Napirend: 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet megalkotásáról

Mellékletek: 1. Előzetes hatásvizsgálat
2. Indokolás
3. Rendelet-tervezet

Előterjesztő:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2016. június
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2016. június 28. 16.00
	Települési nemzetiségi önkormányzatok	
	Településrészi önkormányzatok	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
Rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	6 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet megalkotásáról
Előterjesztő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnökével és a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetőjével egyeztetetten javasoljuk Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosítását arra vonatkozóan, hogy egyedi esetben önkormányzati lakás bérlője más önkormányzati lakásba költözhessen át.

A jelenleg érvényes jogszabályi helyek az alábbiak:

- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29.§ (1) –(2) bekezdése értelmében:
  „A bérlő a lakás bérleti jogát - a bérbeadó hozzájárulásával - elcserélheti; a csereszerződést írásba kell foglalni.
  (2) Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti vagy tulajdonjogára cserélhető."

- Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) 3. § (7) bekezdése alapján:
  „Jövedelmi és vagyoni viszonyaiktól függetlenül önkormányzati bérlakáshoz juttathatók, akik önkormányzati bérlakásuk visszaadása ellenében kisebb szobaszámú lakást kérhetnek.

Fenti rendelkezések alapján önkormányzati lakás bérlője azon esetben juthat másik bérlakáshoz, ha más önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőjével megegyeztek a jogviszony cseréről, és ezen ügyben kezdeményezik a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán az eljárást, vagy kisebb szobaszámú lakást kérnek a bérelt lakás helyett.

Az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet az alábbi módosításokat tartalmazza:
3. §
(7) Jövedelmi és vagyoni viszonyaiktól függetlenül önkormányzati bérlakáshoz juttathatók, akik önkormányzati bérlakásuk visszaadása ellenében kisebb szobaszámú lakást kérhetnek. Nagyobb szobaszámú lakásra vonatkozó kérelem alapján a bérlakáshoz

juttatásról egyedi mérlegelés alapján a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetőjének támogatása mellett a Bizottság dönt.

3.§

(9) Önkormányzati lakás bérlőjének vagy bérlőtársának kérelme nyilvántartásba vehető azzal, hogy ebben az esetben a bérlakáshoz juttatásról ezen önkormányzati rendelet 3. § (7) bekezdése, valamint 4. §-a tartalmaz rendelkezéseket.

4. §

(7) A szociális helyzete alapján lakást igénylő az (1) bekezdéstől eltérően pályázati eljárás keretén belül vagy pályázati eljárás nélkül is elnyerheti lakásbérleti jogát, ha kérelme a 3. § (7) bekezdés alapján került nyilvántartásba vételre. A bérlakáshoz juttatásról egyedi mérlegelés alapján a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetőjének támogatása mellett a Bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendeletet fogadja el!

Szigetvár, 2016. június 22.

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE 4.

Általános indokolás

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelete tárgyi hatálya az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, illetve bérleti díjuk szabályozására, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítésére, valamint a lakásigények elbírálásának és a lakáshoz juttatás rendjére terjed ki.

A jelenlegi szabályozás alapján önkormányzati lakás bérlője azon esetben juthat másik bérlakáshoz, ha más önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőjével megegyeztek a jogviszony cseréről, és ezen ügyben kezdeményezik a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán az eljárást, vagy kisebb szobaszámú lakást kérnek a bérelt lakás helyett.

A javasolt módosítás következtében lehetőség nyílna arra, hogy egyedi esetben önkormányzati lakás bérlője más önkormányzati lakásba költözhessen át.
A rendelet-tervezet a vonatkozó 3. § és 4. § módosítását, kiegészítését tartalmazza.

Szigetvár, 2016. június 22.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	**Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról**			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
Nincs	Nincs	nincs	nincs	nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert:				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (....) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.)
önkormányzati rendeletének módosításáról
(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Alaprendelet) 3. §-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

(9) Önkormányzati lakás bérlőjének vagy bérlőtársának kérelme nyilvántartásba vehető azzal, hogy ebben az esetben a bérlakáshoz juttatásról ezen önkormányzati rendelet 3. § (7) bekezdése, valamint 4. §-a tartalmaz rendelkezéseket.

2.§

Az Alaprendelet 4. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

(7) A szociális helyzete alapján lakást igénylő az (1) bekezdéstől eltérően pályázati eljárás keretén belül vagy pályázati eljárás nélkül is elnyerheti lakásbérleti jogát, ha kérelme a 3. § (7) bekezdés alapján került nyilvántartásba vételre. A bérlakáshoz juttatásról egyedi mérlegelés alapján a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetőjének támogatása mellett a Bizottság dönt.

3.§

Az Alaprendelet 3. § (7) bekezdése helyébe az alábbi lép:

(7) Jövedelmi és vagyoni viszonyaiktól függetlenül önkormányzati bérlakáshoz juttathatók, akik önkormányzati bérlakásuk visszaadása ellenében kisebb szobaszámú lakást kérhetnek. Nagyobb szobaszámú lakásra vonatkozó kérelem alapján a bérlakáshoz juttatásról egyedi mérlegelés alapján a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetőjének támogatása mellett a Bizottság dönt.

4.§

(1) A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Szigetvár, 2016. június …

Dr. Vass Péter
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

A(z) …./2016. (….) önkormányzati rendeletet 2016. június ….-n kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző