



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának
2020. szeptember 22-i rendes ülésére**

Tárgy: Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 27. sz. 1877 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1863/1 hrsz. és 1863/3 hrsz alatti ingatlanokat érintő gázelosztó vezeték építéséhez

Melléklet: 1. sz. melléklet: kérelem
2. sz. melléklet: műszaki tervdokumentáció
3. sz. melléklet: tulajdoni lap
4. sz. melléklet: térkép másolat
5. sz. melléklet: tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:		
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	12 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának
2020. szeptember 22-i rendes ülésére**

Tárgy: Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 27. sz. 1877 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1863/1 hrsz. és 1863/3 hrsz alatti ingatlanokat érintő gázelosztó vezeték építéséhez

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) a Szigetvár, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 27. sz. 1877 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátásához szükséges gázelosztó vezeték építését tervezi. A terveket a KomfortMűhely Kft. (felelős tervező: Lenkovics László) készítette.

A tervező a benyújtott műszaki tervdokumentáció szerint, a gázelosztó vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulást kért a Szigetvár, belterület 1863/1 hrsz. és 1863/3 hrsz. alatti – kivett közterület megnevezésű - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában.

A tervezett műszaki megoldás Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) számú rendeletének megfelel.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), a műszaki tervdokumentáció (2. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 27. sz. 1877 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1863/1 hrsz. és 1863/3 hrsz. alatti ingatlanokat érintő gázelosztó vezeték építéséhez” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 27. sz. 1877 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1863/1 hrsz. és 1863/3 hrsz. alatti ingatlanokat érintő gázelosztó vezeték építéséhez” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint a Szigetvár, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 27. sz. 1877 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1863/1 hrsz. és 1863/3 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez az alábbi kikötésekkel:
 - Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
 - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közterület-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
 - Kivitelezési munkát érvényes közterület használati engedély birtokában lehet végezni. Az engedély iránti illetékköteles kérelem a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyújtható be a kivitelezési munka pontos időtartamának ismeretében.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Dr. Weszner Veronika aljegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2020. szeptember 04.


Dr. Vass Péter
polgármester





A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

2020-08-18

Azonosító: EPAPIR-20200818-1282

Küldő

01-3/424-1
Dátum: 2020.08.18 *Anna*

Viselt név: LENKOVICS LÁSZLÓ

Hivatkozási szám:

Születési név: LENKOVICS LÁSZLÓ

Azonosító: EPAPIR-20200818-1282

Anyja neve: MILEI ANNA

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: NAGYKANIZSA

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő: 1971.08.16

Ügytípus azonosító:
ONK_TELEPULESUZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési
ügyek

Címzett

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szigetvár

Zrínyi tér 1

Tárgy: Gázvezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt jegyző Asszony/Úr!

Társaságunk készíti a Szigetvár, Bajcsy-Zsilinszky 27. alatti ingatlan gázbekötését. Az ingatlan előtti közterületen tervezett gázvezetékhez kérjük a tulajdonosi hozzájárulást a mellékelt kérelem alapján.

ÉRKEZETT

2020 AUG 19.

11181

Köszönettel:

Lenkovics László

KomfortMűhely Kft

+36302373004

lenkovics@gmail.com

got@komfortmuhely.hu

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Tulajdonosi_Hozzaj arulas__Szigetvar_ _Bajcsy_Zsilinszky_ _Endre_utca_27.pd f	696.7 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	F717F1EE4834480 454C7215777E56 8DCFCBA22B4646 27DF44D91EB05C E05C82



KomfortMűhely Kft.

info@komfortmuhely.hu

Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.

Munkaszám: GOT-2020_0303

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt Hölgyem / Uram!

Az E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából ezúton beterjesztjük a **7900 Szigetvár, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 27., hrsz.: 1877** ingatlan földgázellátásának dokumentációját. A dokumentáció alapján kérjük, hogy a gázelosztó vezeték építéssel érintett **1863/1; 1863/2; 1863/3** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen.

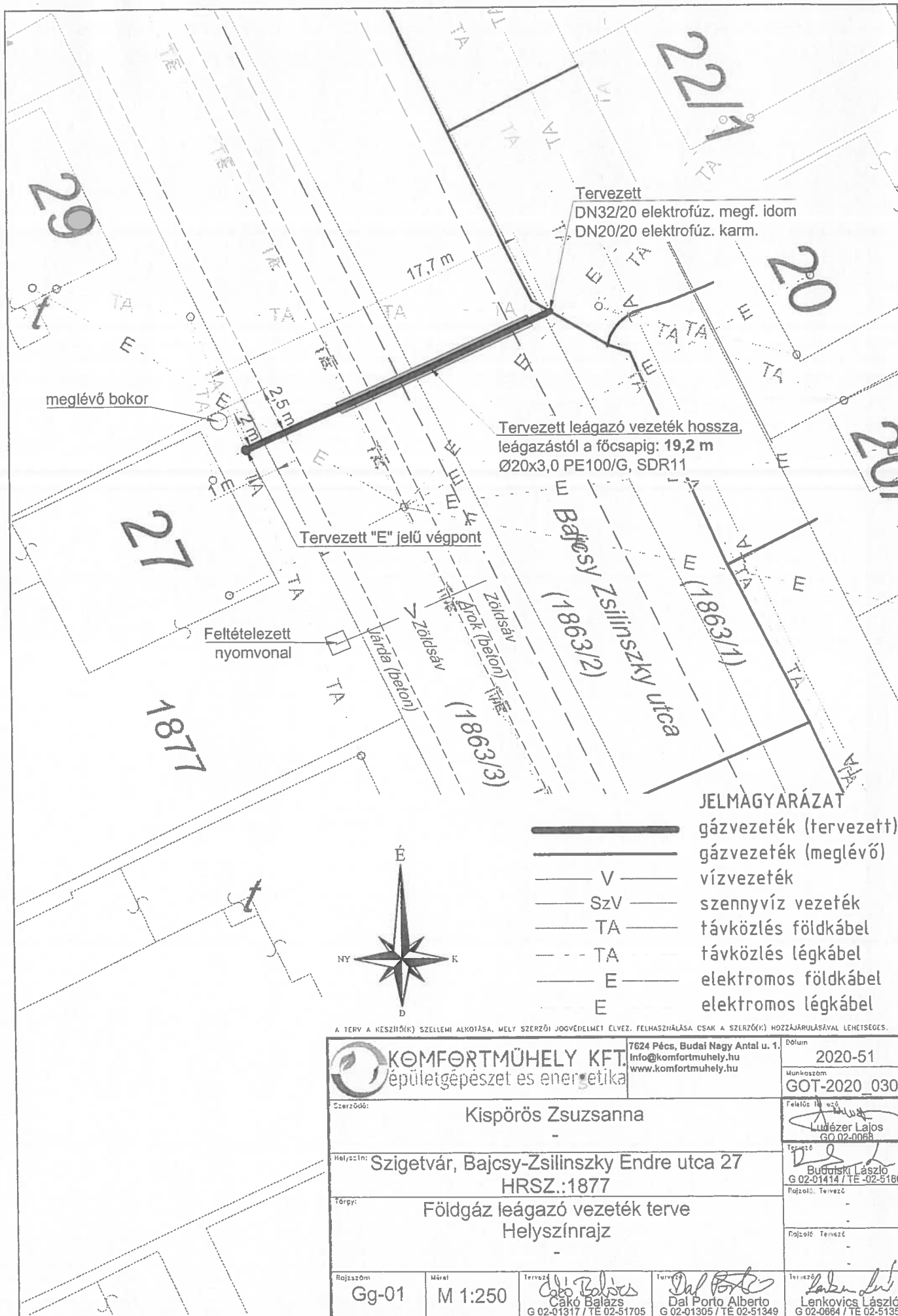
Mellékletek:

- Helyszínrajz (M 1:250): Rajzszám: Gg-01
- Keresztszelvény (M 1:50): Rajzszám: Gg-02
- Bekötési részletrajz (M 1:20): Rajzszám: Gg-03

Üdvözlettel:

Pécs, 2020. 08. 18

Lenkovics László
+36 30 23 73 004



Tervezett
DN32/20 elektrofűz. megf. idom
DN20/20 elektrofűz. karm.

Tervezett leágazó vezeték hossza,
leágazástól a főcsapig: 19,2 m
Ø20x3,0 PE100/G, SDR11

Tervezett "E" jelű végpont

meglévő bokor

Feltételezett
nyomvonal

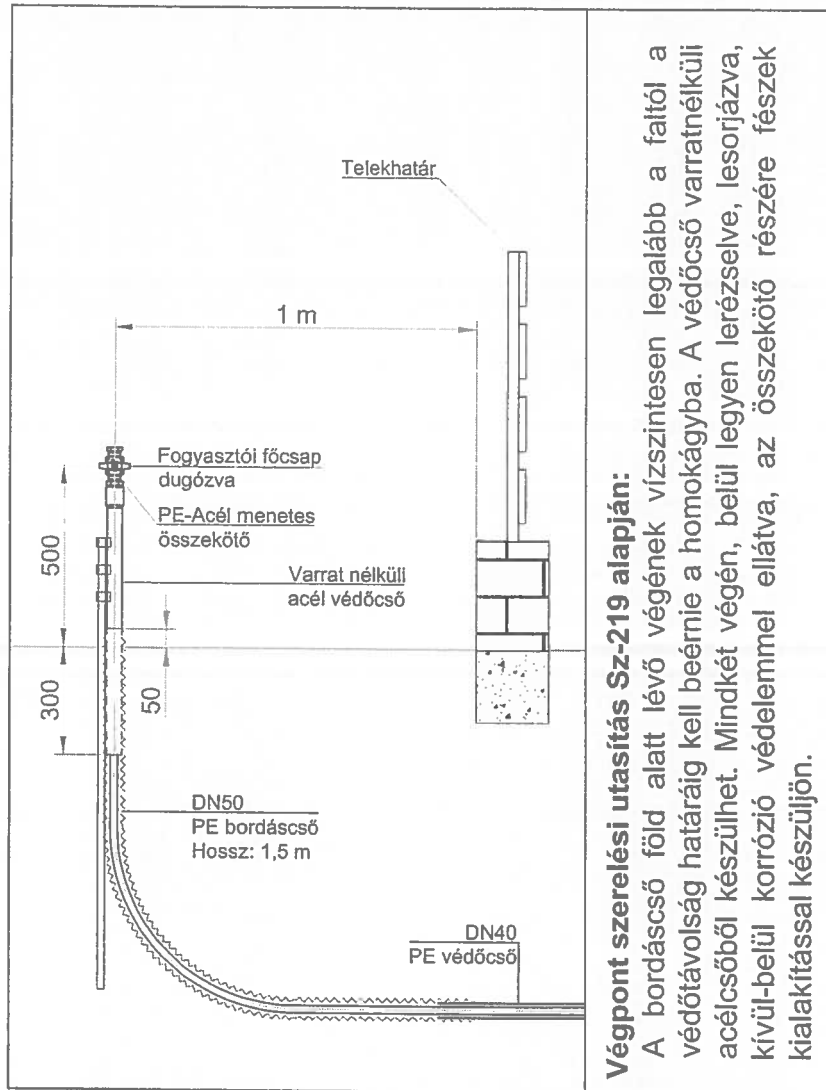
- JELMAGYARÁZAT**
- gázvezeték (tervezett)
 - gázvezeték (meglévő)
 - vízvezeték
 - szennyvíz vezeték
 - távközlés földkábel
 - távközlés légkábel
 - elektromos földkábel
 - elektromos légkábel



A TERV A KÉSZÍTŐ(K) SZELLEMI ALKOTÁSA, MELY SZERZŐI JOGVÉDELMET ÉLVEZ. FELHASZNÁLÁSA CSAK A SZERZŐ(K) HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSEGES.

KOMFORTMŰHELY KFT. épületgépészet és energetika		7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. Info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu		Dátum 2020-51	
Szerző: Kispörös Zsuzsanna		Munkaszám GOT-2020_0303		Felelős Ludezer Lajos GO-02-0068	
Helyszín: Szigetvár, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 27 HRSZ.:1877		Tervező Budonfski László G 02-01414 / TE -02-51805		Rajzoló: Tervező	
Tárgy: Földgáz leágazó vezeték terve Helyszínrajz		Rajzoló: Tervező		Rajzoló: Tervező	
Rajzszám Gg-01	Méret M 1:250	Tervező Csáko Balázs G 02-01317 / TE 02-51705	Tervező Dal Porto Alberto G 02-01305 / TE 02-51349	Tervező Lenkovics László G 02-0664 / TE 02-51350	

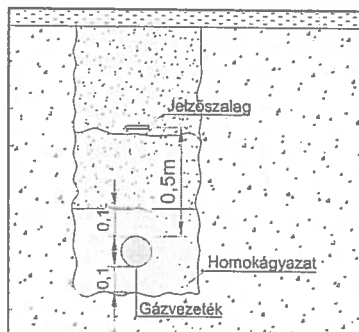
"E" jelű végpont részletrajza, M = 1:20



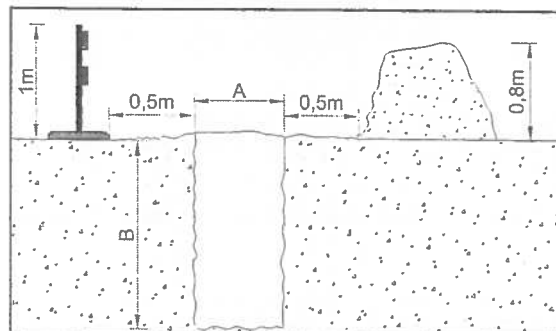
Végpont szerelési utasítás Sz-219 alapján:

A bordáscső föld alatt lévő végének vízszintesen legalább a faltól a védőtávolság határáig kell beérnie a homokágyba. A védőcső varratnélküli acélsőből készülhet. Mindkét végén, belül legyen lerézelve, lesorjázva, kívül-belül korrózió védelemmel ellátva, az összekötő részére fészek kialakítással készüljön.

Munkaárok keresztmetszévény



Munkaárok kilakítása



A TERV A KÉSZÍTŐ(H) SZELLEMI ALKOTÁSA, MELY SZERZŐI JOGVÉDELMEI ELVEZ. FELHASZNÁLÁSA CSAK A SZERZŐ(K) HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETŐSÉGES.

A és B méretei az Sz-219 alapján: A = 0,6 m; B = 1,0 m
Hegesztési fejtlyuk (H×S) = min. 1,5 x 1,0 m

FEJGÖDÖR KIALAKÍTÁSÁNÁL A KÖRNYEZŐ KÖZMŰVEKRE FIGYELEMMEL KELL LENNI!!!

A NYOMÁS ALATTI MEGFÚRÓ IDOMOK KEZELÉSI UTASÍTÁSÁBAN FOGLALTAKAT BE KELL TARTANI!

KOMFORTMŰHELY KFT. Épületgépészet és energetika		7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. info@komformuhely.hu www.komformuhely.hu	Dátum: 2020-51
Szerző: Kispörös Zsuzsanna		Munkaszám: GOT-2020_0303	
Helyszín: Szigetvár, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 27 HRSZ.:1877		Felelős tervező: Ludézer Lajos GO 02-0068	
Típus: Földgáz leágazó vezeték terve Bekötési részletrajz		Tervező: Budniski László G 02-01414 / TE -02-51805	
Rajzszám: Gg-03		Rajzok. Tervező: -	
Méret: M 1:20		Rajzok. Tervező: -	
Tervező: Csáko Balázs G 02-01317 / TE 02-51705		Tervező: Dal Porto Alberto G 02-01305 / TE 02-51349	
Tervező: Lenkovic László G 02-0664 / TE 02-51350		Tervező: -	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

BANFH Feldhivatali Főosztály Felhivatali Osztály
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kocsis tér 10. Pf:24

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30408/13432/2020

2020.08.19

SZIGETVÁR

Szelektor : 53

Belterület 1663/1 helyrajza szám

7900 SZIGETVÁR Bajcsy-Zsilinszky utca 1663/1 HRSZ. "Felsővárosfalat alatt"
I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jov.	alcsztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jov.
			ha m2 k.fill

Kivett kösterület

0	4510	0,00
II. RÉSZ		

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990 LNY tv. 107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÉNYEZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Brinyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33024/2/2012.05.07

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁSAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Bócsa tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33916/2/2012.06.01

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁSAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Bócsa tér 8/A

Et a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANFH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5
Szigetvár 7900 Szigetvár, Herceuthé 10 Fd:24

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 3000S/15434/2020

2020.08.19

SZIGETVÁR

Sektor : 53

Belterület 1663/3 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Bajcsy-Szalanczky utca 1863/3 HRSZ. "Földhivatali alatti"
I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jov.	alcsztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	man.o	ha m ²	k.fill. tel. kat.jov. ha m ² k.fill

1. Kivett kösterület	0	5475	0,00

II. R É S Z			

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érvényesítési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonbaadás 1990. LXV. tv. 107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÉNYELETE

cím: 7900 SZIGETVÁR Brinyi tér 1

törzesszám: 15724193

III. R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

4. sz. melléklet

