








ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. április 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés napelem-park létesítéséhez kapcsolódó tervező szervezet kiválasztására irányuló pályázat eredményéről.

Melléklet:

- kivonat;
- bontási jegyzőkönyv;
- ajánlat;
- állásfoglalás.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	92/2016. (III.31.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	7 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. április 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés napelem-park létesítéséhez kapcsolódó tervező szervezet kiválasztására irányuló pályázat eredményéről.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. március 31-i ülésén döntött napelem-park létesítéséhez kapcsolódó tervezői feladatok ellátására vonatkozóan. A Képviselő-testület 92/2016. (III.31.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően ajánlattételi felhívás került megküldésre három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére. Az ajánlattételi felhívásnak megfelelően mindhárom szervezet határidőre, azaz 2016. április 15. napjáig benyújtotta ajánlatát. Az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet a Dél-Nyugat Kft. (6723 Szeged, József Attila sugárút 66.), az ajánlati ár a napelemes kiserőmű tervezésére, engedélyezésére vonatkozóan nettó 7.950.000 Ft+ÁFA, a külön megállapodás keretében esetlegesen elvégzendő tervezői feladatok ellenértéke, „Adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához” című dokumentum elkészítésének díja nettó 250.000 Ft+ÁFA, az előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítésének díja nettó 500.000 Ft+ÁFA. A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet által benyújtott árajánlat ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A beszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentáció véleményezés céljából megküldésre került Dr. Komlódi András jogi szakértőnek. Dr. Komlódi András által összeállított állásfoglalás ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A jogi szakértő által leírtak értelmében a tervezési díjak a piacon elfogadott tervezési díjakhoz képest reálisak, viszont a szerződés aláírását követően Önkormányzatnak tisztában kell lennie azzal a kockázattal, hogy a későbbiek során megjelenő pályázati felhívás csak részben vagy egyáltalán nem biztosítja ilyen költség elszámolását, illetve ilyen pályázati céllal nem jelenik meg pályázat, abban az esetben is a tervezői díj kifizetésre kell, hogy kerüljön.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés napelem-park létesítéséhez kapcsolódó tervező szervezet kiválasztására irányuló pályázat eredményéről” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés napelem-park létesítéséhez kapcsolódó tervező szervezet kiválasztására irányuló pályázat eredményéről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napelem-park létesítéséhez kapcsolódó tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja, hogy:


- a beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: Dél-Nyugat Kft. (6723 Szeged, József Attila sugárút 66.);
- ajánlati ár:
 - napelemes kiserőmű tervezésére, engedélyezésére vonatkozóan: nettó 7.950.000 Ft+ÁFA;
 - külön megállapodás keretében esetlegesen elvégzendő tervezői feladatokra vonatkozóan:
 - „Adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához” című dokumentum elkészítése: nettó 250.000 Ft+ÁFA;
 - előzetes vizsgálati dokumentáció készítése: nettó 550.000 Ft+ÁFA.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a napelem-park létesítéséhez kapcsolódó tervező szervezettel, a Dél-Nyugat Kft-vel (6723 Szeged, József Attila sugárút 66.) kötendő, a feladat ellátására vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2016. április 15.




Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. március 31-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés napelem-park létesítéséhez kapcsolódó pályázatról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

92/2016. (III.31.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés napelem-park létesítéséhez kapcsolódó pályázatról” szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 259/2015. (VIII.18.) Kt. sz. a naperőmű park létesítéséhez kapcsolódó pályázat előkészítéséről tárgyú határozatának 1./ pontját hatályon kívül helyezi.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Határidő: azonnal

- 2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani naperőmű park létesítése, építése tárgyában az Önkormányzat tulajdonát képező szigetvári 1011/10, illetve 1011/11 hrsz-ú beépítetlen területek bevonásával. A pályázat előkészítése érdekében az engedélyeztetési eljáráshoz kapcsolódó feladatok ellátására vonatkozóan közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében kívánja kiválasztani a tervező szervezetet.

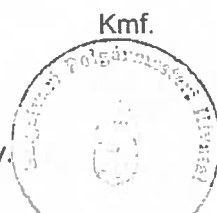
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a pályázat előkészítése érdekében az engedélyeztetési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációt összeállító tervező szervezet kiválasztására irányuló beszerzési eljárás keretében az alábbi tervező szervezetektől kérjen be árajánlatot, majd a beszerzési eljárást folytassa le és a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából:

- Dél-Nyugat Kft. (6723 Szeged, József A. sgt. 66.)
- Pentatech Kft. (3525 Miskolc, Bruchner Győző u. 99.)
- EU-Solar Kft. (7635 Pécs, Abaligetű út 14.)

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2016. április 28.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül: Barkaszi Mária jkv.



Csőkliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

AJÁNLATI FELOLVASÓLAP

"Pályázati forrásból létesítendő napelemes kiserőmű megvalósításához szükséges tervezés"-hez

1.) Az ajánlattevő szervezet adatai

Ajánlattevő megnevezése: Dél-Nyugat Kft.
Adószám: 11096159-2-06
Cégjegyzékszám: 06-09-003441
Székhely: 6723 Szeged, József A. sgt. 66.
Képviselő neve: Fraknóy Zsolt, ügyvezető igazgató
Mobil: +36/30 943 6171
E-mail: info@del-nyugat.hu

2.) Feladatok elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár):

Nettó ajánlati ár (Ft):	7.950.000,-
ÁFA (Ft) (27%):	2.146.000,-
Bruttó Ajánlati Ár (Ft):	10.096.500,-

A feladatok elvégzésért Tervezőt bruttó 10.096.500,-Ft, azaz bruttó tízmillió-kilencvenhatezer ötszáz magyar forint illeti meg.

3.) Külön megállapodás keretében esetlegesen elvégzendő tervezői feladatok ellenértéke (ajánlati ár):

3.1. „Adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához” c. dokumentum elkészítésének díja

Nettó ajánlati ár (Ft):	250.000,-
ÁFA (Ft) (27%):	67.500,-
Bruttó Ajánlati Ár (Ft):	267.500,-

A feladat elvégzésért Tervezőt bruttó 267.500,-Ft, azaz bruttó kétszázhatvanhétézer ötszáz magyar forint illeti meg.

3.2. Előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítésének díja

Nettó ajánlati ár (Ft):	500.000,-
ÁFA (Ft) (27%):	135.000,-
Bruttó Ajánlati Ár (Ft):	635.000,-

A feladat elvégzésért Tervezőt bruttó 635.000,-Ft, azaz bruttó hatszázharmincötezer magyar forint illeti meg.

4.) Melléklet:

- Tervezői jogosultságot igazoló dokumentum(ok) másolati példánya(i)

Kelt: Szeged, 2016. április 8.

DÉL-NYUGAT KFT
6723 Szeged, József A. sgt. 66
Adószám: 11096159-2-06


cégszerű aláírás

Szám: 01-3/180-5/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2016. április 15-én.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Major Balázs műszaki ügyintéző
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

Tárgy: Pályázati forrásból létesítendő napelemes kiserőmű megvalósításához szükséges tervdokumentáció elkészítésére tervező szervezet kiválasztása.


Az ajánlat benyújtásának határideje: 2016. április 15. (péntek) 10.00 óra

A megadott határidőig három ajánlat érkezett.

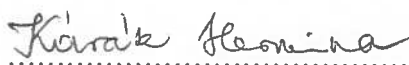
Ajánlattevő neve, címe	Ajánlati ár (nettó Ft)		
	Napelemes kiserőmű tervezése/engedélyezése	Külön megállapodás keretében esetlegesen végzendő tervezői feladatok	
		"Adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához" c. dokumentum elkészítése	Előzetes vizsgálati dokumentáció készítése
Pentatech Kft. (3525 Miskolc, Bruckner Győző utca 99.)	7 960 000 Ft	270 000 Ft	525 000 Ft
Dél-Nyugat Kft. (6723 Szeged, József Attila sugárút 66.)	7 950 000 Ft	250 000 Ft	500 000 Ft
EU-SOLAR Kft. (7635 Pécs, Abaligeti út 14.)	7 960 000 Ft	275 000 Ft	550 000 Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.


.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető


.....
Major Balázs műszaki ügyintéző


.....
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

Marton Fekete Csilla

Feladó: Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda [dr.komlodiugyvediiroda@gmail.com]
Küldve: 2016. április 25. 13:46
Címzett: Marton Fekete Csilla; András Komlódi
Tárgy: Re: állásfoglalás kérés

Kedves Csilla!

Rövid piackutatás után megállapítható, hogy az ajánlatok a piacon elfogadott tervezési díjakhoz képest reálisak.

A szerződés megkötésével kapcsolatosan annyi észrevételünk van, hogy jelen pillanatban nem ismert az energetikai pályázat kiírásának időpontja, és azok tartalmi követelményei, ezért fokozott kockázat rejlik abban, hogy ennek hiányában ilyen nagy összegű szerződés kerülne megkötésre. Az természetesen mindeképpen figyelembe veendő, hogy ilyen volumenű beruházáshoz elkészítendő tervdokumentáció időigénye 5-8 hónap. Mindezek tudatában az Önkormányzatnak tisztában kell lenni azzal a kockázattal, hogy ha a pályázat nem, vagy csak részben biztosítja ilyen költség elszámolását, vagy ilyen pályázati céllal meg sem jelenik pályázat, akkor a tervezői díj mindenképpen kifizetendő, de érdemi beruházást, eredményt nem hoz.

üdv:
András

From: Marton Fekete Csilla [mailto:Martin.Fekete.Csilla@szigetvar.hu]
Sent: Monday, April 18, 2016 3:07 PM
To: Dr. Komlódi András <dr.komlodi@t-online.hu>
Cc: Csököliné Dr. Valler Mária <Csockline.Valler.Maria@szigetvar.hu>
Subject: állásfoglalás kérés

Kedves Ügyvéd Úr!

Képviselő-testület döntésének megfelelően árajánlatkérés került megküldésre 3 szervezet részére napelemes kiserőmű megvalósításához szükséges tervdokumentáció elkészítése tárgyában.

A kiküldött ajánlatkérés illetve e beérkezett ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, legkedvezőbb ajánlat ezen levél mellékleteként csatolásra kerül.

A beérkezett ajánlatok tartalmi vizsgálata megtörtént.

Kérem megtisztelő állásfoglalását az ajánlatban szereplő ajánlati ár vonatkozásában, annak figyelembe vételével, hogy az eljárás becsült értéke alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás került lefolytatásra.

Várom megtisztelő válaszát, állásfoglalását!

Marton-Fekete Csilla