Ikt. szám:01-3/7-48/2015.

Napirend: 19.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. március 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés napelem-park létesítéséhez kapcsolódó pályázatról.
Mellékletek: - kivonat;
- jegyzőkönyv;
- kivonat;
- tulajdoni lap, térképmásolat;
- tájékoztató;
- műszaki leírás.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	246/2015. (VIII.06.) Kt. sz. határozat; 259/2015. (VIII.18.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	23 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. március 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés napelem-park létesítéséhez kapcsolódó pályázatról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. évben több ízben hozott már döntést naperőmű park, illetve napelem-park létesítéséhez kapcsolódó pályázat tárgyában. A Képviselő-testület 2015. augusztus 6-i ülésén kinyilvánította szándékát naperőmű park pályázati forrásból történő létesítéséről. A Képviselő-testület 246/2015. (VIII.06.) Kt. sz. határozata, amely ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi, rögzítette a pályázat előkészítése érdekében lefolytatandó beszerzési eljárás során meghívandó szervezeteket, illetve meghatározta a létesítés céljából igénybe veendő önkormányzati tulajdonú területet is.
A Képviselő-testület a létesítés helyszíneként a szigetvári 1011/6 hrsz-ú területet jelölte meg.

A Képviselő-testület döntését követően a pályázat előkészítési tevékenységre vonatkozóan beszerzési eljárás került lefolytatásra. A beszerzési eljárás alapján összeállított bontási jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján a budapesti székhelyű KRS-Invest Kft. ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek. Az ajánlat alapján a pályázathoz kapcsolódó műszaki dokumentáció, építési engedélyezési tervdokumentáció, illetve kiviteli tervdokumentáció elkészítésének díja bruttó 4.445.000 Ft-ban került meghatározásra. A Képviselő-testület 2015. augusztus 18-i rendkívüli ülésén ismételt döntést hozott a naperőmű park létesítéséhez kapcsolódó pályázat előkészítési tevékenységre vonatkozó beszerzési eljárás tárgyában és felhatalmazta a város polgármesterét a KRS-Invest Kft-vel kötendő megbízási szerződés aláírására, valamint a pályázat létesítési helyszíneként megjelölt 1011/6 hrsz-ú terület megosztásának lefolytatására. A Képviselő-testület 259/2015. (VIII.18.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület ezen határozata 2. pontjában rögzítetteknek megfelelően megtörtént az érintett terület megosztása. A megosztást követő állapotra vonatkozó térképmásolat és tulajdoni lap kivonatok ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezik.

A 259/2015. (VIII.18.) Kt. sz. határozat 1. pontjában rögzített felhatalmazás alapján azonban a mai napig nem történt meg a KRS-Invest Kft-vel az előkészítési tevékenységre vonatkozó megbízási szerződés aláírása.

A napelem-park létesítéséhez, megvalósításához kapcsolódóan a 2020-as pályázati ciklusban is várhatóan kiírásra kerülnek ún. KEHOP pályázatok. A naperőmű park építési beruházásról, illetve pályázati lehetőségről összeállított rövid tájékoztató dokumentáció, amely tartalmazza a napelem-park ideális helyszínének kiválasztását, illetve napelem-park tervezéséhez, engedélyeztetés lefolytatásához szükséges lépéseket, ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

A tájékoztató alapján elmondható, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 1011/10, illetve 1011/11 hrsz-ú területek területi adottságai megfelelőek a napelemes kiserőmű létesítéséhez. A várható KEHOP-os pályázatok támogatják az 50 és 500 kW névleges beépített teljesítményű naperőműveket. Jelenleg a vonatkozó pályázati felhívások még nem jelentek meg, de előzetes tájékoztatások alapján a beruházások legrosszabb esetben közel 68%-os, míg legjobb esetben közel 100%-os EU támogatással valósulhatnak meg úgy, hogy a beruházó Önkormányzat ráfordítása kevesebb, mint öt év alatt megtérül. Annak érdekében, hogy a pályázati felhívás megjelenésekor Önkormányzat a pályázathoz, illetve a

megvalósításhoz szükséges naperőmű telepítésre vonatkozó építési engedéllyel rendelkezzen, szükséges az előkészítő tevékenységet megkezdeni. A pályázat pozitív elbírálása esetén a projekt előkészítő tevékenység elszámolhatóvá válik. Abban az esetben, ha a Képviselő-testület kinyilvánítja szándékát 500 kW-os napelem-park pályázati forrásból történő létesítésére vonatkozóan, a pályázat előkészítő tevékenységet mihamarabb szükséges megkezdeni. A tervező szervezet kiválasztása az eljárás becsült értéke alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében történhet meg. Az előterjesztés 6. számú mellékletét képező műszaki leírás részletesen meghatározza az előkészítő, tervező szervezet feladatát. A műszaki leírás alapján Képviselő-testület javaslatot tehet az egyszerű beszerzési eljárás keretében meghívandó, feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezetek meghívására.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés napelem-park létesítéséhez kapcsolódó pályázatról" tárgyában.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés napelem-park létesítéséhez kapcsolódó pályázatról" szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 259/2015. (VIII.18.) Kt. sz. a naperőmű park létesítéséhez kapcsolódó pályázat előkészítéséről tárgyú határozatának 1./ pontját hatályon kívül helyezi.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Határidő: azonnal

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani naperőmű park létesítése, építése tárgyában az Önkormányzat tulajdonát képező szigetvári 1011/10, illetve 1011/11 hrsz-ú beépítetlen területek bevonásával. A pályázat előkészítése érdekében az engedélyeztetési eljáráshoz kapcsolódó feladatok ellátására vonatkozóan közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében kívánja kiválasztani a tervező szervezetet.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a pályázat előkészítése érdekében az engedélyeztetési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációt összeállító tervező szervezet kiválasztására irányuló beszerzési eljárás keretében az alábbi tervező szervezetektől kérjen be árajánlatot, majd a beszerzési eljárást folytassa le és a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából:

- .....;
- .....;
- .....

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2016. április 28.

Szigetvár, 2016. március 21.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. augusztus 6-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés naperőmű park létesítéséhez kapcsolódó pályázatról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

246/2015. (VIII.06.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés naperőmű park létesítéséhez kapcsolódó pályázatról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1./ Szigetvár Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a 2015. év II. félévében megjelenő naperőmű park létesítésére vonatkozó pályázati konstrukcióra.
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a pályázat előkészítése érdekében az alábbi szervezetektől kérjen be ajánlatot:

- IPS Power Kft. (9024 Győr, Nádor utca 23. fsz.1.)
- Stabil Invest Kft. (1149 Budapest Pillangó park 7. VI. em. 95.)
- KRS-Invest Kft. (1082 Budapest, Corvin sétány 1/A., 3/2.)

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2015. augusztus 17.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a naperőmű park létesítése céljából az alábbi Önkormányzati tulajdonú területet kívánja felhasználni: 1011/6. Hrsz.
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a létesítés, pályázat benyújtása érdekében a terület megosztása, művelési ág változás átvezetéséhez szükséges változási vázrajzot készíttesse el, a szükséges engedélyezési eljárást folytassa le.

Felelős:Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2015. október 1.

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fent nevezett terület megosztását követően a pályázat céljára, naperőmű park létesítésére fel nem használt területrészt bérbe kívánja adni. Szigetvár Város Önkormányzata felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a bérbeadás érdekében a szükséges ingatlan értékbecslést rendelje meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2015. augusztus 17.

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

2. sz. melléklet

Jegyzőkönyv

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2015. augusztus 11-én.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Major Balázs műszaki ügyintéző
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

Tárgy: Szigetvár város napelem park létesítése – megvalósíthatósági tanulmány, tervdokumentációk, energetikai számítások elkészítése, a pályázat összeállítása.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2015. augusztus 11. (kedd) 12.00 óra.

A megadott határidőig három ajánlat érkezett.

- KRS-INVEST Kft., 1082 Budapest, Corvin sétány 1/A. 3/2., ajánlati ár: megvalósíthatóság vizsgálata, hálózati tervek, csatlakozási tervek elkészítése, építési engedélyes tervek, engedélyeztetés: **bruttó 1.905.000 Ft**; kiviteli tervek elkészítése (pályázat nyertesség esetén): **bruttó 2.540.000 Ft**; bruttó díj összesen: **4.445.000 Ft**;
- IPS-Power Kft., 9024 Győr, Nádor u. 23. fszt. 1., ajánlati ár: megvalósíthatóság vizsgálata, hálózati tervek, csatlakozási tervek elkészítése, építési engedélyes tervek, engedélyeztetés: **bruttó 2.286.000 Ft**; kiviteli tervek elkészítése (pályázat nyertesség esetén): **bruttó 3.048.000 Ft**; bruttó díj összesen: **5.334.000 Ft**;
- Stabil-Invest Kft., 1149 Budapest, Pillangó park 7. VI/95., ajánlati ár: megvalósíthatóság vizsgálata, hálózati tervek, csatlakozási tervek elkészítése, építési engedélyes tervek, engedélyeztetés: **bruttó 2.159.000 Ft**; kiviteli tervek elkészítése (pályázat nyertesség esetén): **bruttó 2.921.000 Ft**; bruttó díj összesen: **5.080.000 Ft**.

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

.....
Major Balázs műszaki ügyintéző

Kárász Hermina
.....
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

D.S.V.
V.Pickhanné
Emilnak (MFG)
(Hazol 15)

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. augusztus 18-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés naperőmű park létesítéséhez kapcsolódó pályázat előkészítéséről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

259/2015. (VIII.18.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés naperőmű park létesítéséhez kapcsolódó pályázat előkészítéséről" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előkészítési tevékenységre vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja:

- a beszerzési eljárás eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: KRS-Invest Kft.;
- a legkedvezőbb ajánlati ár: bruttó 4.445.000 Ft.
-

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a KRS-Invest Kft-vel kötendő megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a költségvetés soron következő módosításakor a Szigetvár, 1011/6 hrsz-ú terület megosztásához, művelési ág változásához kapcsolódó várható költségeket, azaz bruttó 200.000 Ft-ot, illetve az előkészítő tevékenység költségét, bruttó 1.905.000 Ft-ot vegye figyelembe.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Csordás Árpádné pénzügyi osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Kmf.

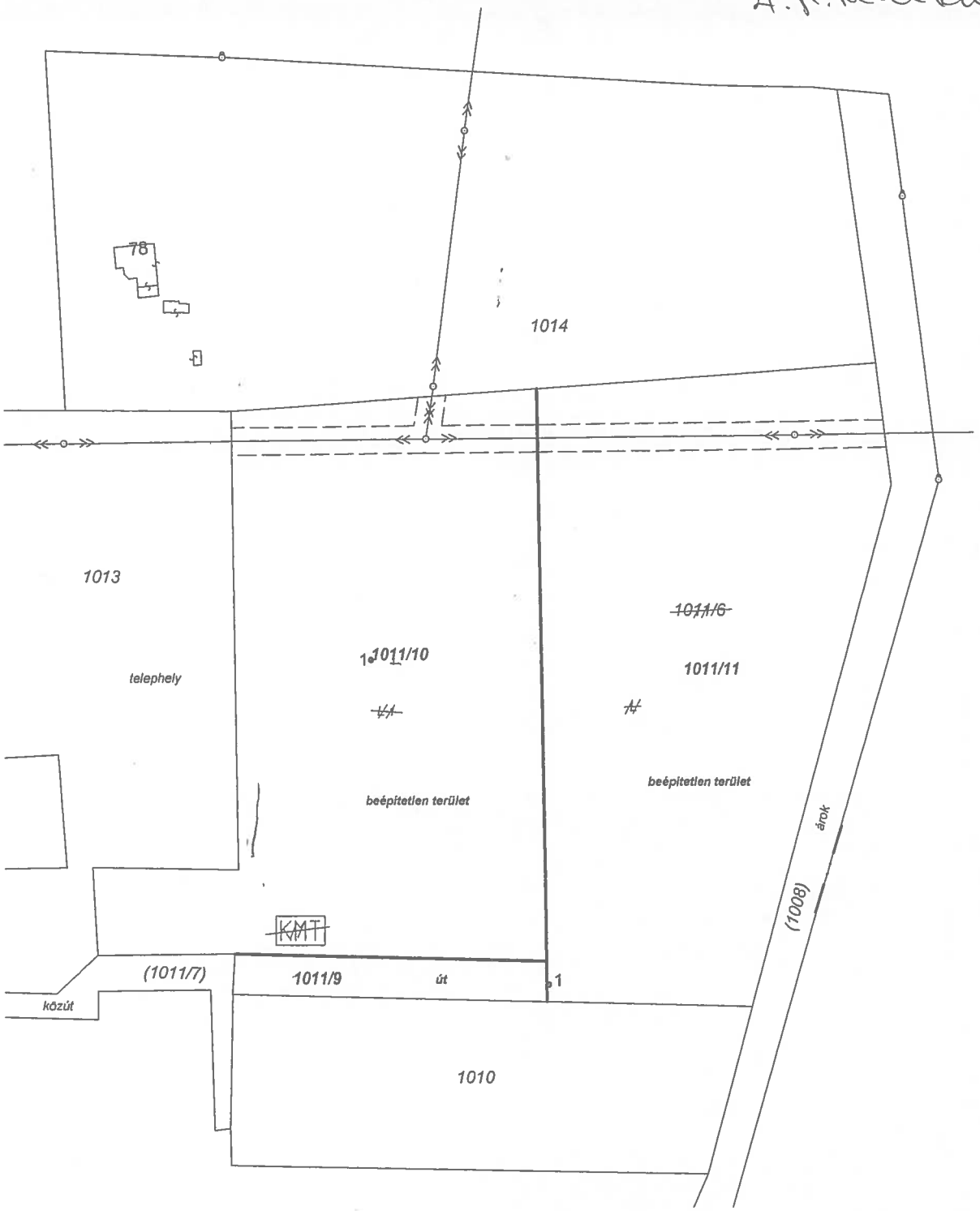
Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkászi Mária jkv.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal 1.

4. sz. melléklet



Címkoordináták			
Hrsz	Pontszám	Y	X
1011/10	1	554281	78163
1011/11	1	554324	78083

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5616/2016

2016.03.16

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1011/10 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok
   művelési ág/kivett megnevezés/

	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	osztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1.1092	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30
   eredeti határozat: 31922/2007.02.19
   jogcím: tulajdonba adás 32445/2/1992.06.15
   jogállás: tulajdonos
   név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
   törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30
   eredeti határozat: 33068/2/2012.05.08
   Vezetékjog
   jogosult:
   név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
   cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

   Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 1011/6 helyrajzi számú ingatlanból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5617/2016

2016.03.16

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1011/11 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.föld	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.föld
. Kivett beépítetlen terület	0	1.1092	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30
   eredeti határozat: 31922/2007.02.19
   jogcím: tulajdonba adás 32445/2/1992.06.15
   jogállás: tulajdonos
   név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
   törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30
   eredeti határozat: 33068/2/2012.05.08
   Vezetékjog
   jogosult:
   név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
   cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

   Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 1011/6 helyrajzi számú ingatlanból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5623/2016

2016.03.16

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1011/9 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett közforgalom elől elzárt magánút	0	768	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30
eredeti határozat: 31922/2007.02.19
jogcím: tulajdonba adás 32445/2/1992.06.15
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 1011/6 helyrajzi számú ingatlanból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

5. a. melléklet

Naperőmű-park építési beruházás

1.) Beruházás rövid ismertetetése

Magyarország az Európai Unió 2009/28/EK irányelvével harmonizálva vállalta a megújuló energiaforrásokon alapuló energiatermelés részarányának növelését. 2020-ra *„Magyarország megújuló energia hasznosítás cselekvési terve a 2020-ig terjedő megújuló energiahordozó felhasználás alakulásáról"* nemzeti célkitűzés alapján a hazai energiatermelés bruttó **14,65%-t** megújuló energiaforrásból kívánja fedezni. A KSH 2013. évi adatai alapján a megújulóból- és hulladékból termelt villamos energia részesedése a bruttó végfelhasználás 6,6%-t tette ki, melyből a napenergia 0,9%-ot képezett.

Magyarország csúcsterhelése 6000 MW-ra tehető. Figyelembe véve a nemzeti célkitűzést (14,65%) hazánkban 2020-ra közel 880 MW megújuló energiaforrást hasznosító erőművet kell üzembe helyeznie, mely az ez idáig megépült megújuló erőművek **több mint kétszerese**! (számszerűen közel 500 MW erőművi kapacitás)

A 2014-ig lezárult pályázati támogatásokból jól látható, hogy az összefogás kormányának kiemelt fontosságú a megújuló alapú villamosenergia-termelés támogatása. A 2014. évi pályázati időszak végén kihozott KEOP-.4.10.0 („N", „F" és „K") kódjelű, 100% támogatási intenzitású pályázatok össz. keretösszege 12 milliárd forint volt, mellyel a napenergia hasznosító berendezések telepítésére kívánták ösztönözni a lakosságot, gazdasági társaságokat.

Köszönhetően az elszámolási-, és engedélyezési folyamatok viszonylagos egyszerűségének a napelemes kiserőművek telepítése várhatóan a következő 2020-as pályázati ciklusban (Horizon 2020) **is** kiemelt fontosságú lesz. Az energetikailag számottevő léptékű naperőművek 50 kW és 500 kW névleges beépített teljesítmény közé sorolandóak. A 2020-as nemzeti célkitűzésnek való megfelelést, ha csak napelemes kiserőművekkel kívánjuk teljesíteni, évi közel 200 db 500 kW névleges teljesítményű naperőmű létesítésével biztosítható!

Egy 500 kW-os naperőmű kb. 1,1 – 1,5 hektáron terül el, mely 1.800 – 2.100 db napelem modulból áll. Az erőmű a közcélú villamosenergia hálózathoz a középfeszültségű elosztó hálózaton keresztül csatlakozik, melynek üzemeltetéséről az illetékes elosztók (elosztói engedélyesek) gondoskodnak. A naperőműben a napelemek több napelemtábla sorban (asztalon) fémcölöpökön helyezkednek el. A szolár park telepítéséhez művelési ágból kivont bel-, vagy külterületű, önkormányzati tulajdonú területre van szükség. Az ideális naperőmű területek beton-, és egyéb törmelékmentes talajba telepíthetők.

A napelemes kiserőművek a villamos energiát a Kötelező Átviteli Támogatás (KÁT) rendszerén belül közel 15 évig termelhetik, míg az ezt követő időszakban az aktuális villamosenergia-tőzsdei árakon értékesíthetik azt. 2015. január 01.-jétől a KÁT tarifa 34,39 Ft / kWh, így a napelem parkban megtermelt energia ezen az áron kerül értékesítésre.

2.) Megtérülés, várható hozamok

A déli irányba tájolt 500 kWp névleges teljesítményű naperőművek – a napsütéses órák számától függően – kb. évi 550.000 kWh villamos energiát termelnek. A 2015-ös KÁT tarifa alapján számolva ez évi 19 millió Ft profitot termel.

A beruházások legrosszabb esetben 67,5%-os-, legjobb esetben pedig 100%-os EU-s támogatással valósulnak meg, ettől függően a Beruházói ráfordítás **kevesebb, mint 5 év alatt megtérül**. Amennyiben a Beruházónak szükséges, úgy igénybe vehet – az önrész tekintetében – kedvező állami támogatást is.

Amennyiben az erőmű már kikerül a KÁT mérlegkörből (15 évvel az üzembe helyezés után), úgy a megtermelt villamos energiát az energiatőzsdén értékesítheti. Az értékesítés hatékonyabb, ha az ország bármely részén fekvő egyéb 500 kW-os naperőmű tulajdonosok egy „szövetkezetbe" (mérlegkörbe) tömörülve árusítják „terméküket".

3.) Projekt előkészítési munkálatok

Egy 500 kW-os naperőmű kivitelezését időigényes előkészítési munkálatok előzik meg. A naperőmű telepítése **építési engedélyhez kötött**, melyet kiserőművek esetében a helyileg illetékes Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság engedélyez. Az építésügyi engedélyezési eljárást az **illetéki díjak** megfizetésével lehet lezárni! Az engedélyezési eljárás során építésügyi tervdokumentáció készítése szükséges.

A naperőművek a közcélú villamosenergia-hálózathoz (E.ON, ELMŰ, EDF) csatlakoznak, melyhez **csatlakozási engedély** megszerzése szükséges. A villamosenergia-hálózathoz való csatlakozást a területileg illetékes elosztóval engedélyeztetni kell, melynek **illetéki díja** van! A csatlakozási engedély megszerzéséhez csatlakozási tervdokumentáció elkészítése szükséges, mely tartalmazza az elosztó hálózatban végzett módosításokat, a Beruházói feladatokat, és az erőmű pontos villamos paramétereit.

A naperőművek közcélú villamosenergia-hálózathoz magán termelői vezetéken jutnak el, melyet szintúgy engedélyeztetni kell. Az engedélyeztetés során tervdokumentációt kell készíteni a termelői

vezeték megvalósításáról továbbá meg kell szerezni az érintett tulajdonosoktól a hozzájárulást hogy a termelői vezeték telepíthető legyen.

Az engedélyek megszerzéséhez és a tervdokumentációk összeállításához kb. 6 hónap szükséges, mely szükséges esetén véges határok között meggyorsítható.

4.) Projekt megvalósítási feladatok

A Horizon 2020-as időszakban tervezett pályázatokban (KEHOP) való sikeres részvételhez nélkülözhetetlen a projekt előkészítői feladatok határidőben történő ellátása. (tervdokumentációk készítése, engedélyek megszerzése, pályázati anyagok összeállítása) Egy 500 kW-os naperőmű előkészítési munkálatai **közel 6 hónapot** vesznek igénybe, így egy pályázati felhívás megjelenését követően kb. 0% esély van sikeres pályázatot beadni. (köszönhetően a rövid idő intervallumoknak)

A projekt megvalósításához (kivitelezéséhez) nyílt eljárású közbeszerzési eljárásban Kivitelező Vállalkozó cég kiválasztása szükséges. Az építési munkálatok a földmunkálatoktól az erőművi saját transzformátor állomás telepítésén túl, a tulajdoni határok elkerítésével záródik. A kivitelezés a helyszíntől és az egyéb körülményektől függően 4-től 6 hónapot vesz igénybe.

5.) Becsült költségek

- Projekt előkészítő tervezői feladatok: nettó 8,5-9 millió forint
- Megvalósítási költségek:
    - Közbeszerzés
    - Műszaki Ellenőri feladatok
    - Projektmenedzsment / pályázatírás
    - Kivitelezés: nettó: 250 millió Ft

Napelem-park helyszínének kiválasztása

1. Az ideális helyszín kiválasztása a költségek minimalizálása mellett

1.1. A telek nagysága

Egy 500 kW-os teljesítményű napelem-park elhelyezéséhez egy legalább 1,2 hektár méretű, egybefüggő területű telekre van szükség, azonban preferálandóak azon területek ahol a rendelkezésre álló egybefüggő, zöld terület 1,5 hektár.

1.2. Telek adottságai

A telek kiválasztásánál fontos, hogy a telken a talajszint-viszonyok ne legyenek nagyon eltérőek. (azaz nem megfelelőek például az olyan telkek, ahol a telek közepére 3-5 méter magas szemétdombok vannak összehordva) Megfelelőek lehetnek azonban az olyan telkek, ahol a telek egy domboldalon terül el.

1.3. A telek tulajdonosa

A kiválasztott teleknek vagy önkormányzati tulajdonban, vagy 100% önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság tulajdonában kell lennie. Amennyiben nincs olyan szabad fejlesztési terület, amely az itt felsorolt szempontoknak megfelelne, de van ideális magán tulajdonban levő telek, úgy hosszútávú (legalább 15 évre szóló) bérleti szerződéssel pályázható a beruházás. Ebben az esetben a bérleti szerződés csak vis major esetekben mondható fel (de külön definiálni kell a vis major eseteket)

1.4. A telek besorolása

A napelem-park engedélyeztetésének „rövidsége" szempontjából fontos hogy a telek művelési ágból kivont terület legyen. (Ezt a tulajdoni lapon kell ellenőrizni) Ha nincs ilyen terület, akkor a területet ki kell vonatni a művelési ágból. Ekkor elsődlegesen rét, legelő illetve - legrosszabb esetben - szántó besorolású területeket kell kivonatni. A napelem-park addig nem kap építési engedélyt, amíg a kiválasztott terület az adott földhivatalnál meg nem szerzi a „más célú hasznosítás" határozatot!

Ha csak olyan terület áll rendelkezésre, amely rekultiválás alatt esett át (vagy rekultiválás van folyamatban), úgy annak napelem-park építésre való hasznosítását külön szakcégnek kell megvizsgálnia, illetve módosítani kell a telep környezethasználati engedélyt.

1.5. A középfeszültségű távvezetéki nyomvonal becsült távolsága

A telek kiválasztásánál figyelembe kell venni a középfeszültségű távvezetéki villamos hálózat távolságát, ugyanis a naperőmű a közcélú villamosenergia-hálózatra „magán" (beruházói) tulajdonú termelői vezetéken (kábelen) keresztül csatlakozik. A telek és a középfeszültségű villamos hálózat nyomvonala közötti távolság lehetőség szerint ne haladja meg a maximum 500 métert.

1.6. A telek megközelíthetősége

A kiválasztott területet a napelem-park megvalósítása során 27 tonnás kamionoknak kell megközelítenie, ezért olyan területeket kell választani amelyeket aszfalt, vagy murva burkolatú úton keresztül meg lehet közelíteni. (a földút is megfelelő, amennyiben van elég hely a kamionok manőverezésére)

Kizáró ok lehet, ha a területet (vagy az adott települést) csak egy úton lehet megközelíteni és azon az úton 27 tonna alatti súlykorlátozás van!

1.7. A szomszédos telkek tulajdonosai

A kiválasztott telek környezetében levő telkek tulajdonosai lehetőség szerint önkormányzati-, vagy magánszemély tulajdonosok legyenek, ugyanis amennyiben a termelői vezeték (kábel) telepítése érinti az adott tulajdonost, úgy a tulajdonossal meg kell állapodni a kábel telepítéséről.

Napelem-park tervezéséhez, engedélyeztetéséhez szükséges lépések

1. Megfelelő helyszín kiválasztása

Egy 500 kW-os napelem-park létesítéséhez 1,5 hektár egybefüggő zöld területre van szükség, mely számos egyéb szempontnak is meg kell hogy feleljen. A beruházás előkészítéséhez érdemes megvizsgálni a lehetőségeket, és a komplex szempontrendszernek megfelelő területet kiválasztani. A kiválasztott területet előzetesen meg kell vizsgáltatni egy szakemberrel. A szakembernek meg kell becsülnie, a napelem-parkot a közcélú villamosenergia-hálózattal összekötő, középfeszültségű termelői vezeték nyomvonalát. Amennyiben ez a becsült nyomvonal magánterületet érint, úgy meg kell vizsgálni hogy a középfeszültségű kábelnyomvonallal esetlegesen érintett tulajdonosok hozzájárulhatnak-e egy esetleges szolgalmi jog bejegyeztetéséhez. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy új területet kell kereseni.

2. Testületi döntés

Amennyiben a belső működési szabályok, úgy rendelkeznek a napelem-park fejlesztéssel kapcsolatos elképzelést, annak tervezésére-engedélyezésére fordított költségeket a soron következő (vagy rendkívüli) testületi ülésen a testület elé kell vinni.

3. Adatok, dokumentumok beszerzése

Ha a testület a napelem-parkkal kapcsolatos fejlesztést jóváhagyta, úgy a tervező kiválasztásához szükséges beszerzés indítását megelőzően be kell szerezni a kiválasztott területre vonatkozó (nem hiteles) térképmásolatot, (nem hiteles) tulajdoni lapot és egyéb releváns dokumentumot. (pl. közmű helyszínrajz, digitális térképkivonat, esetleges talajmechanikai mérések jegyzőkönyvei)

4. Tervező kiválasztása, tervezői szolgáltatás beszerzése

A tervező kiválasztásához – a belső működési szabályzatoktól függően – 2, vagy 3 cég meghívásával beszerzést kell lebonyolítani. A beszerzés értékhatár nem haladja meg a közbeszerzési törvényben meghatározott értékhatárt, így nem szükséges közbeszerzés lebonyolítása. A beszerzés elindításához részletes feladatleírás, ajánlati felhívás tervezet és a

meghívásra javasolt cégek szükségesek. Az ajánlati felhívások kiküldését követően az ajánlatok beérkezésével kihirdethető a győztes tervező.

5. Tervezési szerződés megkötése

Az eredményes beszerzési eljárást lezárva a győztes Tervezővel meg kell kötni a napelemes rendszer teljeskörű engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére-, valamint az engedélyezési eljárás lebonyolítására szóló tervezési szerződést.

6. Tervezési eljárásban való részvétel

A tervezés-engedélyezés az 500 kW-os napelemes kiserőműnél több mint 6 hónapot vesz igénybe. Az engedélyezés során rendelkezésre kell állni a Tervezői döntések meghozatalában, valamint a szükséges meghatalmazások, tulajdonosi hozzájárulások beszerzésében.

6. a. melléklet

Műszaki leírás

„A 2007. évi LXXXVI. törvény 3.§ 32. pontja szerinti napelemes kiserőmű tervezői szolgáltatásaira vonatkozóan"

Ajánlatkérő:
Szigetvár Város Önkormányzat

1. A tervezéssel szemben támasztott követelmények

1.1. A beruházás célja

Jelen beruházás célja előkészíteni egy 2007. évi LXXXVI. törvény 3.§ 32. pontja szerinti napelemes kiserőművének megvalósíthatóságát, esetleges pályáztathatóságát. Jelen beruházással Szigetvár Város Önkormányzata megteremti a lehetőségét egy, Magyarország és az Európai Unió 2009/28/EK irányelvével harmonizáló-, és „Magyarország megújuló energia hasznosítás cselekvési terve a 2020-ig terjedő megújuló energiahordozó felhasználás alakulásáról" nemzeti célkitűzés elérését segítő napelem-park telepítésének. A beruházás eredményeként Szigetvár Város Önkormányzata rendelkezni fog egy kiserőmű méretű, maximum 499 kVA csatlakozási teljesítményű napelem-park létesítéséhez szükséges összes engedéllyel és jóváhagyott tervdokumentációival.

1.2. A tervezési feladat általános leírása

Tervező feladata Szigetvár Város Önkormányzat 2007. évi LXXXVI. törvény 3.§ 32. pontja szerinti napelemes kiserőművéhez kapcsolódó kiserőmű villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési tervdokumentációjának-, kiserőmű hálózatcsatlakozási jóváhagyási tervdokumentációjának, valamint kiserőművet közcélú villamosenergia-hálózattal összekötő termelői vezeték vezetékjogi engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése a vonatkozó műszaki előírásoknak, szabványoknak és jogszabályoknak megfelelően.

Tervező feladata továbbá a kiserőmű villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezésének-, a kiserőmű hálózatcsatlakozási engedélyezésének-, valamint a termelői vezeték vezetékjogi engedélyezésének határidőben történő lebonyolítása a területileg illetékes elosztói engedélyes- (E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.), valamint a megyei kormányhivatal műszaki engedélyezési és fogyasztóvédelmi főosztály mérésügyi és műszaki biztonsági osztály (Baranya Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály) előírásainak és a Megrendelő kéréseinek megfelelően.

Tervező feladata egy 2007. évi LXXXVI. törvény 3.§ 32. pontja szerinti-, maximum 499 kVA csatlakozási teljesítményű napelemes kiserőmű megtervezése, engedélyeztetése. A napelemes kiserőművet a 1011/10, és 1011/11 helyrajzi számú területen-, a területi adottságoknak megfelelően kell elhelyezni.

1.2.1. Naperőmű elhelyezés szempontjai

A naperőmű elhelyezésénél törekedni kell a helykihasználás-, és a tájolási viszonyok optimalizálására. A naperőművet lehetőség szerint úgy kell elhelyezni, hogy azok az év egyetlen napszakában se kerülhessenek árnyékba – ezáltal is biztosítva a villamosenergia-hozam maximalizációt. Törekedni kell a meglévő környezet óvására, de amennyiben gazdaságilag és szakmailag indokolt – és nincs külön jogszabály, vagy helyi előírás amely ne

engedélyezné – fás és bokros területek is felhasználhatóak a naperőmű tervezett elhelyezésére.

1.2.2. Napelem választási szempontok

A napelem parkba tervezendő napelem modulok – kristályos modulok esetén – meg kell, hogy feleljenek az IEC 61215, EN 61215 és az IEC 61730, EN 61730 szabványokban meghatározott feltételeknek.

1.2.3. Tartószerkezet választási szempontok

A tartószerkezetet, melyre a napelem modulok kerülnek, úgy kell megtervezni, hogy hó- és szélterhelés szempontjából is megfeleljen a helyi adottságoknak. A tervezés során gondoskodni kell a megfelelő alapozásról és a felborulás elleni védelem biztosításáról.

1.2.4. Inverter választási szempontok

Tervező választása szerint a termelés folytonosság biztosítása, az energiatermelés skálázhatósága, és az üzemviteli redundancia fenntartása érdekében vagy string inverteres topológiájú invertereket, vagy centrális invertereket alkalmazzon a tervezés során. Az invertereknek adott esetben alkalmasnak kell lenniük monitoring rendszerbe való beintegrálhatóságra.

2. A tervezési feladatok részletezése

2.1. Az elvégzendő feladatok meghatározása

Jelen tervezési szolgáltatás ellátása során a következő feladatokat kell ellátni a Tervezőnek:

2.1.1. Tervezési munkához szorosan kapcsolódó-, tervezést előkészítő (vagy tervezést kiegészítő) feladatok

- Telepítés helyéül kiválasztott terület (kb. 1,5 hektár) geodéziai felmérése szükség szerinti raszterpontossággal.
- Termelői vezeték tervezett nyomvonalával érintett területek geodéziai felmérése szükség szerinti raszterpontossággal.
- Telepítés helyéül kiválasztott terület talajmechanikai vizsgálata szükség szerinti darabszámú feltáró fúrással, talaj- és talajvíz mintavétellel, valamint laborálással és a szakvélemény elkészítésével.
- Termelői vezeték tervezett nyomvonalának záradékoltatása illetékes földhivatalnál.

2.1.2. Tervdokumentációk készítése

- Kiserőmű villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése a következő tervfejezetek szerint:
    - Műszaki leírás
    - Előzmények-igénybejelentés
    - Rendszer leírás
    - Szerelés
    - Érintés-, és túlfeszültségvédelem
    - Villámvédelem
    - Transzformátor állomás és kapcsoló helyiség
    - Termelői kábel
    - Üzemeltetési feltételek

  Tervező feladata továbbá a tervdokumentáció területileg illetékes megyei kormányhivatal műszaki engedélyezési és fogyasztóvédelmi főosztály mérésügyi és műszaki biztonsági osztálya által előírtak szerinti elkészítése, szükség szerinti hiánypótlása. Tervező feladata a tervdokumentáció módosítása / javítása mindaddig, amíg hatóság el nem fogadja azt.

  Tervező feladata továbbá a fenti tervfejezetekkel elkészített kiserőmű villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési tervdokumentációjához kapcsolódó tűzvédelmi-, és statikai tervfejezetek elkészítése.

- Kiserőmű elosztói engedélyes részére átadandó hálózatcsatlakozási jóváhagyási tervdokumentációjának elkészítése a következő tervfejezetek szerint:
    - Helyszín bemutatása
    - Előzmények (Általános adatok, elektromos műszaki leírás, tervezési és tulajdoni határok, elektromos általános adatok, tulajdonviszonyok)
    - Hálózati visszahatások (A csatlakozási pont zárlati teljesítmény növekedése, Zárlati táplálás a hálózat és a PV erőmű felől, A kiserőmű ki és bekapcsolása következtében fellépő feszültségváltozás a hálózaton, HFKV jelszint zavartatása, Felharmonikus tartalom)
    - A védelmi, üzemviteli automatikai rendszer felépítése (Az alállomás területén szükséges átalakítások, A 22 kV-os vonali védelmek, A kiserőmű területén kiépülő védelmi berendezések, Védelmek működése, beállítása)
    - A hálózati leágazó pont és a kiserőmű közötti erőátviteli berendezések
    - Beépítendő berendezések, készülékek műszaki adatai (Napelem, Inverter, Transzformátor)
    - Villamosenergia elszámolási mérés (E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. előírásai, Áramváltók, Feszültségváltók, A 22 kV-os méretlen termelői kábelen eső feszültség számítása)
    - A kiserőművi kapcsolókészülékek és egyéb készülékek villamos ellátása
    - Segédüzem
    - Üzemvitel, felügyelet
    - Villámvédelem

- Túlfeszültség védelem
- Érintésvédelem
- Munkavédelmi fejezet (22 kV-os tervezés műszaki, villamos biztonságtechnikai irányelvei, A kiviteli tervkészítésnél figyelembe vett főbb szabványok, A kiviteli terv készítésénél figyelembe vett fontosabb utasítások, jogszabályok)
- Tűzvédelmi fejezet (Szabadvezeték létesítése lakott területen, Szabadvezeték és kábel létesítése üzemanyagtöltő állomás, gázfogadó állomás és gázvezeték közelében, Napelemes kiserőmű, Fontosabb tűzvédelmi jogszabályok)
- Organizációs fejezet

Tervező feladata továbbá a hálózatcsatlakozási engedélyezési tervdokumentáció elosztói engedélyes által történő elkészítése, szükség szerinti hiánypótlása. Tervező feladata a tervdokumentáció módosítása / javítása mindaddig, amíg az elosztói engedélyes el nem fogadja azt.

- Tervező feladata kiserőmű termelői vezeték vezetékjogi engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése a következő tervfejezetek szerint:
  - Tervezői nyilatkozat
  - Előzmények (A tervezés alapjául szolgáló anyagok, Tervezési feladat meghatározása, Tervezési határok)
  - Műszaki leírás (Terület ismertetése, A rendszer általános felépítése, Túlfeszültség védelem)
  - Organizációs fejezet
  - Közmű keresztezések (Közművek keresztezése földbe fektetett 1-35 kV-os erősáramú kábellel, Közművek megközelítése földbe fektetett 1-35 kV-os erősáramú kábellel)
  - Vonatkozó előírások
  - Munkavédelmi tervfejezet
  - Környezet-, és zajvédelmi fejezet

Tervező feladata továbbá a termelői vezeték vezetékjogi engedélyezési tervdokumentáció villamosenergia-ipari építésügyi hatóság előírásainak megfelelően történő elkészítése, szükség szerinti hiánypótlása. Tervező feladata a tervdokumentáció módosítása / javítása mindaddig, amíg azt a villamosenergia-ipari építésügyi hatóság el nem fogadja azt.

2.1.3. Engedélyeztetések, jóváhagyás lebonyolítása

- Kiserőmű elosztói engedélyesnél történő hálózatcsatlakozási jóváhagyatása
  A hatályos Elosztói szabályzat 6/A. sz. melléklete *„Kiserőművek elosztó hálózati csatlakozásának műszaki feltételei”* szerinti napelemes kiserőmű jóváhagyásának lebonyolítása a területileg illetékes elosztói engedélyesnél. (E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.) Tervező feladata rendelkezésre állni a jóváhagyási eljárás során esetlegesen felmerülő kérdések, hiánypótlások teljesítésére.
- Kiserőmű villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyeztetése

A 2007. évi LXXXVI. törvény 3.§ 32. pontja szerinti kiserőmű összevont építési engedélyezési eljárásának lebonyolítása a 320/2010 (XII. 27.) Kormányrendelet 13. § (2) bekezdés f) pontja szerinti Baranya Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályánál. Tervező feladata rendelkezésre állni az összevont építési engedélyezési eljárás során esetlegesen felmerülő kérdések, hiánypótlások teljesítésére.

- Termelői vezeték vezetékjogi engedélyeztetése
  A 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 3.§ 50. pontja szerinti termelői vezeték vezetékjogi engedélyezési eljárásának lebonyolítása a területileg illetékes villamosenergia-ipari építésügyi hatóságnál. Tervező feladata rendelkezésre állni az vezetékjogi engedélyezési eljárás során esetlegesen felmerülő kérdések, hiánypótlások teljesítésére.

2.1.4. Tervezői feladat külön megállapodás szerint

- Amennyiben a kiserőmű villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyeztetési eljárása során környezetvédelmi szakhatóság előírja 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 13. sz. melléklet szerinti "Adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához" elkészítését, vagy a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerinti „Előzetes vizsgálati dokumentáció" elkészítését, úgy azt Felek a külön megállapodásban foglaltak szerint végzik el.
- Amennyiben a kiserőmű létesítéséhez „termőföld végleges más célú hasznosítására" vonatkozó határozatot kell szerezni, úgy azt Felek a külön megállapodásban foglaltak szerint végzik el.
- Amennyiben a kiserőmű létesítése rekultivált területet érint, úgy a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyeztetési eljárása során felmerülő környezethasználati engedély módosítását Felek a külön megállapodásban foglaltak szerint végzik el.