Ikt. szám: 01-3/7-43/2016.

Napirend: 18.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. március 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Zrínyi emlékterem engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítését-, tervezői művezetést ellátó szervezet kiválasztásáról.

Melléklet:
- **kivonat;**
- **bontási jegyzőkönyv, ajánlatok;**
- **ajánlattételi felhívás;**
- **kormányhatározat.**

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	8/2016. (II.16.) sz. JÜB Határozat	
Terjedelem:	32 oldal	

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. március 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Zrínyi emlékterem engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítését-, tervezői művezetést ellátó szervezet kiválasztásáról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2016. március 9-i rendkívüli ülésén döntött a Zrínyi emlékterem engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítését-, tervezői művezetést ellátó szervezet kiválasztásáról. A Bizottság 8/2016. (II.16.) sz. JÜB határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzata a Bizottság döntése alapján a feladat ellátására vélhetően alkalmas három szervezet részére ajánlattételi felhívást küldött meg. Az ajánlatok a megadott határidőre beérkeztek.
Az ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve a felhívásra beérkezett ajánlatok ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezik.

A bontási jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb árajánlatot adó szervezet a Nara Stúdió Kft., az ajánlati ár nettó 21.000.000 Ft+ÁFA.

Az előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolt ajánlattevők részére megküldött felhívástervezet alapján feltételes beszerzési eljárás került lefolytatásra, hiszen az eljárás megindításakor nem volt ismert a fejlesztésre rendelkezésre álló forrás nagysága, illetve a fejlesztéshez kapcsolódó kormányzati szándék. A beszerzési eljárás során 2016. március 10-én megjelent az 1121/2016. (III.10.) Korm. határozat a „Zrínyi Miklós-Szigetvár 1566" Emlékév megrendezésével összefüggő feladatokról. A Kormányhatározat 3. pontja az emlékév megrendezésével összefüggő beruházási feladatok megvalósításához 580.000.000 Ft költségvetési forrást biztosít a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ javára. A hivatkozott kormányhatározat részletesen nem taglalja a beruházási feladatokat, így az továbbra sem ismert az Önkormányzat előtt, viszont a hivatkozott költségvetési forrást a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ javára nevesíti. A kormányhatározat alapján elmondható tehát, hogy az Önkormányzatnak nincs pontos információja az emlékév kapcsán megvalósítandó beruházási feladatok pontos műszaki tartalmáról, illetve azok várható költségvonzatáról, így jelen esetben indokolt a lefolytatott beszerzési eljárás eredménytelenné történő nyilvánítása. A kormányhatározat ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Zrínyi emlékterem engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítését-, tervezői művezetést ellátó szervezet kiválasztásáról" tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Zrínyi emlékterem engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítését-, tervezői művezetést ellátó szervezet kiválasztásáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakat határozza el.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zrínyi emlékterem engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítését-, tervezői művezetést ellátó szervezet kiválasztására vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja:

- a beszerzési eljárás érvényes és eredménytelen;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: Nara Stúdió Kft. (7621 Pécs, Perczel M. u. 14.);
- a legkedvezőbb ajánlati ár: nettó 21.000.000 Ft+ÁFA;
- az eredménytelenség oka: a fejlesztés Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanon valósulna meg, a 1121/2016. (III.10.) Korm. határozat alapján nem ismert a fejlesztéshez kapcsolódó kormányzati szándék, pénzügyi fedezet nem áll rendelkezésre, így a kötelezettségvállalást nem támogatja Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az eljárásról ezen határozat megküldésével értesítse mindhárom ajánlattevő szervezetet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2016. március 18.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. SZ. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2016. február 16-ai rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Zrínyi emlékterem engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítését-, tervezői művezetést ellátó szervezet kiválasztásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

8/2016. (II. 16.) sz. JÜB Határozat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a Zrínyi emlékterem engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítését-, tervezői művezetést ellátó szervezet kiválasztásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakat határozta el:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a Zrínyi emlékterem engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítését-, tervezői művezetést ellátó szervezet kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozza el árajánlat kérési eljárásban történő részvétel céljából:

1.) Singer Design Kft. (Singer Ádán ügyvezető, 1092 Budapest, Ráday u. 16. fszt. 8.)
2.) Nara Stúdió Kft. (Koch Péter ügyvezető, 7621 Pécs, Perczel Miklós u. 14.)
3.) Masszi Építész Iroda Kft. (Masszi Pál ügyvezető, 7625 Pécs, Aradi vértanúk útja 8.)

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

K. m. f.

Szojkó Gábor s. k.
bizottsági elnök

A kivonat hiteléül: Béczi Andrea
jegyzőkönyvvezető

Szigetvári Polgármesteri Hivatal

2. sz. melléklet

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-304, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Szám: 01-3/12-18/2016.

JEGYZŐKÖNYV

„Zrínyi emlékterem tervezése:" A szigetvári Zrínyi Vár, Zrínyi emléktermének engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, tervezői műszaki irányítás menedzsment, valamint tervezői művezetés ellátása
tárgyú pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

Időpont: *2016. február 26. 10.00 óra*

Az ajánlattételi határidő a mai napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **3 (három) db ajánlat érkezett**. Ajánlattételi határidőn túl, elkésett ajánlat nem érkezett.

A benyújtott pályázatok adatai:

1. Masszi Építészeti Iroda Kft. (7625 Pécs, Aradi Vértanúk útja 8.)

Az ajánlat elektronikusan beérkezett: 2016. február hó 25. napján 11 óra 00 perckor. A postai úton megküldött csomag egy darab eredeti példány ajánlatot tartalmaz. Az ajánlati ár nettó 24.000.000 Ft+ÁFA.

2. Singer Építésziroda Tervező és Beruházó Kft. (1092 Budapest, Ráday utca 16. fsz.8.)

Az ajánlat elektronikusan beérkezett: 2016. február hó 25. napján 13 óra 35 perckor. A postai úton megküldött csomag egy darab eredeti példány ajánlatot tartalmaz. Az ajánlati ár nettó 25.500.000 Ft+ÁFA.

3. Nara Stúdió Kft. (7621 Pécs, Perczel Mór utca 14.)

Az ajánlat elektronikusan beérkezett: 2016. február hó 26. napján 9 óra 53 perckor. A postai úton megküldött csomag egy darab eredeti példány ajánlatot tartalmaz. Az ajánlati ár nettó 21.000.000 Ft+ÁFA.

***

Az értékelés során a munkacsoport részéről az alábbiak nyertek megállapítást:

1. Nara Stúdió Kft. (7621 Pécs, Perczel Mór utca 14.)

A benyújtott pályázati dokumentáció formai és tartalmi szempontból megfelelő, hiánypótlás benyújtása nem szükséges, az ajánlat érvényes.

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-304, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

2. Singer Építésziroda Tervező és Beruházó Kft. (1092 Budapest, Ráday utca 16. fsz.8.)

A benyújtott pályázati dokumentáció formai szempontból megfelelő, tartalmi szempontból az alábbi hiányosság került megállapításra:

- Részletes árajánlat táblázatában a ráfordított hónapok száma munkavállalóként soraiból hiányzik az összes munkaóra mennyisége, melynek hiánypótlási benyújtása szükséges.

3. Masszi Építészeti Iroda Kft. (7625 Pécs, Aradi Vértanúk útja 8.)

A benyújtott pályázati dokumentáció formai szempontból megfelelő, tartalmi szempontból az alábbi hiányosság került megállapításra:

- Részletes árajánlat táblázatában a ráfordított hónapok száma munkavállalóként soraiból hiányzik a létszám megnevezése főre lebontva, valamint az összes munkaóra mennyisége, melynek hiánypótlási benyújtása szükséges.

Ajánlattevő Singer Építésziroda Tervező és Beruházó Kft. és Masszi Építészeti Iroda Kft. a hiányzó dokumentumokat, az alábbi határidőre köteles benyújtani elektronikusan:

- **2016. március 04. (péntek) 10.00 óra, benyújtásának elektronikus címe: muszaki@szigetvar.hu, Marton-Fekete Csilla osztályvezető részére.**

***

A jegyzőkönyv lezárva: 2016. február hó 26. napján 10 óra 28 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Gasparik Ildikó
jegyzőkönyv-vezető

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

1. sz. melléklet

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

„Zrínyi emlékterem tervezése": A szigetvári Zrínyi Vár, Zrínyi emléktermének engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, Tervezői műszaki irányítás menedzsment, valamint tervezői művezetés ellátása.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Nara stúdió Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7621 Pécs, Perczel M. u. 14.
Telefonszáma/faxszáma:	+3670/948-3266
Adószám:	12688779-2-02
E-mail elérhetősége:	koch.nara@gmail.com
Ajánlattevő honlapja:	www.nara-studio.hu
Kapcsolattartó neve:	Koch Péter László
KKV szerinti minősítés:	Mikrovállalkozás

3. Ellátandó feladatok:

- Vázlatterv és engedélyezési terv készítése
- Kiviteli tervdokumentáció készítése
- Vállalkozásba adás segítése
- Tervezői művezetés

4. Árajánlat:

Nettó **21 000 000,- Ft** + ÁFA,
azaz **huszonegy millió** forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó **26 670 000,-** Ft.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: Pécs, 2016.02.25.

NARA stúdió Kft.
7625 Pécs, Teltye u. 65.
Adószám: 12688779-2-02
Szisz: 10400775-07703278-00000000

.....
Cégszerű aláírás

Részletes árajánlat

Beszerzés megnevezés és típusa	Megvalósítás részletes szakmai tartalma és elvárt eredmény	Ráfordított hónapok száma munkavállalóként	Szakértő megnevezése, munkaköre szakképzettsége	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
Vázlatterv és engedélyezési terv készítése	építészeti tanulmányterv, 3D látványtervek, kézi és digitális rajzok Építészeti tervek, szakági leírások, közműnyilatkozatok beszerzése, statika, lift terv, geodéziai felmérés, 3D scan készítése a szomszédos épületekről (digitalizált felmérés, a magas részekről is), tűzvédelem, tervtanácsok, engedélyezési eljárás lefolytatása építtetővel közösen	6fő x 22munkanap, tehát összesen: 1056 munkaóra	Koch Péter okl. építészmérnök, É/1-02-0290	30 %, azaz 6 300 000 HUF	1 701 000	8 001 000
Kiviteli tervdokumentáció készítése	Építészeti tervek leírások, szakági tervek leírások, költségvetések (árazott, árazatlan) közmű egyeztetések kiviteli tervhez, lift terv, tűzvédelem, konzultálás építtetővel	7fő x 22munkanap, tehát összesen: 1232 munkaóra	Koch Péter okl. építészmérnök, É/1-02-0290	40 %, azaz 8 400 000 HUF	2 268 000	10 668 000
Vállalkozásba adás segítése	kivitelezői versenyeztetésben való tervezői részvétel	1fő x 5munkanap, tehát összesen: 40 munkaóra	Koch Péter okl. építészmérnök, É/1-02-0290	15 %, azaz 3 150 000 HUF	850 500	4 000 500
Tervezői művezetés	A beruházás tervnek megfelelő befejezése	1fő x 22munkanap, tehát összesen: 176 munkaóra	Koch Péter okl. építészmérnök, É/1-02-0290	15 %, azaz 3 150 000 HUF	850 500	4 000 500
ÖSSZESEN				**21 000 000**	**5 670 000**	**26 670 000**

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során felmerülő anyagjellegű költségeket az ellenérték tartalmazza.

Kelt: Pécs, 2016.02.25.

.....
Cégszerű aláírás

NARA stúdió Kft.
7625 Pécs, Tettye u. 65.
Adószám: 12688779-2-02
Szisz : 10400779-37703278-00000000

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	Nara stúdió Kft.
Székhely:	7621 Pécs, Perczel M. u. 14.
Cégjegyzékszám:	Cg. 02-09-067658
Adószám:	12688779-2-02
Hivatalos képviselő	Koch Péter László

A Vállalkozás képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom,
hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1)
nincs

2)
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Pécs, 2016.02.25.

NARA stúdió Kft.
7625 Pécs, Tettye u. 65.
Adószám: 12688779-2-02
Szlsz.: 10400779-07703278-00000000

.....
Cégszerű aláírás

DÉL-DUNÁNTÚLI ÉPÍTÉSZ KAMARA

7624 PÉCS BOSZORKÁNY U. 2. CÍD23. TEL/FAX: 06 72 520-505 E-MAIL:DDEK.PECS@T-ONLINE.HU WEB:WWW.DDEK.HU

Ikt.sz.: Titkár/71/1/2013

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Koch Péter
(7625 Pécs, Tettye u. 65.)

a Dél-dunántúli Építész Kamara által vezetett Tervezői Névjegyzékben
építész tervező szakterületen

É/1-02-0290
névjegyzéki számon szerepel.

Tervezői jogosultsága határozatlan ideig érvényes amennyiben külön jogszabályban meghatározott továbbképzési kötelezettségeinek teljesítését kamaránknál - legközelebb **2018. május 28.** napjáig - igazolja.

Fenti határidő elmulasztása esetén jogosultsága automatikusan megszűnik, a névjegyzékből törölni kell.

Jelen hatósági bizonyítványt a jogosult kérelmére, az általa benyújtott továbbképzési igazolások, és a Dél-dunántúli Építész Kamara által vezetett névjegyzéki nyilvántartás rendelkezésre álló adatai alapján adtam ki.

A hatósági bizonyítványt a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján állítottam ki, figyelemmel a 2004. évi CXL. törvény 83. §-ában foglaltakra.

Pécs, 2013. május 29.

Lugosi Ágnes
a DDÉK titkára

NARA stúdió Kft.
7625 Pécs, Tettye u. 65.
Adószám: 12688779-2-02

1. sz. melléklet

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:
„Zrínyi emlékterem tervezése": A szigetvári Zrínyi Vár, Zrínyi emléktermének engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, Tervezői műszaki irányítás menedzsment, valamint tervezői művezetés ellátása.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Singer Építésziroda Tervező és Beruházó Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1092 Budapest, Ráday u. 16. fsz. 8
Telefonszáma/faxszáma:	+3670/94-575-94
Adószám:	13837316-2-43
E-mail elérhetősége:	adam@singer-a.hu
Ajánlattevő honlapja:	www.singer-a.hu
Kapcsolattartó neve:	Singer Ádám
KKV szerinti minősítés:	Mikrovállalkozás

3. Ellátandó feladatok:

- Vázlatterv és engedélyezési terv készítése
- Kiviteli tervdokumentáció készítése
- Vállalkozásba adás segítése
- Tervezői művezetés

4. Árajánlat:

Nettó *25.500.000,-* Ft + ÁFA,
azaz *huszonöt millió ötszázezer* forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó *32.385.000,-* Ft.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: Budapest, 2016.02.25.

.....
Cégszerű aláírás

Részletes árajánlat

szerzés megnevezés és típusa	Megvalósítás részletes szakmai tartalma és elvárt eredmény	Ráfordított hónapok száma munkavállalóként	Szakértő megnevezése, munkaköre szakképzettsége	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
:latterv és engedélyezési terv készítése	építészeti tanulmányterv, 3D látványtervek, kézi és digitális rajzok Építészeti tervek, szakági leírások, közműnyilatkozatok beszerzése, statika, lift terv, geodéziai felmérés, 3D scan készítése a szomszédos épületekről (digitalizált felmérés, a magas részekről is), tűzvédelem, tervtanácsok, engedélyezési eljárás lefolytatása építtetővel közösen	1 hónap / 4 fő	Singer Ádám okl.építész É 07-0395	30 %, azaz 7 650 000 HUF	2 065 500	9 715 500
viteli tervdokumentáció készítése	Építészeti tervek leírások, szakági tervek leírások, költségvetések (árazott, árazatlan) közmű egyeztetések kiviteli tervhez, lift terv, tűzvédelem, konzultálás építtetővel	1 hónap / 4 fő	Singer Ádám okl.építész É 07-0395	40 %, azaz 10 200 000 HUF	2 754 000	12 954 000
lalkozásba adás segítése	kivitelezői versenyeztetésben való tervezői részvétel	1 nap / 1 fő	Singer Ádám okl.építész É 07-0395	15 %, azaz 3 825 000 HUF	1 032 750	4 857 750
Tervezői művezetés	A beruházás tervnek megfelelő befejezése	10 alkalom / 1 fő	Singer Ádám okl.építész É 07-0395	15 %, azaz 3 825 000 HUF	1 032 750	4 857 750
ÖSSZESEN				**25 500 000**	**6 885 000**	**32 385 000**

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során felmerülő anyagjellegű költségeket az ellenérték tartalmazza.

Kelt: Budapest, 2016.02.25.

.....

Cégszerű aláírás

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	Singer Építésziroda Tervező és Beruházó Kft.
Székhely:	1092 Budapest, Ráday u. 16 fsz. 8
Cégjegyzékszám:	01-09-875847
Adószám:	13837316-2-43
Hivatalos képviselő	Singer Ádám

A Vállalkozás képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1) **nincs**

2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Budapest, 2016.02.25.

.....

Cégszerű aláírás

F É K

Ikt.: 310-1/2013
Ügyintéző: Gerencsér Lászlóné

Tárgy: **Singer Ádám** (1094 Budapest, Viola u. 19. 3/5.) hatósági bizonyítvány továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolásáról

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

A Fejér Megyei Építészek Kamarája hivatalosan igazolja, hogy

Singer Ádám építészmérnök

Anyja neve: Róth Ildikó
Születési hely, idő: Székesfehérvár, 1981. 12. 29.
Oklevelek megnevezése, kiállítója, száma:
okleveles építészmérnök, Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem, 60/2006 (2006. 02. 08.)
Szakirány, szak megnevezése: Építészmérnöki szak

az építésüggyel kapcsolatos egyes szabályozott szakmák gyakorlásához kapcsolódó szakmai továbbképzési rendszer részletes szabályairól szóló 103/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 1.§ 3. pontja, 3.§ (1) bek. és 2. mellékletben meghatározott **továbbképzési kötelezettségének határidőn belül teljes körűen eleget tett.**

A Magyar Építész Kamara által vezetett egységes elektronikus névjegyzéki hatósági nyilvántartásba

É 07-0395

nyilvántartási szám alatti építészeti-műszaki tervezési jogosultsága **visszavonásig érvényes, amennyiben 5 évenként, a külön jogszabályban meghatározott továbbképzési feltételek teljesítését igazolja.**

A továbbképzés teljesítés igazolásának lejárati időpontjai: 2013. 07. 15.
A továbbképzés teljesítésének legközelebbi időpontja: 2018. 07. 15.

Tájékoztatom, hogy **a határnapig történő teljesítés igazolásának elmulasztása** - a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006 (IV. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tervezési jogosultság) 14. § (1) bek. és 16. § (2) b) pontja alapján - **a névjegyzékből való törlést vonja maga után**. Az igazolások teljes körű bemutatása esetén a továbbképzési időszak újra kezdődik.

Jelen hatósági bizonyítványt Singer Ádám kérelmére állítottam ki a kamaránál lévő dokumentumok alapján.

Részletes árajánlat

Beszerzés megnevezés és típusa	Megvalósítás részletes szakmai tartalma és elvárt eredmény	Ráfordított hónapok száma munkavállalóként	Szakértő megnevezése, munkaköre szakképzettsége	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
Vázlatterv és engedélyezési terv készítése	építészeti tanulmányterv, 3D látványtervek, kézi és digitális rajzok Építészeti tervek, szakági leírások, közműnyilatkozatok beszerzése, statika, lift terv, geodéziai felmérés, 3D scan készítése a szomszédos épületekről (digitalizált felmérés, a magas részekről is), tűzvédelem, tervtanácsok, engedélyezési eljárás lefolytatása építtetővel közösen	1 hónap / 4 fő 22munkanappal össz: 704munkaóra	Singer Ádám okl.építész É 07-0395	30 %, azaz 7 650 000 HUF	2 065 500	9 715 500
Kiviteli tervdokumentáció készítése	Építészeti tervek leírások, szakági tervek leírások, költségvetések (árazott, árazatlan) közmű egyeztetések kiviteli tervhez, lift terv, tűzvédelem, konzultálás építtetővel	1 hónap / 4 fő 22munkanappal össz: 704munkaóra	Singer Ádám okl.építész É 07-0395	40 %, azaz 10 200 000 HUF	2 754 000	12 954 000
Vállalkozásba adás segítése	kivitelezői versenyeztetésben való tervezői részvétel	1 nap / 1 fő össz: 8munkaóra	Singer Ádám okl.építész É 07-0395	15 %, azaz 3 825 000 HUF	1 032 750	4 857 750
Tervezői művezetés	A beruházás tervnek megfelelő befejezése	10 alkalom / 1 fő alkalmanként 4 munkaórával össz: 40munkaóra	Singer Ádám okl.építész É 07-0395	15 %, azaz 3 825 000 HUF	1 032 750	4 857 750
ÖSSZESEN				**25 500 000**	**6 885 000**	**32 385 000**

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során felmerülő anyagjellegű költségeket az ellenérték tartalmazza.
Kelt: Budapest, 2016.02.25.

.....
Cégszerű aláírás

1. sz. melléklet

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:
„Zrínyi emlékterem tervezése": A szigetvári Zrínyi Vár, Zrínyi emlékterének engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, Tervezői műszaki irányítás menedzsment, valamint tervezői művezetés ellátása.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Masszi Építész Iroda Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7625 Pécs, Aradi Vértanúk útja 8.
Telefonszáma/faxszáma:	+36(72)510122
Adószám:	23023851-2-02
E-mail elérhetősége:	leptekterv@leptekterv.hu
Ajánlattevő honlapja:	www.leptekterv.hu
Kapcsolattartó neve:	Masszi Pál DLA
KKV szerinti minősítés:	Mikrovállalkozás

3. Ellátandó feladatok:

- Vázlatterv és engedélyezési terv készítése
- Kiviteli tervdokumentáció készítése
- Vállalkozásba adás segítése
- Tervezői művezetés

4. Árajánlat:

Nettó ..24 000 000..,- Ft + ÁFA,
azaz ..HUSZONNÉGY MILLIÓ..forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó ..30 480 000.. Ft.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: 2016. 02. 25.

Masszi Építész Iroda Kft.
7625 Pécs, Aradi V. u. 8.
BM.Cégb. 02-09-076533
Adószám: 23023851-2-02
OTP: 11731001-20691752

.....
Cégszerű aláírás

Részletes árajánlat

Beszerzés megnevezés és típusa	Megvalósítás részletes szakmai tartalma és elvárt eredmény	Ráfordított hónapok száma munkavállalóként	Szakértő megnevezése, munkaköre szakképzettsége	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
Vázlatterv és engedélyezési terv készítése	építészeti tanulmányterv, 3D látványtervek, kézi és digitális rajzok Építészeti tervek, szakági leírások, közműnyilatkozatok beszerzése, statika, lift terv, geodéziai felmérés, 3D scan készítése a szomszédos épületekről (digitalizált felmérés, a magas részekről is), tűzvédelem, tervtanácsok, engedélyezési eljárás lefolytatása építtetővel közösen	30 nap	MASSZI PÁL DLA É/1-02-0152	30 %, azaz 7200 000 HUF	1 944 000	9 144 000
Kiviteli tervdokumentáció készítése	Építészeti tervek leírások, szakági tervek leírások, költségvetések (árazott, árazatlan) közmű egyeztetések kiviteli tervhez, lift terv, tűzvédelem, konzultálás építtetővel	30 nap	MASSZI PÁL DLA É/1-02-0152	40 %, azaz 9600 000 HUF	2 592 000	12 192 000
Vállalkozásba adás segítése	kivitelezői versenyeztetésben való tervezői részvétel	2 nap	MASSZI PÁL DLA É/1-02-0152	15 %, azaz 3600 000 HUF	972 000	4 572 000
Tervezői művezetés	A beruházás tervnek megfelelő befejezése	10 nap	MASSZI PÁL DLA É/1-02-0152	15 %, azaz 3600 000 HUF	972 000	4 572 000
ÖSSZESEN				24 000 000	6 480 000	30 480 000

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során felmerülő anyagjellegű költségeket az ellenérték tartalmazza.

Kelt: PÉCS 2016 02 25.

.....

Cégszerű aláírás

Masszi Építész Iroda Kft.
7625 Pécs, Aradi V. u. 8.
BM.Cégb. 02-09-076533
Adószám: 23023851-2-02
OTP: 11731001-20691752

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	Masszi Építész Iroda Kft.
Székhely:	7625 Pécs, Aradi Vértanúk útja 8.
Cégjegyzékszám:	02-09-076533
Adószám:	23023851-2-02
Hivatalos képviselő	Masszi Pál DLA ügyvezető

A Vállalkozás képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1) nincs

2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Pécs, 2016. 02. 25.

Masszi Építész Iroda Kft.
7625 Pécs, Aradi V. u. 8.
BM.Cégb. 02-09-076533
Adószám: 23023851-2-02
OTP: 11731001-20691752

.....

Cégszerű aláírás

DÉL-DUNÁNTÚLI ÉPÍTÉSZ KAMARA

7624 PÉCS BOSZORKÁNY U. 2. CÍD23. TEL/FAX: 06 72 520-505 E-MAIL:DDEK.PECS@T-ONLINE.HU WEB:WWW.DDEK.HU

Ikt.sz.: Titkár/132/1/2013

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Masszi Pál
(7625 Pécs, Aradi Vértanúk u. 8.)

a Dél-dunántúli Építész Kamara által vezetett Tervezői Névjegyzékben
építész tervező szakterületen

É/1-02-0152
névjegyzéki számon szerepel.

Tervezői jogosultsága határozatlan ideig érvényes amennyiben külön jogszabályban meghatározott továbbképzési kötelezettségeinek teljesítését kamaránknál - legközelebb **2018. szeptember 15.** napjáig - igazolja.

Fenti határidő elmulasztása esetén jogosultsága automatikusan megszűnik, a névjegyzékből törölni kell.

Jelen hatósági bizonyítványt a jogosult kérelmére, az általa benyújtott továbbképzési igazolások, és a Dél-dunántúli Építész Kamara által vezetett névjegyzéki nyilvántartás rendelkezésre álló adatai alapján adtam ki.

A hatósági bizonyítványt a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján állítottam ki, figyelemmel a 2004. évi CXL. törvény 83. §-ában foglaltakra.

Pécs, 2013. szeptember 16.

Dél-dunántúli építész

Lugosi Ágnes
a DDÉK titkára

Részletes árajánlat

Beszerzés megnevezés és típusa	Megvalósítás részletes szakmai tartalma és elvárt eredmény	Ráfordított hónapok száma munkavállalóként	Szakértő megnevezése, munkaköre szakképzettsége	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
Vázlatterv és engedélyezési terv készítése	építészeti tanulmánytervek, 3D látványtervek, kézi és digitális rajzok Építészeti tervek, szakági leírások, közműnyilatkozatok beszerzése, statika, lift terv, geodéziai felmérés, 3D scan készítése a szomszédos épületekről (digitalizált felmérés, a magas részekről is), tűzvédelem, tervtanácsok, engedélyezési eljárás lefolytatása építtetővel közösen	30 nap azaz 22,5 átlag munkanap, 5 fő, így 900 munkaóra	Masszi Pál DLA É/1-02-0152	30 %, azaz 7 200 000 HUF	1 944 000	9 144 000
Kiviteli tervdokumentáció készítése	Építészeti tervek leírások, szakági tervek leírások, költségvetések (árazott, árazatlan) közmű egyeztetések kiviteli tervhez, lift terv, tűzvédelem, konzultálás építtetővel	30 nap azaz 22,5 átlag munkanap,5 fő, így 900 munkaóra	Masszi Pál DLA É/1-02-0152	40 %, azaz 9 600 000 HUF	2 592 000	12 192 000
Vállalkozásba adás segítése	kivitelezői versenyeztetésben való tervezői részvétel	2 nap azaz 2 munkanap, 1 fő, így 16 munkaóra	Masszi Pál DLA É/1-02-0152	15 %, azaz 3 600 000 HUF	972 000	4 572 000
Tervezői művezetés	A beruházás tervnek megfelelő befejezése	10 nap azaz 8 átlag munkanap, 1 fő, így 64 munkaóra	Masszi Pál DLA É/1-02-0152	15 %, azaz 3 600 000 HUF	972 000	4 572 000
ÖSSZESEN				**24 000 000**	**6 480 000**	**30 480 000**

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során felmerülő anyagjellegű költségeket az ellenérték tartalmazza.

Kelt: 2016.02.25.

.....
Cégszerű aláírás

Masszi Építész Iroda Kft.
7625 Pécs, Aradi V. u. 8.
BM.Cégb. 02-09-076533
Adószám: 23023851-2-02
OTP: 11731001-20691752

3.82. MELLÉKLET

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-304, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/12-11/2016.

Tárgy: Zrínyi emlékterem tervezési feladatok ellátására árajánlat kérése
Ügyintéző: Gasparik Ildikó
Elérhetőség: 73/514-323
E-mail: muszaki@szigetvar.hu
Melléklet:
1. sz. melléklet – ajánlati adatlap
2.sz. melléklet - Tervezési program, feladat meghatározás
Hivatkozás: ---
Kelt: Szigetvár, 2016. február 17.

Nara Stúdió Kft.
részére

Pécs
Perczel Miklós utca 14.
7621
koch.nara@gmail.com

AJÁNLATKÉRÉS

ELŐZMÉNYEK:

A Szigetvári vár területére tervezett beruházás egy komplex, átfogó várrekonstrukció része, melynek első ütemében elkészült - pályázati forrás bevonásából - a szigetvári Zrínyi Vár új fogadó épület kialakítása, valamint a meglévő múzeum épületének felújítása.
Meglévő múzeumi kiállítás koncepciójának figyelembevételével kidolgozni a megfelelő bővítést úgy, hogy a funkció és a tematika ne sérüljön. Az 1. ütemben elkészült múzeumi koncepció és megvalósult kivitel, az EU pályázat jellegéből adódóan, nyomon követéssel ellenőrzötten, kötelezően megtartandó. A tervezőnek ismernie kell a 2015. évben elkészült múzeumi kiállítást és figyelemmel kell lennie arra, annak koncepcióját nem változtathatja meg, ellenben azt a Zrínyi emlékévre továbbfejlesztenie szükséges. Ide kapcsolódó feladat a múzeumi kiállítás tervezőivel, szakértőivel, kivitelezőivel való szoros együttműködés annak érdekében, hogy a meglévő kiállítás bővítése szakmailag is kifogástalan lehessen.

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzata
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám
Képviseletében: Dr. Vass Péter Polgármester
Tel.: 73/514-300

Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

„Zrínyi emlékterem tervezése": A szigetvári Zrínyi Vár, Zrínyi emléktermének engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, Tervezői műszaki irányítás menedzsment, valamint tervezői művezetés ellátása.
CPV-kód: 71221000-3, 71223000-7, 71243000-3, 71245000-7, 79932000-6, 71242000-6, 71244000-0, 71246000-4, 71247000-1.

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. 1.em. 112-113. szám
Képviseletében: Marton- Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.: 73/514-324
Fax: 73/514-349
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása:

Megbízási szerződés

V. Az árajánlatok bírálati szempontja:

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

VI. A szerződés teljesítésének határideje:

Előkészítési és Tervezési feladatok esetén: szerződéskötéstől számított 30 nap.
Tervezői műszaki irányítás menedzsment során a kivitelező kiválasztására vonatkozó eljárás során az eredményes eljárás során kötött szerződés hatálybalépésig, tervezői művezetés esetén az építési beruházás lezárásáig.

VII. Az elvégzendő feladatok:

A tervező részletes tervezési programjának és feladat meghatározásának leírása, valamint a tervezett beruházás bemutatása az ajánlatkérési felhívás 2. számú mellékletében szerepel.

A Szigetvári vár területére tervezett beruházás egy komplex, átfogó várrekonstrukció része és ezért elvárt a Nyertes Ajánlattevőtől, hogy a Megrendelővel és a tulajdonos Magyar Állammal egyeztetve a várban lévő épületekkel harmonizáló, a későbbi várrekonstrukció egészével összhangban lévő művet adjon át, figyelembe véve a történelmi, korabeli és a mai modern építészeti trendeket. A tervezett komplex, átfogó várrekonstrukciónál szándék merült fel a Török állam egyes építészeti igényeinek az akceptálása, ennek az igénynek a felmérése és figyelembevétele is elvárt.
A beruházás tervezett értéke: nettó 300 millió Ft.

A szigetvári Zrínyi Vár, Zrínyi emléktermének engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának összeállítása a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével, annak megfelelően szakági tervekkel, illetve árazott és árazatlan munkanemenkénti tételes költségvetés összeállításával. Tervező szervezet feladatát képezi az engedélyező hatósággal, illetve építési engedélyezési tervdokumentációt készítő tervező szervezettel történő folyamatos egyeztetés:

- Vázlatterv készítése: építészeti tanulmányterv(ek), az engedélyezési tervet megelőzően, annak első részeként. 3D látványtervek, kézi és digitális rajzok.

- Engedélyezési terv, tartalma: Építészeti tervek, szakági leírások, közműnyilatkozatok beszerzése, statika, lift terv, geodéziai felmérés, 3D scan készítése a szomszédos épületekről (digitalizált felmérés, a magas részekről is), tűzvédelem, tervtanácsok, engedélyezési eljárás lefolytatása építtetővel közösen.

- Kiviteli terv, tartalma: Építészeti tervek leírások, szakági tervek leírások, költségvetések (árazott, árazatlan) közmű egyeztetések kiviteli tervhez, lift terv, tűzvédelem, konzultálás építtetővel. Szakágak: építészet, statika, teljes épületgépészet (általános épületgépészet, légtechnika, hő és füst elvezetés, vezérlés is), teljes villamos (gyengeáram, erős áram) tűzoltó.

- Tervezői műszaki irányítás menedzsment: Vállalásba adás, kivitelezői versenyeztetésben való tervezői részvétel.

- Tervezői művezetés.

A jelen beszerzési eljárás alapján a nyertes ajánlattevő az alábbi példányszámban köteles elkészíteni a dokumentumokat:

- engedélyezési tervdokumentáció, 3 db papír alapú és 1 db elektronikus példány (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban, CD-n vagy DVD-n),
- kiviteli tervdokumentáció, mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést, 8 db papír alapú és 1 db elektronikus példány (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban, CD-n vagy DVD-n),

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében (bruttó 50.000 Ft/példány) szükség szerint biztosít az ajánlatkérő számára.

VIII. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő 3 (kettő) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. A részszámlák benyújtásának feltételei: 1. részszámla az előkészítő és engedélyezési terv leadásakor 30 %, a 2. részszámla a kiviteli tervdokumentáció átadásakor 40 %, a vállalásba adás lezárásakor (kivitelezővel történő szerződéskötés) 15 %. A végszámlát Tervező az építési beruházás maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv (tervezői művezetés lezárulta) alapján kiállított teljesítésigazolás kiadását követően nyújthatja be, mértéke a teljes tervezői díj 15 %-a.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

IX. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek, képviselő adatai)

2. Mellékelt ajánlati adatlap (1. sz. melléklet) csatolása: a feladatok elvégzésének ellenértéke, mely tartalmazza: az egységárat, a nettó árat, az ÁFÁ-t és a bruttó árat

3. Tervezői jogosultságot igazoló dokumentumok másolati példánya (legalább 1 (egy) fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti É szakterületű, vagy azzal egyenértékű gyakorlati idővel és végzettséggel rendelkező tervező).

4. Az ajánlat érvényességét (legalább 90 nap).

5. az árajánlatnak tartalmaznia kell az elvégzendő feladatok szakmai tartalmát, ráfordított

ember/ szakértői napszámot, valamint amennyiben ez az árban meghatározó, az anyagköltség becsült mértékét, valamint nyilatkozatot, hogy a tevékenység során felmerülő anyagjellegű költségeket az ellenérték tartalmazza.

X. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2016. február 26, 10.00 óra

XI. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. 1.em.112-113. szám)

- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „Árajánlat „Zrínyi emlékterem" engedélyezési és kiviteli tervének elkészítésére és tervezői művezetés ellátására " feliratot.

XII. Egyéb feltételek:

1. Feltételes beszerzés: Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy támogatásra irányuló igényt nyújtott be, és az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét továbbá arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlatok bontását követően bekövetkezik, a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

2. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.

3. Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 10 millió Ft/káresemény és minimum 20 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Ajánlat benyújtásával ajánlattevők ezen feltételt elfogadják.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzata a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtiszteli önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és ajánlatkérő részéről nem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

Tisztelettel:

Szigetvár Város Önkormányzata * 1. *

Dr. Vass Péter
polgármester

1. sz. melléklet

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:
„Zrínyi emlékterem tervezése": A szigetvári Zrínyi Vár, Zrínyi emléktermének engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, Tervezői műszaki irányítás menedzsment, valamint tervezői művezetés ellátása.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
KKV szerinti minősítés:	

3. Ellátandó feladatok:

- Vázlatterv és engedélyezési terv készítése
- Kiviteli tervdokumentáció készítése
- Vállalkozásba adás segítése
- Tervezői művezetés

4. Árajánlat:

Nettó ....,- Ft + ÁFA,
azaz ....forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó ..... Ft.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

Részletes árajánlat

rzés megnevezés és típusa	Megvalósítás részletes szakmai tartalma és elvárt eredmény	Ráfordított hónapok száma munkavállalóként	Szakértő megnevezése, munkaköre szakképzettsége	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
erv és engedélyezési terv készítése	építészeti tanulmányterv, 3D látványtervek, kézi és digitális rajzok Építészeti tervek, szakági leírások, közműnyilatkozatok beszerzése, statika, lift terv, geodéziai felmérés, 3D scan készítése a szomszédos épületekről (digitalizált felmérés, a magas részekről is), tűzvédelem, tervtanácsok, engedélyezési eljárás lefolytatása építtetővel közösen			30 %, azaz ..... HUF		
li tervdokumentáció készítése	Építészeti tervek leírások, szakági tervek leírások, költségvetések (árazott, árazatlan) közmű egyeztetések kiviteli tervhez, lift terv, tűzvédelem, konzultálás építtetővel			40 %, azaz ..... HUF		
ozásba adás segítése	kivitelezői versenyeztetésben való tervezői részvétel			15 %, azaz ..... HUF		
vezői művezetés	A beruházás tervnek megfelelő befejezése			15 %, azaz ..... HUF		
ÖSSZESEN						

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során felmerülő anyagjellegű költségeket az ellenérték tartalmazza.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Hivatalos képviselő	

A Vállalkozás képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom,
hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1)
<u>nincs</u>

2)
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

Tervezési program, feladat meghatározás

1. Előkészítő munkálatok:
   a./ Felmérések készítése: építész, gépész, villamos

   - Múzeumépületről (Andrássy kastély);
   - Szulejmán dzsámiról, minaretről és környezetükről;
   - Múzeumi fogadóépületről;
   - várban lévő objektumokról.

   b./ állékonyság, állagvizsgálat

   - Statikai szakvélemény, megerősítési javaslat;
   - Állapot felmérés, erőtani elemzés.

   c./ Egyéb mérnöki kutatások, tanulmányok

   - Geodézia;
   - Talajmechanika;
   - Helyszín elemzés;
   - Utak, közlekedés, parkolás, akadálymentesség.

   d./ Nem mérnöki jellegű kutatások, szakvélemények

   - Történész kutatások összegzése, levéltári anyagok begyűjtése, történeti szakvélemény, tanulmány készítésével;
   - Falkutatási anyag összegzése, történész kutatásokkal való összevetése, elemzése;
   - Régészeti, ásatási anyagok összegzése, kutatásokkal való összevetése;
   - Új kutatási terület meghatározása, várható eredmények meghatározása;
   - Múzeumi kiállítás továbbtervezése a múzeumi szakértők és a Zrínyi bizottság bevonásával.

   e./ közművek, szakhatóságok

   - közműszolgáltatokkal való egyeztetés, térképek jelenlegi állapotra;
   - szakhatóságok előzetes egyeztetése.

2. Tervezési feladatok, szempontok
   a./ Meglévő múzeumi kiállítás koncepciójának figyelembevételével kidolgozni a megfelelő bővítést úgy, hogy a funkció és a tematika ne sérüljön. Az 1. ütemben elkészült múzeumi koncepció és megvalósult kivitel, az EU pályázat jellegéből adódóan, nyomon követéssel ellenőrzötten, kötelezően megtartandó. A tervezőnek ismernie kell a 2015. évben elkészült múzeumi kiállítást és figyelemmel kell lennie arra, annak koncepcióját nem változtathatja meg, ellenben azt a Zrínyi emlékévre továbbfejlesztenie szükséges. Ide kapcsolódó feladat a múzeumi kiállítás tervezőivel, szakértőivel, kivitelezőivel való szoros együttműködés annak érdekében, hogy a meglévő kiállítás bővítése szakmailag is kifogástalan lehessen.

b./ Konzultációk, szakmai egyeztetések, tervtanácsok, településkép: Zrínyi emlékbizottsággal szakmai konzultáció az arculat tervezéséhez. Műemléki hatóság, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint tulajdonos szervezet, valamint a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ szakembereivel való egyeztetés, közreműködés a tervezési koncepció véglegesítéséhez.
Helyi szakmai egyeztetések a főépítészettel, építési hatósággal. Településképi tervtanács hozzájárulásának megszerzése. Főépítész távlati elképzeléseinek figyelembevétele. Lakossági fórum megtartása, helyi építészek bevonása.
Építési engedélyezési eljárás elindítása; dokumentációk feltöltése az ÉTDR-re, határidőre történő összeállításában való közreműködés, engedélyező hatóság által hiánypótlás keretében kért műszaki dokumentáció teljes körű összeállítása.
Együttműködés és konzultációk a dzsámi tervezőivel, a TIKA szervezetével, a Török nagykövetséggel, a Magyar képviselőikkel. A dzsámi már kialakult felújítási terveinek figyelembevétele. Fontos szempont a múzeum és a dzsámi terveinek összedolgozása, műszaki esztétikai és formai-filozófiai együttgondolása. A két terv együtt és külön is értelmezhetőségének megoldása műszaki és engedélyezési szempontból is. Ütemekre bontási lehetőség kidolgozása, finanszírozási oldalak szétválasztása műszaki, kivitelezési szempontból is.

c./ Előzetes tervek, műszaki megoldások, tervtanácsok figyelembevétele
Az elmúlt évek (2012. évtől) szakmai eredményeinek átgondolása, felhasználása, különös tekintettel a már megépült épületekre és felújításokra. Az eddigi szakmai tervtanácsi anyagok megismerése, ajánlásainak figyelembevétele. A 2012. évben három ütemből álló projekt engedélyezési terveinek koncepciójának továbbtervezése annak felhasználásával.
Az eddig megépített műszaki megoldások továbbépítése, azok továbbfejlesztése, kapcsolódás szakszerűségének biztosítása, különös tekintettel az eddig elvégzett, de finanszírozási korlátok miatt csak részben megtervezett és kivitelezett technikai megoldásokra; épületgépészet, légtechnika, páramentesítés, erős és gyengeáramú rendszerek, vagyon- és tűzvédelem.
Eddig elkészült, de befejezetlen statikai, épületszerkezeti megoldások továbbtervezése, kivitelezés folytatásának biztosítása az első ütem kiviteli terveihez való pontos csatlakozással.
Közművek részbeni felújítása megtörtént, de finanszírozási korlátok miatt csak kis szakaszokon, korlátozott mennyiségi és műszaki tartalommal. Közmű- és gépészeti csatlakozások kiépítésének továbbtervezése.
Kivitelezői feladatok, technológiák, építési rendszerek kidolgozása, a vár belsejének megközelíthetetlensége okán. Kivitelezői konzultáció lefolytatása a monolit (mixer, betonpumpa, zsalurendszer, stb.), előregyártott (daruzás, állványozás) technológiák tervezéséhez. Terhelési, szállítási feladatok figyelembevétele.
Megszerezni a közműszolgáltatói szakvéleményeket, hozzájárulásokat. Figyelembe venni a meglévő épületek jelenlegi fogyasztását, technikai felszereltségét, ehhez nem csak bővítést, de átalakítást, fejlesztést is tervezni a funkció igényei szerint.
Szerzői jogok figyelembevétele.

3. Konkrét tervezési elvek megfogalmazása

A meglévő múzeumi-fogadóépület és a múzeumépület közé kiállítótér tervezése, illetve átközlekedési lehetőség megoldása a terepszint alatt vagy felett. Amennyiben a kiállítótér koncepcióját tervező változtatni szeretné, úgy az átjárás biztosításának megoldását, nem csak a közlekedési funkciókat, de a régészeti ásatások feltárási helyszínének bemutatását vagy rekultivációját is terveznie szükséges. Egyeztetés az ásatások régészeti vezetőjével (Janus Pannonius Múzeum, Pécs).

A múzeumépület tömegének átalakítása a dzsámi tömegétől való elszakítással – a dzsámi eredeti formájának bemutatásával. Az eddig elvégzett kutatási anyagok figyelembevételén kívül tervezőnek szükséges konzultációkat végeznie a Török, illetve Magyar szakmai szervezetekkel. A tárgyban már megszületett döntések figyelembevételével lehet tervezni. A már elkészült és engedélyezett koncepciótervtől eltérni csak kis mértékben lehet.

A múzeumépületben való közlekedés megoldása úgy, hogy az eddig kialakított szakmai, tervtanácsi állásfoglalások is figyelembe legyenek véve, illetve az előzetesen megépített (pályázatilag védett) kiállítás is megmaradhasson. Emiatt a múzeumépület függőleges közlekedésének újragondolása - emelet megközelíthetőségének biztosítása.

Tetőidomok átgondolása az épülettömegek szétbonthatóságának követelményével.

Akadálymentes közlekedés biztosítása a múzeumi kiállítótér teljes területén, kivételként az eredeti dzsámi épület, melynek akadálymentességét technikai berendezéssel kell megoldani.

4. Engedélyek, tervek, szakvélemények
Az MSZ és az engedélyezési tervekre, valamint a kiviteli tervekre vonatkozó szakmai és törvényi előírásokon felül szükség van bizonyos gyártmánytervekre is, melyek meggyorsíthatják a kivitelező munkáját, a határidőre elvégezhető kivitelezést.

- Amennyiben további tervtanács szükséges, úgy annak megtartása Tervezői oldalról;
- Az építési engedélyek megszerzése;
- Szakági engedélyek megszerzése;
- Közművek tervei és engedélyeinek megszerzése;
- Közműegyeztetések lefolytatása, illetve ezzel kapcsolatos díjak viselése;
- Kiviteli tervek hatósági ellenőriztetése;
- A kutatási engedélyek benyújtásának elősegítése (a tudvalevőleg szükséges régészeti munkák építész szakmai helyének megadása, rajzolása, tervezése.

(Építési engedélyezési tervdokumentációra vonatkozó jogszabályi hivatkozás: 312/2012. (XI.08.) kormányrendelet 8. sz. melléklet; kiviteli tervdokumentációra vonatkozó jogszabályi hivatkozás 191/2009. (XI.15.) kormányrendelet IV. fejezet.)

5. Műszaki irányítás menedzsment (a Tervező részéről)
Kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során külön díjazás nélkül közreműködik az eljárás eredményes lefolytatása érdekében a

Tervezői válaszok és vélemények 2 munkanapon belüli megadásával. Az építkezés feszített időbeni voltára való tekintettel, a hetenkénti helyszíni (Szigetvár, Zrínyi vár) kooperációkon kívül - a kivitelezői igények szerinti mennyiségben – a jelzéstől számított 24 órán belül tervezői művezetés biztosítása.

6. Határidők
   - Engedélyezési terv: a szerződés aláírását követő 30 munkanap
   - Kiviteli terv: a szerződés aláírását követő 30 munkanap
   - Válaszadás: 2 munkanap
   - Tervezői művezetés: építési beruházás befejezéséi

Alapvető fontosságú feladatok:

- Történész kutatások összegzése, Falkutatási anyag összegzése, - Régészeti, ásatási anyagok összegzése, Új kutatási terület meghatározása, Múzeumi kiállítás továbbtervezése
- Meglévő múzeumi kiállítás koncepciójának figyelembevételével kidolgozni a megfelelő bővítést, úgy, hogy a funkció és a tematika ne sérüljön (2.a. pont)
- 2.b. pont összes feladata
- Az elmúlt évek (2012. évtől) szakmai eredményeinek átgondolása, felhasználása, különös tekintettel a már megépült épületekre és felújításokra. Az eddigi szakmai tervtanácsi anyagok megismerése, ajánlásainak figyelembevétele. A 2012. évben három ütemből álló projekt engedélyezési terveinek koncepciójának továbbtervezése annak felhasználásával.
- Kivitelezői feladatok, technológiák, építési rendszerek kidolgozása, a vár belsejének megközelíthetetlensége okán. Kivitelezői konzultáció lefolytatása a monolit (mixer, betonpumpa, zsalurendszer, stb.), előregyártott (daruzás, állványozás) technológiák tervezéséhez. Terhelési, szállítási feladatok figyelembevétele.
- 3. pont konkrét tervezési elvek megfogalmazása
- Amennyiben további tervtanács szükséges, úgy annak megtartása Tervezői oldalról
- Az építési engedélyek megszerzése
- Kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során külön díjazás nélkül közreműködik az eljárás eredményes lefolytatása érdekében a Tervezői válaszok és vélemények 2 munkanapon belüli megadásával. Az építkezés feszített időbeni voltára való tekintettel, a hetenkénti helyszíni (Szigetvár, Zrínyi vár) kooperációkon kívül - a kivitelezői igények szerinti mennyiségben – a jelzéstől számított 24 órán belül tervezői művezetés biztosítása.

<u>Tervezetett beruházás rövid leírása:</u>
<u>Szigetvár Vár</u>

-	új kiállítótér tervezése	180-250 m²
-	átjárás megoldása 1 ütem turisztika és múzeum között műszaki megoldás: föld felett vagy/és föld alatt	15-50 m²
-	új passzázs sor létesítése	30-100 m²

-	tetőszerkezeti áttervezés	300-400 m²
-	múzeumépület zárófödém megerősítés	360 m²
-	múzeumépület közbenső födém megerősítés, tartószerkezeti tervezés	360 m²
-	múzeumépület pinceszintjének áttervezése, megerősítése, rekonstrukciója	130 m²
-	múzeumépület földszintjének áttervezése	300 m²
-	múzeumépület emeletének áttervezése	280 m²
-	kiállító teremből múzeum funkció tervezése	
-	épület körüli előlépcső járdák, terep esetleg támfalak tervezése	220 m²
-	új fogadóépület pinceszintjének áttervezése	60 m²
-	új fogadóépületbe üveglift tervezése 1db	3 m²
-	egyidejű tartózkodás a három épületben együtt a múzeum szintekre és dzsámi teljes területére elosztva	100-150 fő

4. sz. melléklet

1121/2016. (III. 10.) Korm. határozat
a Zrínyi Miklós-Szigetvár 1566" emlékév megrendezésével összefüggő feladatokról

2016.03.10. óta hatályos szöveg

A Kormány

1. egyetért a Zrínyi Miklós-Szigetvár 1566" emlékéve meghirdetéséről szóló 1834/2015. (XI. 24.) Korm. határozatban foglaltak végrehajtása érdekében készített Zrínyi Miklós-Szigetvár 1566" emlékév (a továbbiakban: emlékév) programjával;

2. felhívja a nemzetgazdasági minisztert, hogy

a) az emberi erőforrások miniszterével együttműködve gondoskodjon az emlékév megrendezésével összefüggő programok megvalósításához szükséges 474,8 millió forint költségvetési forrás biztosításáról a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 28. Gazdasági társaságok által ellátott feladatok támogatása alcím, 2. Gazdasági társaságok által ellátott kulturális feladatok támogatása jogcímcsoport javára,

Felelős: nemzetgazdasági miniszter

emberi erőforrások minisztere

Határidő: azonnal

b) a külgazdasági és külügyminiszterrel együttműködve gondoskodjon az emlékév megrendezésével összefüggő határon túli programok megvalósításához szükséges 22,0 millió forint költségvetési forrás biztosításáról a Kvtv. XVIII. Külgazdasági és Külügyminisztérium fejezet, 2. Külképviseletek Igazgatása cím javára;

Felelős: nemzetgazdasági miniszter

külgazdasági és külügyminiszter

Határidő: azonnal

3. egyetért a szigetvári vár, mint az emlékév hivatalos helyszíne fejlesztéséhez szükséges költségvetési forrás biztosításával és ennek érdekében felhívja a nemzetgazdasági minisztert, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszterrel együttműködve gondoskodjon az emlékév megrendezésével összefüggő beruházási feladatok megvalósításához szükséges 580,0 millió forint költségvetési forrás biztosításáról a Kvtv. XI. Miniszterelnökség fejezet, 15. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ cím javára.

Felelős: nemzetgazdasági miniszter

Miniszterelnökséget vezető miniszter

Határidő: azonnal

Orbán Viktor s. k.,

miniszterelnök