




## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottságának  
2018. május 30-i ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról.

**Melléletek:** - ajánlattételi felhívás.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	---	
<b>Terjedelem:</b>	10 oldal	

# ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottságának  
2018. május 30-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzata az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázati konstrukcióra pályázatot nyújtott be. A pályázati felhívás lehetővé teszi meglévő ingatlanokból lakások kialakítását, meglévő lakások felújítását. Az Önkormányzat megbízásából eljáró Bánfalvi Zoltán egyéni vállalkozó a pályázat benyújtásához szükséges vázlattevényt és tervezői költségbecslést összeállította.

Szigetvár Város Önkormányzata 153.132.240 Ft támogatásban részesült, a tervezői költségbecslés alapján az építés összköltsége bruttó 61.289.000 Ft. Szigetvár Város Önkormányzata 8 lakás kialakítását, felújítását tervezi. A fejlesztéssel érintett ingatlanok a következők: Szigetvár, Kossuth tér 10. sz. (meglévő lakás felújítása), Szigetvár, Kossuth tér 15. sz. (lakások kialakítása), valamint Szigetvár, Vár utca 3. sz. (meglévő lakásból lakások kialakítása).

A Szigetvár, Kossuth tér 10. sz. alatti ingatlan az Önkormányzat tulajdonát, a Szigetvár, Kossuth tér 15. sz. és Vár utca 3. sz. alatti ingatlanok pedig az Önkormányzat konzorciumi partnere, a Kisváros Nonprofit Kft. tulajdonát képezik.

Az Önkormányzat és a HBR Tervező Bt. vállalkozási szerződést kötött kivitelezési tervdokumentáció összeállítása céljából. A kivitelezési tervdokumentáció alapját a rendelkezésre álló vázlattevényt képezi. A kivitelezési tervdokumentáció összeállítása jelenleg folyamatban van.

A kivitelezési tervdokumentáció birtokában a kivitelező szervezet kiválasztásához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatásához, illetve a kivitelezési munka megvalósításához műszaki ellenőr szervezet kiválasztása szükséges.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás műszaki ellenőr szervezet kiválasztására vonatkozóan ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzata és a Szigetvári Polgármesteri Hivatal beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról” című előterjesztésről.

## Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozza el árajánlat kérés eljárásban történő részvétel céljából:

- 1.) .....
- 2.) .....
- 3.) .....
- 4.) .....
- 5.) .....

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2018. május 28.



Dr. Vass Péter  
polgármester

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

Szám: 01-3/105-19/2018.

**Tárgy:** Az „Esély Otthon” című, EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázat tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása  
**Ügyintéző:** Major Balázs  
**Elérhetőség:** 73/514-323  
**E-mail:** [major.balazs@szigetvar.hu](mailto:major.balazs@szigetvar.hu)  
**Melléklet:** Részletes árajánlat, Vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata, Ajánlati adatlap

**Tisztelt Ajánlattevő!**

## A J Á N L A T K É R É S

### ELŐZMÉNYEK:

Szigetvár Város Önkormányzata az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázati konstrukcióra pályázatot nyújtott be. A pályázati felhívás lehetővé teszi meglévő ingatlanokból lakások kialakítását, meglévő lakások felújítását. Az Önkormányzat megbízásából Bánfalvi Zoltán egyéni vállalkozó a pályázat benyújtásához szükséges vázlattevényt és tervezői költségbecslést összeállította.

Szigetvár Város Önkormányzata 153.132.240 Ft támogatásban részesült, a tervezői költségbecslés alapján az építés összköltsége bruttó 61.289.000 Ft. Szigetvár Város Önkormányzata 8 lakás kialakítását, felújítását tervezi. A fejlesztéssel érintett ingatlanok a következők: Szigetvár, Kossuth tér 10. sz. (meglévő lakás felújítása), Szigetvár, Kossuth tér 15. sz. (lakások kialakítása), valamint Szigetvár, Vár u. 3. sz. (meglévő lakásból lakások kialakítása).

A Szigetvár, Kossuth tér 10. sz. alatti ingatlan az Önkormányzat tulajdonát, a Szigetvár, Kossuth tér 15. sz. és a Vár u. 3. sz. alatti ingatlan pedig az Önkormányzat konzorciumi partnere, a Kisváros Nonprofit Kft. tulajdonát képezi.

Önkormányzat és a HBR Tervező Bt. vállalkozási szerződést kötött kivitelezési tervdokumentáció összeállítása céljából. A kivitelezési tervdokumentáció alapját a rendelkezésre álló vázlattevényt képezi. A kivitelezési tervdokumentáció összeállítása jelenleg folyamatban van.

A kivitelezési tervdokumentáció birtokában a kivitelező szervezet kiválasztásához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatásához, illetve a kivitelezési munka megvalósításához műszaki ellenőr szervezet kiválasztása szükséges.

## AJÁNLATKÉRÉS

### I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzata  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám  
Képviselője: Dr. Vass Péter  
Tel.: 73/514-304  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

### II. Az ajánlatkérés tárgya:

Az „Esély Otthon” című, EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázat keretein belül megvalósuló EFOP-1.2.11-16-2017-00022 azonosítószámú, Esély Otthon - Édes Otthon című projekt keretein belül tervezett építési beruházás műszaki ellenőri feladatait ellátó szervezet kiválasztása.

### III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám  
Képviselője: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető  
Tel.: 73/514-324  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu)

IV. **A szerződés meghatározása:** Amennyiben a beszerzési eljárás érvényes és eredményes, Önkormányzat és a Kisváros Nonprofit Kft. külön-külön vállalkozási szerződést köt nyertes Ajánlattevővel.

V. **Az árajánlatok bírálati szempontja:** legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

### VI. A szerződés teljesítésének határideje:

A szerződéses feladat teljesítésének határideje: 2019. szeptember 1. (a tárgyi fejlesztésre rendelkezésre álló támogatási szerződés alapján módosulhat), de legkésőbb a beruházás befejezéséig.

### VII. Az elvégzendő feladatok:

Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázat keretein belül tervezett építési beruházás során az Önkormányzat megbízásából eljárva az építési műszaki ellenőri tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint **valamennyi szakágra kiterjedően** elvégezze, a műszaki átadás- átvételi eljárásában részt vegyen. Az ellátandó feladatok különösen:

- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;

- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- papír alapú építési napló vezetése;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

### VIII. Alkalmassági feltétel:

Ajánlattevő rendelkezzen az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11) Korm. rendelet szerinti, tárgyi építési beruházáshoz szükséges, megfelelő jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrrel. A megfelelő jogosultsággal rendelkező szakember bemutatása, jogosultságának igazolása az ajánlatban szükséges.

## AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

### I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai);
2. Alkalmasságot igazoló dokumentumok másolati példányai;
3. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ajánlatát minimum 90 napig fenntartja;
4. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra, az alábbiak szerint:

Nettó ..... Ft + ..... % ÁFA = Bruttó ..... Ft.

### II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2018. június . ( ), 10<sup>00</sup> óra

### III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „Árajánlat az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázat tárgyában a műszaki ellenőri feladatokat ellátó szervezet kiválasztására” feliratot.

#### IV. Egyéb feltételek:

- Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell legkésőbb a szerződéskötés időpontjára műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 10 millió Ft/káresemény és minimum 10 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Az ajánlat benyújtásával ajánlattevők e feltételt elfogadják.
- Ajánlatkérő a szerződés megkötését megtagadhatja (Ptk. 6:74. § (2) bekezdés).
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzata a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Szigetvár, 2018. május .

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter  
polgármester

Részletes árajánlat

Beszerezés megnevezés és típusa	Megvalósítás részletes szakmai tartalma és elvárt eredmény	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
Műszaki ellenőri feladatok ellátása	Műszaki ellenőri feladatok ellátása a Szigetvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő Szigetvár, Kossuth tér 10. sz., 176/3. hrsz. alatti ingatlan felújítására vonatkozóan	..... HUF 87,5 %		
Műszaki ellenőri feladatok ellátása	Műszaki ellenőri feladatok ellátása a Kisváros Nonprofit Kft. tulajdonában lévő Szigetvár, Kossuth tér 15. sz., 160/2. hrsz. alatti, valamint a Vár u. 3. sz. alatti ingatlanokon végzett építési munka vonatkozásában	..... HUF 12,5 %		
<b>ÖSSZESEN</b>		..... HUF 100%		

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során felmerülő anyagjellegű költségeket az ellenérték tartalmazza.

Kelt: .....  
Cégszerű aláírás



## A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Hivatalos képviselő	
<p>A Vállalkozás képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak</p> <p>1) nincs</p> <p>2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett</p>	

Kelt:

.....

Cégszerű aláírás

## Ajánlati adatlap

### 1. Ajánlat tárgya:

EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázat tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása

### 2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
KKV szerinti minősítés:	

### 3. Ellátandó feladatok:

- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- papír alapú építési napló vezetése;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán

### 4. Árajánlat:

Nettó ..... Ft + ..... % ÁFA = Bruttó ..... Ft,

azaz .....forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó ..... HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt:

.....  
Cégszerű aláírás