Ikt. szám:01-3/7-15/2016.

Napirend: 5.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. február 16-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című GINOP-7.1.3-2015 számú pályázathoz kapcsolódó pályázati forrásból létesítendő önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásáról.

Melléklet: **- kivonatok;**
- településképi vélemény;
- műszaki dokumentáció;
- nyilvános pályázati felhívások tervezete.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	292/2015. (X.09.) Kt. sz. határozat; 13/2016. (I.28.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	oldal	

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. február 16-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című GINOP-7.1.3-2015 számú pályázathoz kapcsolódó pályázati forrásból létesítendő önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásáról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretében meghirdetésre kerülő GINOP-7.1.3-2015 számú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című pályázati konstrukcióra kíván pályázatot benyújtani. A felhívástervezet megjelenését követően Önkormányzat megkezdte a pályázat előkészítő tevékenységét, közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárások keretében kiválasztotta a pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezetet, a tervező szervezetet, illetve a gyógyhelyfejlesztési stratégiát készítő szervezetet. A Képviselő-testület 2015. október 9-i rendkívüli ülésén döntött a pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményéről. A Képviselő-testület 292/2015. (X.09.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A pályázat előkészítési szakaszban heti rendszerességgel kerül sor koordinációs megbeszélések lefolytatására, melyhez kapcsolódóan 2016. január 28-i ülésén Képviselő-testület munkacsoport létrehozásáról is döntött. A munkacsoport létrehozásáról szóló 13/2016. (I.28.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A tervezéssel megbízott KLM Kft. Koch Péter vezető tervező irányításával összeállította a pályázathoz kapcsolódóan tervezett létesítmény engedélyezési szintű tervdokumentációjának tervezetét, melyet 2015. december 21-én megtartott tervtanács már véleményezett. A tervtanács által megfogalmazott állásfoglalás, vélemény ezen előterjesztés 3. számú mellékleteként kerül csatolásra.

A tervezett létesítmény a Szigetvár, belterület 1712/8 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú területen kerül majd elhelyezésre a pályázat pozitív elbírálása esetén. A tervezett létesítményt a SPAR üzlet mellett található, jelenleg SPAR tulajdonát képező forgalom elől el nem zárt magánúton lehetne megközelíteni úgy, hogy az építményhez kapcsolódóan gépjármű és autóbusz számára is alkalmas parkolók kerülnének kialakításra szintén ezen a területen. Az előterjesztés 4. számú mellékleteként csatolt műszaki dokumentáció alapján a létesítmény az alábbi helyiségeket és egységeket tartalmazná:

- fedett játszóház;
- információs pont;
- kávézó, működéséhez szükséges raktár, öltöző, mosdó;
- kölcsönző;
- szociális helyiségek, raktárak;
- játszótér, amely több korosztály igényeit kielégíti;
- fedett terasz;

- street workout pálya, stb.

A pályázati felhívás értelmében bolthelyiségek, vendéglátó egységek kialakítása, létesítése, fejlesztése esetén a kereskedelmi egységek működtetését külső vállalkozónak szükséges ellátni, melyet a pályázat során igazolni szükséges. További elvárás, hogy a szolgáltató létesítmények berendezését, üzemeltetését vállalkozó bevonásával szükséges biztosítani.

Az Önkormányzat vagyonrendeletének értelmében önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása esetén nyilvános pályázati eljárás lefolytatása szükséges. Jelen esetben tehát még a pályázat benyújtását megelőzően a tervezett kávézó, illetve kölcsönző helyiség bérbeadására vonatkozóan szükséges az Önkormányzatnak ún. feltételes pályázati eljárást lefolytatni annak érdekében, hogy a pályázat benyújtásáig a nyilvános pályázati eljárás lefolytatását követően a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel egyeztetett, rögzített megállapodás, illetve bérleti szerződés aláírásra kerülhessen. A kávézó, illetve kölcsönző helyiségre, szolgáltató létesítmények bérbeadására vonatkozóan összeállított nyilvános pályázati felhívástervezet tartalmazza az érintett terület térképmásolatát, a műszaki dokumentációt, melyen megjelölésre kerültek a kávézó, illetve kölcsönző helyiségek a hozzá tartozó szociális egységekkel, illetve az együttműködési megállapodás tervezete, illetve az egész tervezett létesítmény. A nyilvános pályázati felhívás tervezetek ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezik.

A pályázati eljárás során a pályázatot benyújtó szervezet javaslatot tehet a komplex tervezett létesítmény működtetésére, üzemeltetésére vonatkozóan, illetve külön-külön a kávézó, illetve kölcsönző helyiség működtetésére, üzemeltetésére vonatkozóan is.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás alapján a pályázati eljárás elindításra kerül, azaz a felhívás helyben szokásos módon történő kihirdetésére (kifüggesztés a hirdetőtáblán, honlapon történő megjelenítés) kerül sor. A pályázati felhívás minimum 15 napig kerül közzétételre.
A rendeletnek megfelelően polgármester 5 főből álló munkacsoportot hoz létre a kiírt pályázat értékelése és elbírálásának előkészítése céljából. A munkacsoport tagjai a következő személyek:

- 1 fő alpolgármester;
- 1-1 fő képviselő;
- 1-1 fő köztisztviselő a Szigetvári Polgármesteri Hivatal tárgykör szerint érintett osztályáról.

A munkacsoport elnöke az alpolgármester. A munkacsoport részt vesz a pályázatok bontásánál, értékelésében, bírálatában, illetve a javaslata által lefolytatásra kerülő licittárgyalásban.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című GINOP-7.1.3-2015 számú pályázathoz kapcsolódó pályázati forrásból létesítendő önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásáról" tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című GINOP-7.1.3-2015 számú pályázathoz kapcsolódó pályázati forrásból létesítendő önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakat határozza el:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező nyilvános pályázati felhívást, amely a Szigetvár, belterület 1712/8 hrsz. alatti ingatlanrész bérbeadására vonatkozik, megismerte és jóváhagyja.
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívásokat a helyben szokásos módon tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd soron következő Képviselő-testületi ülésen az eljárás eredményét ismertesse döntéshozatal céljából.

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
	Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő:	2 munkanapon belül

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetvár város polgármesterének az alábbi 5 főből álló munkacsoport létrehozását javasolja:

- Varga Zoltán alpolgármester;
- .....képviselő,
- .....képviselő;
- ..... köztisztviselő;
- ..... köztisztviselő.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen javaslatának figyelembe vételével a munkacsoportot hozza létre.

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
	Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő:	2 munkanapon belül

Szigetvár, 2016. február 9.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. 52. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. október 9-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című GINOP-7.1.3-2015 számú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményéről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

292/2015. (X.09.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című GINOP-7.1.3-2015 számú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményéről" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakat határozza el:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja:

- a beszerzési eljárás érvényes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda;
- a legkedvezőbb ajánlati ár: nettó 2.990.000 Ft+ÁFA.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódó tervező szervezet kiválasztására vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja:

- a beszerzési eljárás érvényes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: KLM Kft.;
- a legkedvezőbb ajánlati ár: nettó 4.800.000 Ft+ÁFA.

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódó gyógyhelyfejlesztési stratégiát készítő szervezet kiválasztására vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja:

- a beszerzési eljárás érvényes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: EU-Winner Consulting Kft.;
- a legkedvezőbb ajánlati ár: nettó 4.000.000 Ft+ÁFA.

4./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Dr. Komlódi Ügyvédi Irodával, az EU-Winner Consulting Kft-vel és a KLM Kft-vel a feladat ellátására vonatkozó szerződéseket kösse meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkászi Mária jkv.

2. SZ. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című GINOP-7.1.3-2015. kódszámú pályázathoz kapcsolódóan munkacsoport létrehozásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

13/2016. (I.28.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című GINOP-7.1.3-2015. kódszámú pályázathoz kapcsolódóan munkacsoport létrehozásáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című GINOP-7.1.3-2015. kódszámú pályázathoz kapcsolódóan munkacsoport létrehozását határozza el az alábbi tagokkal:

- Szojkó Gábor képviselő
- Balaskó Tamás képviselő
- Guczogi Gábor képviselő
- Zentai Gábor Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja
- Berkecz Balázs városi főépítész
- Szigetvári „Zrínyi 1566" Turisztikai Egyesület egy képviselője

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

3. sz. MELLÉKLET

SZIGETVÁR
A LEGHŐSIESEBB VÁROS
CIVITAS INVICTA

SZIGETVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 01-3/24-1/2016.

Tárgy: Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) kérelmére a Szigetvár, belterület 1712/1. hrsz. alatti ingatlanra tervezett rekreációs park tárgyában településképi vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Major Balázs, 73/514-323

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Tervező neve, jogosultságot igazoló okirat száma:	Koch Péter, É/1 02 0290
Tervező címe:	7624 Pécs, Perczel Miklós u. 14.
Építés helye:	7900 Szigetvár, belterület 1712/1. hrsz.
Építtető neve, címe:	Szigetvár Város Önkormányzata 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Tervdokumentáció megnevezése:	Rekreációs park tervei

Szigetvár Város Önkormányzata által a Szigetvár, belterület 1712/1. hrsz. alatti ingatlanra tervezett rekreációs park tárgyában benyújtott építési engedélyezési tervdokumentációt Szigetvár Város Önkormányzati Tervtanácsa véleménye alapján engedélyezésre javaslom.

INDOKOLÁS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár város településképi védelméről és az önkormányzati tervtanács működéséről szóló 17/2015. (IV.13.) sz. önkormányzati rendelete 4. §-a alapján a polgármester a településképi véleménye kialakításához a Tervtanács szakmai véleményét kéri.

Szigetvár Város Önkormányzati Tervtanácsa a benyújtott tervdokumentációt megvizsgálta és azt engedélyezésre javasolta. Szigetvár Város Önkormányzati Tervtanácsa szakmai véleménye a tervdokumentációról:

„A Tervtanács az elhangzott ajánlásokkal továbbtervezésre javasolja a Szigetvár gyógyhely-fejlesztéshez kapcsolódó fogadóépület, park, játszótér és parkoló terveit. A tervtanács azt javasolja, hogy a tervezett komplexum tájolását és a parkolóval való viszonyát a tervező gondolja át úgy, hogy nyitottabb legyen a játszótéri rész arra a parkra, ami a vár felé van, és a környezettel legyen harmonikusabb maga a design. A buszparkoló kérdését szükséges megvizsgálni azzal, hogy a tervezett utat a komplexumnak nyugati csücskéig vigyék el, mert onnan jobban fel lehetne tárni a parkolót."

A rekreációs park tárgyában benyújtott tervdokumentációval a településkép és a homlokzati megjelenés szempontjából egyetértek, Szigetvár Város Önkormányzati Tervtanácsa véleményét figyelembe véve a tervet engedélyezésre ajánlom.

Szigetvár, 2016. január 11.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

4. sz. melléklet

5. 32. melléklet

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300 , Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat @szigetvar.hu

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzata pályázat útján bérbeadásra meghirdeti 5 év határozott időtartamra a Szigetvár, belterület 1712/8 hrsz. alatt létesítendő rekreációs parkban kialakítandó kávézót és/vagy kölcsönzőt.

Előzmények:

Szigetvár Város Önkormányzata a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretében meghirdetésre kerülő GINOP-7.1.3-2015 számú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című pályázati konstrukcióra kíván pályázatot benyújtani.
A pályázat benyújtását 2016. év márciusában tervezi az Önkormányzat, így a pályázat pozitív elbírálása esetén várhatóan 2017. évben valósulna meg a tervezett fejlesztés.
A pályázat keretein belül tervezett létesítmény, azaz a rekreációs park, a Szigetvár, belterület 1712/8 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú területen kerül majd elhelyezésre. A tervezett létesítményt a SPAR üzlet mellett található, jelenleg SPAR tulajdonát képező forgalom elől el nem zárt magánúton lehetne megközelíteni úgy, hogy az építményhez kapcsolódóan gépjármű és autóbusz számára is alkalmas parkolók kerülnének kialakításra szintén ezen a területen.
A pályázati felhívás mellékleteként csatolt műszaki dokumentáció alapján a létesítmény, azaz a rekreációs központ az alábbi helyiségeket és egységeket tartalmazná:

- fedett játszóház;
- információs pont;
- kávézó és a működéséhez szükséges raktár, személyzeti öltöző és mosdó;
- kölcsönző és a működéséhez szükséges raktár és személyzeti mosdó;
- szociális helyiségek, raktárak;
- játszótér, amely több korosztály igényeit kielégíti;
- fedett terasz;
- street workout pálya.

A tulajdonos Önkormányzat a bolthelyiségek, vendéglátó egységek kialakítása, létesítése, fejlesztése esetén a kereskedelmi egységek működtetését külső vállalkozó bevonásával kívánja ellátni. A rekreációs központban kialakításra kerülő kávézó, illetve kölcsönző berendezését, üzemeltetését vállalkozó bevonásával szükséges biztosítani.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan a település központi, belvárosi részén helyezkedik el. Gépjárművel, tömegközlekedési eszközzel és gyalogosan is megközelíthető. Parkolás a tervezett rekreációs központ közvetlen szomszédságában kialakítandó parkolóban lehetséges.

A tervezett rekreációs központban Önkormányzat a megvalósítást követően, azaz várhatóan 2017. évben üzemeltetés céljából bérbe kívánja adni az alábbi helyiségeket, melyek a műszaki dokumentációban megjelölésre kerültek:

1. Kávézó: kb. 27 m^2-es helyiség a hozzá tartozó raktár, öltöző, mosdó helyiséggel, melyek területe összesen kb. 10 m^2.
2. Kölcsönző: kb. 21 m^2-es helyiség a hozzá tartozó raktár, mosdó helyiséggel, melyek területe összesen kb. 7 m^2.

Közműellátottság:

A tervezett rekreációs park magasan közművesített. Közüzemi vízzel, elektromos energiával, közcsatornával, földgázzal és telefonnal ellátott.

Pályázat beadásának határideje: 2016. március ... (szerda) 12.00 óráig beérkezőleg.

Pályázat beadásának helye: Szigetvár Város Jegyzője
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2016. március ... (szerda) 13.00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácsterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén, munkacsoport döntése alapján licittárgyalásra kerülhet sor 2016. március ... (péntek) 10.00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.). A licittárgyalás során a pályázók részletesen ismertethetik a pályázatban megfogalmazott javaslataikat, elképzeléseiket, illetve ezek figyelembevételével meghatározott ajánlati árat. A munkacsoport a licittárgyalás lefolytatását követően, a döntése alapján legkedvezőbbnek ítélt ajánlatot adó pályázó szervezettel/szervezetekkel részletesen egyezteti a megállapodás, bérleti szerződés tartalmi és formai kritériumait.

A pályázat célja :

Az önkormányzat üzemeltetési, bérleti szerződést kíván kötni a kávézó és a kölcsönző helyiségek vonatkozásában. Lényeges szerződéskötési feltétel, hogy a bérlő-üzemeltető vállalkozó feladatát képezi a rekreációs központban található, közel 40 m^2 szociális helyiség, illetve a több korosztály igényeit kielégítő játszótér takarítása, rendben tartása.

Pályázó szervezetnek lehetősége nyílik pályázatot benyújtani a kávézó és/vagy kölcsönző helyiség működtetésére, üzemeltetésére. A pályázó szervezetnek pályázatában javaslatot kell tennie a rekreációs központban kialakításra kerülő kávézó és/vagy kölcsönző üzemeltetésére vonatkozóan az alábbiak figyelembevételével:

- az Önkormányzattal kötött megállapodás keretében rögzítésre kerül, hogy a pályázó szervezet milyen, a működéshez szükséges bútorzatot, berendezési tárgyakat helyez el a bérleményben, illetve milyen feltételekkel;
- A műszaki dokumentáció alapján a kávézó, illetve kölcsönző helyiségben a bérbeadást megelőzően beépített pult kerül elhelyezésre az Önkormányzat által, amely beépített

pult a kávézó esetében a kávézó helyiség mellett található információs ponthoz elválaszthatatlanul kötődik;

- A kávézó helyiség mellett található információs pontban az Önkormányzat megbízásából eljáró szakember kerül alkalmazásra, amely szakember felügyeletet lát el a fedett játszóház részben;
- A pályázó szervezetnek pályázatában javaslatot kell tennie a fizetendő bérleti díjra is figyelemmel a rekreációs központban található, közel 40 m^2 szociális helyiség tisztítására, illetve a több korosztály igényeit kielégítő játszótér rendben tartására vonatkozó feladat elvégzésére is;
- A kölcsönző működéséhez az Önkormányzat biztosít 6 db segway/airwheel-t, de további kölcsönzésre szánt eszközök biztosítása (pl. kerékpár, stb.) a pályázó feladatát és költségét képezi.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét,
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolata,
- helyi adóigazolás,
- nyilatkozat több jelentkező esetén a liciteljáráson való részvétel vállalásáról,
- ajánlati bérleti díj meghatározását az alábbiak szerint: **nettó ..... Ft+ÁFA/hó bérleti díj**,
- határozott ajánlatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a kávézót és a kölcsönzőt együtt kívánja üzemeltetni, illetve csak a kávézót, vagy csak a kölcsönzőt,
- a pályázónak röviden ismertetnie kell a tervezett rekreációs központban kialakításra kerülő kávézó és/vagy kölcsönző helyiségek tervezett hasznosításáról, használatáról, működtetéséről kialakított koncepcióját,
- a pályázatnak tartalmaznia kell, hogy milyen berendezési tárgyak, eszközök szolgáltatásával kívánja a pályázó működtetni a kávézó és/vagy kölcsönző helyiséget,
- a pályázó tegyen javaslatot a rekreációs központban található további helyiségek és létesítmények (szociális helyiség, játszótér, street workout pálya, fedett terasz) esetleges tisztán tartására, felügyeletére, működtetésére, illetve annak eszközignyére vonatkozóan.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2016. .....

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempontok:

- az ajánlati ár;
- tervezett hasznosítás, üzemeltetés.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően,
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján),
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást Szigetvár Város Képviselő-testületének 11/2011. (III.25.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 34-43 §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-324.

Melléklet: műszaki dokumentáció, térképmásolat.

Kelt: Szigetvár, 2016. február 9.

Csökliné Dr. Valler Mária
jegyző

Dr. Vass Péter
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS MELLÉKLETE

Szigetvár
belterület
Adatszolgáltatás iktató száma:2/224/2015

?

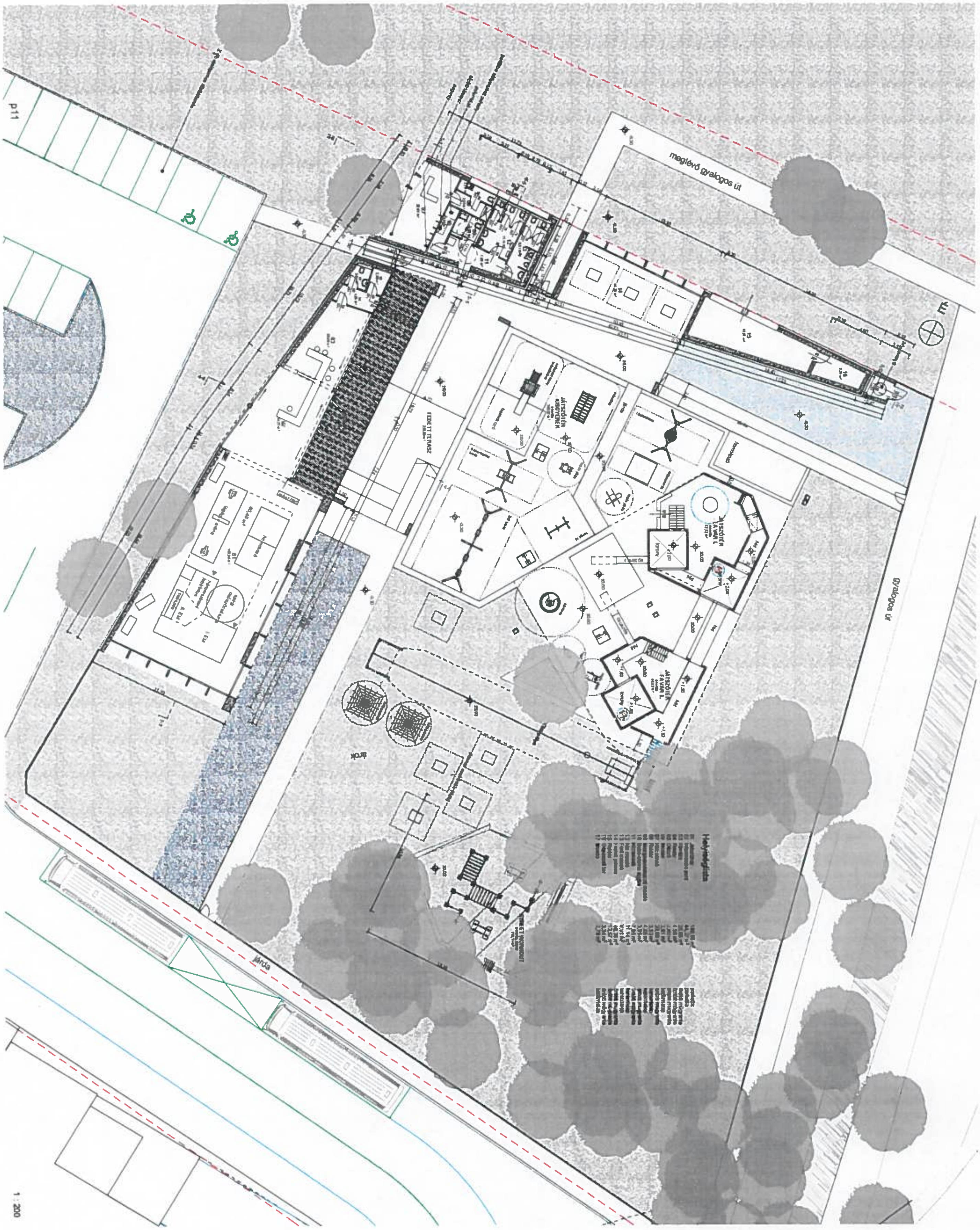
zámú földrészlet megosztásához

A másolat az eredetivel egyező.

Szigetvár, 20.15. év 01. hó 07. nap

Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatala ügyintéző

JÁTSZÓTÉR
- KISGYEREK
rekortán
360,07 m
csúszdatorony
mászókával
rugós játék
lengő ló
homokozó
baba-mama
hinta
2x2 hinta
FEDETT TERASZ
223,09 m²
PERGOLA
KÖLGÖNZŐ
KÁVÉZŐ
mászófal
homokozó
80,40 m²
légágyú aréna
01
168,96 m
02
44,27 m
03
26,66 m²
04
4,55 m²
05
2,60 m²
06
2,81 m²
07
20,69 m²
08
3,93 m²
09
10
3,95 m²
11
7,65 m²
12
11,14 m²
13
8,91 m²
17
2,78 m²
±0,00
-0,30
5-5
4-4



P11
meglévő gyalogos út
gyalogos út
járda
árok
FEDETT TERASZ
Helyiséglista
1 : 200