Ikt. szám:01-3/7-108/2016.

Napirend: 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. július .14. RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés a"Dél-Zselic Sport Egyesület Szigetvár" által a Zrínyi Miklós Szakközépiskola és Szakiskola tornaterem felújításának támogatására benyújtott pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatról.

Melléklet: **- kivonat, nyilatkozat;**
- tulajdoni lap;
- megkeresés.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	37/2015. (II.26.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	17 oldal	

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. július 21-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés a"Dél-Zselic Sport Egyesület Szigetvár" által a Zrínyi Miklós Szakközépiskola és Szakiskola tornaterem felújításának támogatására benyújtott pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. február 26-i ülésén döntött a „Dél-Zselic Sport Egyesület Szigetvár" által benyújtandó pályázathoz szükséges elvi hozzájáruló nyilatkozatról. A Képviselő-testület 37/2015. (II.26.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazása alapján összeállított és aláírt nyilatkozat szintén ezen előterjesztés 1. számú mellékleteként kerül csatolásra.

Az érintett ingatlan tulajdoni lapja ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A pályázathoz kapcsolódóan megkeresés érkezett a Dél-Zselic Sportegyesület Szigetvár (továbbiakban: Dél-Zselic SE) elnökétől 2016. július 6-án, amely megkeresés a hozzá tartozó mellékletekkel együtt ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A megkeresés, illetve a mellékletek alapján a Dél-Zselic SE által benyújtott pályázat pozitív elbírálásban részesült, így az Önkormányzat tulajdonát képező épület, tornaterem felújításának támogatására 6.000.000 Ft került megítélésre. A megkeresés alapján a Dél-Zselic SE rendelkezik a Pécsi Szakképzési Centrum, mint az intézmény vagyonkezelőjének hozzájáruló nyilatkozatával, illetve a vagyonkezelő szervezettel kötött bérleti szerződéssel is. A bérleti szerződés, melyet ezen előterjesztés 2. számú melléklete tartalmaz, részletesen szabályozza a bérleti jogviszony időtartamát, a bérleti díjat azzal, hogy a Dél-Zselic SE, mint bérlő a megítélt támogatásból ingatlanforgalmi értéket növelő felújítást végez, ezért a Pécsi Szakképzési Centrumnak, mint vagyonkezelő szervezetnek 12 éven át bérleti díjat fizetni nem köteles.
A bérleti szerződés részletesen szabályozza továbbá a Bérlő és a Bérbeadó jogait és kötelezettségeit.

A megkeresés értelmében a támogatói döntés alapján a tényleges megvalósítás, kivitelezés megkezdését megelőzően szükségessé válik az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulása, illetve 15 éves ingatlanfunkció fenntartásáról szóló nyilatkozata. A megkeresés alapján elmondható, hogy a megítélt támogatás jelentős része a homlokzati nyílászárók cseréjének kivitelezési munkáira kerül ráfordításra, míg a fennmaradó összeg a műemléki épületrész engedélyezési tervdokumentáció, illetve engedélyezési eljárás költségeire kerül felhasználásra.
A Képviselő-testület 2015. február 26-án hozott döntése alapján a pályázat pozitív elbírálása esetén hoz döntést ismételten a Képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában, illetőleg a beruházás ellentételezésére vonatkozó megállapodás kidolgozása érdekében. Az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza az intézményi épület vagyonkezelőjével kötött bérleti szerződést, amely részletesen meghatározza a beruházás ellentételezésére vonatkozó megállapodást, illetve a Dél-Zselic SE, mint a Bérlő ingatlanhoz

kapcsolódó jogait és kötelezettségeit, így az Önkormányzat, mint tulajdonos részéről nem szükséges a beruházás ellentételezésére vonatkozó külön megállapodás összeállítása.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a"Dél-Zselic Sport Egyesület Szigetvár" által a Zrínyi Miklós Szakközépiskola és Szakiskola tornaterem felújításának támogatására benyújtott pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatról" című előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a"Dél-Zselic Sport Egyesület Szigetvár" által a Zrínyi Miklós Szakközépiskola és Szakiskola tornaterem felújításának támogatására benyújtott pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Dél-Zselic Sportegyesület Szigetvár" számára a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. által megítélt támogatás alapján tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítására vonatkozóan:

- Zrínyi Miklós Szakközépiskola és Szakiskola tornaterem felújítása, 7900 Szigetvár, Rákóczi utca 18., 41/2 hrsz.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az érintett ingatlan tulajdonosa, ezen határozatával kinyilvánítja azon szándékát, hogy a nevezett ingatlan funkcióját a felújítás műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 15 évig fenn kívánja tartani.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa döntéséről a Dél-Zselic Sport Egyesületet (7900 Szigetvár, Alkotmány tér 22.).

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2 napon belül

Szigetvár, 2016. július 5.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. SZ. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. február 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a „Dél-Zselic Sport Egyesület Szigetvár" által benyújtandó pályázathoz szükséges elvi hozzájáruló nyilatkozatról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

37/2015. (II.26.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a „Dél-Zselic Sport Egyesület Szigetvár" által benyújtandó pályázathoz szükséges elvi hozzájáruló nyilatkozatról" tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Dél-Zselic Sport Egyesület Szigetvár" birkózó egyesület által a 2015. évi létesítményfejlesztési pályázat keretében benyújtandó – a Zrínyi Miklós Gimnázium 41/2. hrsz-ú ingatlanon található ún. kistornaterem felújítására irányuló – támogatás iránti kérelmet megismerte, és azt elvi nyilatkozat formájában támogatja azzal, hogy az egyesület előzetes igénybejelentésének pozitív elbírálása esetén, a konkrét pályázati felhívás, illetőleg a pályázati feltételek ismeretében további egyeztetés lefolytatása válik szükségessé Szigetvár Város Önkormányzatával, mint az ingatlan tulajdonosával a felújításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása, illetőleg a beruházás ellentételezésére vonatkozó megállapodás kidolgozása érdekében.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert az elvi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária aljegyző
Határidő: azonnal

Kmf.

Varga Zoltán s.k.
alpolgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
aljegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal 1.

SZIGETVÁR
A LEGHŐSIESEBB VÁROS

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

NYILATKOZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2015. (II.26.) Kt. sz. határozat alapján a „Dél-Zselic Sport Egyesület Szigetvár" birkózó egyesület által a 2015. évi létesítményfejlesztési pályázat keretében benyújtandó – a Zrínyi Miklós Gimnázium 41/2. hrsz-ú ingatlanon található ún. kistornaterem felújítására irányuló – támogatás iránti kérelmét elvi nyilatkozat formájában támogatja azzal, hogy az egyesület előzetes igénybejelentésének pozitív elbírálása esetén, a konkrét pályázati felhívás, illetőleg a pályázati feltételek ismeretében további egyeztetés lefolytatása válik szükségessé Szigetvár Város Önkormányzatával, mint az ingatlan tulajdonosával a felújításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása, illetőleg a beruházás ellentételezésére vonatkozó megállapodás kidolgozása érdekében.

Ezen nyilatkozat mellé a „Dél-Zselic Sport Egyesület Szigetvár"-nak a Szigetvár Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által kötött használati megállapodás, valamint vagyonkezelési szerződés alapján az ingatlan vonatkozásában a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szigetvári Tankerülete nyilatkozatát is szükséges beszereznie.

Fenti nyilatkozatot a „Dél-Zselic Sport Egyesület Szigetvár" kérelmére, az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért Felelős Helyettes Államtitkársága által kiadott és a Magyar Birkózó Szövetség által kezelt 2015. évi létesítményfejlesztési pályázathoz támogatási igény benyújtásához adtam ki.

Szigetvár, 2015. február 26.

Szigetvár Város Önkormányzata * 1. *

Dr. Vass Péter
polgármester

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: +36 73 514 304 Fax: +36 73 514 355
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

2. SZ. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13008/2016

2016.07.06

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 41/2 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett középiskola ,sporttelep	0	6446	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 30161/2012.01.06
   eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15
   jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2) 32445/2/1992.06.15
   jogállás: tulajdonos
   név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
   törzsszám: 15724193

2. hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 32778/2/2016.05.23
   jogcím: vagyonkezelői jog átadás
   jogállás: vagyonkezelő
   név: PÉCSI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM
   cím: PÉCS Batthyány Kázmér u. 1-3.
   törzsszám: 15832104

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30161/2012.01.06
   eredeti határozat: 33925/2006.05.09
   Elővásárlási jog
   képviseletében eljár: Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 1014 Budapest Táncsics M. u. 1.
   jogosult:
   név: MAGYAR ÁLLAM
   cím : -

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30161/2012.01.06

   Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 41 helyrajzi számú ingatlanból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

3. SZ. MELLÉKLET

Dr. Vass Péter
Szigetvár Város Polgármestere részére

Szigetvár
Zrínyi tér 1.

7900

Tisztelt Polgármester Úr!

Egyesületünk 2015-ben a Magyar Birkózó Szövetségtől a „20/24/18 16 kiemelt sportág sportlétesítmény fejlesztések támogatása" célú pályázaton 6 millió forint összeget nyert el. A pályázatunk célja a 41/2 hrsz-ú, természetben a 7900 Szigetvár, Rákóczi utca 18. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő Zrínyi Miklós Gimnázium tornatermének felújítása (nyílászárók cseréje).

Ahhoz, hogy a pályázatot, még az idén nyáron meg tudjuk valósítani, a tulajdonos, azaz Szigetvár Város Önkormányzatának hozzájárulása szükséges.

2015. évben a pályázat beadásakor Szigetvár Város Önkormányzata az elvi hozzájárulását megadta Egyesületünknek, azonban a kivitelezéshez szükséges a konkrét tulajdonosi hozzájárulás és 15 éves ingatlanfunkció fenntartásáról szóló nyilatkozat.

Ez úton kérem Polgármester Urat, hogy a szükséges tulajdonosi hozzájárulást és a nyilatkozatot szíveskedjen Egyesületünknek megadni, valamint gondoskodni a képviselő-testület jóváhagyásáról is.

Szigetvár, 2016. július 5.

Kiemelkedő segítségnyújtását előre is köszönve, tisztelettel:

Rajczy Rudolf
elnök
Dél-Zselic SE.

DÉL-ZSELIC SPORT EGYESÜLET
SZIGETVÁR
7900 Szigetvár, Alkotmány tér 22.
Adószám: 18320482-1-02
Bankszámla: 11731094-20015491

Mellékletek:

1. Hosszú távú bérleti szerződés a Dél-Zselic SE és a PSZC között
2. Vagyonkezelői nyilatkozat
3. BMSK 2016. március 16-án kelt levele
4. Árajánlat és terv

ÉRKEZETT
2016 JÚL 06.

1.n. cell

9600/2202-10-1/2016

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről
Pécsi Szakképzési Centrum
székhelye: 7622 Pécs, Batthyány u. 1-3.
képviseli: Metzger Tibor főigazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15832104-2-02
bankszámla száma: 10024003-00335388-00000000
ÁHT azonosítója: 354695
statisztikai számjele: 15832104-8532-312-02
mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről:
Dél-Zselic Sport Egyesület Szigetvár
székhelye: 7900 Szigetvár, Alkotmány tér 22.
képviseli: Rajczi Rudolf
adóigazgatási azonosító száma: 18320482-1-02
bankszámla száma: 11731094-20015491
cégjegyzék száma: Pk. 60187/2003.
mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

1. A szerződés tárgya

1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy vagyonkezelője a Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál **41/2. hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben **7900 Szigetvár, Rákóczi u. 18. sz. alatt található ingatlan részét képező "kis tornaterem" megjelölésű 258,2 m^2 alapterületű épület**nek mellékhelyiségeivel együtt.

1.2. Bérbeadó a jelen bérleti szerződéssel a Bérlőnek sportedzések céljára, heti 5 alkalomra, alkalmanként 150 perc időtartamban bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1.1. pontban megjelölt ingatlanrészt (a továbbiakban: Bérlemény) és ennek ellenértékeként vállalja bérleti díj fizetését. A bérelt összes (bruttó) terület az ingatlan-nyilvántartás szerint 258,2 m^2.

1.3. Bérlő a Bérleményt az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított, leltár szerinti állapotban veszi bérbe azzal, hogy abban a Bérlő birkózó edzéseket és egyéb a birkózó sportághoz szervesen kapcsolódó tevékenységet végezhessen.

2. A bérleti jogviszony időtartama

2.1. A bérleti szerződést felek határozott, 15 év időtartamra kötik. A bérleti jogviszony kezdőnapja a Bérlemény birtokba adásának a napja, amely megegyezik a Bérleményen a szerződés alapján megvalósuló felújítás műszaki átadás-átvételének napjával.

2.2. A birtokbaadásról felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a közüzemi mérőórák állását.

3. Bérleti díj

3.1. Szerződő felek egyösszegű éves bérlet díjfizetésben állapodnak meg. A bérleti díj: ***500.000,- Ft/év, azaz ötszázezer forint/év.***

3.2. **A Bérlő a 2015. évi EMMI Kiemelt Sportágfejlesztési Programból támogatásban részesül, amelynek összege 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint.** A támogatás célja kifejezetten, hogy Bérlő a Bérleményben értéknövelő beruházást végezzen, amelynek leírását tételesen a szerződés részét képező 1. számú melléklet tartalmazza. A támogatás feltételeként a Bérlő a Támogató felé vállalja, hogy a felújítás műszaki átadás-átvételének a lezárását követően 15 éven át gondoskodik a létesítmény sportcélú használatának, üzemeltetésének a biztosításáról. A fenti kötelezettség nem teljesítése esetén a Bérlő köteles a Támogatónak a támogatás összegét, a támogatási szerződés szerint visszafizetni.

3.3. **A Bérbeadó vagyonkezelésében álló ingatlanon a Bérlő a támogatásból az ingatlan forgalmi értékét növelő felújítást végez, ezért Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlőtől a szerződés 2.1 pontjában meghatározott kezdőnaptól 12, azaz tizenkettő éven át bérleti díjat nem szed be.** A jelen bérleti szerződés alapján Bérlő a 3.2 pontban rögzített támogatásból megvalósuló felújítást követően az első bérleti díjat a műszaki átadás-átvételt követő 12 év leteltét követő első naptól köteles megfizetni azzal, hogy Felek már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bérleti díj mértékét újratárgyalják, kijelentve, hogy annak mértéke eltérhet a jelen szerződésben meghatározott mértéktől.

3.4. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat is tartalmazza.

3.5. Felek rögzítik, hogy arra az időre, amely alatt a Bérlő a dolgot a saját érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár.

3.6 Felek rögzítik, hogy a felújítás nem keletkeztet az ingatlanon közös tulajdont. A felújítás értékét annak értékcsökkenési leírásáig, de legalább a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 15 évig a Bérlő tartja nyilván könyvelésében.

4. A felek jogai és kötelességei

4.1. Bérbeadó jogai és kötelezettségei:

Bérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés fennállása alatt a Bérlemény rendeltetés- és szerződésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy a Bérlő kizárólagos használatát korlátozó, vagy akadályozó per, teher és igény a Bérleményt nem terheli.

Felújítás, karbantartás, fenntartás költségeinek viselése:
Amennyiben a Bérleményben bérbeadást megelőző, illetve a bérleti jogviszony megszűnését követő felújítási munkák elvégzése lenne szükséges, úgy ezt Bérbeadó saját költségén köteles elvégezni vagy elvégeztetni.

A Bérlemény rendeltetésszerű használatával összefüggő karbantartási munkákat Bérbeadó - saját költségén - köteles elvégezni vagy elvégeztetni.

A Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

4.2. A Bérlő jogai és kötelezettségei:

A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlő köteles a Bérlemény állagát megóvni.

A Bérlő tevékenysége a tagintézmény házirendjéhez és alaptevékenysége szerinti működési rendjéhez igazodik, szükség esetén (különösen: rendezvények, tanítás nélküli munkanapok, stb.) alkalmával ez módosulhat, melyről a Bérbeadó a Bérlőt legalább 72 órával korábban tájékoztatja.

Bérlő köteles a Bérbeadót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti a Bérleményt, illetőleg ha a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

A Bérlő a Bérbeadót terhelő munkálatokat sürgős szükség, illetve kármegelőzés esetén a Bérbeadó helyett és költségére - a bérleti díjba való beszámítással - elvégezheti, ha azokat a Bérbeadó nem vagy nem megfelelő időben végzi el.

Bérlő Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Bérleményben átalakítást, értéknövelő beruházást nem végezhet.

Bérlő köteles gondoskodni a Bérleményben levő felszerelési tárgyai vagyonbiztosításáról.

A Bérlemény tisztán tartása a Bérlő kötelezettsége és költsége.

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó – előzetes bejelentést követően - a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt jogosult a bérleti jog rendeltetésszerű gyakorlását – Bérlő indokolatlan zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

5. A Szerződés megszűnése

5.1. Rendes felmondás

Felek kikötik, hogy a szerződés rendes felmondással a jelen szerződés 5.7. pontja szerint felmondható.

5.2. Rendkívüli felmondás

A Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

a) A Bérlő a bérleti díjat a fizetési felszólítást követően 30 napig nem fizeti meg;
b) A Bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
c) A Bérlő a Bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésével ellentétesen használja.

5.3. Ha a Bérlő a bérleti díjat a megállapított időpontig nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak 15 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó írásban felmondással élhet.

5.4. Ha a Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követően írásban felmondással élhet.

5.5. Ha a Bérlő magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomásra jutástól számított 15 napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásáról vagy megismétléséről való tudomásszerzést követően írásban kell közölni.

5.6. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni.

5.7. A felmondási idő 180 nap. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén Bérlő a Bérleményt minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni és azt Bérbeadó részére – kiürített és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban

– birtokba visszaadni, legkésőbb a felmondási idő lejártáig. Az addig megvalósuló, különösen a 3.2 pont szerinti beruházások ellenértékével a Felek kötelesek – akár szakértő közbevonásával is – a szerződés megszűnését követő 15 napon belül pontosan elszámolni.

5.8. Felek külön és kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnik, és Bérlő a Bérlemény birtokba visszaadási kötelezettségeinek legkésőbb 15 napon belül nem tesz eleget, úgy a jogcím nélküli használat idejére kötbérként a bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű használati díj megfizetésére köteles.

6. Vegyes rendelkezések

6.1. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt albérletbe nem adhatja.

6.2. Kapcsolattartók:
Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Bérlő részéről kijelölt kapcsolattartó személy: ***Tomsics István*** testnevelő tanár, birkózó edző

telefonszám: +3620/3703-790
e-mail cím: tomsics77@gmail.com
levelezési cím: 7900 Szigetvár, József A. u. 30.

A Bérbeadó által kapcsolattartásra kijelölt személy: ***Péter István*** szakmai referens

telefonszám:+3670/1993-525
e-mail cím: peter.istvan@pecsiszc.hu
levelezési cím: 7622 Pécs, Batthyány u. 1-3.

6.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

6.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus, illetőleg postai levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

6.5. Egymás között minden nyilatkozatot írásban - tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján - kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

6.6. Felek a jelen szerződést a megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával és formában módosíthatják.

6.7. Felek megállapodnak abban, hogy ha a szerződés vagy annak bármely része, vagy rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, úgy az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált részt vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, hogy az azzal eredetileg elérni kívánt cél lehetőség szerint megvalósuljon.

6.8. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy - az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével - a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél

előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

6.9 Felek kölcsönösen elfogadják, hogy jelen bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele Bérbeadó felettes irányító szervének támogató írásos hozzájárulása.

7. Jogvita rendezése

7.1. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.

7.2. Felek rögzítik, hogy a szerződés annak mellékleteivel együttesen értelmezhető.

7.3. Ha felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Pécsi Járásbíróság, illetőleg a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8. Záró rendelkezések

8.1. A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései - különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetőleg a lakások és a helyiségek bérletéről szóló módosított és kiegészített 1993. évi LXXVIII. törvényben előírtak - az irányadóak.

8.2. A jelen szerződés 5 oldalból áll és 4 példányban készül, amiből 1 példány a Bérlőt, 1 példány a Bérbeadót, 1 példány a fenntartót és 1 példány a támogatót illeti.

Jelen bérleti szerződést a szerződő felek elolvasták, azt egyezően értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Pécs, 2016 JÚL. 04

Metzger Tibor
főigazgató
Pécsi Szakképzési Centrum
Bérbeadó

Szigetvár, 2016 JÚL. 05

Rajczi Rudolf
elnök
Dél-Zselic SE
Bérlő

Dél-Zselic Sport Egyesület
Szigetvár, Alkotmány tér 22.
Adószám: 18320482-1-02
Bankszámla: 11731094-20015491

Szabó Andrea
gazdasági főigazgató-helyettes
Pécsi Szakképzési Centrum

1.számú melléklet
Gimnázium kistornatermének felújítási munkálata

1. Homlokzati nyílászárók cseréje

9 db ablak, 2 db ajtó cseréje árajánlat szerint 5.497.995 forint értékben, a megadott ár tartalmazza a vakolatjavítási, helyreállítási munkálatokat, a külső bádog párkányokat, a tornaterem belső falának beázási nyom javítási munkáit .A nyílászárók cseréjét **a Timpa Bt. 7931 Pécs, Fő Tér 17 végzi.**

A 6.000.000 forint fennmaradó része a tervezői és az örökségvédelmi hivatal engedélyeinek költségeit fedezi, a tervezési és engedélyezési munkálatok teljes hivatalos, szabályos részét **Papp László** tervező végzi megbízási szerződés szerint.

Szigetvár,2016.07.05.

.....

Rajczi Rudolf

Dél-Zselic Se Elnök

DÉL-ZSELIC SPORT EGYESÜLET
SZIGETVÁR
7900 Szigetvár, Alkotmány tér 23
Adószám: 18320482-1-02
Bankszámla: 11731094-20015401

2. m. mell.

VAGYONKEZELŐI NYILATKOZAT

Alulírott **Metzger Tibor**, mint a **Pécsi Szakképzési Centrum** (székhely: 7622 Pécs, Batthyány u 1-3., adószám: 15832104-2-02) **aláírásra jogosult képviselője a Pécsi Szakképzési Centrum vagyonkezelésében lévő Pécsi SZC Zrínyi Miklós Középiskolája és Szakiskolája 7900 Szigetvár, Rákóczi utca 18. (hrsz: 41/2) szám alatti épület kapcsán az alábbi nyilatkozatot teszem:**

- a munkálatok céljával egyetértek,
- a munkálatok megvalósítását elősegítem, az azzal járó zavaró hatást tűröm.
- a 15 éves fenntartási időszak alatt az ingatlan funkcióját fenntartom,

Jelen nyilatkozatot a Dél-Zselic SE számára az EMMI Kiemelt Sportágfejlesztési Program létesítményfejlesztésre szóló támogatási szerződése érdekében teszem.

Pécs, 2016. 06. 30.

Pécsi Szakképzési Centrum

.....
Metzger Tibor
főigazgató

Pécsi Szakképzési Centrum

.....
Szabó Andrea
gazdasági főigazgató-helyettes
pénzügyi ellenjegyző

3. n. mell.

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3. - www.bmsk.hu - Tel: +36 1 325 1750 - Fax: +36 1 325 1751

Dr. Vass Péter **BMSK-VI-204/0001/2016**
polgármester úr részére

Szigetvár Város Önkormányzata

Szigetvár
Zrínyi tér 1.
7900

Tárgy: Szigetvári Zrínyi Miklós Gimnázium tornaterem felújításának támogatása

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020 évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013 (VIII.12.) határozatában a Kormány a Magyar Birkózó Szövetség (a továbbiakban: MBSZ) sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek támogatására támogatást ítélt meg.

Az MBSZ 2015. évi vissza nem térítendő támogatása a *„20/24/18 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása”* előirányzat terhére biztosított. A támogatás összege az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: EMMI) és a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (a továbbiakban: BMSK) között 2015. december 30-án (4502-13/2015 iktatószámon) létrejött támogatási szerződés alapján rendelkezésre áll.

Az EMMI és a BMSK közötti támogatási szerződés szerint a BMSK a támogatást harmadik fél számára továbbadhatja, jelen esetben a **Dél- Zselic Sport Egyesület** számára **6,0 millió** Ft-ot, a 41/2 hrsz-ú, természetben 7900 Szigetvár, Rákóczi út 18. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő **Zrínyi Miklós Gimnázium tornaterem felújításának támogatása céljából**.

A BMSK és az Egyesület között tervezett továbbadott támogatási szerződés megkötése előkészítés alatt áll, arra – a szükséges dokumentumok megküldését, a közölt adatok BMSK általi feldolgozását követően – néhány héten belül sor kerülhet.

Budapest, 2016. március 16.

Üdvözlettel:

.....

Dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató

- másolatban kapta Tomsics István, a Dél Zselic Sportegyesület vezetőedzője

Név: Timpa Bt.
Cím: 7631. Pécs, Fő tér 17.
Telefonszám:
Email cím:

ÁRAJÁNLAT
(száma: 0032)

Készítette: Presits Zoltán
Telefonszám: 06 20 433 2167
Pécs, 2016.05.25.

Tisztelt !

Köszönettel vettük megkeresését és bizalmát termékeink iránt!

Minden általunk gyártott és forgalmazott nyílászáró alapfelszereltségében hibásműködés-gátlóval, kiemelésbiztos záródási ponttal, van szerelve. A megadott méretek a tényleges külső tokméretet jelölik.

Az Ön által megadott paraméterek alapján az alábbi árajánlatot adjuk:

MŰSZAKI TARTALOM :

Szerkezet: belső szárny 68 mm vastag háromrétegű hossztoldott borovi fenyő szerkezet, 4-16-4 mm-es hőszigetelő üvegezéssel, külső szárny 43 mm vastag borovi fenyő szerkezet, egyrétegű, 4 mm-es float üveggel.
A két szerkezet borovi fenyő tokbéléssel összeépítve.

Vasalat:
MACO vasalat csomag feszítésvédelemmel, hibásműködés-gátlóval, a bejárati ajtók többpontos, görgős biztonsági zárral szerelve.

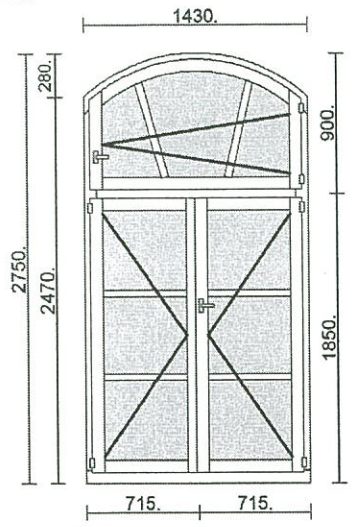
Kilincs:
Bejárati ajtók és az ablakok a műemlékvédelmi hivatallal egyeztetett klincscsel szereltek.

Felületkezelés:
Háromrétegű MILESI vizesbázisú vastaglazúr, gombaölő impregnáló alapozóval.
Tok színe: belül fehér, kívül zöld, eredetivel megegyező kivitel
Szárny: kívül-belül fehér

Méret:
Tényleges méret, minden pozíciónál külön jelezve

Garancia:
Nyílászáróinkra 3 év, amennyiben a beépítést cégünk, vagy cégünk által megbízott alvállalkozó végzi.
A kiadott ajánlat érvényessége 20 nap!

F1 / 5 Db



Profil: Borovi, 68 hossztoldott
Szín (kivül/belül):
Tok: Kívül zöld, belül fehér szín
Nyílószárny: Fehér
Vasalat: Maco, Fehér
- Ablak szárnyperemrúdzárral
- Standard ablak
4-16-4 Low-e AR Ug=1,1 W/m2K, float

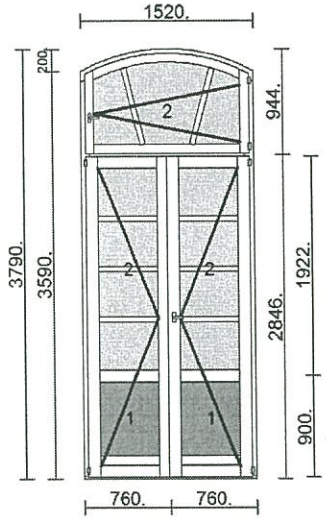
2 szárnyú nyíló jobb befele+Nyíló jobb befele

Szerkezet: 378.600 HUF

Felület 3.81 nm

Egységár 378.600 HUF
Összesen 1.893.000 HUF

F2 / 1 Db



Profil: Borovi, 68 hossztoldott
Szín (kivül/belül):
Tok: Kívül zöld, belül fehér szín
Nyílószárny: Fehér
Vasalat: Maco, Fehér
- Szimpla zár + Ablakpánt
- Standard ablak
1. Stadúr 24mm Fehér standard
2. 4-16-4 Low-e AR Ug=1,1 W/m2K, float

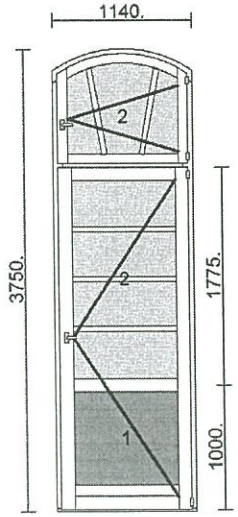
2 szárnyú nyíló jobb befele+Nyíló jobb befele

Szerkezet: 373.600 HUF

Felület 5.66 nm

Egységár 373.600 HUF
Összesen 373.600 HUF

F3 / 1 Db



Profil: Borovi, 68 hossztoldott
Szín (kivül/belül):
Tok: Kívül zöld, belül fehér szín
Nyílószárny: Fehér
Vasalat: Maco, Fehér
- Szimpla zár + Ablakpánt
- Standard ablak
1. Stadúr 24mm Fehér standard
2. 4-16-4 Low-e AR Ug=1,1 W/m2K, float

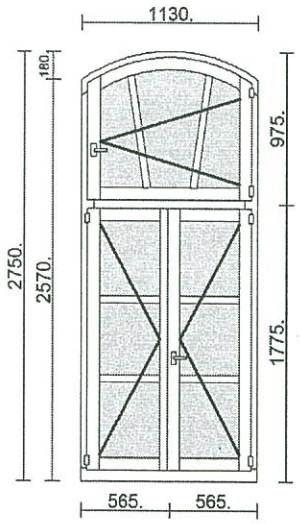
Nyíló jobb befele

Szerkezet: 302.500 HUF

Felület 4.21 nm

Egységár 302.500 HUF
Összesen 302.500 HUF

F4 / 4 Db



Profil: Borovi, 68 hossztoldott
Szín (kivül/belül):
Tok: Kívül zöld, belül fehér szín
Nyílószárny: Fehér
Vasalat: Maco, Fehér
- Ablak szárnyperemrúdzárral
- Standard ablak

4-16-4 Low-e AR Ug=1,1 W/m2K, float

2 szárnyú nyíló jobb befele+Nyíló jobb befele

Szerkezet: 351.300 HUF

Felület 3.04 nm

Egységár 351.300 HUF
Összesen 1.405.200 HUF

Összdarabszám 11 Db
Összfelület 41.07 nm

Összesen Szerkezet:	**3.974.300 HUF**
Szállítás, bontás, beépítés (1. Db.)	**354.830 HUF**
Projekt összértéke	**4.329.130 HUF**
ÁFA értéke 27%	**1.168.865 HUF**
Összesen	**5.497.995 HUF**

A megadott ár tartalmazza:
- a vakolatjavítási, helyreállítási munkákat
- a külső bádog párkányokat
- a megmaradó régi beltéri nyílászárók felújítását
- a tornaterem belső falának beázási nyom javítási munkáit

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy megrendelése az 50 százalék előleg befizetésével válik érvényessé, a fennmaradó rész pedig kiszállításkor esedékes. A gyártás átfutási ideje a megrendeléstől számított 4-6 hét.

Régi nyílászárók kibontásakor rajtunk kívül álló okokból keletkező hibákért felelősséget vállalni nem tudunk.
Az esetleges változások ügyében és további információkkal szívesen állunk rendelkezésére.

Az árajánlatot elfogadom, a megajánlott nyílászárókat beszereléssel együtt megrendelem:

---
megrendelő