



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának
2020. július 28-i rendes ülésére**

Tárgy: Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Görösgali u. 35. sz. 1929 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1926/5 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez

Melléklet:

1. sz. melléklet: kérelem
2. sz. melléklet: műszaki tervdokumentáció
3. sz. melléklet: tulajdoni lap
4. sz. melléklet: térkép másolat
5. sz. melléklet: tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:		
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<u>Határozat/rendelet elfogadása:</u>	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs az alábbi: az előző lap.
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	11 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának
2020. július 28-i rendes ülésére

Tárgy: Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Görösgali u. 35. sz. 1929 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1926/5 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) a Szigetvár, Görösgali u. 35. sz. 1929 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátásához szükséges gázelosztó vezeték építését tervezi. A terveket a KomfortMűhely Kft. (felelős tervező: Lenkovics László) készítette. A tervező a benyújtott műszaki tervdokumentáció szerint, a gázelosztó vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulást kért a Szigetvár, belterület 1926/5 hrsz. alatti – kivett közterület megnevezésű - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában.

A tervezett műszaki megoldás Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) számú rendeletének megfelel.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), a műszaki tervdokumentáció (2. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Görösgali u. 35. sz. 1929 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1926/5 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Görösgali u. 35. sz. 1929 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1926/5 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint a Szigetvár, Görösgali u. 35. sz. 1929 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1926/5 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez az alábbi kikötésekkel:
 - Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
 - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közterület-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
 - Kivitelezési munkát érvényes közterület használati engedély birtokában lehet végezni. Az engedély iránti illetékköteles kérelem a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyújtható be a kivitelezési munka pontos időtartamának ismeretében.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Dr. Weszner Veronika aljegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2020. július 20.





AVDH SIGN

2020-07-15

Azonosító: EPAPIR-20200714-6268

Küldő

Viselt név: LENKOVICS LÁSZLÓ

Születési név: LENKOVICS LÁSZLÓ

Anyja neve: MILEI ANNA

Születési hely: NAGYKANIZSA

Születési idő: 1971.08.16

Dátum: 2020.07.14

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20200714-6268

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Ügytípus azonosító:
ONK_TELEPULESUZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési
ügyek

Címzett

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szigetvár

Zrínyi tér 1

Tárgy: Gázvezeték építéséhez tulajdonosi és kezelői hozzájárulási kérelem

Tisztelt jegyző Asszony/Úr!

Társaságunk készíti a Szigetvár, Görösgali 35. alatti ingatlan gázbekötését.
Az ingatlan előtti közterületen tervezett gázvezetékhez kérjük a tulajdonosi és a
kezelői hozzájárulást a mellékelt kérelmek alapján.

ÉRKEZETT

2020 JÚL 15.

8977

Köszönettel:

Lenkovics László

KomfortMűhely Kft

+36302373004

lenkovics@gmail.com

got@komfortmuhely.hu

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Tulajdonosi_Hozzajarulas__Szigetvar__Gorosgali_ut_35.pdf	676.6 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	FC3623A14FB9E2 914062E84D82302 B343C7B2239BFF D925BB03510ED0 DCB03A1
Kezelo_i_Hozzajarulas__Szigetvar__Gorosgali_ut_35.pdf	692.2 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	18F7F716E133812 BE8E3C097489B4 AB52D7829AA177 4A3A7FCE304DEA 999C9F9



KomfortMűhely Kft.

info@komfortmuhely.hu

Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.

Munkaszám: GOT-2020_0296

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt Hölgyem / Uram!

Az E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából ezúton betervezzük a **7900 Szigetvár, Görösgali út 35., hrsz.: 1929** ingatlan földgázellátásának dokumentációját. A dokumentáció alapján kérjük, hogy a gázelosztó vezeték építéssel érintett **1926/5** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen.

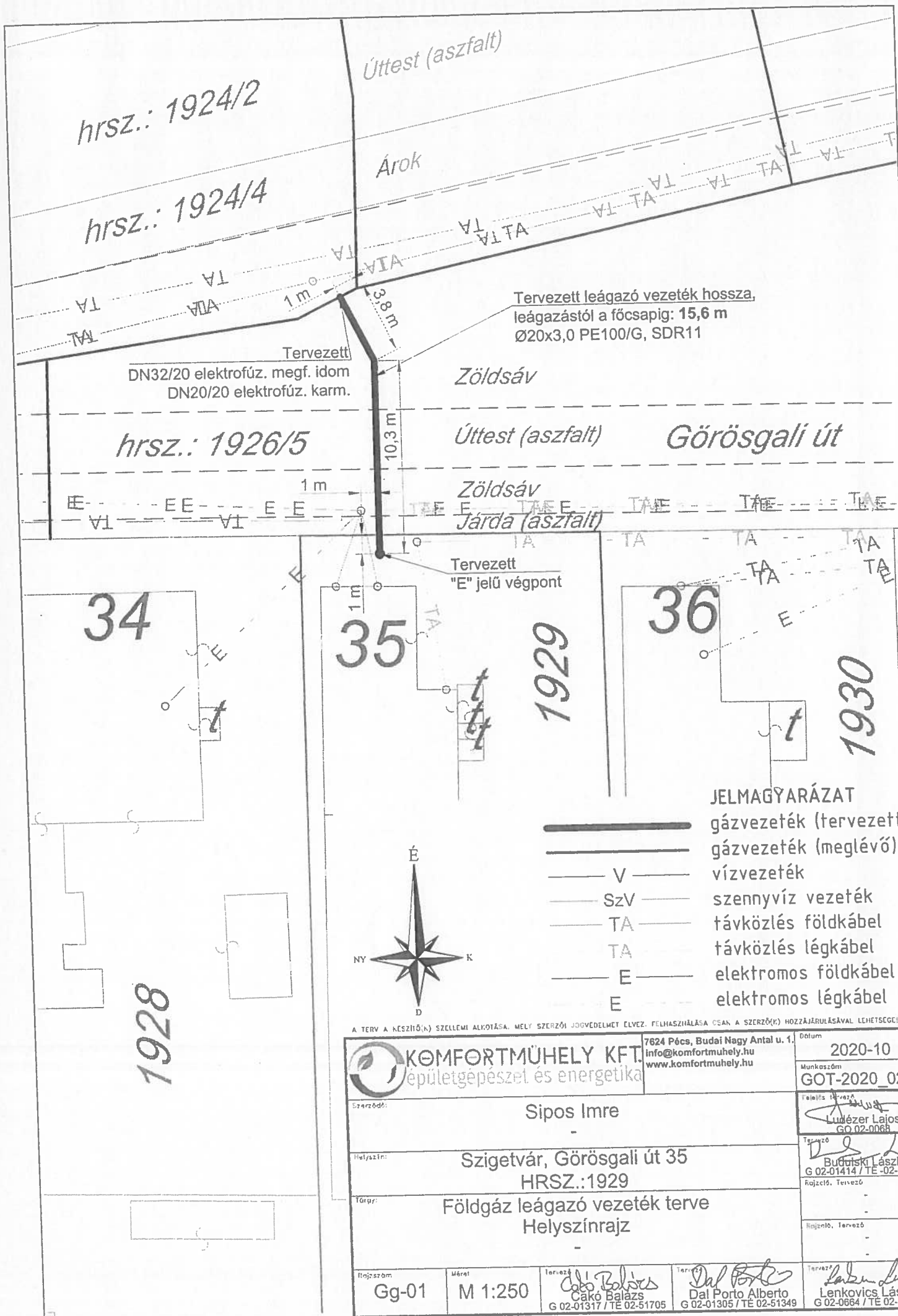
Mellékletek:

- Helyszínrajz (M 1:250): Rajzsám: Gg-01
- Keresztszelvény (M 1:50): Rajzsám: Gg-02
- Bekötési részletrajz (M 1:20): Rajzsám: Gg-03

Üdvözlettel:

Pécs, 2020. 07. 14

Lenkovic László
+36 30 23 73 004



Tervezett leágazó vezeték hossza,
leágazástól a főcsapig: 15,6 m
Ø20x3,0 PE100/G, SDR11

Tervezett
DN32/20 elektrofűz. megf. idom
DN20/20 elektrofűz. karm.

Zöldsáv

Görösgali út

Úttest (aszfalt)

Zöldsáv

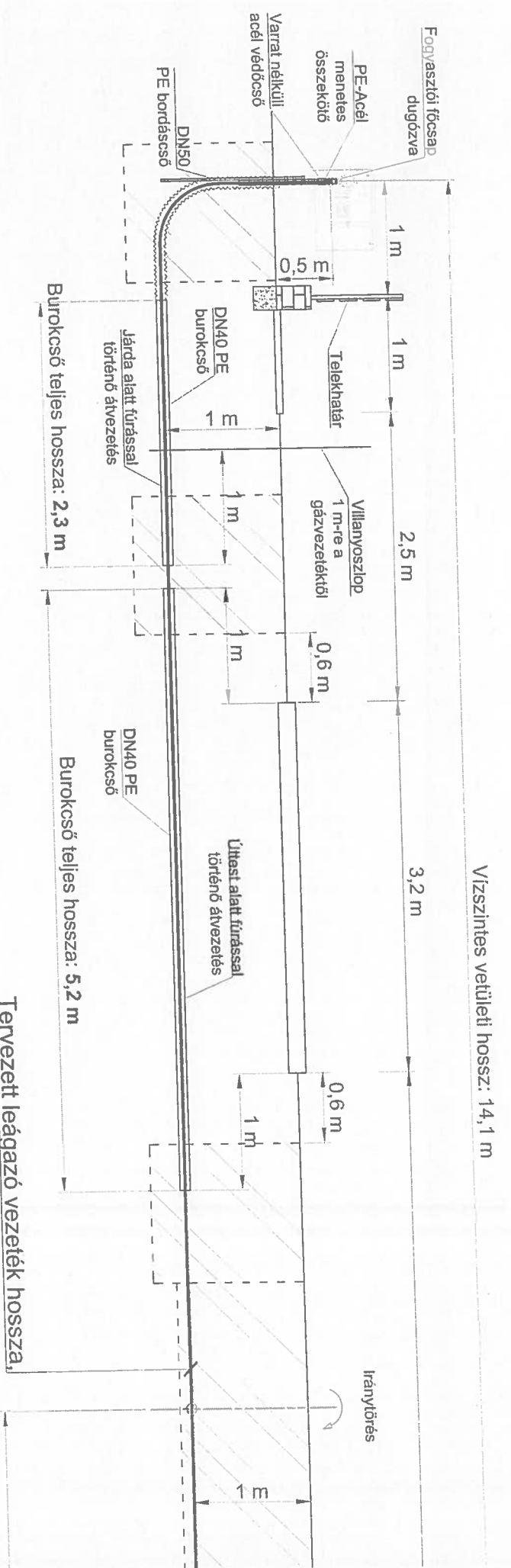
Járda (aszfalt)

Tervezett
"E" jelű végpont

- JELMAGYARÁZAT**
- gázvezeték (tervezett)
 - gázvezeték (meglévő)
 - V ——— vízvezeték
 - SzV ——— szennyvíz vezeték
 - TA ——— távközlés földkábel
 - TA ——— távközlés légekábel
 - E ——— elektromos földkábel
 - E ——— elektromos légekábel

A TERV A KÉSZÍTŐ(K) SZELLEMI ALKOTÁSA, MELLY SZERZŐI JOGVÉDELMEZ ELVEZ. FELHASZNÁLÁSA CSAN A SZERZŐ(K) HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES.

KÖMFORTMŰHELY KFT. épületgépészet és energetika	7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu	Dátum 2020-10
	Munkaszám GOT-2020_0296	
Szerző: Sipos Imre	Tervező: László Lőrincz G 02-0068	
Helyszín: Szigetvár, Görösgali út 35 HRSZ.:1929	Rajzoló, Tervező: László Lőrincz G 02-01414 / TE -02-51805	
Típus: Földgáz leágazó vezeték terve Helyszínrajz	Rajzoló, Tervező: .	
Rajzszám Gg-01	Méret M 1:250	Tervező: Csáki Balázs G 02-01317 / TE 02-51705
		Tervező: Dal Porto Alberto G 02-01305 / TE 02-51349
		Tervező: Lenkovic László G 02-0664 / TE 02-51350



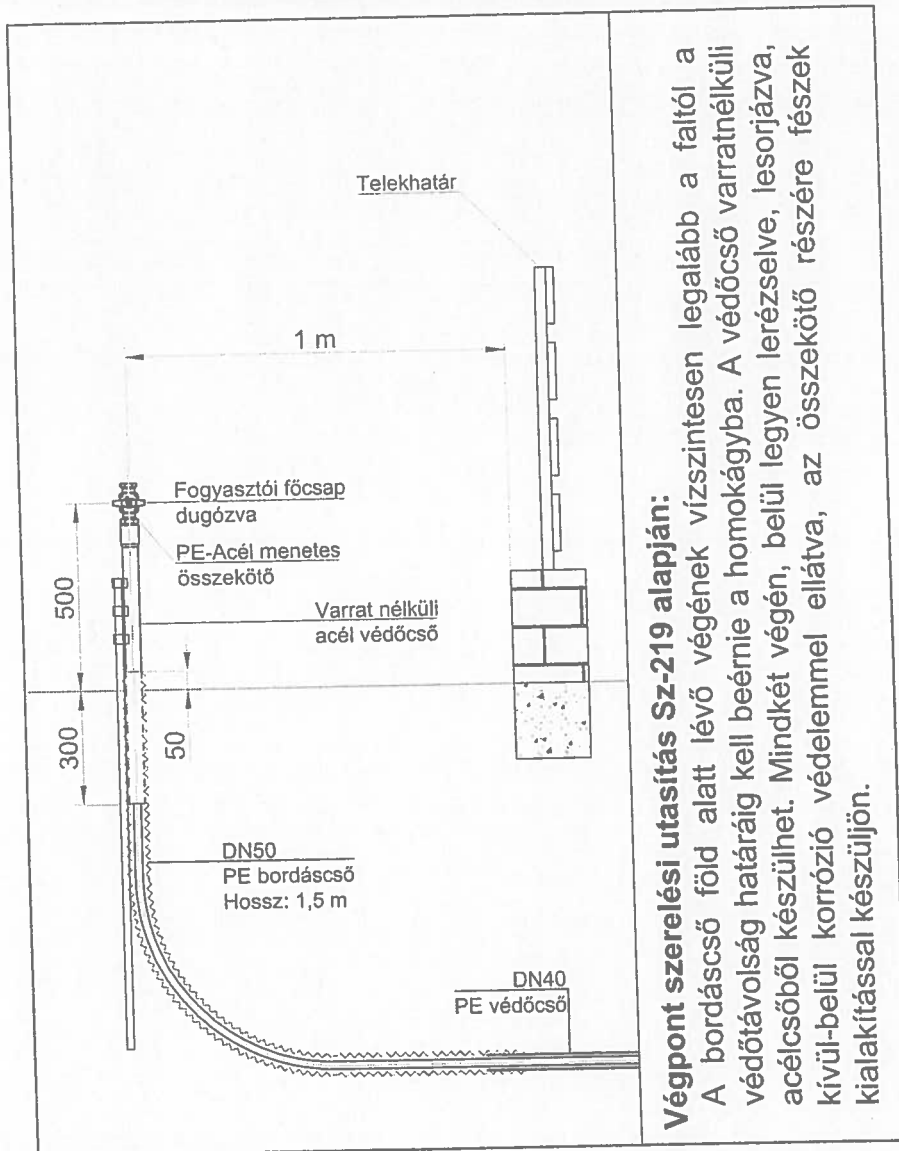
Vízszintes vetületi hossz: 14,1 m

Tervezett leágazó vezeték hossza,
 leágazástól a főcsapig: 15,6 m
 Ø20x3,0 PE100/G, SDR11

JELMAGYARÁZAT:

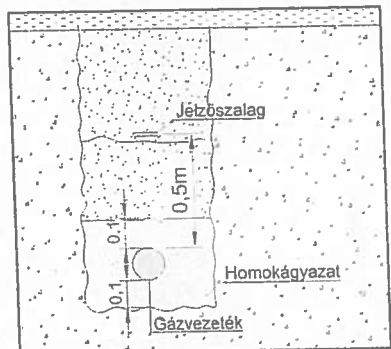
- gázvezeték (tervezett)
- gázvezeték (meglévő)
- vízvezeték
- szennyvíz vezeték
- távközlés
- elektromos vezeték/kábel

"E" jelű végpont részletrajza, M = 1:20

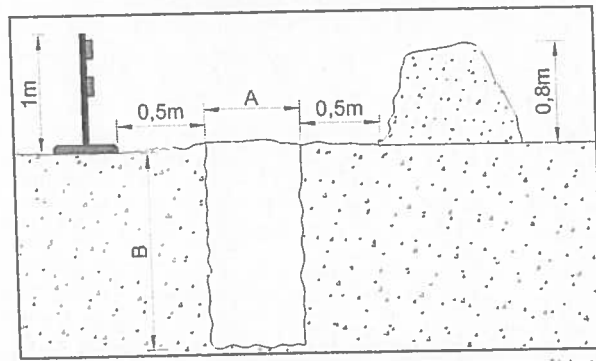


Végpont szerelési utasítás Sz-219 alapján:
 A bordáscső föld alatt lévő végének vízszintesen legalább a faltól a védőtávolság határáig kell beérnie a homokágyba. A védőcső varratnélküli acélcsőből készülhet. Mindkét végén, belül legyen lerészelve, lesorjazva, kívül-beül korrózió védelemmel ellátva, az összekötő részére fészek kialakítással készüljön.

Munkaárok keresztmetszvény



Munkaárok kialakítása



A és B méretei az Sz-219 alapján: A= 0,6 m; B=1,0 m
 Hegesztési fejtlyuk (H×S) = min. 1,5 x 1,0 m

FEJGÖDÖR KIALAKÍTÁSÁNÁL A KÖRNYEZŐ KÖZMŰVEKRE FIGYELEMMEL KELL LENNI!!!
A NYOMÁS ALATTI MEGFÚRÓ IDOMOK KEZELÉSI UTASÍTÁSÁBAN FOGLALTAKAT BE KELL TARTANI!!!

A TERV A KÉSZÍTŐ(K) SZELLEMI ALKOTÁSA, MELLY SZERZŐI JOGVÉDELMEZ ELVEZ FELHASZNÁLÁSA CSAN A SZERZŐ(K) HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES.

KOMFORTMŰHELY KFT. épületgépészet és energetika		7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu	Dátum: 2020-10
Szerző: Sipos Imre		Munkaszám: GOT-2020_0296	
Helyszín: Szigetvár, Görögali út 35 HRSZ.:1929		Felelős tervvezető: Ludézer Lajos GO 02-0068	
Tárgy: Földgáz leágazó vezeték terve Bekötési részletrajz		Tervező: Budai László G 02-01414 / TE-02-51805	
Rajzszám: Gg-03		Rajzoló, Tervező:	
Méret: M 1:20		Rajzozó: Lenkovich László G 02-0664 / TE 02-51350	
Tervező: Cákó Balázs G 02-01317 / TE 02-51705		Tervező: Dal Porto Alberto G 02-01305 / TE 02-51349	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály S.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf:24.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelési szám: 30005/11624/2020

2020.07.15

SZIGETVÁR

Sektor : 53

Belterület 1926/5 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Görögali út. "Felsővizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett kisterület

0

3094

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35916/2/2012.06.01

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Görögfalvi utca

K (1926/5)

(1924/2)

(1924)

2103

1/1

90

1925/88

1927/1

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934/1

1935

1926/5
Vendégház

1926/6

1926/4
1926/3

1924/4

1924/5

1924/6

1924/7

1924/36

1924/35

1924/34

1924/33

1924/34

1924/33

1924/32

1924/31

1924/33

Központi