Napirend: 6.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés közigazgatási határ módosításának kezdeményezéséről

Mellékletek: 1. Tulajdoni lap

2. Térképmásolat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Települési nemzetiségi önkormányzatok	
	Településrészi önkormányzatok	
	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2016. június
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2016. június
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	5 oldal	

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés közigazgatási határ módosításának kezdeményezéséről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csertő külterület 0154/4. hrsz.-ú „kivett emlékmű, legelő" megnevezésű 1,1638 ha területű ingatlan jelenleg Csertő Község közigazgatási területéhez tartozik. Az ingatlan Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonában áll, melyet tőle a Török Állam bérel. A terület elsősorban közterületi funkciót lát el.
Az előterjesztés 1. mellékletét képezi a nem hiteles tulajdoni lap, a térképmásolatot a 2. melléklet tartalmazza.

A szigetvári új rendezési terv, illetve építési szabályzat kidolgozása folyamatban van. Az egyeztetés során merült fel, hogy indokolt lenne Csertő Község Önkormányzata felé kezdeményezni a közigazgatási határ módosítását, mely által azon ingatlan, melyen a Török-Magyar Barátság Park található, Szigetvárhoz tartozhatna.
Az ingatlant érintő építési szabályozás jelenleg nem egyértelmű, tekintettel arra, hogy arról Szigetvár Helyi Építési Szabályzata nem tartalmaz rendelkezéseket (nem Szigetvár közigazgatási területén található), illetve Csertő Helyi Építési Szabályzata szintén nem tartalmazza az ingatlant érintő szabályokat.

Az ingatlan nem lakott terület, így arra vonatkozóan első lépésként a Képviselő-testületek megállapodnak a területrész átadásáról. A képviselő-testületi határozatok és a területrész átadásáról szóló megállapodás birtokában kell kezdeményezni a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál az eljárást.
A vázrajz készítésének és az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésnek a költségeit Önkormányzatunknak kell vállalnia. A várható költség 100.000,- Ft.

A kezdeményezés ügyében írásban megkeresésre került Csertő Község Önkormányzata.

A területrész átadásával kapcsolatos eljárásról Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 101. §-102. §-a, és a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI.16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. §-a rendelkezik, az alábbiak szerint:

Mötv.:
101. § Az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos területrész átadásáról, átvételéről vagy cseréjéről (a továbbiakban együtt: területrész átadása).

102. § (1) Az érintett képviselő-testületek a területrész átadását előkészítő bizottság javaslata alapján előzetes megállapodást köthetnek az átadandó területrész területéről és határairól, a vagyon megosztásáról.
(2) A lakott területrész átadásának kezdeményezése esetén az érintett képviselő-testületek együttes ülésen legalább háromtagú, területrész átadását előkészítő bizottságot választanak települési képviselőkből, valamint más választópolgárokból. Az előkészítő bizottság tagjainak több mint felét a lakott területrészen lakó települési képviselők vagy választópolgárok közül kell megválasztani. A bizottság elnökének és tagjainak megválasztásához a képviselő-testületi tagok több mint felének igen szavazata szükséges.
(3) Lakott területrész átadása esetén az ott lakó választópolgárok - helyi népszavazással kinyilvánított - többségi támogatása szükséges a megállapodáshoz.
(4) A képviselő-testületek - az előzetes megállapodásnak megfelelően - a lakott területrész átadásáról, annak részletes feltételeiről a helyi népszavazást követő kilencven napon belül állapodnak meg. Megállapodás hiányában az érintett képviselő-testület keresete alapján a közigazgatási és munkaügyi bíróság - soron kívül - dönt. Döntése a megállapodást pótolja.
(5) Lakott területrész átadása nem tagadható meg, ha a képviselő-testületek előzetes megállapodást kötöttek és az átadással a területrész választópolgárainak többsége helyi népszavazás során egyetértett.
(6) Külterületi lakott területrész átadására a lakott területrészre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Rendelet:
11. § (1) Területrész átadását előkészítő bizottság javaslatot készít az átadásra kerülő területrész területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, a költségek viselésére. A javaslat a területrész szempontjából bemutatja a lakott területrész átadásának részletes körülményeit, különösen: előnyeit, esetleges hátrányait, feltételeit, költségeit, közigazgatási, intézményi és egyéb lakossági szolgáltatások igénybevételének lehetőségeit, az infrastrukturális fejlettség szintjét és a közműellátottságot, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó jogokat és terheket.
(2) Lakott területrész átadása esetén a képviselő-testületek előzetes megállapodásáról, az előkészítő bizottság javaslatáról és a lakott területrész átadásának részletes feltételeiről a lakosságot a helyi népszavazás előtt tájékoztatni kell.
(3) A lakott területrészt átadó önkormányzat képviselő-testülete a helyi népszavazást a képviselő-testületek előzetes megállapodásának megkötését követő hatvan napon belül köteles elrendelni.
(4) Lakott területrész átadása az önkormányzati általános választás napjával történhet.
(5) A területrészt átvevő település önkormányzatának polgármestere az aláírást, illetve döntés kézhezvételét követő öt napon belül küldi meg
a) az átadás részletes feltételeit tartalmazó megállapodást, vagy az Mötv. 102. § (4) bekezdése szerinti jogerős bírói döntést a járási hivatali bejegyzés és
b) az a) pontban meghatározott iratokat és a területrész átadásának ingatlan-nyilvántartási jogerős bejegyzését a miniszternek, kormányhivatalnak és a KSH-nak tájékoztatás
céljából.

(6) Területrész átadása esetén a 2. §, a 3. § (1) bekezdése és a 6. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés közigazgatási határ módosításának kezdeményezéséről" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy a Csertő külterület 0154/4. hrsz.-ú 1.1638 m2 térmértékű, „kivett emlékmű, legelő" művelési ágú, Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan átcsatolásra kerüljön Csertő Község közigazgatási területéből Szigetvár Város közigazgatási területébe.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a területrész átadása érdekében szükséges tárgyalások lefolytatására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Közreműködő: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
dr. Weszner Veronika osztályvezető
Határidő: 2016. június 29.

Szigetvár, 2016. június 22.

Dr. Vass Péter
polgármester

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12261/2016

2016.06.23

CSERTŐ

Szektor : 53

Külterület 0154/4 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter.: ha m2	kat.jöv k.fill
a Kivett emlékmű	0	3526	0.00		
b legelő	4	8112	7.30		
A földrészlet összes területe:		1.1638	7.30		

2. bejegyző határozat: 37150/2004.10.22
   Művelési ág változás.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 30304/1994.01.27
   jogcím: adásvétel
   jogállás: tulajdonos
   név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
   törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30304/1994.01.27

   Önálló szöveges bejegyzés megosztás köv.kialakítva a 0154/2 hrsz.- ből.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31201/1997.02.07
   Hírközlő kábel fektetési- és karbantartási szolgalmi jog .
   jogosult:
   név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10773381
   cím : 1013 BUDAPEST Krisztina körút 55

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30452/2007.01.16
   Vezetékjog
   jogosult:
   név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
   cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Budakeszi Járási Hivatala
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Hiteles térképmásolat

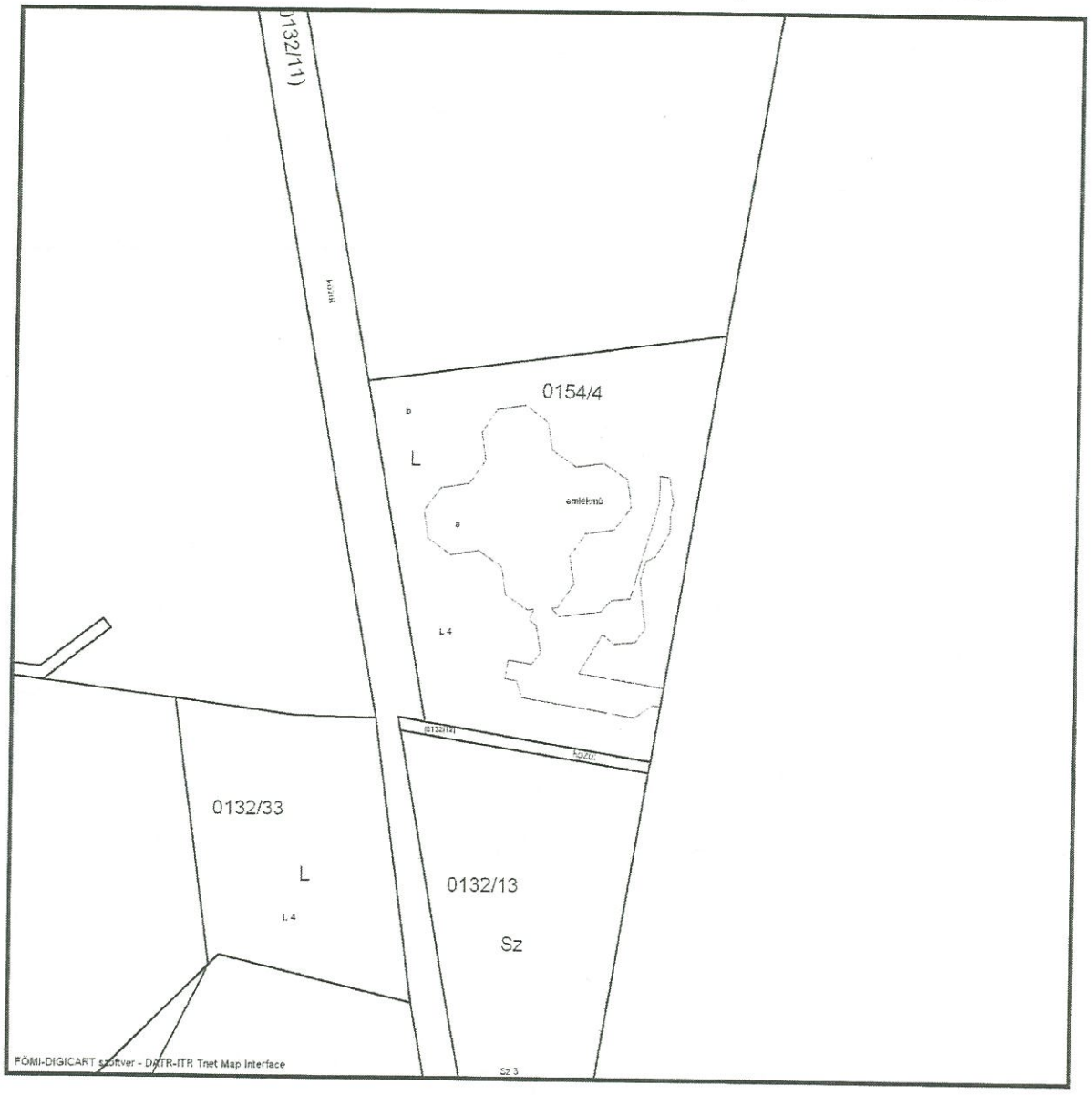
2016.05.13 09:14:35

Helyrajzi szám: CSERTÖ külterület 154/4

Megrendelés szám: 7/295/2016

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzszám: 08748260002016



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezõ az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Budaörs, 2016.05.13.

kiállította

Riskó Marianna

Riskó Marianna