Ikt. szám:01-3/7-45/2015.

Napirend: 9.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. március 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés bérleti/eszközhasználati díj készpénzben történő átadásáról.
Mellékletek: - bérleti üzemeltetési szerződés;
- tájékoztatás;
- kimutatás.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	18 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. március 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés bérleti/eszközhasználati díj készpénzben történő átadásáról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata bérleti-üzemeltetési szerződést kötött a Sziget-Víz Kft-vel 2013. december 2-án víziközművek birtoklása és üzemeltetése tárgyában. A bérleti-üzemeltetési szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékleteként kerül csatolásra.

A bérleti-üzemeltetési szerződés V.5. pontja alapján „Felek megállapodnak abban, hogy 2015. január hó 01 napjától a bérleti díjat, vagy a bérleti díjnak fel nem használt részét a Sziget-Víz Kft. készpénzben fizeti meg, számla ellenében Szigetvár Város Önkormányzata részére." Szigetvár Város Önkormányzatának képviselői, illetve a Sziget-Víz Kft. jogutód szervezetének, azaz a Baranya-Víz Zrt. képviselői között informális egyeztetés zajlott 2016. februárjában, mely egyeztetésen felmerült a bérleti-üzemeltetési szerződés fentebb hivatkozott részének tárgyalása is. Az informális egyeztetést követően Szigetvár Város Önkormányzata megkeresést küldött a Baranya-Víz Zrt. vezérigazgatója részére, amely megkeresés, illetve a megkeresésre Baranya-Víz Zrt. által adott tájékoztatás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A Baranya-Víz Zrt. válaszában részletes tájékoztatást ad az eszközhasználati díj egy összegben történő átadására, illetve a költségkalkuláció felülvizsgálatára vonatkozóan. A Szigetvári Polgármesteri Hivatal szakembere által összeállított kimutatás részletesen tartalmazza az ezidáig fel nem használt eszközhasználati díj és közműfejlesztési hozzájárulás mértékét, illetve a 2016. évre vonatkozóan kalkulált eszközhasználati díj értékét is mind ivóvíz, mind szennyvíz-hálózat vonatkozásában. A kimutatás ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX.törvény 18.§-a alapján „Ha jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj (a továbbiakban: használati díj) fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés bérleti/eszközhasználati díj készpénzben történő átadásáról" tárgyában.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés bérleti/eszközhasználati díj készpénzben történő átadásáról" szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sziget-Víz Kft-vel 2013. évben kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V.5. pontja alapján igényt tart a tárgyévben megállapított,

illetve a fel nem használt bérleti/eszközhasználati díj egy összegben, készpénzben történő átadására azzal, hogy az átadott bérleti/eszközhasználati díjat elkülönítetten kezeli és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használja fel.
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen határozat alapján folytasson egyeztetéseket az eszközhasználati díj készpénzben történő átadására vonatkozóan, illetve átadást megelőzően intézkedjen ezen célra elkülönített számla megnyitásáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Csordás Árpádné osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2016. március 16.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. SZ. MELLÉKLET
200/2013.

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

VÍZIKÖZMŰVEK BIRTOKLÁSÁRA ÉS ÜZEMELTETÉSÉRE

amely létrejött egyrészről, mint **ellátásért felelős önkormányzat:**

Szigetvár Város Önkormányzata (székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., törzsszáma: 724199 , képviseli: Kolovics János polgármester, Horváth Krisztián jegyző) mint bérbeadó,

másrészről

a **víziközmű-szolgáltatást végző** SZIGET-VÍZ Kft. (címe: 7900 Szigetvár, Gyár u. 1., székhelye:7900 Szigetvár, képviseli: Mátyás Gergő ügyvezető igazgató), mint bérlő – üzemeltető,
között a következőkben meghatározott feltételek szerint.

Preambulum

Az ellátásért felelős kijelenti és a jelen okirat aláírásával is elismeri, hogy a szerződés tárgyát képező víziközművek az Önkormányzat tulajdonát képezik, azokat az Önkormányzat könyveiben nyilvántartja. A SZIGET-VÍZ Kft. rögzíti, hogy a közüzemi szolgáltató gazdasági társaság, mind a tárgyi-, mind pedig megfelelő személyi állománya révén képes megfelelő szakmai színvonalon az Önkormányzat víziközműveinek üzemeltetésére. Az Önkormányzat a víziközműveinek üzemeltetésével a jelen szerződésben foglaltak szerint a SZIGET-VÍZ Kft.-t bízza meg.
Felek előtt ismert a víziközmű-szolgáltatásról szóló – és jelenleg részben hatályos – 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv), valamint a törvény végrehajtására kiadott 58/2013.(II.27.) kormányrendelet, (továbbiakban: kormányrendelet) amelynek betartására és betartatására felek kötelezettséget vállalnak.

I. Az üzemeltetés jogcíme, a felek erre vonatkozó akaratnyilvánítása, nyilatkozata, az üzemeltetés időtartama és megkezdésének időpontja.

1. A bérbeadó-Önkormányzat, mint ellátásért felelős jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruházza a víziközmű szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési, továbbá jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.
2. Az üzemeltetésbe adás jogalapja a Vksztv. 15. §. (2). bek. c.) pontja és a 29. §. (1)-(3). bek.-ben szabályozott koncessziós eljárás nélküli bérleti – üzemeltetési jogviszony. Az üzemeltető szervezet a 72/1996.(V.22.) Korm. sz. rendelet 5. §. (7). bek.-ének megfelelően az I. fokú hatóság által kiadott, s jogerőre emelkedett vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, amely felhatalmazza arra, hogy az önkormányzat törzsvagyonába tartozó közműveket birtokba vegye és azokat üzemeltesse.
3. A felek megállapítják, hogy a Vksztv. 16. §. (6). bek.-ben foglalt feltételek teljesültek, mert a bérleti – üzemeltetési szerződés olyan gazdasági társasággal (SZIGET-VÍZ Kft.-vel) jön létre, amely az ellátásért felelős és más önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.
4. A bérleti – üzemeltetési szerződést a felek határozott időtartamra kötik a Vksztv.-ben meghatározott 15 és 35 éves keretek között. Jelen bérleti – üzemeltetési szerződés **2028 december 2. napjáig tart.**
5. A jelen szerződés megkötéséhez, módosításához, illetve megszüntetéséhez a bérlő - üzemeltető részéről a taggyűlés jóváhagyása szükséges.
6. Az üzemeltetés megkezdésének időpontja: 2013. december hó 2.napja, illetve a jelen üzemeltetési szerződés **Hivatal által történő jogerős jóváhagyását követő hónap első napja.**

7. A bérbeadó Önkormányzat, mint ellátásért felelős nyilatkozik, hogy jelen szerződés időtartama alatt más vagyonkezelővel, üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

8. **A SZIGET-VÍZ Kft. az ellátásért felelős Önkormányzatnak a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény és végrehajtási rendelete alapján bérleti díj fizetésére kötelezett.**

II. A víziközmű működtetésével kapcsolatos általános jogok és kötelezettségek

1. Üzemeltető feladata a bérleti – üzemeltetésbe átadott közcélú ivóvíz- és szennyvíz elvezető rendszer, szennyvíztelep teljeskörű, az üzemeltetési szabályzatban és a hatósági engedélyekben, valamint a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően jó gazda gondosságával történő bérleti üzemeltetése, a vízi közművek birtoklására, hasznosítására, hasznainak szedésére, az üzemeltetés megkezdésének időpontjától.
2. A bérlő – üzemeltető ivóvíz szolgáltatásával kapcsolatos szakmai követelmények:
   a.) A víziközmű üzemeltetője köteles gondoskodni arról, hogy – más vonatkozó jogszabályok mellett – tárgyi és személyi feltételek mellett szervezete, szervezetének felépítése és működése mindenben feleljen meg a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002.(IV.25.) KöViM. sz. rendeletben foglaltaknak. A bérlő-üzemeltető olyan munkarendről, ügyeletikészenléti szolgálatról köteles gondoskodni, amely a folyamatos, megbízható szolgáltatáson túl lehetővé teszi, hogy a hiba felmerülése esetén azonnal be tudjon avatkozni az üzemi és környezeti károk elhárítása, vagy mérséklése és a szolgáltatások mielőbbi helyreállítása érdekében.
   b.) A víziközmű üzemeltetője gondoskodik arról, hogy a víz termelését, kezelését, szállítását szolgáló építmények, műtárgyak, gépészeti, elektromos irányítástechnikai berendezések, vízminőség-ellenőrző műszerek rendeltetésszerűen és szakszerűen működjenek, a vízbázis vizét és a már kitermelt vizet szennyeződés ne érje, valamint hogy a szolgáltatott víz minősége feleljen meg a közegészségügyi előírásoknak, az ivóvíz minőségű vízre vonatkozó jogszabályban előírt fizikai, kémiai, biológiai, bakteriológiai követelményeknek.
   c.) A víziközmű üzemeltetője a fentiekben rögzített alapvető kötelmein túlmenően köteles a hasznosított vízbázis vizét és az általa termelt, illetve hálózatba juttatott ivóvíz fizikai, kémiai, bakteriológiai minőségét rendszeresen ellenőrizni vagy ellenőriztetni. Az ellenőrzés kiterjed a fertőtlenítés hatásosságának, az aktív klór koncentrációjának mérésére is. A vizsgálandó jellemzők tekintetében irányadó a 201/2001.(X.25.) Korm. sz. rendelet.
   d.) Az üzemeltető köteles a KöViM. rendelet által meghatározott vízkivételi műveknél legalább 6 évenként alapállapot-vizsgálatot, továbbá évente rendszeres alapvizsgálatot, ezen túlmenően ellenőrző vizsgálatot és bakteriológiai vizsgálatot végezni.
   e.) A KöViM. rendelet szerint elvégzett vizsgálatok eredményét rögzíteni kell szükség esetén és a 6. §. (10). bek.-e szerinti intézkedéseket kell foganatosítani.
   f.) Valamely felhasználó által a bérlő-üzemeltetőnek bejelentett, a szolgáltatott víz minőségével kapcsolatos kifogás esetén, ha annak oka még nem ismert, az ellenőrzést haladéktalanul el kell végezni és amennyiben a kifogás alapos, úgy a KöViM. rendelet 5. §.-a szerint kell eljárni.
   g.) Amennyiben a szolgáltatott víz minőségével kapcsolatban a bérlő-üzemeltető és bérbeadó önkormányzat között (beleértve a felhasználót is) vita merül fel, úgy akkor az illetékes Kormányhivatal Népegészségügyi, szakigazgatási szervének döntése az irányadó.
   h.) Az ivóvíz biztosítására szolgáló közmű működtetése körében előforduló hibák elhárítása során, illetve a karbantartási munkák alatt az ivóvizet úgy és akként kell biztosítani, ahogy azt a hatályos jogszabályok előírják.
   i.) A víziközmű üzemeltetője köteles a jelen szerződésben megjelölt jogszabályok, szabványok, üzemeltetési szabályzat, üzemeltetési utasítás szerint tevékenykedni és a közmű üzemeltetését ennek megfelelően ellátni.

3. A bérlő – üzemeltető szennyvíz-elvezető és szennyvíz-tisztító mű működtetésével kapcsolatos szakmai követelmények:
   a.) Szennyvízelvezető, -tisztító művet kizárólag a kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott szakmai és egyéb követelmények alapján, továbbá a 27/2005.(XII.6.) KvVM. rendeletben foglaltak szerint lehet üzemeltetni azzal, hogy az üzemeltető rendelkezik a 21/2002.(IV.25.) KöViM rendelet szerinti üzemeltetési szabályzattal.

Az üzemeltetési szabályzat lényeges tartalmi elemeit a fentiekben meghivatkozott KöViM rendelet 3. §.-a határozza meg.

b.) A vízmű üzemeltetőjének kötelezettsége, hogy rendelkezzen mindazokkal a dokumentumokkal, amelyet a KöViM rendelet előír. Ezeket a dokumentumokat az üzemeltető gazdasági társaság irattárában kell egy helyen és hozzáférhető módon tárolni.

c.) A szennyvízelvezető mű üzemeltetője az üzemeltetési vízjogi engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodik a szennyvizek tisztító műbe történő vezetéséről, a bebocsátott szennyvíz kezeléséről és ártalmatlanításáról, majd a tisztított szennyvíz elhelyezéséről. Ezen feladatok ellátása során az üzemeltető gondoskodik annak ellenőrzéséről, hogy a szennyvízelvezető műbe csak olyan összetételű szennyvizet vezessenek be, amelynek tisztítására a mű rendeltetésszerű működés mellett alkalmas, állagára nem káros és az ott dolgozók egészségét, testi épségét nem veszélyezteti.

d.) A szennyvíztisztító művet úgy kell üzemeltetni, hogy kiépítési jellemzőinek megfelelő mértékben alkalmas legyen az összegyűjtött szennyvíz előírt mértékű tisztítására, elégítse ki a biztonságtechnikai, környezet- és természetvédelmi követelményeket.

e.) A szennyvízelvezető, -tisztító mű üzemeltetését szolgáló berendezések, műszerek folyamatos működéséről és fenntartásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

f.) A szennyvízelvezető mű működésében keletkezett hibák elhárítása során, illetve a karbantartási, javítási, vagy átépítési munkák alatt a szennyvíz továbbvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. Az üzemeltetést meghaladó költségek viseléséről ebben az esetben az ellátásért felelős Önkormányzat gondoskodik.

g.) A bérlő-üzemeltető kötelezettsége még a szennyvízelvezető, -tisztító mű üzemeltetésével összefüggésben az, hogy a környezetet károsító vagy annak közvetlen veszélyével járó üzemzavart haladéktalanul be kell jelentenie a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak, az érintett ellátásért felelős Önkormányzatnak és a vízügyi hatóságnak.

h.) A KöViM rendeletben foglaltaknak megfelelően a szennyvízelvezető műbe bebocsátott, tisztítás alatt álló, valamint a tisztított szennyvíz és a szennyvíziszap fizikai, kémiai, biológia, bakteriológiai, szükség szerint toxikológiai vizsgálatát az üzemeltető végzi, vagy végezteti.

A KöViM rendelet szerint a bérlői-üzemeltetői vizsgálat kiterjed a szennyvízelvezető műbe bebocsátott szennyvíz minőségére, a szennyvízelvezető mű megjelölt pontjain történő mintavételekre, a szennyvíztisztító műtárgyak hatásfok vizsgálatával járó minőségellenőrzésre, továbbá az újrafelhasználásra kerülő tisztított szennyvíz és a szennyvíziszap mennyiségi, valamint fizikai, kémiai és biológiai vizsgálatára is.

4. A víziközművek rekonstrukciójára, felújítására vonatkozó kötelezettségek megoszlása akként történik, hogy a víziközművek mindenkori karbantartását a bérlő – üzemeltető saját költségére végzi. A karbantartáson túli felújítások, beruházások költségei a bérbeadó – üzemeltető önkormányzatot terhelik. A felek a beruházás, felújítás, karbantartás elhatárolására a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. rendelkezéseit alkalmazzák.
   A víziközművekre vonatkozó konkrét karbantartási, felújítási tevékenységeket a bérlő üzemeltető tárgyi eszközök mindenkori felújítására és karbantartására vonatkozó szabályzata tartalmazza.
5. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§ szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Ellátásért Felelős bérbeadó Önkormányzat az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.
   A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. 11.§ (3) bekezdése alapján minden év szeptember 15. napjáig az Ellátásért Felelős bérbeadó Önkormányzat kötelezettsége.
6. Az üzemeltető joga és kötelezettsége a jogszabályoknak megfelelően a vízmérők leolvasása, a közüzemi díjak kiszámlázása és beszedése; továbbá az üzletszabályzatban meghatározottaknak megfelelően új csatlakozási kérelem esetén azok egyedi elbírálása, ivóvíz bekötések készítése az új fogyasztók megbízása alapján.
7. Bérlő-üzemeltető kötelezettsége az ellátásért felelős önkormányzat, mint víziközmű tulajdonos beruházásában megvalósuló új csatornaszakaszok üzembe helyezése előtti, térítés ellenében történő ipari kamerás vizsgálata, illetve műszaki felügyelet gyakorlása.

8. A bérlő-üzemeltető üzemeltetési körébe tartozó feladatainak ellátásához alvállalkozót vehet igénybe, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha maga végezte volna a tevékenységet.
9. A bérbeadó önkormányzat kötelezettségei:
   a.) A bérbeadó önkormányzat köteles a víziközművek birtokba adására, a vagyon teljeskörű rendelkezésre bocsátására. Az átadás-átvételről jegyzőkönyvet vesznek fel a felek. Az átadás-átvételre és a jegyzőkönyvre a jelen szerződés IV. fejezet 3. pontja az irányadó. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a jelen szerződés 2. sz. melléklete.
   b.) A bérbeadó önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelő állapotú és működőképes vagyont köteles átadni. A bérlő-üzemeltető nem felel a közmű vagyon jogszabályoknak nem megfelelően átadott hiányosságaikért, a szakszerűtlen fejlesztésekért, beruházásokért, felújításokért.
   c.) A bérbeadó önkormányzat köteles átadni minden rendelkezésre álló terveket, adatokat, nyilvántartásokat.
   d.) Általános együttműködési kötelezettség áll fenn a szerződő felek között az üzemeltetés segítése, beruházások, rekonstrukciók, felújítások területén.
   e.) A bérbeadó önkormányzat végzi, illetve végezteti el a gördülő fejlesztési terv alapján tulajdonában lévő víziközmű rendeltetésszerű használatához, jogszabályi előírásoknak megfelelő működtetéséhez szükséges – illetve a bérlő-üzemeltető által kezdeményezett és javasolt – beruházásokat, felújításokat, fejlesztési, rekonstrukciós munkákat. Ezen feladatok elsődleges forrása a bérleti díj. Amennyiben a bérleti díj nem nyújt fedezetet, úgy a felek külön állapodnak meg a forrás biztosításáról.
   f.) A bérbeadó önkormányzat a megrendelője az e.) pontban meghatározott munkáknak. A bérlő-üzemeltető és a bérbeadó önkormányzat kötelesek együttműködni a beruházások, fejlesztések során. Amennyiben nem a bérlő-üzemeltető a munkák kivitelezője, úgy műszaki ellenőrként jár el. Amennyiben nem a bérlő-üzemeltető a mű kivitelezője és az üzemeltető alkalmazottja megfelel a 290/2007.(X.31.) Korm. sz. rendelet előírásainak, úgy akkor a bérlő-üzemeltető saját maga jár el műszaki ellenőrként, ha pedig e feltételekkel nem rendelkezik, úgy műszaki ellenőrt jelölhet. A kijelölés figyelmen kívüli hagyása esetén a bérlő-üzemeltető jogosult megtagadni az átvételt és az üzemeltetést.
   g.) Az előre nem látott, vagy előre nem látható és a víziközmű vagyont érintő rendkívüli beruházások, felújítások elvégzése esetén a bérlő-üzemeltető haladéktalanul értesíti a bérbeadó önkormányzatot a munkák jóváhagyása érdekében. A bérlő-üzemeltető megrendelés, jóváhagyás hiányában is jogosult és köteles elvégezni a biztonságos és zavartalan, rendeltetésszerű használathoz szükséges beruházási, fejlesztési munkákat is. A fentiek finanszírozása is a bérbeadó önkormányzat kötelezettsége.

III. A szerződés érvényessége és időbeli hatálya, szerződés módosításának feltételei, az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak érvényesítése

1. A bérleti-üzemeltetési szerződés érvényességi feltétele, hogy olyan ellátásért felelős önkormányzattal kerüljön megkötésre a szerződés, mely a bérlő-üzemeltető gazdálkodó szervezet tagja, résztulajdonosa.
   A bérlő-üzemeltető tájékoztatja az ellátásért felelős önkormányzatot, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű rendszerre vonatkozóan a vízjogi működési engedélyét kiterjeszti s ezért az engedély módosítása iránt 8 napon belül eljárást kezdeményez az illetékes hatóságnál.
   A szerződést kötő felek tudatában vannak azon jogszabályi rendelkezésnek is, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződés érvényes létrejöttéhez a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) engedélye szükséges. Az engedélyezési eljárást a bérlő-üzemeltető** a Hivatalnál jelen szerződés megkötésétől számított 8 napon belül kezdeményezi.
   A szerződés Hivatal általi engedélyezésének feltétele az, hogy a Szerződő felek tegyenek eleget a hatályos jogszabályokban –így elsődlegesen a Vksztv-ben és végrehajtási rendeletében-foglalt előírásoknak.

2. Jelen szerződés hatálya a szerződés érvényes fennállásának idejére terjed ki.
3. A szerződést a felek közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják. A felek már most kötelezettséget vállalnak arra, amennyiben a Hivatal az engedélyezési eljárás során valamely szerződési pontot kifogásolja, vagy valamely kérdés rendezését írja elő, úgy azt a vonatkozó hatósági előírásnak, jogszabályoknak megfelelően módosítják, illetve kiegészítik.
4. A bérlő-üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

IV. Az ellátási terület megjelölése, víziközmű-üzemeltetés személyi és tárgyi feltételei, az esetleges kiszervezés mértéke és módja

1. Az ellátási terület: **Szigetvár város** közigazgatási határával esik egybe. Az ellátás a közigazgatási határok által körbehatárolt területen lévő fogyasztók irányában történik.
2. A bérlő-üzemeltető kötelezi magát arra, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.
3. A bérlő-üzemeltető kijelenti, hogy átadás-átvételi jegyzőkönyvben átveszi a bérbeadó önkormányzat által átadandó víziközműveket és egyéb eszközöket 15 napon belül.
   A jegyzőkönyv tételesen tartalmazza:
   a.) a műszaki azonosításra alkalmas adatokat,
   b.) az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket,
   c.) az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat,
   d.) az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket.
4. A bérlő-üzemeltető kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a bérlő-üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

V. Az üzemeltetés pénzügyi feltételei (szolgáltatási díj, bérleti díj, közműfejlesztési díj), fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak átvétele, a szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a használatba adott víziközmű vagyonnal való elszámolás rendje

1. Az ellátási területen a fogyasztókkal a közüzemi szerződések megkötését a bérlő-üzemeltető végzi.
2. A bérlő-üzemeltetőt ivóvíz szolgáltatásért, szennyvíz-elvezetésért és tisztításért díjazás illeti meg (szolgáltatási díj), mely az adott, jelen szerződés hatálya alá tartozó ellátási területen **2013. december hó 2. napján** a következő:
   lakossági ivóvíz díja: 260,2/m^3 + Áfa = 330,4 Ft/m^3
   közületi ivóvíz díja: 414,3 Ft/m^3 + Áfa = 526,1 Ft/m^3
   lakossági szennyvíz-elvezetés és tisztítás díja: 208,8 Ft/m^3 Áfa = 265,1 Ft/m^3
   közületi szennyvíz-elvezetés és tisztítás díja: 329,4 Ft/m^3 = 418,3 Ft/m^3
3. A bérlő-üzemeltető jogosult minden külön szerződésmódosítás nélkül a Hivatal által javasolt és az illetékes miniszter, mint árhatóság által megállapított díjat alkalmazni. A díjról a szolgáltató értesítést küld.
4. A bérlő-üzemeltető a számlázás rendjét és szabályait az Üzletszabályzatban szabályozza.
5. Bérleti díj: A bérbeadó önkormányzatot, mint egyben ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetési jog (bérleti-üzemletetési jog) gyakorlása ellenében bérleti díjra jogosult. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet kevesebb, a Hivatal elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.

Felek megállapodnak abban, hogy az éves **bérleti** díj mértéke a Szigetvár város Ivóvíz- és szennyvíz szolgáltatás árbevételének 12-%-a.

A bérleti díj elszámolására évenként, december hó 31. napjáig kerül sor. A szolgáltató által az Önkormányzati tulajdon körébe tartozó közműveken eszközölt felújítás, beruházás jellegű munkák, valamint az állag állapotával összefüggő haváriák elhárításának ellenértékét az Önkormányzattal szemben elszámolhatja. Az Önkormányzat a bérleti díjra vonatkozó számláját az év december hó 31. napjáig köteles kiállítani, mely számlán alapuló követelés 5 évig nem minősül lejártnak. A bérbeadó önkormányzat által évente leszámlázott bérleti díjjal szemben a beruházások, felújítások ellenértéke beszámítható, a beszámítás erejéig pénzmozgás **2014. december hó 31. napjáig** nem történik. **Felek megállapodnak abban, hogy 2015. január hó 01. napjától a bérleti díjat, vagy a bérleti díjnak fel nem használt részét a SZIGET-VÍZ Kft. készpénzben fizeti meg, számla ellenében Szigetvár Város Önkormányzata részére.**

6. Közműfejlesztési hozzájárulás: a nem lakossági felhasználó a vele kötött szerződésben foglaltak szerint a bérlő-üzemeltető részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet.
   - a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolni kívánt ingatlanhoz biztosítandó kapacitásért,
   - a biztosított kapacitás bővítéséért,
   - a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében.

   A vízi-közműfejlesztési hozzájárulást, összhangban a 2011. évi CCIX. törvényben szabályozott Hivatal általi hozzájárulás megállapításáig, a bérbeadó önkormányzat rendeletében szabályozza. A bérbeadó-üzemeltető az egyes fejlesztésekhez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatában előírhat a biztonságos ellátáshoz szükséges kapacitásnövelő feladatokat, melyeket felhasználó köteles saját költségén elvégezni, vagy elvégeztetni. Ezen üzemeltetői előírásokat, igényeket a bérbeadó önkormányzat tudomásul veszi.
7. A jelen szerződés hatálya alatt megvalósuló – víziközmű – fejlesztések (beruházások, felújítások) eredményeként létrejött vagyontárgyakra is kiterjed az üzemeltető, bérlő üzemeltetési joga és kötelezettsége. Az így létrejött vagyonszaporulatot, amennyiben annak a bérlő-üzemeltető volt annak kivitelezője, úgy minden további nélkül a megvalósulást követően azonnal átveszi üzemeltetésre, és 15 napon belül intézkedik – ha szükséges – a vízjogi üzemeltetési engedélye módosítása tárgyában. Amennyiben a fejlesztésnek nem a bérlő-üzemeltető volt a kivitelezője, úgy átadás-átvétel a kivitelezőtől történik átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, a műszaki dokumentációk átadása mellett. A bérlő-üzemeltető jogosult az üzemeltetésre történő átvételt megtagadni, ha nem vették figyelembe a kivitelezés során tett javaslatait, nyilatkozatait.
8. A szerződés megszűnése, illetve megszüntetése esetén a bérlő-üzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Ellátásért Felelősnek a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Ellátásért Felelős tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.
9. A felek a szerződés megszűnése illetve megszüntetése esetén az üzemeltetésbe adott közmű-vagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat köteles megtéríteni a Vízközmű-szolgáltató által az Ellátásért Felelősnek átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.
10. A jelen Szerződés megszűnése esetében a Felek között továbbá a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 21. §-ában foglaltak az irányadók.

VI.A szerződésszegés következményei

A jelen szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §.- ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

VII.A szerződés megszüntetése, megszűnése, illetve hatályvesztése

1. A jelen szerződést a Felek írásban közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. Jelen Szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.
3. Ha a bérlő-üzemeltető társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16. §. (6). bek.-ben foglalt követelményeknek, a körülmény beállásától számított 8 hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik.
4. Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.
5. Jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokban helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.
6. jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházása a jelen Szerződés VII.7 pontjában foglaltak, az elszámolásra a VII.8. pontjában foglaltakat alkalmazzák.
7. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése, illetve megszűnése esetén a bérlő-üzemeltető az ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
   - felhasználók nevét, címét;
   - felhasználási helyek címét;
   - a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg;
   - víziközmű térképi nyilvántartásait, ezek adatállományát;
   - a víziközmű működtetéséhez szükséges további műszaki dokumentumokat, adatokat.
8. Jelen szerződés megszűnése esetén záró elszámolást kell készíteni. Az elszámolás során az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó átvett eszközöket vissza kell szolgáltatni, és ezen felül rendelkezni kell arról, hogy a rendeltetésszerű használatot segítő - önkormányzati törzsvagyonhoz közvetlenül nem tartozó – vagyontárgyak mely értékben és mikor kerüljenek átadásra. Amennyiben a feleknek a vagyontárgyak értékéről nem sikerül megállapodniuk, úgy a bérbeadó önkormányzat legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig köteles gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyak pótlásáról, biztosítva ezzel a víziközmű-rendszer egészének a működőképességét.
   A jelenlegi bérlő-üzemeltető és a hatósági határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető a birtokba adáskor megállapodhatnak abban is, hogy a bérlő-üzemeltető üzemeltetési időszakára eső kintlévőségeket, illetve annak behajtását, beszedését a Ptk. szabályai szerint kötött külön megállapodásban átveszi. Amennyiben a felek ilyen megállapodást nem kötnek, úgy a birtokba adás napjáig keletkezett kintlévőségeket a bérlő-üzemeltető jogosult beszedni, illetve behajtani.
9. A Vksztv. 32. §. (4). bek.-ben meghatározott hatályvesztés esetén az eljárás a következő:
   a közérdekű üzemeltető birtokba lépését mind az ellátásért felelős bérbeadó önkormányzat, mind pedig a bérlő-üzemeltető köteles elősegíteni. A bérlő üzemeltető a MEKH határozatban meghatározott időpontra köteles birtokba adni az általa üzemeltetett víziközmű-rendszert az ellátásért felelősnek, illetve a MEKH határozatban meghatározott közérdekű üzemeltetőnek. Ennek során haladéktalanul át kell adja:
   - a felhasználók nevét, címét;
   - a felhasználási helyek címét;
   - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg;
   - a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
   - a további víziközmű működtetéséhez szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

   A bérlő-üzemeltető teljes anyagi felelősséggel tartozik az átadott adatok teljeskörűségéért és helytállóságáért. A bérlő-üzemeltető a Ptk. kártérítési szabályainak megfelelően felel az ebben a körben okozott hiányosságokért, károkért.
   Felek az elszámolást akként bonyolítják le, hogy a birtokba adás időpontjáig a bérlő-üzemeltetőt illetik a jelen üzemeltetési szerződésből folyó jogok, így pl. a közüzemi díjak be-

szedésének a joga, terhelik továbbá a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek (pl. bérleti díj, eszközhasználati díj.)
A birtokba adás napjától a jogok és kötelezettségek a közérdekű üzemeltetőt jogosítják, illetve terhelik.
A jelenlegi bérlő-üzemeltető és a hatósági határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető a birtokba adáskor megállapodhatnak abban is, hogy a bérlő-üzemeltető üzemeltetési időszakára eső kintlévőségeket, illetve annak behajtását, beszedését a Ptk. szabályai szerint kötött külön megállapodásban átveszi. Amennyiben a felek ilyen megállapodást nem kötnek, úgy a birtokba adás napjáig keletkezett kintlévőségeket a bérlő-üzemeltető jogosult beszedni, illetve behajtani.

VIII.A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, a tájékoztatás és ellenőrzés rendje, terjedelme

1. A bérlő-üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnak.
2. A bérlő-üzemeltető legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatot a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a bérlő-üzemeltető az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.
3. A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
5. A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat a jelen Szerződés VIII. 1. pontja szerint köteles a bérlő-üzemeltetőt tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
6. A jelen Szerződés VIII. 1. pontjában foglaltak szerint a bérlő-üzemeltető köteles minden tájékoztatást megadni az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnak a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.
7. A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
8. A Víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért Felelőst megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési jog.
   A Víziközmű-szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
9. Ennek érdekében a bérlő-üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
10. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.

11. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat ennek érdekében a garanciális jogok bérlő-üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a bérlő-üzemeltető részére.
12. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat írásban köteles értesíteni a bérlő-üzemeltetőt a munkák megkezdéséről. A bérlő-üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
13. A bérlő-üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
14. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a bérlő-üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
15. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a bérlő-üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
16. Amennyiben a bérlő-üzemeltető megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a bérlő-üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzattal szemben érvényesítse.
17. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat, mint képviseleti megbízottat felhatalmazza a bérlő-üzemeltetőt, hogy az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelősége szempontjából ellenőrizze.
18. E tárgyú eljárása során a bérlő-üzemeltető munkatársa köteles feltárni, miszerint az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat képviseletében jár el. A bérlő-üzemeltető az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat részére.
19. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

IX.Szavatossági jogok és kötelezettségek

1. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat szavatolja, hogy a 2. sz. átadás-átvételi jegyzőkönyvben felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak.
2. Az Ellátásért Felelős szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.
3. Az Ellátásért Felelős jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn. Az Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve a II. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesíti a Víziközmű-szolgáltatót.
   Az Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a II. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kíván létrehozni, úgy jog létrehozását megelőzően írásban kikéri a Víziközmű-szolgáltató állásfoglalását annak víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében

A bérlő-üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

4. A víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a bérlő-üzemeltető belátása szerint az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatot a jelen Szerződés szerinti, a bérlő-üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.
5. Az Ellátásért Felelős a IX. pontban foglalt garanciális jogok Víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a Víziközmű-szolgáltató részére.

X. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. A bérlő-üzemeltető a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen a:
   a. működési engedélyt,
   b. vízjogi üzemeltetési engedélyt,
   c. hulladékkezelési engedélyt,
   d. önellenőrzési tervet,
   e. vízbiztonsági tervet.
2. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

XI.A kockázat és kárveszély viselése, vagyonvédelmi előírások, biztosítások

1. A bérlő-üzemeltető a víziközmű-üzemeltetésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. A bérlő-üzemeltető kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

XII.Bérlő-üzemeltetőt terhelő kártérítési felelősség a bérbeadó önkormányzat felé

1. A bérlő-üzemeltető teljes anyagi felelősséggel tartozik a működtetés során rendeltetésellenes használatból, szakszerűtlen üzemeltetésből, akár szándékosan, akár gondatlanul a tulajdonos önkormányzat törzsvagyonában okozott károkért.

XIII.Vegyes rendelkezések

1. Felek a szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják. A felek már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályok, vagy a szolgáltató gazdálkodását érintő egyéb érdemi jogszabályok változása esetén a szerződést átkintik és az új jogszabályi változásoknak megfelelően együttműködve módosítják.

2. Jelen szerződés részét képezi az alábbi mellékletek:
   - közművagyon leltára, (1. sz. melléklet)
   - átadás-átvételi jegyzőkönyv, (2. sz. melléklet)
   - üzemeltetési szabályzat, (3. sz. melléklet)
3. A közmű-nyilvántartás vezetése a tulajdonos felelőssége és kötelezettsége, melyhez segítséget – igény esetén – a szolgáltató megadja.
4. A felek leszögezik, hogy a szerződés időtartama alatt a bérlő-üzemeltető kizárólagosságot élvez a jelen szerződés tárgyát képező közmű szolgáltatások ellátására vonatkozóan, továbbá az ellátásért felelős önkormányzat tulajdonában lévő, illetve oda kerülő közcélú ivóvíz- és szennyvíz-elvezető rendszerek üzemeltetése tekintetében.
5. A felek megállapodnak abban is, hogy a szerződés tárgyi hatálya kiterjed valamennyi, a jelen üzemeltetési szerződés határozott ideje alatti saját vagy állami, illetve Európai Uniós forrásból megvalósuló közmű-korszerűsítésre, vagy a közszolgáltatás érdekében elvégzett önállóan működtető eszközrendszert eredményező beruházásokkal létrejövő új víziközmű rendszerekre is.
6. A felek korszerűsítés alatt értik a beruházást, a felújítást, a rekonstrukciót, a bővítést, illetve a meglévő eszközrendszer minőségének javítását is.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv., az 58/2013.(II.27.) Korm. sz. rendelet, a 201/2001.(X.25.) Korm. sz. rendelet, a 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet és 21/2002.(IV.25.) KöViM rendelet, valamint a mindenkor hatályos Európai Uniós forrásokból származó támogatások felhasználásának rendjére vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
8. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a jelen szerződést jóváhagyja.
9. A felek megállapodnak abban is, hogy a 8. ponton kívül a hatályba lépésnek az is a feltétele, hogy a z előző szolgáltató a Hivatal felé a Vksztv. 82. §. (1). bek.-ben meghatározott határidőig víziközmű-szolgáltatás iránti engedélyt ne nyújtson be.
10. Jelen szerződést a felek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtják be jóváhagyás végett.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szigetvár, 2013. december 2.

SZIGET-VÍZ KFT.
7900 Szigetvár, Gyár u. 1.

.....
Szigetvár Város Önkormányzata
Kolovics János polgármester
bérbeadó-ellátásért felelős képviseletében

.....
SZIGET-VÍZ Kft.
Mátyás Gergő ügyvezető igazgató
bérlő-üzemeltető képviseletében

.....
Horváth Krisztián
jegyző

.....
Csordás Árpádné
pénzügyi ellenjegyző

2. SZ. MELLÉKLET

SZIGETVÁR
A LEGHŐSIESEBB VÁROS

SZIGETVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 01-3/16-5/2016.

Tárgy: Megkeresés
Ügyintéző: Marton-Fekete Csilla
Kelt: Szigetvár, 2016. február 15.

Baranya-Víz Zrt.
Csollák István vezérigazgató részére
Mohács,
Budapesti országút 1.
7700

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Szigetvár Város Polgármestereként keresem meg Önt Szigetvár Város Önkormányzata és a víziközmű szolgáltatást végző Sziget-Víz Kft., illetve Baranya-Víz Zrt. között létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés kapcsán.

Szigetvár Város Önkormányzata kezdeményezésére 2016. február 11-én egyeztető megbeszélés került lefolytatásra bérleti/eszközhasználati díj elszámolása, illetve a 2013. évben aláírt bérleti-üzemeltetési szerződés részleteinek egyeztetése tárgyában. Az egyeztető megbeszélésen elhangzottak szerint az alábbiakban kéri Önkormányzat a Baranya-Víz Zrt., mint víziközmű szolgáltatást végző szervezet állásfoglalását.

- A Baranya-Víz Zrt. árképzési szabályzata alapján összeállított eszközhasználati díjas szerződések, illetve költségkalkulációk felülvizsgálatát kéri az Önkormányzat, mint víziközmű rendszer tulajdonosa az alábbi tételek esetében:
  - anyagigazgatási költség (22%);
  - előkészítési költség (7%);
  - irányítási költség (7%);
  - jövedelmezőség (10%).

  Árképzési szabályzatból kiemelt tételek esetében Önkormányzat túlzónak ítéli meg a szabályzatban rögzített értékeket.

- Önkormányzat és víziközmű szolgáltatást végző szervezet között 2013. évben létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés V. 5. pontjában szereplő eszközhasználati díj elszámolására vonatkozó rész ismételt értelmezése szükséges az alábbiak szerint:
  „Felek megállapodnak abban, hogy 2015. január hó 01. napjától a bérleti díjat, vagy a bérleti díjnak fel nem használt részét a Sziget-Víz Kft. készpénzben fizeti meg, számla ellenében Szigetvár Város Önkormányzata részére."

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: +36 73 514 304 Fax: +36 73 514 349
e-mail: polgarmester@szigetvar.hu

SZIGETVÁR
A LEGHŐSIESEBB VÁROS

SZIGETVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Fent leírtak figyelembe vételével kérem Tisztelt Vezérigazgató Urat, hogy az egyeztető megbeszélésen elhangzottaknak megfelelően a soron következő vezetőségi ülésen egyeztetni, majd az egyeztetés alapján tájékoztatni szíveskedjék Baranya-Víz Zrt., mint víziközmű szolgáltató szervezet állásfoglalásáról!

Segítő közreműködését előre is köszönöm, várom megtisztelő válaszát!

Üdvözlettel:

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

Tájékoztatásul kapja: Baranya-Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatóság, Kele János üzemigazgató
7900 Szigetvár, Gyár u. 1.

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: +36 73 514 304 Fax: +36 73 514 349
e-mail: polgarmester@szigetvar.hu

BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt.
7700 Mohács, Budapesti országút 1.
☎69-311-144 69-311-448, vizmu@baranyaviz.hu
www.baranyaviz.hu

Címzett	•	**Szigetvár Város Önkormányzata Polgármesterének**
Postacím	•	7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Iktatószám	•	S-00002-00041/2016
Dátum	•	2016. 03. 01.
Tárgy:		Válasz megkeresésre.

Tisztelt dr. Vass Péter Polgármester Úr!

A 2016. február 15. napján kelt Szigetvár Város Önkormányzata és a víziközmű szolgáltatást végző SZIGET-VÍZ Kft., illetve jogutódja a BARANYA-VÍZ Zrt. között létrejött üzemeltetési szerződés tárgyú megkeresésére válaszolva, az alábbiakról tudom tájékoztatni.

1.) A BARANYA-VÍZ Zrt., mint víziközmű szolgáltató társaság tevékenységét alapvetően a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (Vksztv.) határozza meg. A fenti törvény alapelvek szintjén rögzíti, hogy az ellátás biztonságának, illetve az ellátási felelősség elvének minden körülmények között érvényesülnie kell. A SZIGET-VÍZ Kft.-vel, mint jogelőddel kötött üzemeltetési szerződés V. 5. pontja az eszközhasználati díj elszámolás tekintetében készpénzben történő teljesítést állapít meg. A 2013. óta kialakult gazdasági helyzet (közműadó fizetési kötelezettség, díjak befagyasztása, díjemelési tilalom, stb.) és ezen belül a BARANYA-VÍZ Zrt. gazdasági, pénzügyi helyzete nem teszi lehetővé a bérleti-eszközhasználati díj készpénzben történő teljesítését a bérbeadó részére. A BARANYA-VÍZ Zrt. közel 200 települési önkormányzatnak végez szolgáltatást működési területén. Egyetlen települési önkormányzat részére sem tudjuk biztosítani egységesen - a kialakult pénzügyi, gazdasági helyzetre tekintettel – azt a lehetőséget, hogy a bérleti-eszközhasználati díjat készpénzben átadjuk részükre, mert ellenkező esetben ez a gazdasági helyzet és a likviditás megrendüléséhez és az ellátás biztonságának veszélyeztetéséhez vezetne.

ÉRKEZETT
2016 MÁRC 03.

Önök, mint a BARANYA-VÍZ Zrt. tulajdonosai a Társaság pénzügyi, gazdasági helyzetével tisztában vannak, ezért kérjük a fenti szerződési rendelkezés végrehajtásának felfüggesztését.

2.) A költségkalkuláció tekintetében, a BARANYA-VÍZ Zrt. áttekinti az Önök észrevételei alapján a költségkalkulációt, azonban a Vkszt. törvényben rögzített költségmegtérülés elvétől eltekinteni nem tud, a felülvizsgálat eredményéről 15 napon belül tájékoztatni fogjuk Önöket.

BARANYA-VÍZ ZRT.
7700 Mohács, Budapesti út 1
Banksz.: 50400096-16041628
Adószám: 24257017-2-02

Tisztelettel:

Csollák István
vezérigazgató

3.SZ. MELLÉKLET

Kimutatás

az eszközhasználati díj és közműfejlesztési hozzájárulás
2015. december 31-i egyenlegéről (bruttó összegek).

2015. január 01-i nyitó egyenlegek:

ivóvíz:	34.360.521,- Ft
szennyvíz:	7.154.824,- Ft
összesen:	41.515.345,- Ft
közműfejlesztés:	14.216.149,- Ft

2015. január 01- 2015. december 31-ig felhasználás:

ivóvíz:	23.505.198,- Ft
szennyvíz:	1.176.833,- Ft
összesen:	24.682.031,- Ft
közműfejlesztés:	0,- Ft

Egyenleg 2015. december 31-én:

ivóvíz:	10.855.323,- Ft	
szennyvíz:	5.977.991,- Ft	
2015.évi számla:	17.665.700,- Ft	(2015.évi bérleti díj számlánk)
összesen:	**34.499.014,- Ft**	

közműfejlesztés: 14.216.149,- Ft

Szabad pénzeszköz 2015. december 31-én:

eszközbérlet:	34.499.014,- Ft
közműfejlesztés:	14.216.149,- Ft
összesen:	**48.715.163,- Ft**

Szigetvár, 2016. január 28.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal 3.

a kimutatást készítette: Tamási Péter
vezető-főtanácsos