



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. március 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés új településrendezési terv készítéséről.

Melléklet: - kivonat;
- bontási jegyzőkönyv, ajánlat, szerződéstervezet.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	42
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	csill
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	WJ
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi: csill
Előzmény/korábbi döntés:	14/2016. (III.09.) sz. JÜB Határozat	
Terjedelem:	9 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. március 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés új településrendezési terv készítéséről.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2016. március 9-i rendkívüli ülésén döntött új településrendezési terv készítéséről. A Bizottság 14/2016. (III.09.) sz. JÜB határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzata a Bizottság döntése alapján a feladat ellátására vélhetően alkalmas három szervezet részére ajánlattételi felhívást küldött meg. Az ajánlatok a megadott határidőre beérkeztek.

Az ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb árajánlatot adó szervezet a Hübner Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., az ajánlati ár nettó 7.100.000 Ft+ÁFA.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés új településrendezési terv készítéséről” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés új településrendezési terv készítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakat határozza el.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete új településrendezési terv készítésére vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja:

- a beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: Hübner Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (7621 Pécs, János utca 8.);
- a legkedvezőbb ajánlati ár: nettó 7.100.000 Ft+ÁFA.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Hübner Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel az előterjesztés mellékletét képező, a feladat ellátására vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2016. március 16.



40
Dr. Vass Péter
polgármester h.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2016. március 9-ei rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés új településrendezési terv készítéséről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

14/2016. (III. 09.) sz. JÜB Határozat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés új településrendezési terv készítéséről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési tervkészítő szervezet kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozza el árajánlat kérés eljárársban történő részvétel céljából:

- 1.) Kokas és Társa Tervező Kft. (7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.)
- 2.) 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (7627 Pécs, Magyar Lajos utca. 7.)
- 3.) HÜBNER Tervező Kft. (7621 Pécs, János utca 8. 1. em. 3.)

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csököliné dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

K. m. f.

A kivonat hitelül: Béczi Andrea
jegyzőkönyvvezető



Szojkó Gábor s. k.
bizottsági elnök

Szám: 01-3/145-9/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2016. március 30-án.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető
Major Balázs műszaki ügyintéző
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

Tárgy: Szigetvár város településrendezési tervének elkészítése tárgyában beérkezett ajánlatok.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2016. március 30. (Szerda) 12⁰⁰ óra.

A megadott határidőig három ajánlat érkezett:

- 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. 7627 Pécs, Magyar u. 7.
ajánlati ár: nettó 7.450.000 Ft + 2.011.500 Ft (27 % Áfa) = 9.461.500 Ft
- Kokas és Társa Tervező Kft. 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
ajánlati ár: nettó 7.800.000 Ft + 2.106.000 Ft (27% Áfa) = 9.906.000 Ft
- Hübner Tervező Kft. 7621 Pécs, János u. 8.
ajánlati ár: nettó 7.100.000 Ft + 1.917.000 Ft (27% Áfa) = 9.017.000 Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

.....

.....

Kárász Hermina
.....

HÜBNER TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT
7621 PÉCS, JÁNOS u. 8.

TERVEZŐI AJÁNLAT

**Szigetvár Város Településszerkezeti Tervének
és Helyi Építési Szabályzatának elkészítése tárgyában**

1) Ajánlattevő szervezet

név: **Hübner Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Kft**
székhely: 7621 Pécs, János u. 8.
cégjegyzékszám: 02-09-068861
adószám: 13091181-2-02
képviselője: Dr. Hübner Mátyas vezető tervező (TT/1É-02-0107)

2) A feladatok elvégzésének ellenértéke

nettó	7.100.000 Ft
ÁFA	1.917.000 Ft
bruttó	9.017.000 Ft

azaz bruttó Kilencmillió – tizenhétezer forint.

3) Tervezői jogosultságot igazoló dokumentumok másolati példánya

1. melléklet

4) Tervezői szerződés tervezet

2. melléklet

Pécs, 2016. március 29.


.....
Hübner Tervező Kft

HÜBNER Tervező Kft.
7621 Pécs, János u. 8.
Adószám: 13091181-2-02

Melléklet

- 1) Tervezői jogosultságot igazoló dokumentumok másolati példánya
- 2) Tervezői szerződés tervezet

1. MELLÉLET



MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA ONLINE



- www.mek.hu
- [e-Ügvyintézés](#)
- [Névjegyzék](#)
 - [Névjegyzéki kereső](#)
 - [Segítség a jelölésekhez](#)
- [Területi kamarák](#)
- [Fórum](#)
 - [Bejelentkezés](#)
 - [Regisztráció](#)

-
- »
- [Névjegyzék](#)
- »
- Adatlap

Hübner Mátyás

Tagszám: 02-0107 Státusz: aktív tag Illetékes területi kamara: Dél-Dunántúli Építész Kamara - Baranya

Tagozat: Terület- és Településrendezési Tagozat

Végzettség(ek) - képzések:

- okl. építészmérnök

Elérhetőségi cím: 7621 Pécs, János u. 8.

Levelezési cím: 7621 Pécs, János u. 8.

Telefonszám (I.): 72510-461 Telefonszám (II.): 30474-2321

E-mail cím: hubner@t-online.hu

Jogosultságok:

- É/1 02-0107, Lejár: 2021.01.04 (aktív), Szakmai cím: **vezető tervező**
- TT/1 02-0107, Lejár: 2021.01.04 (aktív), Szakmai cím: **vezető tervező**

Utolsó frissítések dátumai

alap adatok: 2016.01.07

jogosultságok: 2016.01.07

MEKON - Magyar Építész Kamara ONLINE 5.048

Minden jog fenntartva © 2016 [Simon Nándor, Szénási István](#)

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Szigetvár Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elkészítése tárgyában

amely létrejött egyrészről:

név: **Szigetvár Város Önkormányzata**
cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
képviselője: Dr. Vass Péter polgármester
(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről:

név: **Hübner Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Kft**
székhely: 7621 Pécs, János u. 8.
adószám: 13091181-2-02
képviselője: Dr. Hübner Mátyás vezető tervező (TT/1É-02-0107)
(a továbbiakban, mint **Tervező**)

(együtt: **Szerződő Felek**) között, az alábbi feltételek mellett:

1. A Szerződés tárgya

A **Megrendelő** előzetes egyeztetés alapján megrendeli, a **Tervező** elvállalja Szigetvár város fenti tárgyú dokumentumainak a vonatkozó, a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalommal való elkészítését.

2. Teljesítés, a Felek jogai és kötelezettségei

A **Tervező** a dokumentációt az alábbiak szerint adja át a **Megrendelőnek**:

2.1. Szállítandó példányok

A terv véleményezési dokumentációja az államigazgatási szervek nyilatkozata szerint az igényelt példányban adandó át.

Kötelező példányszám: 3 példány papír alapon és 1 példány elektronikusan

A dokumentáció CD-n, pdf formátumban kerül szállításra, kivéve azon államigazgatási szervek részére, akik a nyomtatott formátumú anyagot kifejezetten kérték.

A **Megrendelő** minden tervfázisban 2 nyomtatott példányt kap, valamint 2 példány CD-re írt, pdf formátumú dokumentációt.

2.2. Tervezési határidő

- 2.2.1. Előzetes tájékoztatási szakasz megindítása: a szerződéskötéstől, ill. a tervezési alaptérkép átadásától számított 15 nap
- 2.2.2. Véleményezési dokumentáció szállításának határideje: az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett levelek kézhezvételétől számított 120 nap
- 2.2.3. Záró véleményezésre alkalmas dokumentáció szállítása: a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények átadását követő 30 nap
- 2.2.4. Jóváhagyandó dokumentáció szállításának határideje: az Állami Főépítész végső szakmai véleményének kézhezvételétől számított 10 nap
- 2.2.5. Jóváhagyott dokumentáció szállítása: a jóváhagyást követő 15 nap

A **Tervező** az előszállítás jogát fenntartja.

Az egyes munkafázisok teljesítését Szigetvár Város Főépítésze igazolja.

A szerződés teljesítettnek tekintendő a 2.2.5. pont teljesítésével.

2.3. Tervegyeztetés

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet szerint.

2.4. A tervezési feladat tartalma

Szigetvár város fenti tárgyú dokumentumainak elkészítését a **Tervező** az érvényben lévő, vonatkozó jogszabályi feltételeknek, és egyéb szakmai elvárásoknak megfelelően készíti el.

2.5. A Megrendelő részéről szolgáltatandó adatok

- hatályos településfejlesztési koncepció, integrált városfejlesztési stratégia, településrendezési tervek
- digitális alaptérkép (rétegvonallal)
- minden olyan ágazati koncepció, stratégia, dokumentum, terv, adat, mely a településre elkészült, és a munkára hatással lehet

2.6. A Szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény, vagy más, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény felmerül, a tervszállítási határidőt módosíthatják.

2.7. Hibás vagy hiányos teljesítés esetén a **Tervező** a teljesítési határidőn belül köteles a hiányt pótolni, ill. hibátlan munkát szolgáltatni. ezen pont megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

2.8. A **Tervező** a Szerződésben meghatározott feladat teljesítéséhez alvállalkozókat igénybe vehet.

2.9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a dokumentáció elkészítése során tudomására jutott minden adatot, információt bizalmasan kezel.

2.10. Ha a **Megrendelő** a Szerződéstől eláll, vagy a tervezést a **Megrendelőnek** felróható okból szüneteltetni kell, úgy a **Megrendelő** a **Tervező** addigi tevékenységének (a készütségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeinek ellenértékét megfizeti.

2.11. Késedelmes teljesítés esetére – amennyiben az a **Tervező** részére felróható – a Felek késedelmi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg. A késedelmi kötbér összege a bruttó vállalási ár 0,1%-a / nap, de legfeljebb a bruttó vállalási ár 15%-a. a megíúsulási kötbér összege 100.000 Ft. A Szerződés megíúsulását jelenti a **Tervező** visszalépése.

2.12. A Felek képviselői

Megrendelő nyilatkozattételre jogosított, valamint a szerződés módosítására felhatalmazott képviselője: Dr. Vass Péter polgármester

Megrendelő szakmai és teljesítésigazolásra jogosított képviselője: Berkecz Balázs főépítész

Tervező képviselője: Dr. Hübner Mátyás vezető tervező +36 30 4742321

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **Tervezőt** az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért tervezési díj illeti meg.

A tervezési díj mértéke:

nettó	7.100.000 Ft
ÁFA	1.917.000 Ft
bruttó	9.017.000 Ft

azaz bruttó Kilencmillió – tizenhétezer forint.

3.2. A tervezési díj kifizetése az alábbi bontásban történik:

Munkafázis	Esedékes tervezési díj
2.2.2. Véleményezésre alkalmas dokumentáció átadása	a tervezési díj 70%-a
2.2.3. Záró véleményezésre alkalmas dokumentáció átadása	a tervezési díj 20%-a
2.2.3. Jóváhagyandó dokumentáció átadása	a tervezési díj 10%-a

3.3. A **Megrendelő** kijelenti, hogy a tervezési díj megfizetéséhez szükséges fedezet a költségvetésében rendelkezésre áll.

3.4. A **Megrendelő** a leigazolt, hiánytalanul teljesített munkák után 3 napon belül teljesítésigazolást állít ki. A **Tervező** a számlát a teljesítésigazolás kiállítását követően

adhat be. Amennyiben 3 napon belül az átadott munkával kapcsolatban a **Megrendelő** részéről észrevétel nem érkezik, a munka, a munkarész teljesítettnek minősül. A **Megrendelő** a számla ellenértékét annak benyújtásától számított 15 napon belül fizeti meg átutalással.

4. Vegyes rendelkezések

4.1. Jelen Szerződés módosítása csak írásban, a felek cégszerű aláírásával érvényes.

4.2. Jelen Szerződésből eredő jogvitákat a Felek egymás között, tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Pécsi Városi Bíróság illetékességében állapodnak meg.

4.3. Jelen Szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a **Tervező**, 3 példány a **Megrendelő** birtokában marad.

4.4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország Polgári Törvénykönyvének, és a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szigetvár, 2016.

.....
Szigetvár Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
Hübner Tervező Kft
Tervező

Ellenjegyzem:

Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
jogi ellenjegyző

Csordás Árpádné
pénzügyi ellenjegyző