



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottságának  
2018. május 30-i ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés az EFOP-2.1.2-16 kódszámú „Gyerekesély programok infrastrukturális háttere” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról.

**Melléletek:** - ajánlattételi felhívás.

|  |                                       |                      |
|--|---------------------------------------|----------------------|
| <b>Előterjesztő:</b>                           | Dr. Vass Péter polgármester           |                      |
| <b>Az előterjesztést készítette:</b>           | Marton-Fekete Csilla osztályvezető    |                      |
| <b>Előadó:</b>                                 | Dr. Vass Péter polgármester           |                      |
| <b>Tárgyalja:</b>                              | Jogi és Ügyrendi Bizottság            |                      |
| <b>Véleményezésre megkapta:</b>                | Dr. Vass Péter polgármester           |                      |
|  | Varga Zoltán alpolgármester           |                      |
|  | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző      |                      |
|  | Titkársági Osztály                    |                      |
|  | Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály |                      |
| <b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>          | Egyszerű többség                      |                      |
| <b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b> | Dr. Brigovác Szabina jogi előadó      |                      |
| <b>Törvényességi észrevétel:</b>               | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző<br>  | Nincs/az alábbi:<br> |
| <b>Előzmény/korábbi döntés:</b>                | ---                                   |                      |
| <b>Terjedelem:</b>                             | 9 oldal                               |                      |

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottságának  
2018. május 30-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés az EFOP-2.1.2-16 kódszámú „Gyerekesély programok infrastrukturális háttere” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzata által benyújtott EFOP-2.1.2-16 kódszámú „Gyerekesély programok infrastrukturális háttere” című pályázat pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzata pályázati forrás felhasználásával a Szigetvári Járás és Szentdénes területén fellelhető gyerekszegénység visszaszorítását, illetve a szegény családban élő gyermekek, továbbá a tartós rászorultságban élők számának csökkentését, illetve az ehhez kapcsolódó infrastrukturális háttérének fejlesztését tervezi megvalósítani.

A pályázat keretében a Szigetvár, belterület 1191 hrsz. alatti „kivett épület, udvar” megnevezésű és a Szigetvár, zártkert 3420 hrsz. alatti „kivett kultúrház, rámpa, udvar” megnevezésű ingatlanok kerülnek fejlesztésre. Szigetvár Város Önkormányzata a Szigetvár, belterület 1191 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan BA-10/BCD/03882-16/2017. ügyiratszámom kiadott jogerős építési engedéllyel rendelkezik. A Szigetvár, zártkert 3420 hrsz. alatti ingatlanon tervezett fűtőkorszerúsításra vonatkozó tevékenység az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül.

A pályázat, illetve a támogatási szerződés értelmében a felújításra, átalakításra rendelkezésre álló keretösszeg nettó 24.946.500 Ft+ÁFA, azaz bruttó 31.682.055 Ft.

A pályázat akadálymentes lebonyolítása érdekében műszaki ellenőr szervezet kiválasztása szükséges.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás műszaki ellenőr szervezet kiválasztására vonatkozóan ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzata és a Szigetvári Polgármesteri Hivatal beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés az EFOP-2.1.2-16 kódszámú „Gyerekesély programok infrastrukturális háttere” című pályázathoz

kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról” című előterjesztésről.

### **Határozati javaslat**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés az EFOP-2.1.2-16 kódszámú „Gyerekesély programok infrastrukturális háttere” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az EFOP-2.1.2-16 kódszámú „Gyerekesély programok infrastrukturális háttere” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozza el árajánlat kérés eljárásban történő részvétel céljából:


- 1.) .....
- 2.) .....
- 3.) .....
- 4.) .....
- 5.) .....

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2018. május 16.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: 73/514-304, Fax: 73/514-349  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

Ügyiratszám: 01-3/151-13/2018.

**Tárgy:** „Gyerekesély programok infrastrukturális háttere” EFOP-2.1.2-16 számú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőr szervezet kiválasztása.

**Ügyintéző:** Gasparik Ildikó

**Elérhetőség:** 73/514-339

**E-mail:** [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu)

**Melléklet:**

1. sz. melléklet

2. sz. melléklet

**Hivatkozás:** ---

**Kelt:** Szigetvár, 2018. május 14.

**Tisztelt Ajánlattevő!**

### A J Á N L A T K É R É S

#### ELŐZMÉNYEK:

Szigetvár Város Önkormányzata által benyújtott **EFOP-2.1.2-16** számú és „Gyerekesély programok infrastrukturális háttere” című pályázat pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzata a pályázati forrás felhasználásával a Szigetvár járás – és Szentdénés területén fellelhető gyerekszegénység visszaszorítását, illetve a szegény családban élő gyerekek, továbbá a tartós rászorultságban élők számának csökkentését, illetve ehhez kapcsolódó infrastrukturális háttérének fejlesztését tervezi megvalósítani.

A projektben Szigetvár, 1191 hrsz-ú belterület, kivett épület, udvar és Szigetvár, 3420 hrsz-ú zártkert, kivett kultúrház, rámpa, udvar ingatlanok kerülnek fejlesztésre.

Szigetvár, 1191 hrsz-ú ingatlan BA-10/BCD/03882-16/2017. ügyiratszámom kiadott jogerős építési engedéllyel rendelkezik. *(Szigetvár, 3420 hrsz-ú ingatlanon történő fűtőkorszerűsítési tevékenység az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységeknek minősülnek.)*

A pályázat, illetve a támogatási szerződés értelmében a felújításra, átalakításra rendelkezésre álló keretösszeg nettó 24 946 500 Ft + ÁFA, azaz bruttó 31 682 055 Ft.

## AJÁNLATKÉRÉS

### **I. Ajánlatkérő:**

Neve: Szigetvár Város Önkormányzata  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Képviselőjében: Dr. Vass Péter polgármester  
Tel.: 73/514-300  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

### **II. Az ajánlatkérés tárgya:**

Gyerekesély programok infrastrukturális háttere” EFOP-2.1.2-16 számú pályázat tárgyában az építési beruházás műszaki ellenőri feladatait ellátó szervezet kiválasztása.

### **III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:**

Neve: Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Képviselőjében: Marton- Fekete Csilla Osztályvezető  
Tel.: 73/514-324  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu)

### **IV. A szerződés meghatározása:**

Megbízási szerződés.

### **V. Az árajánlatok bírálati szempontja:**

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

### **VI. A szerződés teljesítésének határideje:**

A szerződéses feladat teljesítésének tervezett határideje: 2019. július 31. (a tárgyi fejlesztésre rendelkezésre álló támogatási szerződés alapján módosulhat), de legkésőbb a beruházás befejezéséig.

### **VII. Az elvégzendő feladatok:**

A „Gyerekesély programok infrastrukturális háttere” EFOP-2.1.2-16 kódszámú pályázat tárgyú építési beruházása során az Önkormányzat megbízásából eljárva az építési műszaki ellenőri tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint valamennyi szakágra kiterjedően elvégezze (ME-V, ME-G), a műszaki átadás- átvételi eljárásában részt vegyen. Az ellátandó feladatok különösen:

- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- elektronikus építési napló vezetése;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

### ***VIII. Alkalmassági feltételek***

Ajánlattevő rendelkezzen legalább 1 fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11) Korm. rendelet szerinti Magasépítés szakterület ME-É jogosultságú műszaki ellenőrrel. A szakember bemutatása, jogosultságának igazolása az ajánlatban szükséges.

## **AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA**

### ***I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:***

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai);
2. Mellékelt ajánlati adatlap (1. sz. melléklet) csatolása: a feladatok elvégzésének ellenértéke, mely tartalmazza: az egységárat, a nettó árat, az ÁFÁ-t és a bruttó árat;
3. Tervezői jogosultságot igazoló dokumentumok másolati példánya (legalább 1 (egy) fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti ME-É jogosultságú fokozattal rendelkező műszaki ellenőr);
4. Az ajánlat érvényességét (legalább 90 nap);
5. Mellékelt részletes árajánlat (2. sz. melléklet) csatolása;
6. Referencianyilatkozat.

### ***II. Az árajánlat benyújtásának határideje:***

2018. június ..... (.....) 10.00 óra

### III. *Az árajánlat benyújtásának módja és helye:*

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Pályázati Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „Árajánlat „EFOP-2.1.2-16 számú pályázat beruházáshoz műszaki ellenőr szervezet kiválasztására” feliratot.

### IX. *Egyéb feltételek:*

1. Feltételes beszerzés: Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlatok bontását követően bekövetkezik, a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.
2. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.
3. Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 10 millió Ft/káresemény és minimum 10 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Ajánlat benyújtásával ajánlattevők ezen feltételt elfogadják.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzata a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és ajánlatkérő részéről nem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter  
polgármester

## Ajánlati adatlap

### **1. Ajánlat tárgya:**

**„EFOP-2.1.2-16 számú pályázat műszaki ellenőr szervezet kiválasztása”**

### **2. Ajánlattevő adatai**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Ajánlattevő neve:       |  |
| Ajánlattevő székhelye:  |  |
| Telefonszáma/faxszáma:  |  |
| Adószám:                |  |
| E-mail elérhetősége:    |  |
| Ajánlattevő honlapja:   |  |
| Kapcsolattartó neve:    |  |
| KKV szerinti minősítés: |  |

### **3. Ellátandó feladatok:**

- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- elektronikus építési napló vezetése;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

### **4. Árajánlat:**

Nettó ....,- Ft + ÁFA,

azaz ....forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó ..... HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt:

.....  
Cégszerű aláírás



## Részletes árajánlat

| Beszerezés megnevezés és típusa   | kivitelezési munkálatok előkészítésének  | 1191 hrsz-ú Magtár Nettó költsége (Ft-ban) | 3420 hrsz-ú IKSZT Nettó költsége (Ft-ban) | Áfa tartalom (27%) (Ft-ban) | 1191 hrsz-ú Magtár Bruttó költsége (Ft-ban) | 3420 hrsz-ú IKSZT Bruttó költsége (Ft-ban) |
|---|--|--|---|-----------------------------|---|--|
| Kivitelezési munkálatok előkészítése, ellátása, irányítása, ellenőrzése | Kivitelezési munkálatok előkészítése, műszaki ellenőri feladatok ellátása, irányítása, beruházás teljes körű ellenőrzése, elektronikus építési napló vezetése. | 100 %, azaz ..... HUF                      | 100 %, azaz ..... HUF                     |                             |   |  |
| <b>ÖSSZESEN</b>   |  |  |   |                             |   |  |

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során felmerülő anyagjellegű költségeket az ellenérték tartalmazza.

Kelt:

.....  
Cégszerű aláírás

## A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Vállalkozás/Cég neve: |  |
| Székhely:             |  |
| Cégjegyzékszám:       |  |
| Adószám:              |  |
| Hivatalos képviselő   |  |

A Vállalkozás képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1)  
nincs

2)  
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt:

.....  
Cégszerű aláírás