Ikt. szám:01-3/30-71/2017.

Napirend: 9.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan kiviteli terv készítő tervező szervezet kiválasztásáról.

Mellékletek: **- kivonat;**
- bontási jegyzőkönyv;
- árajánlat.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	71/2017. (V.17.) sz. JÜB határozat	
Terjedelem:	10 oldal	

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan kiviteli terv készítő tervező szervezet kiválasztásáról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Szigetvár, Zárda utca 2. szám, belterület 193 hrsz. alatti ingatlanon álló kétszintes, magastetős kialakítású épület, mely épület műemléki védettség alatt áll.

Az épület általánosan rossz műszaki állapotára való tekintette Szigetvár Város Önkormányzata a Kokas és Társa Tervező Kft-vel elkészíttette az épület felújítására vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentációt, majd építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához. Az Önkormányzat 2015. december 18. napjától hatályos építési engedéllyel rendelkezik.

A 2016. július 13-án, 14-én és 16-án nagy mennyiségben lehullott csapadék és a viharos erejű szél megrongálták az épület tetőszerkezetét, tetőhéjazatát, ezért az Önkormányzat vis maior pályázatot nyújtott be. A Belügyminisztérium 16.200.000 Ft támogatást ítélt meg az Önkormányzat részére.

A Zeneiskola épület tetőszerkezet és tetőhéjazatának helyreállításához kapcsolódóan szükséges kiválasztani kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezetet. Az eljárás becsült értékének figyelembe vételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a legkedvezőbb ajánlatot adó tervező szervezetet.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2017. május 17-i rendkívüli ülésén döntött a Zeneiskola kiviteli terv készítő tervező szervezet kiválasztásáról. A Bizottság 71/2017. (V.17.) sz. JÜB határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Bizottság döntésének megfelelően ajánlattételi felhívás került megküldésre három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas tervező szervezet részére. Az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően mindhárom ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet a Kokas és Társa Kft., az ajánlati ár nettó 674.000 Ft+ÁFA. A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan kiviteli terv készítő tervező szervezet kiválasztásáról" tárgyában.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan kiviteli terv készítő tervező szervezet kiválasztásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zeneiskola kiviteli terv készítő tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően az alábbiakat állapítja meg:

- a beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: Kokas és Társa Tervező Kft. (7627 Pécs, Havihegyi út 66.);
- ajánlati ár: nettó 674.000 Ft+ÁFA.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a Kokas és Társa Tervező Kft-vel a feladat ellátására vonatkozó tervezési szerződést kösse meg

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2017. május 22.

Dr. Vass Péter
polgármester

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

1. S2. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2017. május 17-ei rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan kiviteli terv készítő tervező szervezet kiválasztásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

71/2017. (V. 17.) sz. JÜB Határozat

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan kiviteli terv készítő tervező szervezet kiválasztásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a Zeneiskola épület tetőszerkezet és tetőhéjazatának helyreállításához kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozza el árajánlat kérési eljárásban történő részvétel céljából:

    1. MEGARON Kft. (7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1., képviseli: Schóber Gyula ügyvezető)
    2. Nagy és Perényi Építésziroda Kft. (7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1., képviseli: Perényi László Mihály ügyvezető)
    3. Kokas és Társa Kft. (7627 Pécs, Havi-hegyi út 66., képviseli: Kokas Ignác ügyvezető)

2. A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

K. m. f.

Szojkó Gábor s. k.
bizottsági elnök

A kivonat hiteléül: Hábián-Béczi Andrea
jegyzőkönyvvezető

Szigetvári Polgármesteri Hivatal

2. SZ. MELLÉKLET

Szám: 01-3/214-4/2017.

Jegyzőkönyv

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2017. május 22-én.

Jelen vannak: Tamási Péter osztályvezető helyettes
Major Balázs műszaki ügyintéző
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

Tárgy: A Szigetvár, Zárda u. 2. sz., 193. hrsz. alatti ingatlanon meglévő zeneiskola tetőszerkezetének és tetőhéjazatának felújítása tárgyában beérkezett kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó árajánlatok.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2017. május 22. (Hétfő) 10^{00} óra.

A megadott határidőig három ajánlat érkezett:

- Kokas és Társa Tervező Kft. 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
  ajánlati ár: nettó 674.000 Ft + 181.980 Ft (27% Áfa) = 855.980 Ft

- Nagy és Perényi Építész Iroda Kft. 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. I/15.
  ajánlati ár: nettó 720.000 Ft + 194.400 Ft (27% Áfa) = 914.400 Ft

- Megaron Kft. 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.
  ajánlati ár: nettó 750.000 Ft + 202.500 Ft (27% Áfa) = 952.500 Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

.....

.....

Kárász Hermina
.....

3.S2. MELLÉKLET

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

Cg.: 02-09-070062 Baranya Megyei Cégbíróság

Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Pályázati Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Tárgy: Szigetvár, Zárda u. 2. Zeneiskola tetőszerkezet és héjalás felújítás kiviteli terve

Tisztelt Címzett!

Szíves felkérésére, a tárgyi tervezési munkára a következő ajánlatot adjuk.
A tervet előzetesen egyeztetjük a megrendelővel és az illetékes műemléki felügyelővel.
A fentiek szerinti tervek, leírások és költségvetési kiírás elkészítését az alábbi díjosztással vállaljuk elkészíteni:

Munkarész:	A munkarészt készíti:	Tervezési/munka díj:
Tervezés		
Építész munkarész	Kokas Ignác Balog Farkas Csaba	280 000 Ft + 27% ÁFA
Statikus munkarész	Dr. Meskóné Békefi Diána	300 000 Ft + 27% ÁFA
Villámvédelem	Horváth József	94 000 Ft + 27% ÁFA

Tervezési díj összesen:
674.000 Ft + 181.980 Ft = 855.980 Ft, azaz bruttó Nyolcszázötvenötezer-kilencszáznyolcvan Ft.

A kivitelezés során vállaljuk a tervezői művezetés végzését, alkalmanként 50.000 Ft + ÁFA díjért. Amennyiben egyszerre több szakág jelenik meg, akkor szakáganként 40.000 Ft + ÁFA a művezetés díja.

Pécs, 2017. május 22.

Szíves megkeresésüket ezúton is köszönve, a további együttműködés reményében,

Tisztelettel:

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02

Kokas Ignác
építész, ügyvezető

Ajánlattevő:

Kokas és Társa tervező Kft.
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Adószám: 13494986-2-02
Tel/fax.: 72 324 326
Mobil: 20 353 28 33
e-mail: kokasestarsa@gmail.com
képviseli: Kokas Ignác ügyvezető

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzata (adószáma: 15724193-2-02, képviseli: Dr. Vass Péter polgármester, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. székhelyű) Megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő** -, másrészről a

Kokas és Társa Tervező Kft. (adószáma: 13494986-2-02 képviseli: Kokas Ignác ügyvezető), 7627 Pécs, Havi-hegyi u. 66.,mint Tervező - a továbbiakban: **Tervező** - között a mai napon, az alábbiakban rögzített tartalommal és feltételekkel jött létre:

1. A szerződés tárgya és tartalma

Elkészítendő a Szigetvár, Zrínyi u. 193. hrsz. alatti zeneiskola tetőszerkezete felújításának kiviteli terve, kapcsolódóan a beázási károkat megszüntetendő belügyminiszteri támogatáshoz. Az elvégzendő munkák meghatározása a műszaki logika és szükségesség mentén történjék, az egyszerű héjazat cserén túl a szükséges tetőszerkezeti javítások, pótlások is elvégzendők, a kapcsolódó falazati hiányosságok pótlásával, a csatlakozó bádogos szerkezetek cseréjével, alátét fólia elhelyezéssel. A munkák lehetőség szerint logikusan kapcsolódjanak a szintén tervezett, később megvalósítható födém megújítás műszaki igényeihez.

A kiviteli dokumentáció az iskola területe fölötti tetőrészre korlátozódik, alapjául az épület komplex felújítását tartalmazó építési engedélyezési tervben rögzítettek szolgálnak.

Fentiek szerint jelen fázisban a tető ácsszerkezet felújítása, megerősítése, faanyagvédelemmel való ellátása; a meglévő fedés és lécezés bontása, páraáteresztő tetőfólia fektetése, ellenléc és lécezés készítése, cserepezés – az udvari oldalon a meglévő cserép átrakásával; udvari oldalon az ereszdeszkázás bontása, új készítése; bádogos szerkezetek bontása és újra készítése; egyes kémények visszabontása; villámvédelem; falazati hiányok pótlása; homlokzati állványozás; törmelék rakodás, elszállítás történik.

Az elkészítendő kivitelezési dokumentáció a vonatkozó jogszabályi előírások, a kialakult szakmai gyakorlat szerint készül; építész, szerkezeti és villámvédelmi munkarészt, árazott és árazatlan költségvetési kiírást tartalmaz.

Tervező a munkaközi terveket folyamatosan és szükség szerint egyezteti Megbízóval.

Építész és statikus tervező igény szerint tervezői művezetést biztosít.

2. A teljesítések tartalma, határideje, és a szállítandó példányszám:

Tervező köteles a szerződésben vállalt dokumentációt az alábbi határidőkre és példányszámban Megrendelőnek átadni:

Ütem	Munkarész	Határidő / szállítandó példányszám
1. ütem	Kiviteli terv	2017. június 30. 3 példány nyomtatott, 1 példány digitális formában

3. A tervezési díj:

674 000 Ft + ÁFA = 855 980 azaz bruttó Nyolcszázötvenötezer-kilencszáznyolcvan Ft.
Megrendelő kijelenti, hogy az ellenérték pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.
A tervezői művezetés díja alkalmanként 50 000 Ft + ÁFA, amennyiben egyszerre több szakág jelenik meg, akkor 40 000 Ft + ÁFA / szakág.

4. Fizetési feltételek

4.1 A Megrendelő fizetési kötelezettsége a 2. pontban meghatározott munkarészek Tervező által történt szállítását követően áll fenn; a Tervező által kiállított számla alapján átutalással történik.

4.2 A tervezési díj számlázása az alábbiak szerint történik:
A szerződés szerinti munkarészek átvételét, Megbízó „Teljesítés igazolással" nyugtázza. Amennyiben ezt követően 3 munkanapon belül nem él kifogással, Tervező jogosult számlája benyújtására.

4.3. Megrendelő a számlát annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Tervező K & H Bank Rt. 10402427-24298681-00000000 számú számlájára átutalással egyenlíti ki.

4.4 Fizetési késedelem esetén Tervező a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamat felszámítására jogosult.

4.5 A fizetést a Megrendelő bankszámlájának terhelésekor kell teljesítettnek tekinteni.

5. A szerződés teljesítése

5.1 Jelen tervezési szerződést a Tervező a Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni.

5.2 A Tervező teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően végzi.

5.3 A Tervező jogosult:
a.) A teljesítéshez alvállalkozó igénybevételére.
b.) A tervezési díj és szállítási határidő módosítására:
- Megrendelő adatszolgáltatásának elmaradása, vagy késedelme esetén,
- Megrendelő feladat módosítása esetén;
c.) A Megrendelő szerződéstől történő elállása esetén az addig elvégzett munka igazolt teljesítésekor annak ellenértékére;
d.) Előteljesítésre.

6. Megrendelő kötelezettségei

6.1 Megrendelői adatszolgáltatás: folyamatos rendelkezésre állás tervegyeztetésre.

6.2 Tervező megkeresésére a szerződés teljesítése során felmerülő kérdésekben 3 napon belül állást foglal.

6.3 Lehetővé teszi Tervező számára az ingatlanra való bejutást.

7. Tervező kötelezettségei

7.1 Tervező köteles a munka elvégzésére kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmazni.

7.2 Tervező a munkáját köteles úgy végezni, hogy az ténylegesen feleljen meg a jelen szerződésben foglaltaknak.

7.3 Tervező a feladat teljesítése során a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Ha a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályba ütköző utasítást ad, Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha Megrendelő az utasításához a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.

7.4. Ha a Tervező eltérést vagy összeegyeztethetetlenséget fedez fel a jelen szerződés és bármely jogszabály, szabályzat, rendelkezés vagy előírás között, köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek, aki a megfelelő, szükséges intézkedéseket megteszi.

7.5 Tervező a szerződés tárgyát képező műszaki-gazdasági tervezőmunkát a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági és műszaki előírások alapján készíti el. Ezektől eltérő, illetve ezeket meghaladó igényeket Megrendelő a szerződés megkötésekor írásban közli a vállalkozóval.

7.6 Tervező kijelenti, hogy a Generali biztosító társaságnál rendelkezik „Építész- és műszaki tervezés" tervezői és mérnökszolgálati szakmai felelősségbiztosítással, mely alvállalkozóira is kiterjed.

7.7 A gazdasági társaság formában működő Tervező kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett belföldi székhelyű gazdasági társaság, nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban, nem áll adósságrendezési eljárás alatt.

7.8 Tervező kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges hatósági és egyéb engedélyekkel; a Szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, szakmai, technikai és humán erőforrásokkal és azokat a Szerződés teljes időtartama alatt biztosítja.

8. Szerzői jogok, jogszavatosság

8.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen szerződés alapján elkészített terv és ehhez kapcsolódó munkarészek a Tervező tulajdonában maradnak.

8.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján elkészített építészeti-műszaki dokumentáció vonatkozásában a felhasználási jog a Megrendelőt illeti meg. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen Szerződésben meghatározott tervezési- és felhasználási díjat szerződésszerűen teljesítette.

8.3. A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélye, vagy a szerződő felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik Tervező felé.

8.4. A Tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási, vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

9. A felek együttműködése

9.1 A szerződés teljesítése során a felek kötelesek együttműködni.
Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.

9.2 Jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni, mely értesítések személyesen, értesített postai úton, vagy visszaigazolt telefaxon, illetve visszaigazolt elektronikus levélben foganatosíthatóak.
Az értesítés hatályossá válik, amikor a címzett azt kézhez kapja.
A másik féllel való kapcsolattartás során a Megrendelő képviseletére jogosult:
Név: Marton - Fekete Csilla osztályvezető
Értesítési cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Tel/fax.: +36 73 514 324
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

A másik féllel való kapcsolattartás során a Tervező képviseletére jogosult:
Név: Kokas Ignác
Értesítési cím: 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Telefon/fax: +36 72 324 326,
Mobil telefon: +36 20 3532833
E-mail: kokasestarsa@gmail.com

9.3 Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - a felek előzetes értesítés nélkül kötelesek eljárni.

9.4 Ha a munka során olyan adatok vagy dokumentumok szükségessége merül fel, amelyek a szerződés megkötésekor nem állnak rendelkezésre, ezek beszerzéséről a szerződő felek külön állapodnak meg.

10. A szerződés módosítása

10.1. Jelen szerződés módosítása - a vonatkozó előírások szerint - csak szerződésmódosító közös nyilatkozatban, mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

11. Kötbér

11.1. Nem szerződésszerű (késedelmes) teljesítés esetén - amennyiben a késedelem a Tervezőnek felróható okra vezethető vissza - Tervező kötbér fizetésére kötelezhető. A kötbér mértéke nettó 10.000.- Ft/nap, mely összeg azonban nem haladhatja meg, a 3. pontban leírt munka elvégzéséhez biztosítandó teljes nettó összeg, mint vetítési alap 30 %-át.

11.2. A Megrendelő elállhat jelen szerződéstől, ha a Tervező késedelme meghaladja a 30 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni.

11.3. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

11.4. Tervező a neki felróható hibás teljesítés esetén - a kijavítás mellett - a Megrendelő részére kötbér fizetésére kötelezhető. A hibás teljesítés kötbérének mértéke a hibával érintett műszaki részre vonatkoztatott bruttó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg.

11.5. Ha a teljesítés a Tervezőnek felróható okból meghiúsul, úgy Tervező a jelen szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

12. Jogi viták rendezése

12.1 Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle jogvitát, vagy nézeteltérést. A Szerződő felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

12.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

13. A szerződés hatályba lépése

13.1. Jelen szerződés öt számozott oldalból áll és három, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

13.2 A Szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben felek a Szerződést nem azonos napon írják alá, úgy a Szerződés a későbbi aláírás napján lép hatályba.

13.3. A Szerződést a szerződő felek - elolvasás és értelmezés után - mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szigetvár, 2017. május .

Tervező	Megrendelő

Ellenjegyzem:

Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
jogi ellenjegyző

Csordás Árpádné osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző