Ikt. szám:01-3/7-31/2016.

Napirend: 2.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. március 9.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése" című pályázatról.

Melléklet:
- **kivonatok;**
- **13/2016. (I.28.) Kt. sz. határozat;**
- **tulajdoni lapok, térképmásolat;**
- **költségvetés, vázlattervek, alaprajzi elrendezés.**

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	205/2015. (X.02.) sz. JÜB határozat; 206/2015. (X.02.) sz. JÜB határozat; 207/2015. (X.02.) sz. JÜB határozat; 292/2015. (X.09.) Kt. sz. határozat; 13/2016. (I.28.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	15 oldal	

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. március 9.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése" című pályázatról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című GINOP-7.1.3-2015 kódszámú pályázati felhívás megjelenésekor döntött a pályázat elindításáról és felhatalmazta a város polgármesterét a pályázati előkészítő tevékenység megkezdésére. Az előkészítés során három közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás került lefolytatásra annak érdekében, hogy kiválasztásra kerüljön a pályázathoz kapcsolódóan a közbeszerzési szakértő szervezet, a gyógyhelyfejlesztési stratégiát készítő-, illetve tervező szervezet. A beszerzési eljárások lefolytatását követően megbízási szerződés került aláírásra a Dr. Komlódi Ügyvédi Irodával közbeszerzési szakértői feladatok ellátására vonatkozóan, a KLM Kft-vel tervezői-, míg az EU-Winner Consulting Kft-vel a gyógyhelyfejlesztési stratégia készítésével kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozóan. A Jogi és Ügyrendi Bizottság, illetve a Képviselő-testület fenti tárgykörben született határozatai ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

Az előkészítési időszakban az előkészítésben részt vevő szervezetek, illetve a Szigetvári „Zrínyi 1566" Turisztikai Egyesület képviselőjének részvételével, majd 2016. januárjától a munkacsoport tagjainak részvételével heti rendszerességgel koordinációs megbeszélés került összehívásra a pályázat határidőre történő összeállítása érdekében. A Képviselő-testület pályázathoz kapcsolódó munkacsoport létrehozásáról szóló 13/2016. (I.28.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A pályázat első körben történő benyújtására 2016. március 15-ig van lehetőség, így a tervező szervezet részéről összeállításra kerültek a megvalósításhoz szükséges engedélyezési szintű tervdokumentációk mind az Önkormányzat tulajdonát képező jelenleg Kresz-parkként funkcionáló területen létesítendő rekreációs központra, mind a rekreációs központ megközelítését biztosító út- és parkoló területre vonatkozóan. A fejlesztés az alábbi területeket érinti:

- 1712/3 hrsz. (jelenleg magántulajdon);
- 1712/4 hrsz. (jelenleg magántulajdon);
- 1712/5 hrsz. (jelenleg magántulajdon);
- 1712/7 hrsz. (Önkormányzat tulajdonát képező terület);
- 1712/8 hrsz. (Önkormányzat tulajdonát képező terület).

Az előterjesztés 3. számú mellékleteként csak az Önkormányzat tulajdonát képező területek tulajdoni lap másolata kerül csatolásra, illetve az érintett területre vonatkozó térképmásolat.

A jelenleg magántulajdonban lévő 1712/3-5 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vásárlását tervezi az Önkormányzat a pályázat keretein belül.

A pályázat benyújtása érdekében összeállításra került a pályázat forrástáblázata, amely részletesen tartalmazza az önállóan támogatható, illetve önállóan nem támogatható tevékenységeket, a projekt előkészítéshez és megvalósításhoz szükséges egyéb várható költségeket. A pályázat részletes költségvetése, illetve a tervezett létesítményhez, létesítményekhez kapcsolódó vázlattervek ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezik.

A pályázat részletes költségvetése alapján a projekt forrástáblázata az alábbiak szerint alakul:

- a projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően: bruttó 670.049.310 Ft;
- a projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: bruttó 670.049.310 Ft;
- a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: bruttó 33.281.882 Ft;
- a támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: bruttó 636.767.428 Ft (95,03%).

A pályázat keretein belül tehát kialakításra kerül egy ún. rekreációs központ, amely az alábbiakat tartalmazza:

- gyerekjátszótér, street workout, fa várak (játszóeszköz);
- fedett játszóház, kültéri fitness berendezések, kávézó, illetve kölcsönző helyiség, szociális- és tárolóhelyiségek.

A rekreációs központhoz kapcsolódóan gépjárművek és autóbuszok megállását biztosító parkoló kerül kialakításra, illetve gyalogos utak létesítésére is sor kerül. Az ingatlanvásárlást követően kialakul egy ún. rendezvénytér, ahova egy 15x35 m alapterületű rendezvénysátor kerül felállításra a hozzá tartozó padozattal együtt.
A pályázat keretein belül több, mint 60.000.000 Ft értékben fény-, hang- és színpadtechnikai eszközök is beszerzésre kerülnek, amely eszközök mind a Várban található szabadtéri színpad, lelátónál, mind az újonnan vásárolt rendezvénysátornál, illetve egyéb rendezvényhelyszíneken használhatóvá válnak.
A pályázat keretein belül beszerzésre kerülő ún. színpadfedés a Várban már meglévő szabadtéri színpadnál biztosítaná, hogy a rendezvények ne legyenek időjárásfüggőek.
Szintén a pályázat keretein belül, a pályázati előírásoknak megfelelően kerülnek beszerzésre innovatív eszközök (segway, stb.).

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése" című pályázatról" tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése" című pályázatról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakat határozza el:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete GINOP-7.1.3-2015 kódszámú

pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani az alábbiak szerint:
- A projekt címe, a támogatási kérelemben megjelölttel összhangban: „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése";
- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 7900 Szigetvár, belterület

- 1712/3 hrsz.;
- 1712/4 hrsz.;
- 1712/5 hrsz.;
- 1712/7 hrsz.;
- 1712/8 hrsz.

- A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 7900 Szigetvár, belterület

- 1712/3 hrsz.;
- 1712/4 hrsz.;
- 1712/5 hrsz.;
- 1712/7 hrsz.;
- 1712/8 hrsz.

- A felhívás száma: GINOP-7.1.3-2015;

- a projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően: bruttó 670.049.310 Ft;
- a projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: bruttó 670.049.310 Ft;
- a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: bruttó 33.281.882 Ft;
- a támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: bruttó 636.767.428 Ft (95,03%).

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázathoz szükséges forrást biztosítja, 2016., illetve 2017. évi költségvetés tervezésekor, módosításakor figyelembe veszi.
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a 2016. évi költségvetés soron következő módosításakor, illetve a 2017. évi költségvetés tervezésekor a pályázathoz szükséges önerőt vegye figyelembe.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Csordás Árpádné osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2016. március 3.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. sz. melléklet

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2015. október 2-ai rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című GINOP-7.1.3-2015 számú pályázathoz kapcsolódó gyógyhelyfejlesztési stratégiát készítő szervezet kiválasztásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

205/2015. (X. 02.) sz. JÜB Határozat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című GINOP-7.1.3-2015 számú pályázathoz kapcsolódó gyógyhelyfejlesztési stratégiát készítő szervezet kiválasztásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakat határozta el:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan gyógyhelyfejlesztési stratégiát készítő szervezetek kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozta el árajánlat kérési eljárásban történő részvétel céljából:

1.) EU-WINNER Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (7900 Szigetvár, Akácos utca 9.)
2.) AGROVERDE Kft. (7940 Szentlőrinc, Attila utca 70.)
3.) „Logframe" Tanácsadó Iroda Betéti Társaság (8095 Pákozd, Árpád utca 16.)

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

K. m. f.

Szojkó Gábor s. k.
bizottsági elnök

A kivonat hiteléül: Béczi Andrea
jegyzőkönyvvezető

Szigetvári Polgármesteri Hivatal
2.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2015. október 2-ai rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című GINOP-7.1.3-2015 számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

206/2015. (X. 02.) sz. JÜB Határozat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című GINOP-7.1.3-2015 számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakat határozta el:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozta el árajánlat kérési eljárásban történő részvétel céljából:

1.) Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó (7621 Pécs, Teréz utca 11-13.)
2.) Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda (7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.)
3.) T&R PÉCS Közbeszerzési Tanácsadó Kft. (7625 Pécs, Virág utca 7.)

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

K. m. f.

Szojkó Gábor s. k.
bizottsági elnök

A kivonat hiteléül: Béczi Andrea
jegyzőkönyvvezető

Szigetvári Polgármesteri Hivatal
2.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2015. október 2-ai rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című GINOP-7.1.3-2015 számú pályázathoz kapcsolódó tervező szervezet kiválasztásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

207/2015. (X. 02.) sz. JÜB Határozat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című GINOP-7.1.3-2015 számú pályázathoz kapcsolódó tervező szervezet kiválasztásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakat határozta el:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozta el árajánlat kérési eljárásban történő részvétel céljából:

1.) Singer Design Stúdió (adam@singer-a.hu)
2.) KLM Kft. (klm.epitesziroda@gmail.com)
3.) LOBO Építész Stúdió (info@lobostudio.hu)

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

K. m. f.

Szojkó Gábor s. k.
bizottsági elnök

A kivonat hiteléül: Béczi Andrea
jegyzőkönyvvezető

Szigetvári Polgármesteri Hivatal 2.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. október 9-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című GINOP-7.1.3-2015 számú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményéről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

292/2015. (X.09.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című GINOP-7.1.3-2015 számú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményéről" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakat határozza el:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja:

- a beszerzési eljárás érvényes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda;
- a legkedvezőbb ajánlati ár: nettó 2.990.000 Ft+ÁFA.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódó tervező szervezet kiválasztására vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja:

- a beszerzési eljárás érvényes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: KLM Kft.;
- a legkedvezőbb ajánlati ár: nettó 4.800.000 Ft+ÁFA.

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódó gyógyhelyfejlesztési stratégiát készítő szervezet kiválasztására vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja:

- a beszerzési eljárás érvényes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: EU-Winner Consulting Kft.;
- a legkedvezőbb ajánlati ár: nettó 4.000.000 Ft+ÁFA.

4./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Dr. Komlódi Ügyvédi Irodával, az EU-Winner Consulting Kft-vel és a KLM Kft-vel a feladat ellátására vonatkozó szerződéseket kösse meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

2. SZ. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című GINOP-7.1.3-2015. kódszámú pályázathoz kapcsolódóan munkacsoport létrehozásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

13/2016. (I.28.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című GINOP-7.1.3-2015. kódszámú pályázathoz kapcsolódóan munkacsoport létrehozásáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című GINOP-7.1.3-2015. kódszámú pályázathoz kapcsolódóan munkacsoport létrehozását határozza el az alábbi tagokkal:

- Szojkó Gábor képviselő
- Balaskó Tamás képviselő
- Guczogi Gábor képviselő
- Zentai Gábor Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja
- Berkecz Balázs városi főépítész
- Szigetvári „Zrínyi 1566" Turisztikai Egyesület egy képviselője

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

3. a. nevében

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf.:34

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4744/2016

2016.03.03

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1712/7 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2 k.fill	kat.t.jov.	osztály adatok ter. ha m2	kat.jov k.fill
. Kivett közút	0	3141	0,00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34320/2/2015.11.16
eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2) 32445/2/1992.06.15
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34320/2/2015.11.16

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva az 1712/1, 1705 és az 1706 helyrajzi számú ingatlanokból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf.:34

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4745/2016

2016.03.03

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1712/8 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2 k.föld	kat.t.jöv.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.föld
. Kivett közterület	0	1.3735	0.00	

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34320/2/2015.11.16
eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2) 32445/2/1992.06.15
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34320/2/2015.11.16

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva az 1712/1 helyrajzi számú ingatlanból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Szigetvár
belterület
Adatszolgáltatás iktató száma:2/224/2015

'Z

számú földrészlet megosztásához

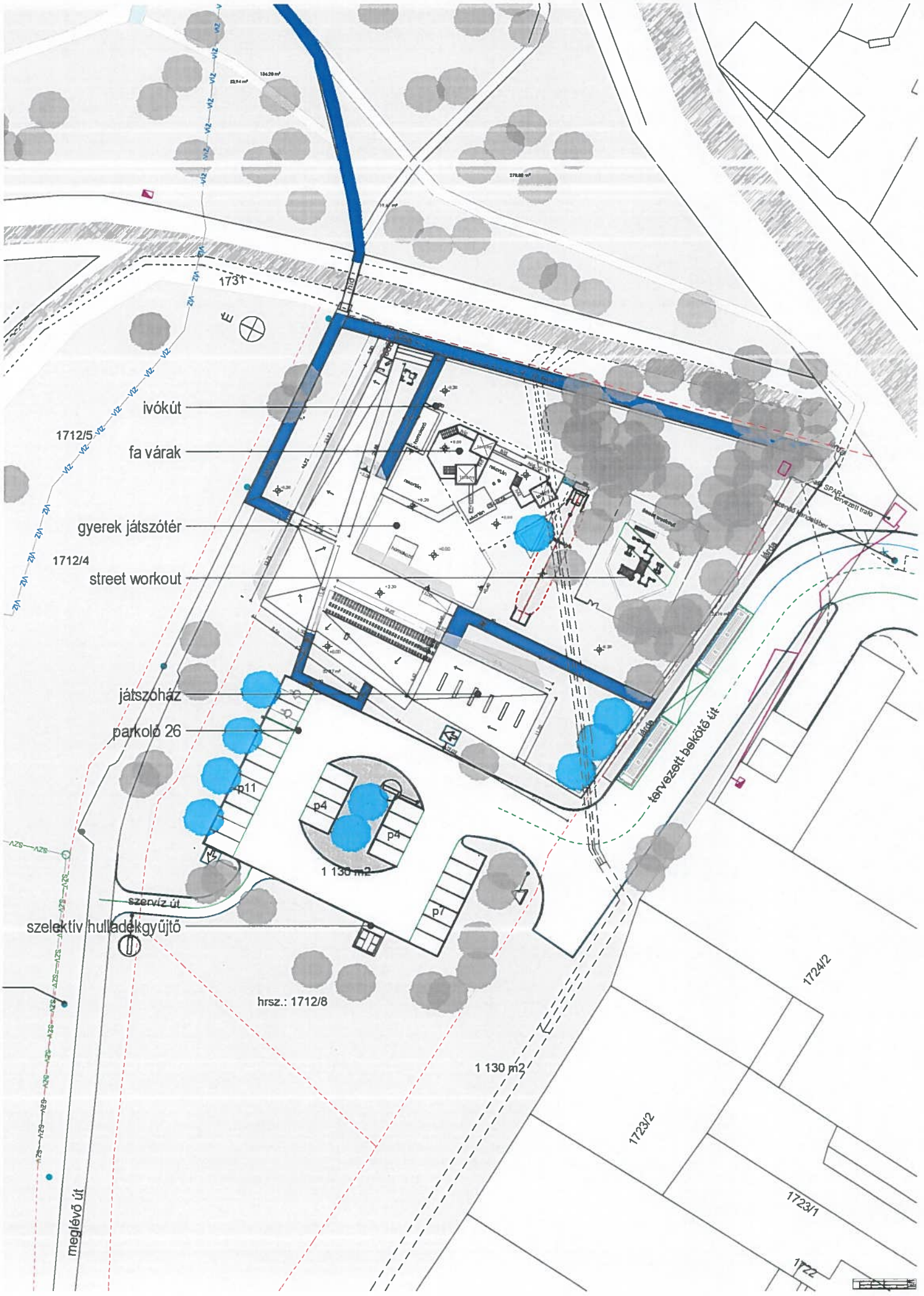
A másolat az eredetivel egyező.

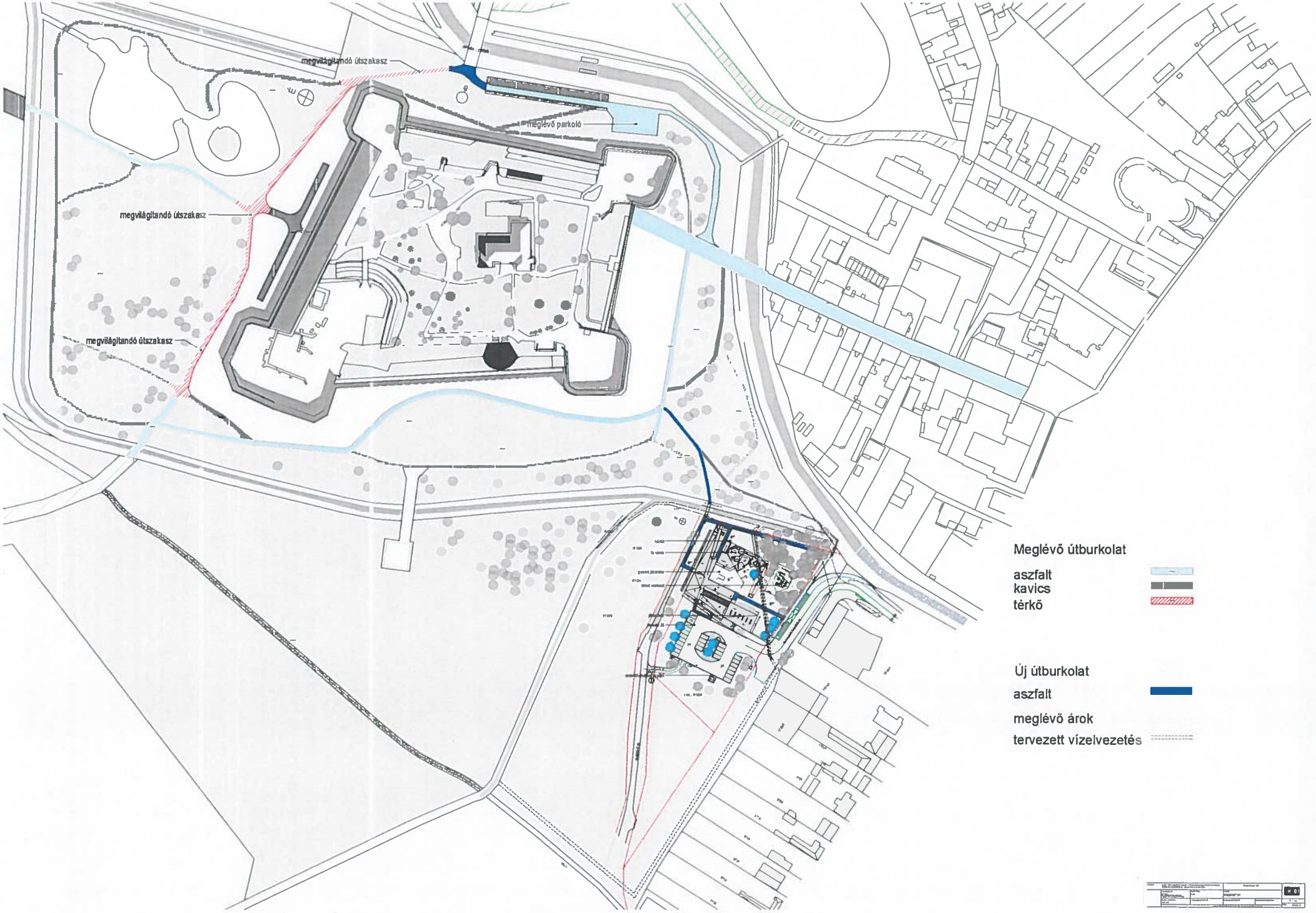
Szigetvár, 20.15. év 07. hó 07. nap

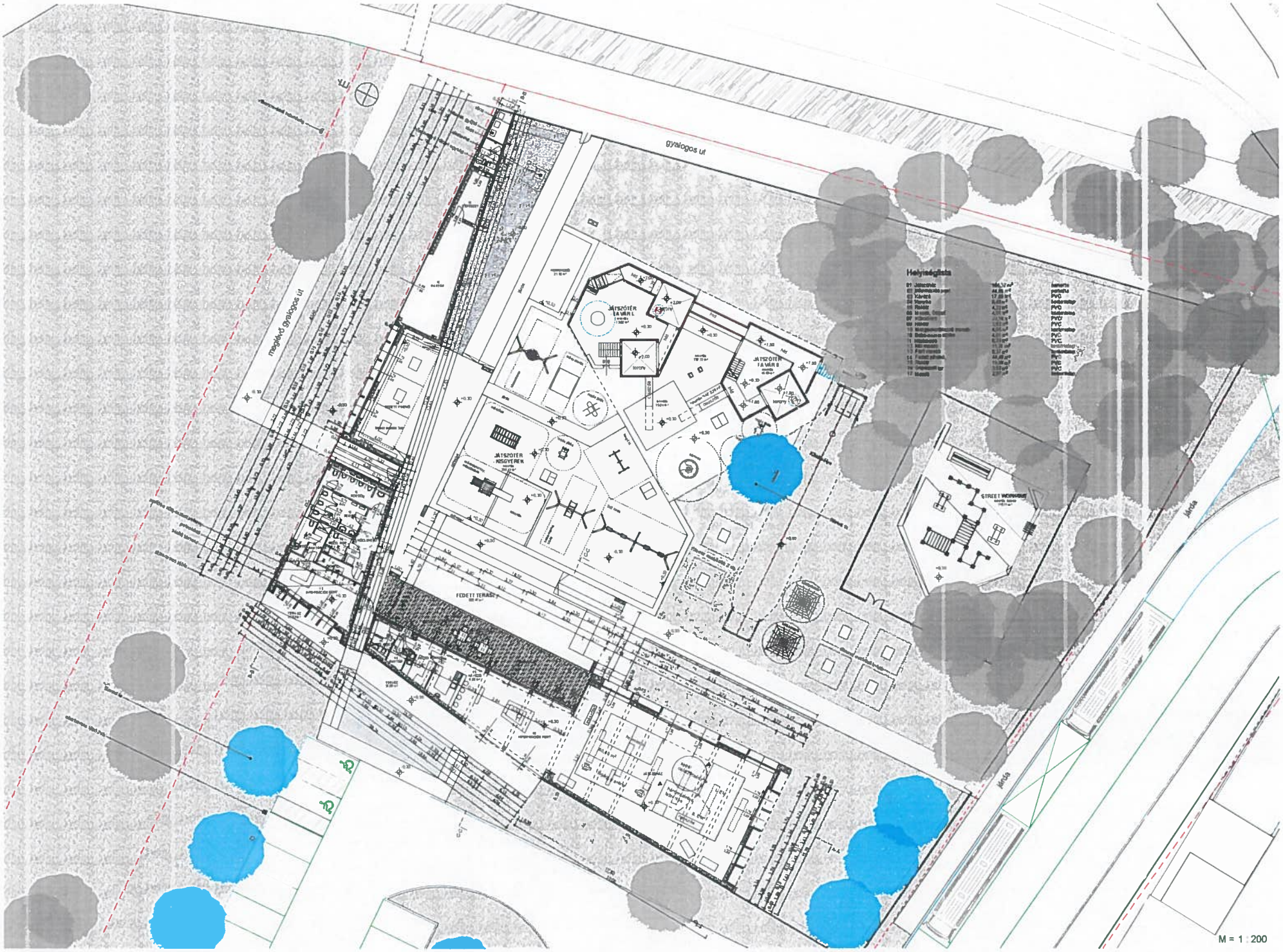
Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal ügyintéző

Költségelem	Nettó	Áfa	Bruttó	Belső arány	Támogatási intenzitás	Támogatás összege	Belső korlát	Megfelelés a korlátnak
Önállóan támogatható költségek	325 164 260	87 794 174	412 958 434	61,63%		387 255 902	min 40%	OK
Játszótér kisgyerek építés kisgyerek	11 440 000	3 088 800	14 528 800		100,00%	14 528 800		
Játszótér kisgyerek eszközei	8 426 750	2 275 223	10 701 973		100,00%	10 701 973		
Street work out-építés	4 891 500	1 320 705	6 212 205		100,00%	6 212 205		
Fitnesz elemek	3 732 800	1 007 856	4 740 656		100,00%	4 740 656		
Térelemek - mászófal	6 151 500	1 660 905	7 812 405		100,00%	7 812 405		
Játszótér vár - építés	30 787 500	8 312 625	39 100 125		100,00%	39 100 125		
Játszótér vár - eszközök	3 522 500	951 075	4 473 575		100,00%	4 473 575		
Fedett játszóház	15 265 000	4 121 550	19 386 550		100,00%	19 386 550		
Egyéb költségek (játszótér)	1 000 000	270 000	1 270 000		100,00%	1 270 000		
Közműépítés	6 530 000	1 763 100	8 293 100		100,00%	8 293 100		
Épület vendégfogadó közösségi tér része	118 225 500	31 920 885	150 146 385		100,00%	150 146 385		
Belső építészet, bútorzat	5 000 000	1 350 000	6 350 000		100,00%	6 350 000		
Fénytechnika, hangtechnika, színpad technika	53 000 000	14 310 000	67 310 000		80,00%	53 848 000		
525 m2 sátor (15m*35m, szekcionálható), padozattal	43 191 210	11 661 450	54 852 660	19,18%	80,00%	43 882 128	max 20%	OK
2 db 148 fő lelátó	5 000 000	1 350 000	6 350 000		80,00%	5 080 000		
Innovatív eszközök, Touch Info, CityGuide turisztikai tájékoztató rendszer	3 000 000	810 000	3 810 000		100,00%	3 810 000		
Segway, nordic walking, kerékpár	6 000 000	1 620 000	7 620 000		100,00%	7 620 000		
Önállóan nem támogatható költségek	100 775 000	23 780 250	124 555 250	18,59%		117 055 900		
Növényesítés, kertépítés, kerítés, kapu	5 446 000	1 470 420	6 916 420		100,00%	6 916 420		
Információs táblák (6 db jelző tábla, 1 db információs tábla)	3 000 000	810 000	3 810 000		100,00%	3 810 000		
Környezetrendezés, parkoló, út	41 019 000	11 075 130	52 094 130	10,53%	100,00%	52 094 130	max 20%	OK
Földmunkák, burkolat bontás	14 550 000	3 928 500	18 478 500		100,00%	18 478 500		
Épület bolt és kávézó része	11 810 000	3 188 700	14 998 700	2,24%	50,00%	7 499 350	max 10%	OK
Megújuló energia - 25 kwp napelem rendszer	11 250 000	3 037 500	14 287 500		100,00%	14 287 500		
Térfigyelő kamera rendszer	1 000 000	270 000	1 270 000		100,00%	1 270 000		
Ingatlanvásárlás - Szigetvár belterület 1712/3-, 1712/4-, 1712/5 hrsz értékbecslés alapján	12 700 000	0	12 700 000		100,00%	12 700 000	max. 2%	OK
Projekt előkészítés	24 000 000	6 426 000	30 426 000	4,71%		30 346 000	max 5%	OK
Engedélyezési tervek	4 800 000	1 296 000	6 096 000		100,00%	6 096 000		
Kiviteli tervek	15 000 000	4 050 000	19 050 000		100,00%	19 050 000		
Engedélyezési költségek	200 000	0	200 000		100,00%	200 000		
Gyógyhelyfejlesztési stratégia	4 000 000	1 080 000	5 080 000		98,43%	5 000 000		
Egyéb költségek	83 725 326	18 384 300	102 109 626			102 109 626		
Közbeszerzés	2 990 000	807 300	3 797 300	0,57%	100,00%	3 797 300	max 1%	OK
Műszaki ellenőri szolgáltatás	4 000 000	1 080 000	5 080 000	0,76%	100,00%	5 080 000	max 1%	OK
Projektmenedzsment (18 hónap 1 fő projektmenedzser,1 fő pénzügyi projektmenedzser, 1fő műszaki projektmenedzser, 1 fő projektmenedzser asszisztens, anyag és kis értékű eszköz beszerzés)	11 609 326	162 000	11 771 326	1,76%	100,00%	11 771 326	max 2,5%	OK
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása	2 500 000	675 000	3 175 000	0,47%	100,00%	3 175 000	max 0,5%	OK
Marketing tevékenység	38 000 000	10 260 000	48 260 000	7,20%	100,00%	48 260 000	max 8%	OK
Turisztikai szakértő bérköltsége - 18 hónap 2016.09.01. - 2018.02.28, 257.000 Ft / hó bérköltség	4 626 000	0	4 626 000	0,69%	100,00%	4 626 000		
Tartalék	20 000 000	5 400 000	25 400 000	3,79%	100,00%	25 400 000	max 5%	OK
Összesen elszámolható költség	533 664 586	136 384 724	670 049 310		95,03%	636 767 428		
Saját forrás			33 281 882					

6. sz. melléklet


ivókút
1712/5
fa várak
gyerek játszótér
1712/4
street workout
játszóház
parkoló 26
p11
p4
p4
1 130 m2
p7
szervíz út
szelektív hulladékgyűjtő
hrsz.: 1712/8
1731
tervezett bekötő út
1724/2
1 130 m2
1723/2
1723/1
1722
meglévő út


megvilágítandó útszakasz
meglévő parkoló
megvilágítandó útszakasz
megvilágítandó útszakasz
Meglévő útburkolat
aszfalt
kavics
térkő
Új útburkolat
aszfalt
meglévő árok
tervezett vízelvezetés


gyalogos út
meglévő gyalogos út
JÁTSZÓTÉR FAVÁR I.
JÁTSZÓTÉR FAVÁR II.
JÁTSZÓTÉR KISGYEREK
FEDETT TERASZ
STREET WORKOUT
Helyiségjegyzék
járda
járda
M = 1 : 200