Ikt. szám: 01-3/30- /2017.

Napirend: 17.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
2017. május 23-i ülésére

Tárgy: **Baranya - Víz Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, belterület 560. és 604. hrsz. alatti ingatlanokat érintő szennyvíz nyomócső vezeték átépítése ügyében**

Melléklet: -kérelem, műszaki dokumentáció, tulajdoni lap, térkép másolat, Kt. határozat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton - Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:		
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	306/2016. (XII.15.) Kt. sz. HATÁROZAT	
Terjedelem:	10 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
2017. május 4-i ülésére

Tárgy: **Baranya - Víz Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, belterület 560. és 604. hrsz. alatti ingatlanokat érintő szennyvíz nyomócső vezeték átépítése ügyében**

Előterjesztő: **Dr. Vass Péter polgármester**

Tisztelt Bizottság!

A Baranya - Víz Zrt. a Szigetvár, belterület 560. hrsz. (Katona utca) és a Szigetvár, belterület 604. hrsz. (Vörösmarty utca) alatti ingatlanokon az üzemeltetésében lévő városi szennyvízátemelő egység nyomócső kiváltását, átépítését tervezi. A terveket a CONTAKT DIENST Kft. (Kész Tibor tervező) készítette.

A tervező a benyújtott műszaki dokumentáció szerint, a szennyvíz nyomócső kiváltásához, átépítéséhez tulajdonosi hozzájárulást kér a Szigetvár, belterület 560. hrsz. és 604. hrsz. alatti - kivett közterület megnevezésű - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. decemberi ülésén döntött az eszközhasználati díj terhére történő Szigetvár, Katona szennyvízátemelő műtárgy nyomóvezeték átépítéséhez kapcsolódó szerződésről, amely döntés alapján a szerződés - tervezésre vonatkozóan - aláírásra került.

A tervezett műszaki megoldás Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2005. (VI.1.) számú Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló rendeletében foglaltaknak megfelel.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), a műszaki dokumentáció (2. sz. melléklet), az érintett ingatlanok tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), a térkép másolatok (4. sz. melléklet), valamint a 306/2016. (XII.15.) Kt. sz. határozat az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy döntsön „Baranya - Víz Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, belterület 560. és 604. hrsz. alatti ingatlanokat érintő szennyvíz nyomócső vezeték átépítése ügyében" tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága „Baranya - Víz Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, belterület 560. és 604. hrsz. alatti ingatlanokat érintő szennyvíz nyomócső vezeték átépítése ügyében" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Baranya - Víz Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt műszaki dokumentációban foglaltak szerint a Szigetvár, belterület 560. és 604. hrsz. alatti ingatlanokat érintő szennyvíz nyomócső kiváltása, átépítése ügyében az alábbi kikötésekkel:

   - Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
   - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közterület-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
   - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
   - Kivitelezési munkát érvényes közterület használati engedély birtokában lehet végezni. Az engedély iránti illetékköteles kérelem a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyújtható be a kivitelezési munka pontos időtartamának ismeretében.

2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2017. május 5.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. sz. melléklet

CONTAKT DIENST
Műszaki szolgáltató és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
Pécs, Sáfrány u. 34. 7624.
Tel/Fax: 72/333-493 , mobil: 06-30-333-493. e-mail: condin@t-online.hu

Sz: 054/2017.

Szigetvár Város Önkormányzata

Szigetvár
Zrínyi tér 1.
7900

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Szigetvár, Katona és Vörösmarty utcákban (560 és 604 hrsz) a Baranya-Víz Zrt Szigetvári Üzemigazgatósága megrendelése, megbízása alapján az üzemeltetésükben lévő városi szennyvízátemelő egység nyomócső kiváltás, átépítés terveit készítjük.

Műszaki paraméterek:

Szennyvíz nyomócső vezeték:
- Felhagyás, üzemen kívül helyezés Katona utca - KPE90 - 190,0 fm
- Új nyomóvezeték építés Vörösmarty utcai csatornára kötéssel: KPE 90 - 41,0 fm

Az építési - kivitelezési munka önkormányzati tulajdonban lévő, közterületi létesítményeket (burkolt út, járda) érint.
A szükséges, további közműegyeztetéseket, kezelői hozzájárulásokat a szakági üzemeltetőkkel lefolytatjuk.

A szennyvíz nyomóvezeték építés vízjogi létesítési engedély köteles, melyet a Bm-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóságánál (7630. Pécs, Engel János u.1.) szükséges kérvényezni.

Kérjük tulajdonosi hozzájárulásuk kiadását az érintett közterületeken szükséges építési munkálatok végzéshez.

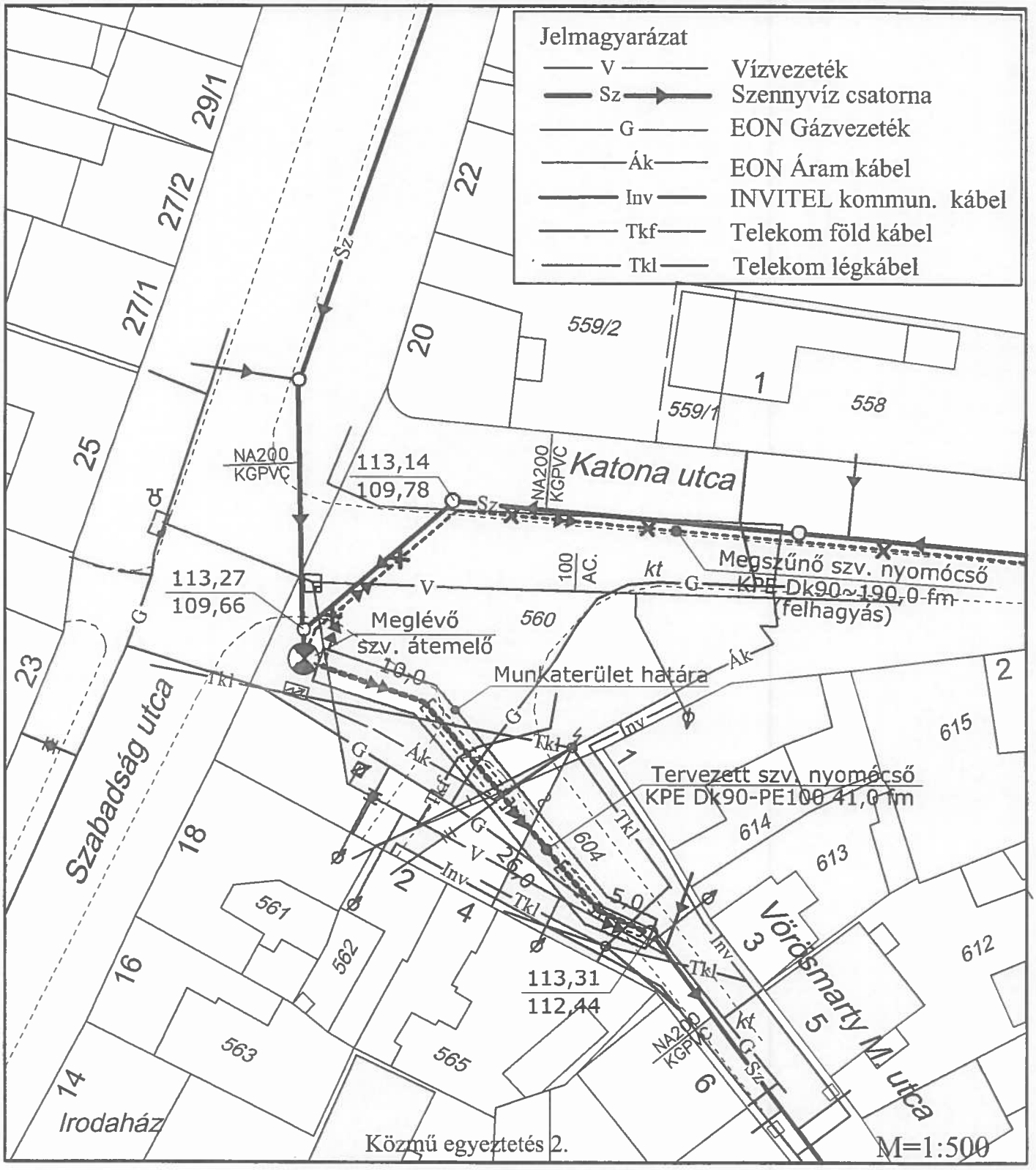
Melléklet: 1-1 db Helyszínrajz M=1:1000, M=1:500

Pécs, 2017. május 4.

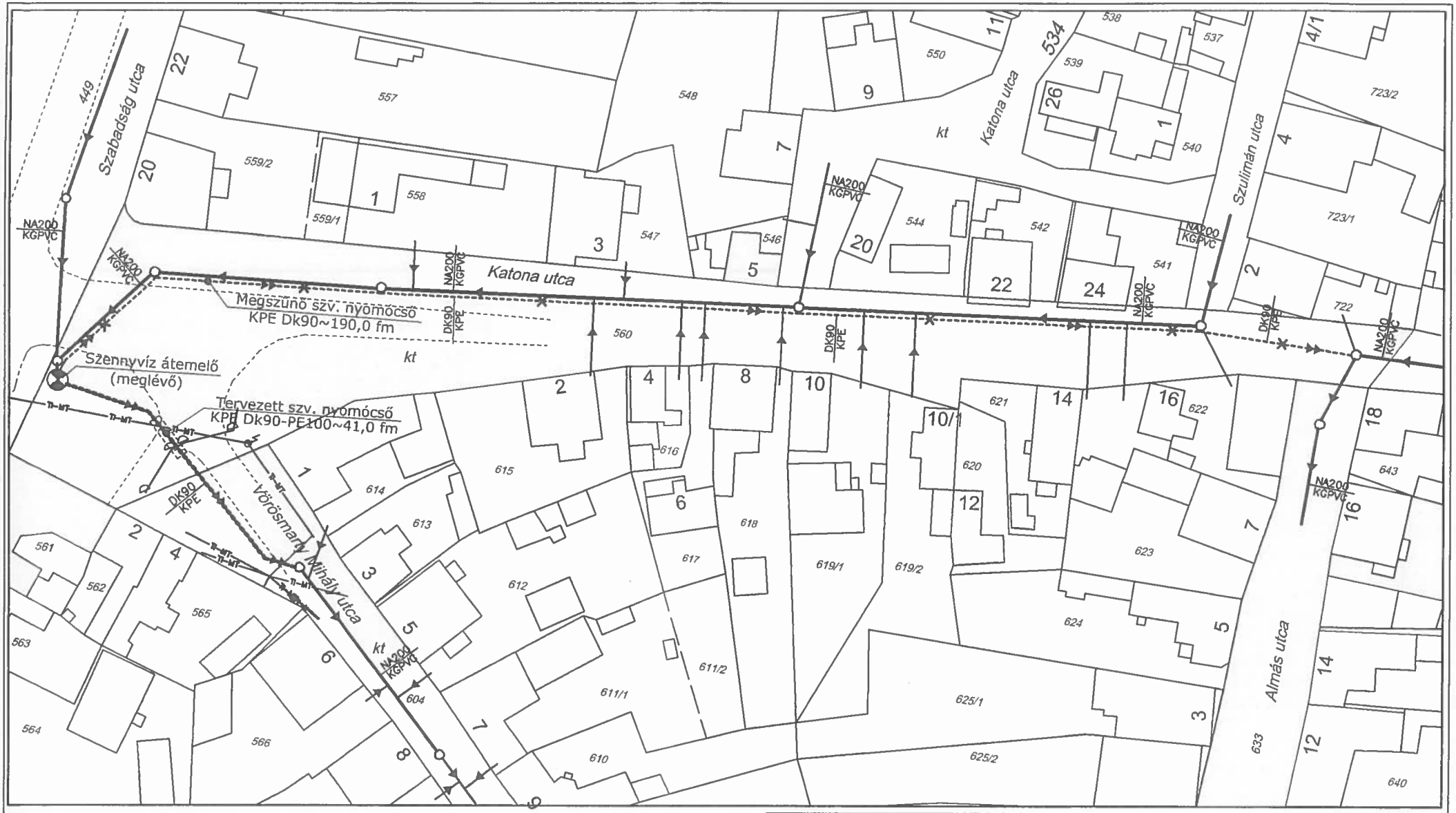
Tisztelettel:

Kész Tibor
ügyvezető, közmű tervező

L. sz. melléklet



CONTAKT DIENST Műszaki szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 7624 Pécs, Sáfrány u. 34. Tel./fax:(+36)72/333-493				Rajz jele: M-1
Terv megnevezése: Katona utcai szv. átemelő Szennyvíz nyomócső átépítés		Hely megnevezése: Szigetvár, Katona u.-Vörösmarty u. (560 és 604 hrsz)	Egyeztetve:	Jelzőszám: T-904/2017
Tervfajta: Eng.		Rajz megnevezése: Helyszínrajz		Lépték: M=1:500
Rajzoló:	Szerkesztő:	Tervező: Kész T.	Vezető tervező, ügyvezető: Kész Tibor	Dátum: 2017. április



CONTAKT DIENST Műszaki szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 7624 Pécs, Sáfrány u. 34. Tel./fax:(+36)72/333-493					Rajz jele: M-0
Terv megnevezése: Katona utcai szv. átemelő Szennyvíz nyomócső átépítés		Hely megnevezése: Szigetvár, Katona u. - Vörösmarty u. (560 és 604 hrsz)		Egyeztetve:	Jelzőszám: T-904/2017
Tervfajta: Eng.		Rajz megnevezése: Átnézeti helyszínrajz			Lépték: M=1:1000
Rajzoló:	Szerkesztő:	Tervező: Kész T.	Vezető tervező, ügyvezető: Kész Tibor		Dátum: 2017. április

Nem hiteles tulajdoni lap

3. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8703/2017

2017.05.05

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 560 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Katona utca 560 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jov. k.fill	alosztály adatok tér ha m2	kat.jov k.fill
. Kivett közterület	0	3292	0.00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
   jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)
   jogállás: tulajdonos
   név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
   törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33068/2/2012.05.08
   Vezetékjog
   jogosult:
   név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
   cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8704/2017

2017.05.05

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 604 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Vörösmarty utca 604 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett közterület	0	1292	0.00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
   jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)
   jogállás: tulajdonos
   név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
   törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vk
Vk
Vk
(560)
(604)
Vörösmarty Mindszenty

Vörösmarty Mihály utca
Almás utca
Arany Jano utca
(604)
(633)
(585)
kt
d
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
585
602
604
605
606
607
608
609
610
611/1
611/2
612
613
614
615
616
617
618
619/1
619/2
620
623
624
625/1
625/2
626
627
628
629/2
633

S. R. melléklet

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. december 15-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés eszközhasználati díj terhére történő, tervezéshez, vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz kötött kivitelezési munkákról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

306/2016. (XII.15.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés eszközhasználati díj terhére történő, tervezéshez, vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz kötött kivitelezési munkákról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Baranya-Víz Zrt-vel eszközhasználati díj terhére kötendő, a Szigetvár, Katona szennyvízátemelő műtárgy nyomóvezeték átépítéséhez kapcsolódó szerződéstervezetet megismerte és jóváhagyja az alábbiak szerint:

- a vállalkozási szerződés 1. számú mellékletét képező árajánlatban szereplő előkészítési tevékenységhez, tervezéshez, vízjogi létesítési engedélyezéshez kapcsolódó tételeket jóváhagyja azzal, hogy a jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában, a tényleges műszaki tartalom ismeretében kidolgozott tételes költségvetés alapján, annak elfogadását követően kerül sor a kivitelezési munkára.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen döntéséről értesítse a Baranya-Víz Zrt-t annak érdekében, hogy a vállalkozási szerződést, illetve árajánlatot döntésének megfelelően az előkészítési, tervezési és engedélyezési költségek megtartásával állítsa össze, majd a módosított árajánlat alapján a vállalkozási szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Kele János üzemigazgató
Határidő: 15 napon belül

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Muszola utcai ivóvízvezeték nyomvonal kialakításához kapcsolódó megkeresést megismerte és az alábbiak szerint jóváhagyja:

- Baranya-Víz Zrt. részéről kerüljön összeállításra az előkészítési, tervezési, engedélyeztetési eljáráshoz kapcsolódóan a vállalkozási szerződés tervezete, mely tervezetet Képviselő-testület soron következő ülésén tárgyal annak érdekében, hogy az előkészítő tevékenység bérleti/eszközhasználati díj terhére elszámolhatóvá váljon. A jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában, a tényleges műszaki tartalom ismeretében kidolgozott tételes költségvetés alapján, annak elfogadását követően kerül sor a kivitelezési munkára.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen döntéséről értesítse a Baranya-Víz Zrt-t annak érdekében, hogy a vállalkozási szerződést, illetve árajánlatot döntésének megfelelően az előkészítési, tervezési és engedélyezési költségekre vonatkozóan állítsa össze, majd soron következő ülésen terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

3.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Baranya-Víz Zrt-t, mint víziközmű szolgáltatót, hogy Szigetvár üzemeltetési területén az akut, valamint az előre tervezhető munkák esetében, amelyek a Gördülő Fejlesztési Tervben szerepelnek, illetve az eszközhasználati díj terhére történő munkák megkezdéséről, valamint befejezéséről előzetesen tájékoztassa az önkormányzatot.

4.) A Képviselő-testület kéri Baranya-Víz Zrt-t, hogy a vállalkozási szerződés 22. pontja szerinti műszaki átadás-átvételi eljárásra kerüljön minden esetben meghívásra Szojkó Gábor önkormányzati képviselő, bizottsági elnök, illetve az ott készült dokumentum, jegyzőkönyv kerüljön részére megküldésre.

5.) A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a Baranya-Víz Zrt. januári hónapban tartandó taggyűlésen, illetve felügyelő bizottsági ülésén kezdeményezze az érvényben lévő árképzési szabályzat felülvizsgálatát a tekintetben, hogy az előkészítési és irányítási költség (7-7%) csak a díjköltség esetében kerüljön meghatározásra.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 3-4. pontok esetében folyamatos, 5 pont esetében: Baranya-Víz Zrt. januári taggyűlése, illetve felügyelő bizottsági ülése időpontja

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.