

**Szigetvár Város Önkormányzat**  
**Éves környezetállapot-jelentés**  
**2026. évi részleges felülvizsgálata**

**Összeállította: Dr. Vass Péter polgármester**

Szigetvár Város Önkormányzat az Éves környezetállapot-jelentést részlegesen felülvizsgálta a 3. és 4. pont tekintetében az alábbiak szerint:

### **3.Környezettel kapcsolatos tervek, programok**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. márciusi ülésén tárgyalta és fogadta el az Önkormányzat közép és hosszútávú vagyongazdálkodási tervét.

Az elfogadott terv a város honlapján az alábbi linken teljes terjedelmében elérhető:

[https://www.szigetvar.hu/sites/default/files/szigetvar\\_varos\\_onkormanyzat\\_kozep-es\\_hosszu\\_tavu\\_vagyongazdalkodasi\\_terve\\_2025.pdf](https://www.szigetvar.hu/sites/default/files/szigetvar_varos_onkormanyzat_kozep-es_hosszu_tavu_vagyongazdalkodasi_terve_2025.pdf).

Szigetvár Város Önkormányzat 2025. évben felülvizsgálta a “Szigetvár Város Környezetvédelmi Programja” megnevezésű dokumentumot. A felülvizsgálatról Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 96/2025. (IV.24.) határozatában döntött. “Szigetvár Város Környezetvédelmi Programja” megnevezésű dokumentum az ÖKO-TRADE Környezetvédelmi és Víztechnikai Kft. közreműködésével készült el. A képviselő-testület 2025. augusztusi ülésén tárgyalta és fogadta el a felülvizsgálati dokumentációt mely az alábbi linken a város honlapján elérhető:

[https://www.szigetvar.hu/sites/default/files/szigetvar\\_varos\\_kornyezetvedelmi\\_program\\_felulvizsgalata\\_20251030.pdf](https://www.szigetvar.hu/sites/default/files/szigetvar_varos_kornyezetvedelmi_program_felulvizsgalata_20251030.pdf).

### **4.Környezet állapotának javítását célzó pályázatok, beruházások**

Szigetvár Város Önkormányzat pályázati források bevonásával, illetve közfoglalkoztatási program keretében tud megvalósítani környezet állapotát javító beruházásokat, felújításokat, korszerűsítéseket. Az Önkormányzat a Kisváros Nonprofit Kft., mint helyi közterület és közút kezelő szervezet bevonásával közfoglalkoztatási program keretében folyamatosan törekszik a közterületek, helyi közutak állapotának megfelelő minőségben történő fenntartására, zöldfelületek bővítésére, közutak állagmegőrző javítására, illetve bel és külterületi csapadék vízlevezető árokok karbantartására.

A 2024-26 évben benyújtott, illetve folyamatban lévő pályázati forrásból tervezett fejlesztéseket a felülvizsgálat 1. számú melléklete tartalmazza.

Szigetvár, 2026. május 26.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



1. számú melléklet

Pályázat megnevezése	Rövid leírás	Egyéb
TOP Plusz 1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése	A Belterületi útfelújításhoz kapcsolódóan öt pályázati kérelem került benyújtásra.	Pályázat teljes összköltsége pályázonként bruttó 60 millió. A pályázatok pozitív elbírálását követően mind az 5 pályázat esetében a beruházás megvalósult, eredményes műszaki átadás-átvételi eljárással lezárult. Kettő pályázat esetében került benyújtásra többletforráskérelem és további kettő pályázat esetében a fel nem használt forrásból további útszakaszok felújítása tervezett.
TOP Plusz 3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése	A Szoceg Nkft. által működtetett Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény Épületeinek felújítása, valamint eszközbeszerzés tárgykörben került összeállításra a támogatási kérelem.	Pályázat teljes összköltsége bruttó 350 millió.  Jelenleg a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárása van folyamatban, amely eljárás több éve húzódik egy vitás kérdés miatt.
TOP Plusz 1.1.1-21 Helyi Gazdaságfejlesztés	A meglévő piac épület felújítása tárgykörben került összeállításra a támogatási kérelem.	Pályázat teljes összköltsége bruttó 300 millió Ft + 120 millió Ft. A pályázat pozitív elbírálását követően a megvalósítás folyamatban van. A kivitelezési tevékenység 2024 év végén megkezdődött viszont a munkálatok teljeskörű befejezését egyéb, szintén TOP Plusz pályázati forrásból megvalósuló beruházások megkezdésének elhúzódása akadályozza.
TOP Plusz2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a Vár u. 2 szám alatti Hivatali épület, valamint a</li> <li>• Gyógyfürdő energetikai célú felújítása tárgykörben került összeállításra a támogatási kérelem.</li> </ul>	Pályázat teljes összköltsége bruttó 200 millió Ft, illetve bruttó 44 millió Ft. A pályázatok pozitív elbírálását követően mindkét pályázat esetében a beruházás megvalósult, eredményes műszaki átadás-átvételi eljárással lezárult. (Egyik pályázat esetében fentmaradó nettó 50 millió Ft támogatási összeg esetében új beruházási helyszín bevonásával további fejlesztés megvalósításának előkészítése zajlik- Bérnök háza, Hazasságkötő terem).

1. számú melléklet

<p>TOP Plusz 1.2.1- 21 Élhető települések</p>	<p>A meglévő piac körüli terület csapadékvíz elvezetése tárgykörben került összeállításra a támogatási kérelem. Ezen felül további 4 vízgyűjtő területhez kapcsolódóan (Vár, Piac, Alapi Gáspár u, Becefa) 4 külön pályázat került benyújtásra.</p>	<p>Pályázat teljes összköltsége pályázonként bruttó 100 millió, azaz mindösszesen 500 millió Ft. Az öt pályázati kérelem pozitív elbírálását követően a megvalósítás folyamatban van. Jelenleg a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás zajlik.</p>
<p>Top Plusz 3.1.2, 1.2.2. Szociális célú városrehabilitáció</p>	<p>A Móra F. ltp 1. szám alatti, illetve Dózsa György úti Magtár épület felújítása tárgykörben került összeállításra a támogatási kérelem - infrastrukturális pályázati rész -. A tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan a szükséges ún. soft tevékenységre vonatkozó támogatási kérelem, pályázat is összeállításra, benyújtásra került.</p>	<p>Pályázat teljes összköltsége bruttó 500 millió Ft + 150 millió Ft.  A pályázatok pozitív elbírálását követően a soft pályázati rész esetében a megvalósítás folyamatban van, míg az infrastrukturális pályázati rész esetében jelenleg a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése zajlik az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint konzorciumi partnerszervezet részéről. (A minisztériumi rendszer átalakítása folyamatban van 2026. április 12.-től.)</p>
<p>Vigadó épület felújítás, tovább építés, funkcióbővítés II. üteme</p>	<p>Tervezett munkálatok az alábbiak az un. Ü1 és Ü2 ütemben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a keleti és nyugati oldalszárnyak és az előcsarnok teljes felújítása, korszerűsítése tervezett a padlóburkolat és a külső nyílászárók cseréjével együtt. Az érintett terület meglévőből független új gépészeti rendszerrel kerül megvalósításra;</li> </ul>	<p>A pályázati támogatás (hazai forrás) összege: 672.563.646 Ft. A kiviteli terv rendelkezésére állását követően a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások több ízben eredménytelenül kerültek lefolytatásra. A 4. alkalommal 2022 december 29.-én indított közbeszerzési eljárás eredményesen zárult. A nyertes ajánlattevő DUNABER Kft.-vel a két ütemben megvalósítani tervezett beruházásra vonatkozó vállalkozói szerződéseket az önkormányzat.  Az Ü1 ütemhez kapcsolódóan a munkaterület átadására 2023.09.13.-án került sor. A szerződés szerinti teljesítési határidő 2024. május 10. (azaz, a munkaterület átadását követő 240. nap). Az Ü2 rész esetében a fejlesztéshez szükséges forrás rendelkezésre állását követően, azaz 2023. 11. 27.-én lépett hatályba a szerződés, majd azt követően 2023. 11.28-án megírtént a munkaterület átadása. A szerződés szerinti teljesítési határidő 2024. április 26. (azaz a munkaterület átadását követő 150. nap).</p>

1. számú melléklet

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A földszinten a belső átalakítási és korszerűsítési munkák a nagyteremtől délre eső területet és a nyugati konyhaszármát érintik.</li> <li>• az aulában a meglévő üvegfal teljes cseréje tervezett;</li> <li>• homlokzati és belső nyílászárók részleges cseréje tervezett;</li> <li>• az emeleti részen a belső átalakítási és korszerűsítési munkák a nagyteremtől délre eső területet és a nyugati oldalszármát érintik;</li> <li>• a beruházás részét képezi a meglévő tornyok kiviteli tervben részletezett javítási munkái;</li> <li>• faanyag szerkezetek javítását a faanyag-védelmi szakértői véleményben meghatározott helyeken és módon szükséges elvégezni;</li> <li>• az oldalszármák cserépfedésének ellenőrzése, javítása, bádorgása tervezett;</li> <li>• az épületgépészeti, illetve villamos szakági kiviteli tervekben foglalt munkálatok;</li> <li>• Vigadó földszintjén kerül kialakításra a meglévő épületrész átépítésével a konyhablokk;</li> </ul>	<p>A beruházás műszaki ellenőrzését a Bellai Mérnökiroda Kft., a tervezői művezetésre vonatkozó feladatokat pedig az ArchEA Építész Műhely Kft. végezte.</p> <p>Az önkormányzat 2024.04.08-i rendkívüli testületi ülésén megállapította, hogy 2023. augusztus 24. napján kötött vállalkozási szerződésekhöz kapcsolódó teljesítések elmaradása a társaságnak felróható, ezért úgy határozott, hogy a Dunaber Kft-vel az 1. és 2. rész tekintetében 2024.04.09-vel azonnali hatállyal felmondja, mivel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• társaság nem képes és nem is akarja szerződésszerűen befejezni feladatait;</li> <li>• a részhatáridők késedelme meghiúsította a véghatáridőket;</li> <li>• a szerződéses vállalások határidejének betartása lehetetlen.</li> </ul> <p>A szerződések felmondását követően közjegyző által kirendelt igazságügyi szakértő szakvéleményét összeállította. Önkormányzat a jelenleg felszámolás alatt álló Dunaber Kft-vel szemben követeléssel élt.</p> <p>Tervező szervezet a további építés érdekében elkészítette a szükséges terveket. A kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárását követően a kivitelezési tevékenység 2026. május hónapban megkezdődött.</p>
--	--	--

1. számú melléklet

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• megvalósításra kerülnek a felújításhoz, funkcióbővítéshez kapcsolódóan az épület külső homlokzatának helyreállítási, festési munkálatai.</li> </ul>	
<p>TOP Plusz2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése</p>	<p>Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény energetikai korszerűsítése.</p>	<p>A pályázat tervezett összköltsége 200. millió Ft. A pályázat keretein belül az alábbi tevékenység tervezett: A Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület korszerűsítése:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Az épület homlokzati nyílászáróinak cseréje, homlokzat, földem szigetelés.</li> <li>• Projektarányos akadálymentesítés.</li> </ul> <p>A pályázat 2025. december hónapban került benyújtásra, jelenleg elbírálás alatt áll.</p>
<p>„Energia menedzsment rendszer bevezetése Szigetvár Város Önkormányzat számára” című, DIMOP_PLUSZ- 2.1.1-24-2025- 00040 azonosítójú pályázat</p>	<p>A projekt keretében energiafelügyeleti rendszer fejlesztése valósul meg, melynek célja egy komplex Lokális Energiamenedzsment Platform (LEMP) kialakítása és bevezetése. A projektben összesen 11 épület érintett.</p>	<p>A pályázat tervezett összköltsége 186 millió Ft. A pályázatban konzorciumi partner a Szigetvári Polgármesteri Hivatal, valamint a Kisváros Nkft. A tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan kiválasztásra került a tervező, valamint a közbeszerzési szakértő szervezet. Jelenleg folyamatban van a tervezési tevékenység.</p>
<p>Versenyképes Járások Program I. és II.</p>	<p>A projekt keretében a Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézményhez kapcsolódó tervezési, valamint kivitelezési tevékenység valósul meg. Az intézményi épület felújítása tervezett az alábbiak szerint:</p>	<p>A pályázat összköltsége a tervezés tekintetében 20 millió Ft, míg a felújítás, kivitelezés vonatkozásában 104 millió Ft. A fejlesztéshez szükséges kiviteli tervek elkészültek, műszaki ellenőr és közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásra került. Jelenleg folyamatban van a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése.</p>

1. számú melléklet

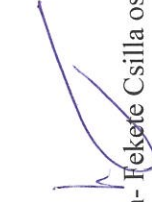
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tetőszerkezet lokális javítási munkái;</li> <li>• az épület utólagos vízszigetelése (belső teherhordó falak),</li> <li>• a régi konténer kazán víz-fűtés gépészeti rendszerének felújítása,</li> <li>• régi kémény elbontása.</li> </ul>	
<p>KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külső területi utak fejlesztése”</p>	<p>A pályázat célja önkormányzati tulajdonú külterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása. Szigetvár Város Önkormányzat a pályázati forrás felhasználásával tervezi önkormányzati tulajdonban lévő nem megfelelő műszaki állapotban lévő utak felújítását</p>	<p>A tervezett fejlesztés összköltsége 149 millió Ft. Jelenleg a 2025. márciusában benyújtott pályázat elbírálása még folyamatban van.</p>

1. számú melléklet

## Szigetvári Gyógyfürdő pályázatait:

Pályázat megnevezése	Rövid leírás	Egyéb
TOP Plusz 1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés	A Gyógyfürdő épület felújítása tárgykörben került összeállításra a támogatási kérelem.	Pályázat teljes összköltsége nettó 250 millió Ft. A pályázat pozitív elbírálása megtörtént, megvalósítás folyamatban van. Jelenleg a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló ismételt közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban.
TOP Plusz-2.1.1.-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”	Szigetvári Gyógyfürdő energetikai célú fejlesztése tárgykörben került összeállításra a támogatási kérelem. Termálvíz hőtartalmának hasznosítása.	Pályázat teljes összköltsége nettó 250 millió Ft. Jelenleg zajlik a tervezett fejlesztéshez kapcsolódó kiviteli terv készítés.

Szigetvár, 2026. május 26.



Összeállította: Marton- Fekete Csilla osztályvezető

