Napirend: 2.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. március 31-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet megalkotásáról

Mellékletek: 1. Előzetes hatásvizsgálat
2. Rendelet-tervezet

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2016. március 30. 14.00
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2016. március 29. 16.00
	Települési nemzetiségi önkormányzatok	
	Településrészi önkormányzatok	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
Rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	3 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. március 31-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 3. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonú bérlakások jegyzékét.

A Kisváros Nonprofit Kft. megkereste Önkormányzatunkat, hogy a Szigetvár, Kossuth tér 10. sz. alatt található 56 m2-es, valamint a padlástérben kialakított 54,4 m2-es komfortos bérlakásokat minősítse át a T. Képviselő-testület szolgálati lakásokká.

A Szigetvár, Vár u. 9. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások közül 9 db. komfort nélküli lakás, ahol nincs vizesblokk.
A Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetőjével történt egyeztetésen javaslatként, és megvalósítandó célként fogalmazódott meg, hogy a közös udvarban található, megüresedetett 16 m2-es komfort nélküli lakás kerüljön ki a bérlakások közül, és egy vizesblokk kerüljön benne kialakításra.

Fenti módosítások átvezetését tartalmazza az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendeletet fogadja el!

Szigetvár, 2016. március 22.

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
A szociális bérlakások és szolgálati lakások száma módosul, továbbá 8 esetben a módosítás következtében az életkörülmények javulása várható (vizesblokk kialakítása).	A vizesblokk kialakításának költségei a kiadási oldalon jelennek meg a lakáskezelőnél.	Nincsenek	Nincs	Nincs

A rendelet megalkotása szükséges, mert:

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (....) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.)
önkormányzati rendeletének módosításáról
(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Alaprendelet) 3. számú melléklete B./ pont 3./ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.Kossuth tér 10 (5 lakás)"

2.§

Az Alaprendelet 3. számú melléklete B./ pont 6./ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6./ Vár utca 9. (11 lakás)

3.§

Az Alaprendelet 3. számú melléklete C./ pont 5./ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5./ Kossuth tér 10. (3 lakás)"

4.§

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit visszamenőleges hatállyal, 2016. március 01. napjától kell alkalmazni.

Szigetvár, 2016. március ...

Dr. Vass Péter
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

A(z) ..../2016. (....) önkormányzati rendeletet 2016. március ....-n kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző