendő üzemeltető szervezettel egyeztetett formában összeállított szerződéstervezet ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Gyógyfürdő előtt található szökőkút üzemeltetésére, karbantartására vonatkozó szolgáltatási szerződés elfogadásáról" tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Gyógyfürdő előtt található szökőkút üzemeltetésére, karbantartására vonatkozó szolgáltatási szerződés elfogadásáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetvári Gyógyfürdő és Humán Szolgáltató Kft-vel kötendő, az előterjesztés mellékletét képező üzemeltetési szerződés tervezetet megismerte és azt az előterjesztéssel megegyező formában elfogadja, jóváhagyja.
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét az üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2016. január 4.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. SZ. MELLÉKLET

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött a megrendelő: **Szigetvár Város Önkormányzata (székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., képviseli: Dr. Vass Péter polgármester, Csökliné Dr. Valler Mária jegyző)**, továbbiakban, mint „Megrendelő" és az üzemeltető: **Szigetvári Gyógyfürdő és Humán Szolgáltató Kft. (székhely: 7900 Szigetvár, Tinódi u. 1/1., képviseli: Szalaics Ákos ügyvezető)**, továbbiakban, mint „Üzemeltető" (a továbbiakban együttes említésük esetén: „Szerződő Felek") között az alábbiak szerint.

1. Szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli a tulajdonában lévő Szigetvár, belterület 254/2. hrsz. alatti közterületi szökőkút üzemeltetését, karbantartását, javítását átalánydíjas szerződés alapján.

2. Az Üzemeltető kötelezettségei

Az Üzemeltető az üzemeltetés, karbantartás, hibaelhárítás keretében a szerződés tárgyát képező berendezésekkel kapcsolatosan az alábbi feladatokat köteles ellátni.

2.1 Szökőkút üzemeltetés, karbantartás, hibaelhárítás:

Az Üzemeltető a szökőkutat minden év április 15.-október 15. közötti időszakban, de a Megrendelő igényeihez igazodva ettől eltérő időpontokban is a Megrendelő kapcsolattartójának telefonon történő külön kérésére üzembe helyezi, ill. folyamatosan üzemelteti.

2.1.1. Üzemeltetés:

a) Gépészeti rendszer:

- rendszer üzembe helyezése (mosatás, töltés, üzembe helyezés);
- vízkezelés vegyszeradagolással vízminőség alapján;
- szűrőberendezés üzemeltetése;
- a szökőkút komplett gépészeti rendszerének naponta történő ellenőrzése (vezetékek, szerelvények, berendezések);
- a szökőkút komplett gépészeti rendszerének üzemen kívül helyezése (ürítés, víztelenítés);
- szükség szerinti töltési munkák elvégzése.

b) Elektromos rendszer:

- a szükséges szivattyú indítások szakszerű elvégzése, működésük ellenőrzése;
- feltárt hibák, hiányosságok jelzése a Megrendelő felé az észleléstől számított 24 órán belül.

2.1.2. Karbantartás:

a) Gépészeti rendszer:

- medencetér vízleengedése, takarítása mechanikusan;
- vízkőmentesítés, algamentesítés;
- szűrőberendezés tisztítása;
- kenés, zsírozás, olajozás;
- meglazult alkatrészek megerősítése, tömítések ellenőrzése;

- rozsdamentesítés, festések kijavítása;
- vízforgató szivattyú szűrőjének tisztítása (heti egy alkalom).

b) Elektromos rendszer:

- szivattyúk működésének ellenőrzése;
- világító berendezések működőképességének biztosítása;
- szükséges szivattyú beállítások elvégzése;
- úszókapcsolók ellenőrzése, szükség szerint beállítása.

2.1.4. Hibaelhárítás:

A karbantartások közötti időszakban bejelentett hibák javítását az Üzemeltető szolgálati időben (munkanapokon 0-24 óra) végzi.

A Megrendelő üzemzavar esetén hibabejelentést tehet telefonon vagy levélben. Telefonon az Üzemeltető székhelyén megadott telefonszámán.

3. A teljesítés határideje

Tel.: 06-73/510-485 **szolgálati időben (munkanapokon 0-24 óráig)**

Hibaelhárítás megkezdése: **a hibabejelentés Üzemeltetőhöz való beérkezésétől számított 48 órán belül.**

4. A Megrendelő kötelezettségei

Az üzemeltetési, karbantartási, hibaelhárítási feladatok ellátásához a Megrendelő biztosítja az Üzemeltető számára:

- a munkaterületet;
- Üzemeltető számára a rendelkezésre álló tervdokumentációkat, hatósági engedélyeket, kezelési utasításokat, esetleg meglévő érvényes karbantartási szerződéseket és kötelezettséget vállal arra, hogy az Üzemeltető részére szükséges adatok bármilyen változásáról legkésőbb 24 órán belül az Üzemeltetőt tájékoztatja.

5. Az üzemeltetési szerződés hatálya nem terjed ki:

- komplett készülék cseréjére;
- elemi csapás vagy kapcsolódó berendezés hibája miatt szükséges javítás elvégzésére;
- külső beavatkozás hatására bekövetkezett meghibásodására;
- helytelen használatra, törésre.

6. A szolgáltatás díja

Az üzemeltetési, karbantartási és a hibaelhárítási tevékenység végzéséért Megrendelő az üzemeltetési időszakban havonta díjat fizet Üzemeltetőnek, melynek összege:

Nettó: 50.000 Ft;
+27% ÁFA: 13.500 Ft;
Bruttó összesen: 63.500 Ft/hó/üzemeltetési időszak,

azaz hatvanháromezer-ötszáz Forint.

Az üzemeltetési díj tartalmazza a szökőkút villamos energia, víz-csatorna díjait, de nem tartalmazza meghibásodás esetén a szükséges alkatrészek anyagköltségét. A beépített alkatrészek árát Üzemeltető jogosult utólagos elszámolás alapján a szolgáltatási díjon felül kiszámlázni.

A jelen szerződés keretébe nem tartozó munkák elvégzése előtt az Üzemeltető egyeztet a Megrendelővel a költségek vállalása tárgyában.

7. Díjfizetés módja

Számlázás havonta a 2.1 pontban rögzített üzemeltetési időszakban (minden év április 15.-október 15. között), havi egyenlő részletekben történik. A havi szolgáltatási díj fizetése átutalással történik az Üzemeltető OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11731094-20318354 számú bankszámlájára a tárgyhónapot követő hónap 15-ig kibocsátott és leigazolt számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. A Szolgáltató a számlát „Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)" nevére és címére állítja ki.

8. Vitás kérdések rendezése

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek a szerződésből eredő, esetleges jogvitás ügyeik elbírálására értékhatártól függően a Szigetvári Járásbíróság vagy a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Amennyiben valamelyik fél a szerződés megszegését vélelmezi, akkor a másik fél köteles egyeztető tárgyaláson megjelenni és csak a meghiúsult egyeztetés után van mód a jogviták bírósági úton való rendezésére.

9. A szerződés időtartama, felmondása

A szerződés határozatlan időre szól. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha az egyik fél a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit a másik fél írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti. Azonnali felmondás csak írásban érvényes.

10. Kapcsolattartás

A Szerződő felek részéről a szerződés teljesítése során az alábbi személyek jogosultak eljárni (szerződésmódosítási jogosultság nélkül):

- Megrendelő részéről:
  Dr. Vass Péter polgármester
  Tel.: 06-73/514-302

  Marton-Fekete Csilla osztályvezető
  Tel.: 06-73/514-324

- Üzemeltető részéről:

  Szalaics Ákos ügyvezető
  Tel.: 06-20/619-3000

  Szojkó Gábor főmérnök
  Tel.: 06-70/778-4959

A koordinációval megbízott személyek szükség szerint egyeztetést tartanak, amiről emlékeztetőt készítenek.

11. Egyéb rendelkezések

13.1. Az üzemeltető a feladata ellátásához alvállalkozót is igénybe vehet. Az alvállalkozók tevékenységéért azonban úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. A Megrendelő az alvállalkozókkal nem áll szerződéses viszonyban.

13.2. Jelen szerződés négy egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyet a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Szigetvár, ...

Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter polgármester

Szigetvári Gyógyfürdő és Humán Szolg. Kft.
Szalaics Ákos Ügyvezető

Szigetvár Város Önkormányzata
Csökliné Dr. Valler Mária jegyző