Ikt. szám: 01-4/105- /2016.

Napirend: 19.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. január 28-i ülésére

Tárgy: **Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdő, valamint a Kumilla Hotel és Étterem portfóliójának előkészítéséről**

Melléklet: **Portfólió szöveges leírása**

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
A portfóliót készítette:	Szalaics Ákos Szigetvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. január 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdő, valamint a Kumilla Hotel és Étterem portfóliójának előkészítéséről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. évi I. félévi munkatervének elfogadása kapcsán indítványozta a Szigetvári Emberekért Egyesület képviselőcsoportja nevében Varga Zoltán alpolgármester, hogy a Képviselő-testület 2016. január 28-i ülésére kerüljön előkészítésre a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. részéről a Szigetvári Gyógyfürdő és a Kumilla Hotel és Étterem portfóliója.
A javaslat szerint 2016. évben a szigetvári várostrom 450. évfordulója, a „Zrínyi Miklós-Szigetvár 1566" Emlékév kapcsán is számos olyan befektető keresheti fel a várost, akit érdekelne a Gyógyfürdő és a Kumilla Szállóval való együttműködés lehetősége, viszont erre fel kell készülni egy megfelelő portfólió elkészítésével, ahol mindazokat a lehetőségeket felvázolják közösen Ügyvezető úrral, amelyek segítenek ezt a komplexumot tovább és még jobban működtetni. Ez alapján javaslatként fogalmazódott meg, hogy Szalaics Ákos ügyvezető úr készítse elő Balaskó Tamás Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági elnökkel és Berkecz Balázs városi főépítésszel együttműködve ezt a portfóliót.

A kérésnek megfelelően Ügyvezető úr összeállította a portfólió szöveges részét, amely megfelelő képi anyagokkal illusztrálva kerülne portfólióként összeállításra.

Fentiek tükrében javaslom a T. Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdő, valamint a Kumilla Hotel és Étterem portfóliójának előkészítéséről" tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője által előkészített portfólió szöveges tervezetét elfogadta.
A Képviselő-testület felkérte Szalaics Ákos ügyvezetőt, hogy a portfólió elkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Szalaics Ákos Szigetvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
Határidő: folyamatos

Szigetvár, 2016. január 19.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁR GYÓGYFÜRDŐ BERUHÁZÁSI PORTFÓLIÓ

DIÓHÉJBAN SZIGETVÁRRÓL

Kevés olyan hely van az országban, melynek nagyszerű adottságaival legfeljebb csak kiváló lehetőségei kelhetnek versenyre. Magyarország egyre inkább egy nagyobb gazdasági, kulturális tér részévé válik, melyben az egyes területi rendszerek (régiók, térségek, települések) fejlődési esélyeit elsősorban versenyképességük határozza meg.

A portfólió legfőbb célja a befektetők, beruházók, helyi gazdasági szereplők tájékoztatása, inspirálása annak érdekében, hogy a város fejlődése új lendületet kapjon. Jelen dokumentum egy olyan átfogó adatgyűjtemény, mely tartalmazza a város természetföldrajzi jellemzőit, gazdasági adottságait, turisztikai látványosságait, vonzerőit, szemléltetve az erősségeket és mindazon körülményeket, tényeket, melyek egy estleges fejlesztés irányát határozhatják meg.

A gyógyfürdőbe nagyságrendileg 120 ezer fő látogató jár évente, ezt a számot szeretnénk növelni.

A hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési rendezési terv a vár és várkert térségében jelentős nagyságrendű idegenforgalmi beruházást irányzott elő, mely programból jelen ideig a termálfürdő valósult meg. A fürdő mellett van lehetőség egy új wellness-szálloda építésére is, amelyhez nem szükséges külön wellness-részleget kialakítani, hiszen a fürdő közvetlen szomszédsága lehetővé teszi az új hotel és a fürdő fizikai összekötését.

Szigetvár a Dél-dunántúli régióban található, a Zselic dombos nyúlványai és a déli síkvidék találkozásánál. Városunk múltja évszázadokra tehető vissza, mégis a törökök elleni hősies harcokkal került be a köztudatba.

A település Baranya megye nyugati szélén helyezkedik el, a Zselic déli oldalán, a domboktól nagyjából 8 kilométerre, melyet az Almás-patak szel ketté.

A város közúton Barcs és a főváros felől a 6-os, Kaposvár-Balatonszemes irányából a 67-es úton közelíthető meg. Távolsága Barcstól és a horvát államhatártól 31 km, Pécstől 35 km, Kaposvártól 40 km. Érinti a Nagykanizsa–Gyékényes–Barcs–Pécs vasútvonalat.

A várost és környékét előszeretettel látogatják külföldi turisták. Mi sem bizonyítja jobban a térség szépségét az a tény, hogy a számtalan idelátogató (holland, német, belga) vásárolt itt ingatlant és telepedett le.

Szigetvár 2012. április 21-én átvehette a „Civitas Invicta" azaz a leghősiesebb város címet igazoló dokumentumot, így emlékezve az 1566-os ostrom idején a várat védő katonák, és gróf Zrínyi Miklós hősies tetteire.

2014 januárja óta a 17. gyógyhely címmel is büszkélkedhet Szigetvár. A gyógyhelyek minősítése során igen szigorú követelményeknek kell megfelelni, így az elnyert cím komoly minőségi garancia, mint a belföldi és külföldi turisták számára.

Szigetvár és a térségben élők egészségügyi ellátását az 1896 óta működő Szigetvári Városi Kórház biztosítja. Fekvőbeteg osztályai mellett 28 szakrendelő és 5 gondozóintézet kapcsolódik hozzá. A nevelési-, oktatási feladatok ellátása 1

bölcsőde, 3 óvoda, 2 általános iskola, 1 középiskola (gimnázium, szakközépiskola, szakiskola), és 1 művészetoktatási intézmény keretében valósul meg. A városban és a térségben élők, továbbá minden érdeklődő számára lehetőséget nyújt a magyar és egyetemes kultúra kincseinek megismerése, a folyamatos önművelésre és színvonalas szórakozásra a szigetvári városi könyvtár. A helyi szinten működő, integrált szociális intézmény összetett feladatokat lát el, több területen is (családsegítő és gyerekjóléti szolgálat, családok átmeneti otthona, idősek otthona, emelt színvonalú bentlakásos ellátás, hajléktalanok átmeneti szállása, hajléktalanok nappali melegedője, étkezés, házi segítségnyújtás, idősek klubja).

Sportlétesítmények a település több pontján is találhatók: városi füves és salakos labdarúgó pálya, városi sportcsarnok kézi és kosárlabda pályával, városi tanuszoda, három iskola fedett tornacsarnokkal, tornateremmel, műfüves kézilabda pályával.

Szigetvár kiemelkedő adottságokkal rendelkezik a turizmus tekintetében. Természeti és kulturális értékekkel is ellátott, a történelmi múlt emlékei, a felszínre törő gyógyvíz, mind olyan kínálatot nyújtanak, melyek ebben a kombinációban páratlanok.

Számos irodalmi- és zeneművet ihletett Szigetvár és történelmi múltja, de a városban forgatták a legendás Kisváros című sorozatot is, és számos dokumentumfilm készült Zrínyi és Szulejmán harcáról is. Az Szulejmán életéről egy világszerte sikeres tévésorozat is megy az egyik legnagyobb hazai kereskedelmi csatornán, amely egyúttal Szigetvár turisztikai potenciálját is növeli.

A gyógyvízzel és híres történelmi emlékekkel büszkélkedő Szigetvár 2012-ben a város tiszta levegője miatt gyógyhely-minősítést is kapott, így része annak a 17 fős elit klubnak, ahol pihenni és gyógyulni érdemes.

ZRÍNYI EMLÉKÉV

Zrínyi Miklós, a Leghősiesebb Város védője, és az általa megvívott, 450 évvel ezelőtt lezajlott csata emlékére a kormány „Zrínyi Miklós–Szigetvár, 1566" emlékévet szervez.

Reményeink – és a hivatalos ígéretek - szerint 2016. szeptember 7-én egyszerre látogat a városba Áder János magyar, Recep Tayyip Erdogan török és Kolinda Grabar-Kitarovic horvát államfő.

Az emlékév során számos, a középkort idéző színes, érdekes programmal várjuk a látogatókat.

Magyar és török kutatók az emlékév szempontjából a legjobbkor találtak rá I. Szulejmán szultán türbéjére a szigetvári szőlőhegyen. Az 1566-ban seregeivel Szigetvárt elpusztító szultán maga is az egy hónapos ostrom utolsó napjaiban vesztette életét, de egészen eddig nem volt ismert sírhelye. 2015 novemberében valószínűleg ezt találták meg.

ZRÍNYI VÁR

Magyarország egyik leghíresebb vára 1566-ban írta be magát Európa történelmébe, amikor Zrínyi Miklós várkapitány 2500 magyar és horvát katonával megállította Szulejmán szultán százezres seregét. A legnagyobb török szultán nem érhette meg a vár elfoglalását: az ostrom vége előtt két nappal elhunyt. Zrínyi több mint egy hónapig tartó ádáz ostrom ellenére a megadás helyett a végsőkig való küzdelmet

választotta: szeptember hetedikén hajnalban a belső várba visszahúzódó 200 katonája élén kitört a várból, példát adva ezzel az áldozatos hazaszeretetből.

Magyarország legnagyobb síkvidéki épen maradt erődítménye a szigetvári vár, amelyben a hős várvédőknek valamint a hódoltság korának is emléket állít a várban lévő Andrássy-kastélyban és egy új látogató központban berendezett kiállítás.

A várban áll az a dzsámi is, amelyet Szulejmán szultán tiszteletére építettek.

Tervei szerint 2016-ban a várat, az Andrássy-kastélyt és a dzsámit is felújítja a Magyar Állam Szigetvár önkormányzatával és a Török Köztársasággal együttműködésben.

MAGYAR-TÖRÖK BARÁTSÁG PARK

A Magyar-Török Barátság Park 1994-ben a Török Köztársaság kezdeményezésére és annak anyagi támogatásával jött létre, Törvényhozó Nagy Szulejmán szultán születésének 500. évfordulóján. A park várhatóan 2016-ban megújul és új elemekkel bővül.

TÖRÖK HÁZ

Szigetváron található az egyetlen épségben fennmaradt török lakóház. A hódoltság idején épült kétszintes épület, egykor iskolaként vagy karavánszerájként is működött, ma a hódoltság kori hétköznapokat bemutató múzeum működik benne.

MAGTÁR

A 19. században épített három szintes magtár épületét a közelmúltban gyönyörűen felújították. Napjainkban a városban élő bosnyákság helytörténetét bemutató kiállításnak, valamint rendezvényeknek ad helyet és kínál felejthetetlen élményt az idelátogatóknak.

MAKOVECZ-FÉLE VÍGADÓ

A világhírű Makovecz Imre által tervezett épület a magas tornyaival és turbános kupoláival a török kor motívumait idézi fel bennünk.

A lenyűgöző építészeti remekmű városi rendezvényeknek, színházi előadásoknak, koncerteknek, lakodalmaknak szolgál helyszínéül, valamint a Szigetvár város kulturális tevékenységét ellátó Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesületnek ad helyet.

SZIGETVÁRI KÓRHÁZ

A 396 ággyal rendelkező kórház fekvőbeteg osztályai mellett 28 szakrendelő és 5 gondozóintézet működik. Korszerű röntgen, ultrahang, CT, szív echo, bronhoscopia, endoscopia, mammographia, labordiagnosztika segíti a felkészült orvosok munkáját a pontos diagnózis felállítása érdekében. A kórház 2015 végén korszerű sürgősségi osztállyal, új rendelőkkel és megújult műszerparkkal gazdagodott.

SZIGETVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT.

A Szigetvári Gyógyfürdő Kft. 2014-ben alakult, 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság. Üzemeltetésébe tartozik a Szigetvári Gyógyfürdő és Tanuszoda, Hotel Kumilla***, Termál Motel Kemping, Igmándy-kúria.

Szigetvári Gyógyfürdő

Városunk szívében működik egy kiemelkedően impozáns létesítmény a Szigetvári Gyógyfürdő, mely 2008-ra nyerte el a jelenlegi arculatát.

Az 50 évvel ezelőtt felszínre tört 62 ^{0}C-os gyógyvízzé minősített hévíz nyújt felejthetetlen kikapcsolódást. A 2007-ben teljesen újjáépített létesítmény több, egymást kiegészítő egységből áll (nyári strandfürdő, uszoda, termálvizes medencék, élménymedence, gyógyászati részleg), így minden korosztály számára színvonalas pihenési, felüdülési lehetőséget nyújt. A gyógyfürdő belső terét Zsolnay kerámiaburkolat és a Zsolnay Manufaktúra által készített vízköpők díszítik. Gyógyvize nátriumkloridos, alkáli hidrogénkarbonátos gyógyvíz, mely kedvező hatású az ízületi, reumatikus és mozgásszervi megbetegedések kezelésére. Magas fluorid tartalma lassítja az időskori csontritkulást, gátolja a gyermekek fogszuvasodását. Alkalmas operációk és csonttörések utáni rehabilitációra, valamint nőgyógyászati problémák kezelésére, prosztatabántalmak megszüntetésére. A Szigetvári Gyógyfürdő gyógyászati részlegén reumatológus szakorvos felügyeletével fizioterápiás és balneoterápiás kezelések zajlanak. Az egészségük megőrzésére törekvő vendégeket a gyógyfürdőben számos wellness és relaxációs kezelés, pezsgőfürdő, finn szauna, infrakabin, 2 db - egy fedett és egy nyitott - 25 méteres úszómedence várja.

Hotel Kumilla***

A hotel Kumilla a város egyetlen 3 csillagos szállodája. A szálloda 28 db 2011-ben felújított, parkettás, zuhanyzós kétágyas szobával rendelkezik, amelyekbe új bútorok kerültek. A keleti fekvésű szobákból csodás kilátás nyílik a Szigetvári Gyógyfürdőre, mely a szállodától alig 100 méterre fekszik.

Termál Motel Kemping

A város északi peremén de a szigetvári vártól mindössze 200 méterre áll egy csendes, erdővel körülvett területen, a tájba illő épületegyüttes a Termál Motel és Kemping.

A motel rész 5 szobás (zuhanyzóval ellátott), melyben akár 21 fő elhelyezése is lehetséges.

A kemping füves területe 100 sátor és 25 lakókocsi befogadására alkalmas.