



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának  
2020. szeptember 22-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Szív u. 11. sz. 884 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 854/7 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez

**Melléklet:** 1. sz. melléklet: kérelem  
2. sz. melléklet: műszaki tervdokumentáció  
3. sz. melléklet: tulajdoni lap  
4. sz. melléklet: térkép másolat  
5. sz. melléklet: tulajdonosi hozzájárulás

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>		
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	11 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának  
2020. szeptember 22-i rendes ülésére**

**Tárgy: Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Szív u. 11. sz. 884 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 854/7 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

Tisztelt Bizottság!

Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) a Szigetvár, Szív u. 11. sz. 884 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátásához szükséges gázelosztó vezeték építését tervezi. A terveket a KomfortMűhely Kft. (felelős tervező: Lenkovics László) készítette. A tervező a benyújtott műszaki tervdokumentáció szerint, a gázelosztó vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulást kért a Szigetvár, belterület 854/7 hrsz. alatti – kivett közterület megnevezésű - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában.

A tervezett műszaki megoldás Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) számú rendeletének megfelel.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), a műszaki tervdokumentáció (2. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Szív u. 11. sz. 884 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 854/7 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez” tárgyú előterjesztésről.


Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Szív u. 11. sz. 884 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 854/7 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint a Szigetvár, Szív u. 11. sz. 884 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 854/7 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez az alábbi kikötésekkel:
  - Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
  - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közterület-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
  - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
  - Kivitelezési munkát érvényes közterület használati engedély birtokában lehet végezni. Az engedély iránti illetékköteles kérelem a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyújtható be a kivitelezési munka pontos időtartamának ismeretében.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Dr. Weszner Veronika aljegyző  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2020. augusztus 26.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester





A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



AVDH SIGN

2020-08-19

Azonosító: EPAPIR-20200818-1429



**Küldő**

**Dátum:** 2020.08.18

Viselt név: LENKOVICS LÁSZLÓ

**Hivatkozási szám:**

Születési név: LENKOVICS LÁSZLÓ

**Azonosító:** EPAPIR-20200818-1429

Anyja neve: MILEI ANNA

**Témacsoport azonosító:**  
ONKORM\_IGAZGATAS

Születési hely: NAGYKANIZSA

**Témacsoport neve:** Önkormányzati  
igazgatás

Születési idő: 1971.08.16

**Ügytípus azonosító:**  
ONK\_TELEPULESUZEM

**Ügytípus neve:** Településüzemeltetési  
ügyek

**Címzett**

**SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Szigetvár

Zrínyi tér 1

**Tárgy:** Gázvezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt jegyző Asszony/Úr!

Társaságunk készíti a Szigetvár, Szív 11. alatti ingatlan gázbekötését.  
Az ingatlan előtti közterületen tervezett gázvezetékhez kérjük a tulajdonosi  
hozzájárulást a mellékelt kérelem alapján.

ÉRKEZETT

2020 AUG 19.

11203

Köszönettel:

Lenkovics László

KomfortMűhely Kft

+36302373004

lenkovics@gmail.com

got@komfortmuhely.hu

Mellékletek száma: 1

<b>Fájlnév</b>	<b>Méret</b>	<b>Elhelyezkedés</b>	<b>Fájl lenyomata</b>
Tulajdonosi_Hozzaj arulas__Szigetvar_ _Sziv_utca_11.pdf	676.1 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	97F1532A1A4704D F04F10B27EC42A E49DC1AE09E0D2 33A0E04B069D821 55B0FF



**KomfortMűhely Kft.**

[info@komfortmuhely.hu](mailto:info@komfortmuhely.hu)

Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.

Munkaszám: GOT-2020\_0309

## **Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem**

**Tisztelt Hölgyem / Uram!**

Az E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából ezúton betervezzük a **7900 Szigetvár, Szív utca 11., hrsz.: 884** ingatlan földgázellátásának dokumentációját. A dokumentáció alapján kérjük, hogy a gázelosztó vezeték építéssel érintett **854/7** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen.

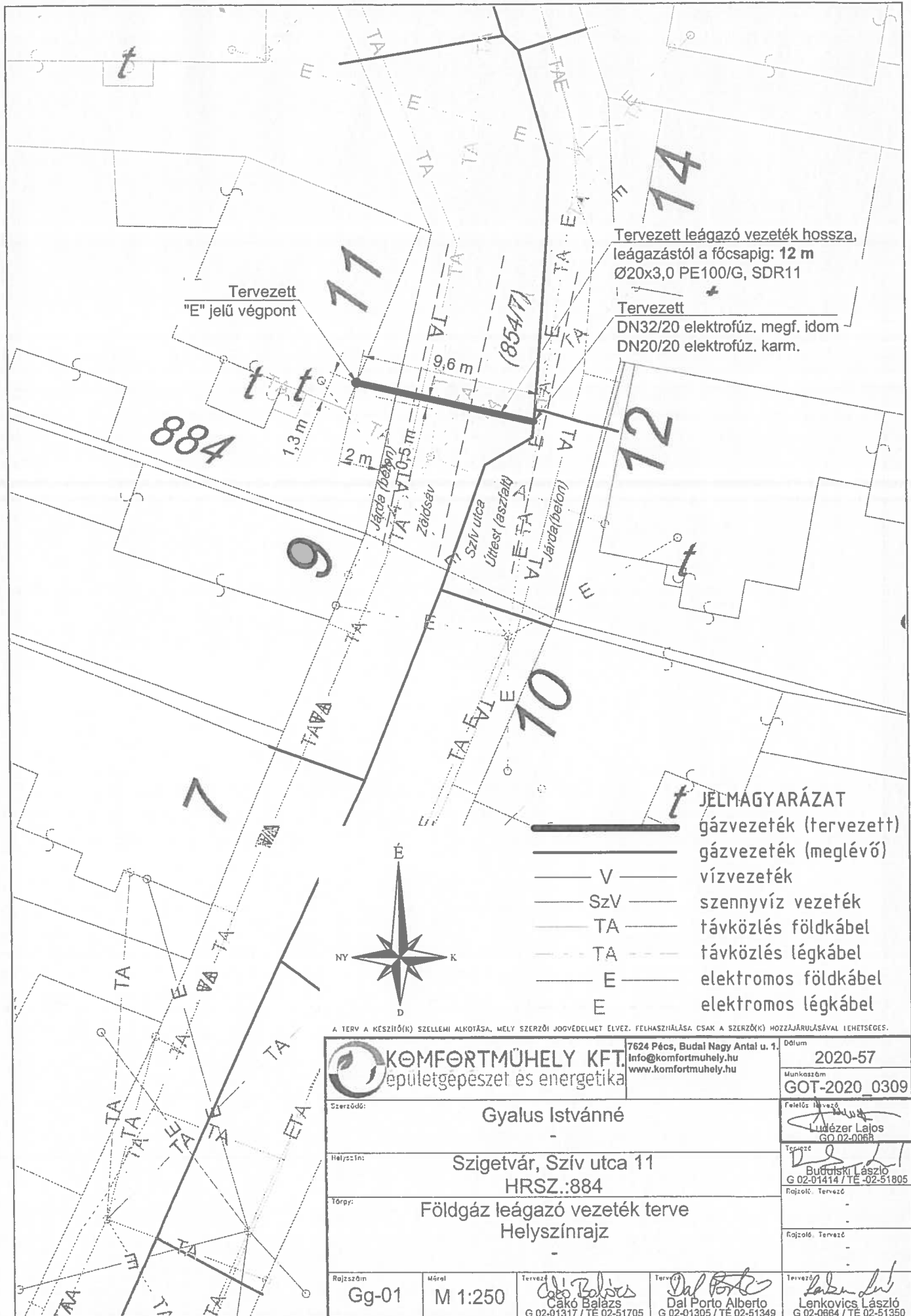
### **Mellékletek:**

- Helyszínrajz (M 1:250): Rajzszám: Gg-01
- Keresztszelvény (M 1:50): Rajzszám: Gg-02
- Bekötési részletrajz (M 1:20): Rajzszám: Gg-03

**Üdvözlettel:**

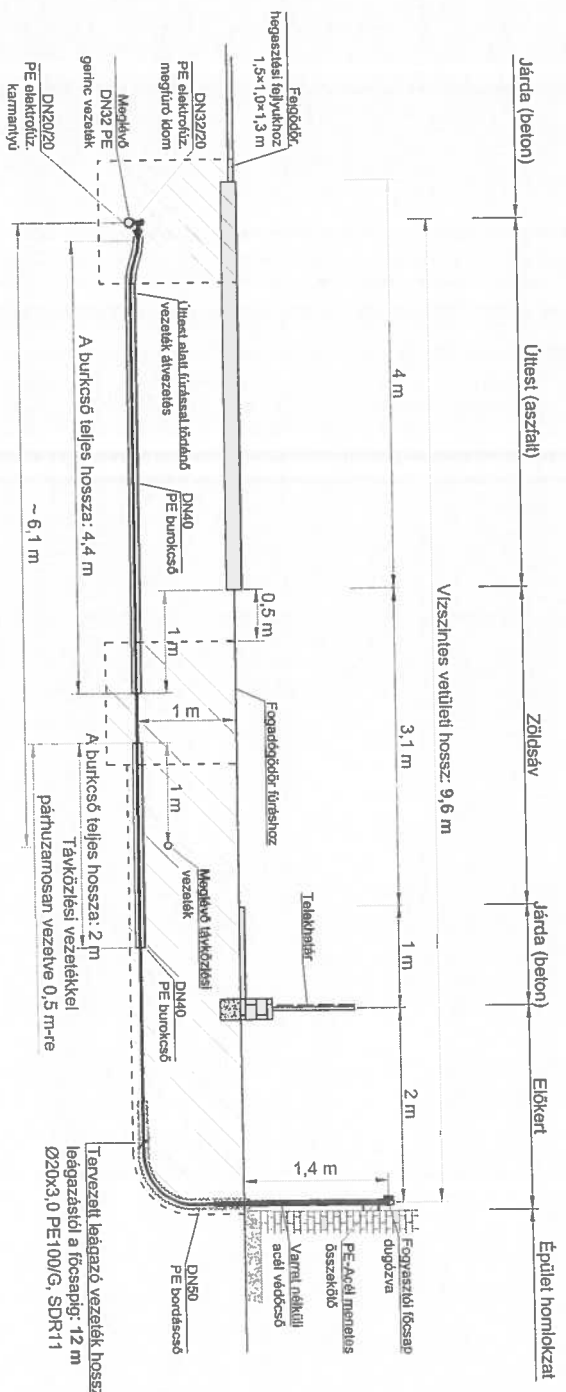
Pécs, 2020. 08. 18

Lenkovics László  
+36 30 23 73 004



<b>KOMFORTMŰHELY KFT.</b> Épületgépészet és energetika		7624 Pécs, Buda! Nagy Antal u. 1. info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu		Dátum <b>2020-57</b>	
Szerző: <b>Gyalus Istvánné</b>		Munkaszám <b>GOT-2020_0309</b>		Felelős tervező  <b>László Lőrincz</b> GO-02-0008	
Helyszín: <b>Szigetvár, Szív utca 11</b> <b>HRSZ.:884</b>		Tervező  <b>László Lőrincz</b> GO-02-01414 / TÉ-02-51805		Rajzoló, Tervező - - -	
Típus: <b>Földgáz leágazó vezeték terve</b> <b>Helyszínrajz</b>		Rajzoló, Tervező - - -		Rajzoló, Tervező - - -	
Rajtszám <b>Gg-01</b>	Mérés <b>M 1:250</b>	Tervező  <b>Csáki Balázs</b> G 02-01317 / TÉ 02-51705	Tervező  <b>Dal Porto Alberto</b> G 02-01305 / TÉ 02-51349	Tervező  <b>Lenkóvics László</b> G 02-0664 / TÉ 02-51350	

**"F2" jelű végpont  
csatlakozás PE vezetékére**



**JELMAGYARÁZAT:**

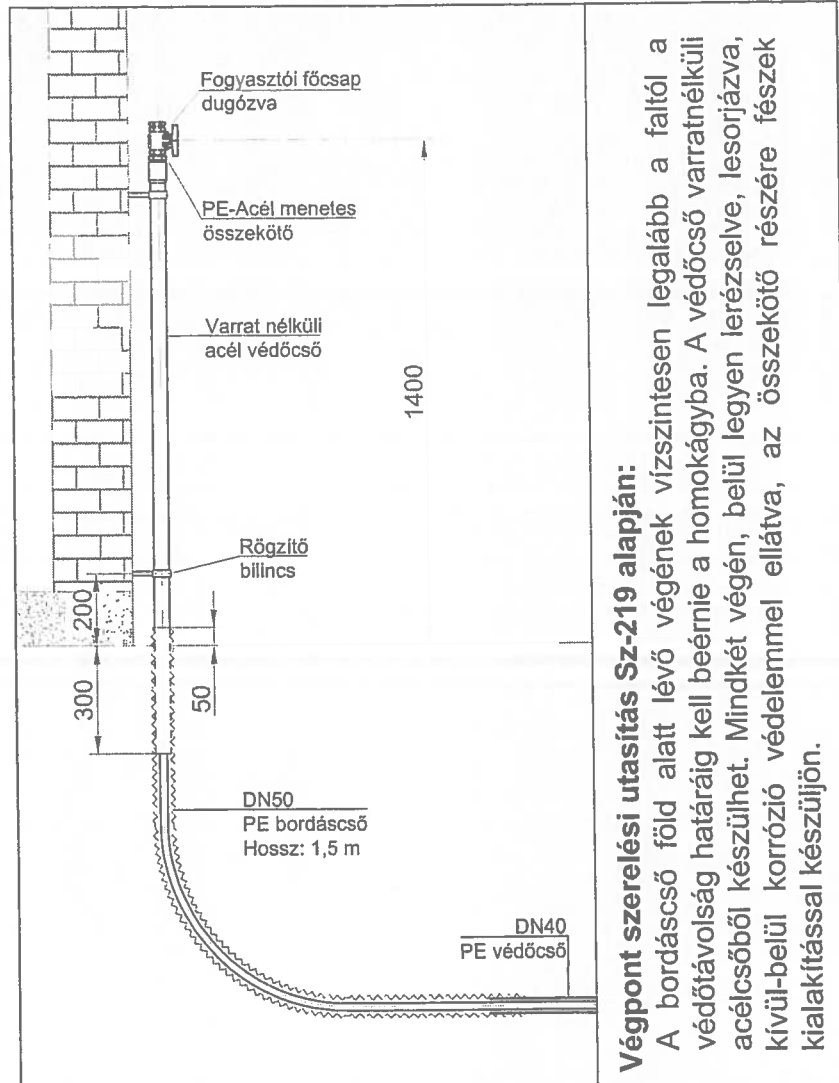
- gázvezeték (tervezett)
- gázvezeték (meglévő)
- vízvezeték
- szennyvíz vezeték
- ..... távközlés
- ..... elektromos
- ..... vezetékek/kábel

<p align="center"><b>KOMFORTMŰHELY KFT.</b> Épületgépészet és energetika</p> <p align="center">Gyalus Istvánné</p>		<p align="center">2020-57</p> <p align="center">G01-2020_0309</p>	
<p align="center">Szigetvár, Sziv utca 11 HRSZ.: 884</p>		<p align="center">Budapest, László G 02-21117/E-02-51063</p>	
<p align="center">Földgáz melegítő vezeték terve Keresztmetszelethez</p>		<p align="center">László G 02-21117/E-02-51063</p>	
<p>Projekt: Gg-02</p>	<p>Méret: M 1:50</p>	<p>Előírt: Csorba Péter G 02-21117/E-02-51706</p>	<p>Előírt: Dal Porto Alberto G 02-21117/E-02-51346</p>

A terv a készpénzes számla ellenében, azaz a terv készítését követően készült el. A terv a készpénzes számla ellenében készült el.



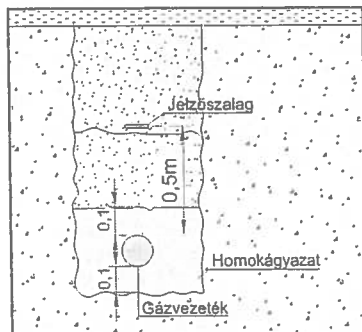
"F2" jelű végpont részletrajza, M = 1:20



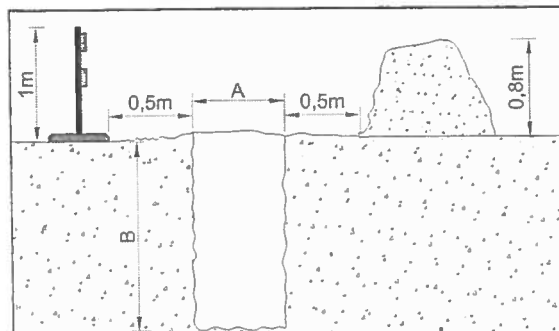
**Végpont szerelési utasítás Sz-219 alapján:**

A bordáscső föld alatt lévő végének vízszintesen legalább a faltól a védőtávolság határáig kell beérnie a homokágyba. A védőcső varratnélküli acélcsőből készülhet. Mindkét végén, belülről legyen lerézelve, leszorítva, kívül-belül korrózió védelemmel ellátva, az összekötő részére fészek kialakítással készüjön.

**Munkaárok keresztmetszvény**



**Munkaárok kilakítása**



A TERV A KÉSZÍTŐ(K) SZELLEMI ALKOTÁSA, MELY SZERZŐI JOGVEDELMEZ ELVEZ. FELHASZNÁLÁSA CSAK A SZERZŐ(K) HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES

A és B méretei az Sz-219 alapján: A=0,6 m; B=1,0 m  
Hegesztési fejlük (H×S) = min. 1,5 x 1,0 m

**FEJGÖDŐR KIALAKÍTÁSÁNÁL A KÖRNYEZŐ KÖZMŰVEKRE FIGYELEMEL KELL LENNI!!!**

**A NYOMÁS ALATTI MEGFŰRŐ IDOMOK KEZELÉSI UTASÍTÁSÁBAN FOGLALTAKAT BE KELL TARTANI!!!**

<b>KOMFORTMŰHELY KFT.</b> Pétertelek		7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu	Dátum 2020-57
Szerző: Gyalus Istvánné		Munkaszám GOT-2020_0309	
Helyszín: Szigetvár, Szív utca 11 HRSZ.:884		Felülvizsgáló:  Ludezer Lajos GO 02-0068	
Típus: Földgáz leágazó vezeték terve Bekötési részletrajz		Tervező:  Budai László G 02-01414 / TE -02-51805	
Rajtszám Gg-03		Rajzok, Tervező	
Mérés M 1:20	Tervező  Csáki Balázs G 02-01317 / TE 02-51705	Tervező  Dal Porto Alberto G 02-01305 / TE 02-51349	Tervező  Lenkovics László G 02-0684 / TE 02-51350

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3. sz melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Felhívatali Főosztály Felhívatali Osztály 5  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 10. Ft:24

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 3000S/1342S/2020

2020.08.19

SZIGETVÁR

Sektor : 53

Belterület 854/7 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Sziv utca 854/7 HRSZ. "felújítást alatt"  
I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	adóztály adatai ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett kösterület	0	459	0.00	

Kivett kösterület

0  
H. R. É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1993.06.15

jogcím: tulajdonbaadás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Erinyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
hasznáható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

