Ikt. szám: 01-4/ /2016.

Napirend: 21.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. június 29-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés helyiségbérleti szerződés megkötéséről
Melléklet: 1. Kérelem
2. Helyiségbérleti szerződés tervezete

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Településrészi önkormányzatok	
	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	4 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 29-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés helyiségbérleti szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Pichlerné Kerekes Ilona, 7900 Szigetvár, Kerecsényi utca 8. szám alatti lakos kérelmezte, hogy a Szigetvár, József Attila utca 69. szám, 668/6/A/17. hrsz. alatti ingatlanon meglévő Védőnői Szolgálat multifunkcionális közösségi termét szeretné határozott időre bérbe venni. A termet „Bama-Mama ringató" foglalkozás céljából venné igénybe. A foglalkozáson ének-zene segítségével fejlesztik a babák adottságait és készségeit.
A bérlet határozott időre jönne létre júliustól-szeptember hónapig. A közösségi célú foglalkozás minden szerdán, délelőtt fél 11-től fél 12-ig tartana.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. április 25. napján tartott ülésén, a 76/2013. (IV.25.) Kt. sz. Határozatában állapította meg az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjának mértékét.

A hivatkozott Kt. határozat szerint a bérleti díj legkisebb mértéke 212 Ft+Áfa/m2/hó+ rezsi. Tekintettel arra, hogy a kérelmező 20m2-t venne igénybe a teremből, így a bérleti díj havi összege 4.240,- Ft+Áfa lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet jelen előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés helyiségbérleti szerződés megkötéséről" című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint határozott:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Pichlerné Kerekes Ilonával kötendő helyiségbérletre vonatkozó szerződés tartalmát megismerte és azt elfogadja.

2. A Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter elnök
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2016. június 23.

Dr. Vass Péter
polgármester

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

1. m. melléklet

Tárgy: Kérelem

Szigetvár Város Önkormányzata

Dr. Vass Péter polgármester részére

Szigetvár

Zrínyi tér 1.

7900

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Pichlerné Kerekes Ilona (sz: Kerekes Ilona, Szigetvár, 1987. 11.18. an: Gilice Ilona) 7900 Szigetvár, Kerecsényi u. 8. adószám: 52488559-1-22) az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Címzetthez.

Szeretném a Védőnői Szolgálat közösségi termét „Bama- Mama ringató" foglalkozás céljából igénybe venni. A foglalkozások minden héten szerdán, délelőtt fél 11 és fél 12 között lennének. A foglakozásokat júliustól szeptemberig tartanám.

A fentiekben említett foglalkozások megvalósulásához szükséges ügyintézésben kérném a Polgármester Úr segítségét.

Segítő előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Pichlerné Kerekes Ilona

2. m. melléklet

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szigetvár Város Önkormányzat
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
bankszámlaszám: 11731094-15332233
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
mint Bérbeadó, (a továbbiakban: **Bérbeadó)**,

másrészről

Pichlerné Kerekes Ilona
lakcím: 7900 Szigetvár, Kerecsényi u. 8.
adószám: 52488559-1-22
mint Bérlő, (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A bérlet tárgya

Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonosa a Szigetvár Belterület 668/6/A/17. hrsz. számon nyilvántartott, természetben 7900 Szigetvár, József Attila utca 69. szám alatt, a „Védőnői Szolgálat" elnevezésű egységben található multifunkcionális terem elnevezésű helyiségnek.

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő jelen szerződéssel bérbe veszi a fentiekben körülírt helyiséget „Bama-Mama ringató" ének-zene segítségével fejlesztő foglalkozás céljából.

2. A bérlet időtartama

Az 1. pontban körülírt helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2016. július 01. napjától 2016. szeptember 30. napjáig határozott időre jön létre.

3. Bérleti díj

A bérleti díj havi összege **4.240 Ft+Áfa**, azaz **négyezer-kétszáznegyven forint+ÁFA**, amelyet Bérlő köteles havonta a Bérbeadó részére, számla kiállítását követően 30 napon belül a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11731094-15332233 számú bankszámlájára megfizetni.

4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1.Bérbeadó a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át Bérlő részére, aki az a bérlet megszűnésekor köteles ugyanolyan állapotban visszaszolgáltatni.

4.2. Bérbeadó szavatosságot vállal a bérlemény Bérlő által történő zavartalan használatáért.

4.3. A helyiség karbantartását Bérbeadó végzi, melynek költségét a bérleti díj magában foglalja.

4.4. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleményre, valamint a járulékos helyiségekre és berendezésekre- a Bérlő tulajdonát képező javak kivételével- általános jellegű biztosítással rendelkezik.

4.5. A Bérlő a helyiséget kizárólag az 1. pontban rögzített célra használhatja, köteles a helyiséget rendeltetésszerűen, a „Védőnői Szolgálatnál" dolgozók zavarása nélkül használni.

4.6. Bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, rendőrhatósági,- balesetvédelmi,- egészségügyi szabályok, szakmai, valamint adóhatósági előírások maradéktalan betartására.

4.7. A helyiség más részére használatba engedéséhez, cseréjéhez, továbbá más célra történő felhasználásához Bérbeadó engedélye szükséges. Ha ezt Bérlő engedély nélkül megteszi, Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

5. A bérlet megszűnése

A bérlet megszűnik a határozott idő elteltével. A bérleti szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel jogosult felmondani.

6. Vegyes rendelkezések

6.1. A felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton próbálják rendezni. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, igényeiket a polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik.

6.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

6.3. Szerződő Felek a jelen, 2 oldalból álló szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Szigetvár, 2016. június .....

.....	.....
Dr. Vass Péter polgármester	**Pichlerné Kerekes Ilona**
Szigetvár Város Önkormányzat	**Bérlő**
Bérbeadó	