



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának
2020. szeptember 22-i rendes ülésére**

Tárgy: Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Turbéli u. 87. sz. 960/4 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 956/4 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez

Melléklet:

1. sz. melléklet: kérelem
2. sz. melléklet: műszaki tervdokumentáció
3. sz. melléklet: tulajdoni lap
4. sz. melléklet: térkép másolat
5. sz. melléklet: tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:		
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi: <i>[Signature]</i>
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	12 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának
2020. szeptember 22-i rendes ülésére**

Tárgy: Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Turbéli u. 87. sz. 960/4 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 956/4 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) a Szigetvár, Turbéli u. 87. sz. 960/4 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátásához szükséges gázelosztó vezeték építését tervezi. A terveket a KomfortMűhely Kft. (felelős tervező: Lenkovics László) készítette. A tervező a benyújtott műszaki tervdokumentáció szerint, a gázelosztó vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulást kért a Szigetvár, belterület 956/4 hrsz. alatti – kivett közterület megnevezésű - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában.

A tervezett műszaki megoldás Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) számú rendeletének megfelel.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), a műszaki tervdokumentáció (2. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Turbéli u. 87. sz. 960/4 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 956/4 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Turbéki u. 87. sz. 960/4 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 956/4 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint a Szigetvár, Turbéki u. 87. sz. 960/4 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 956/4 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez az alábbi kikötésekkel:
 - Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
 - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közterület-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
 - Kivitelezési munkát érvényes közterület használati engedély birtokában lehet végezni. Az engedély iránti illetékköteles kérelem a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyújtható be a kivitelezési munka pontos időtartamának ismeretében.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Dr. Weszner Veronika aljegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2020. augusztus 26.


Dr. Vass Péter
polgármester





A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

2020-08-19

Azonosító: EPAPIR-20200818-1371

Küldő

Dátum: 2020.08.18

Viselt név: LENKOVICS LÁSZLÓ

Hivatkozási szám:

Születési név: LENKOVICS LÁSZLÓ

Azonosító: EPAPIR-20200818-1371

Anyja neve: MILEI ANNA

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: NAGYKANIZSA

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő: 1971.08.16

Ügytípus azonosító:
ONK_TELEPULESUZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési
ügyek

Címzett

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szigetvár

Zrínyi tér 1

Tárgy: Gázvezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt jegyző Asszony/Úr!

Társaságunk készíti a Szigetvár, Turbéki 87. alatti ingatlan gázbekötését. Az ingatlan előtti közterületen tervezett gázvezetékhez kérjük a tulajdonosi hozzájárulást a mellékelt kérelem alapján.

ÉRKEZETT

2020 AUG 19.

11200

Köszönettel:

Lenkovics László

KomfortMűhely Kft

+36302373004

lenkovics@gmail.com

got@komfortmuhely.hu

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Tulajdonosi_Hozzaj arulas__Szigetvar_ _Turbeki_utca_87.p df	627.3 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	5C7BD3B827A94E 28612B8BC80ECB B953FC710F3ED2 5A7231AD3E3D73 691D380D



KomfortMűhely Kft.

info@komfortmuhely.hu

Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.

Munkaszám: GOT-2020_0306

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt Hölgység / Uram!

Az E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából ezúton betervezzük a **7900 Szigetvár, Turbéli utca 87., hrsz.: 960/4** ingatlan földgázellátásának dokumentációját. A dokumentáció alapján kérjük, hogy a gázelosztó vezeték építéssel érintett **956/4** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen.

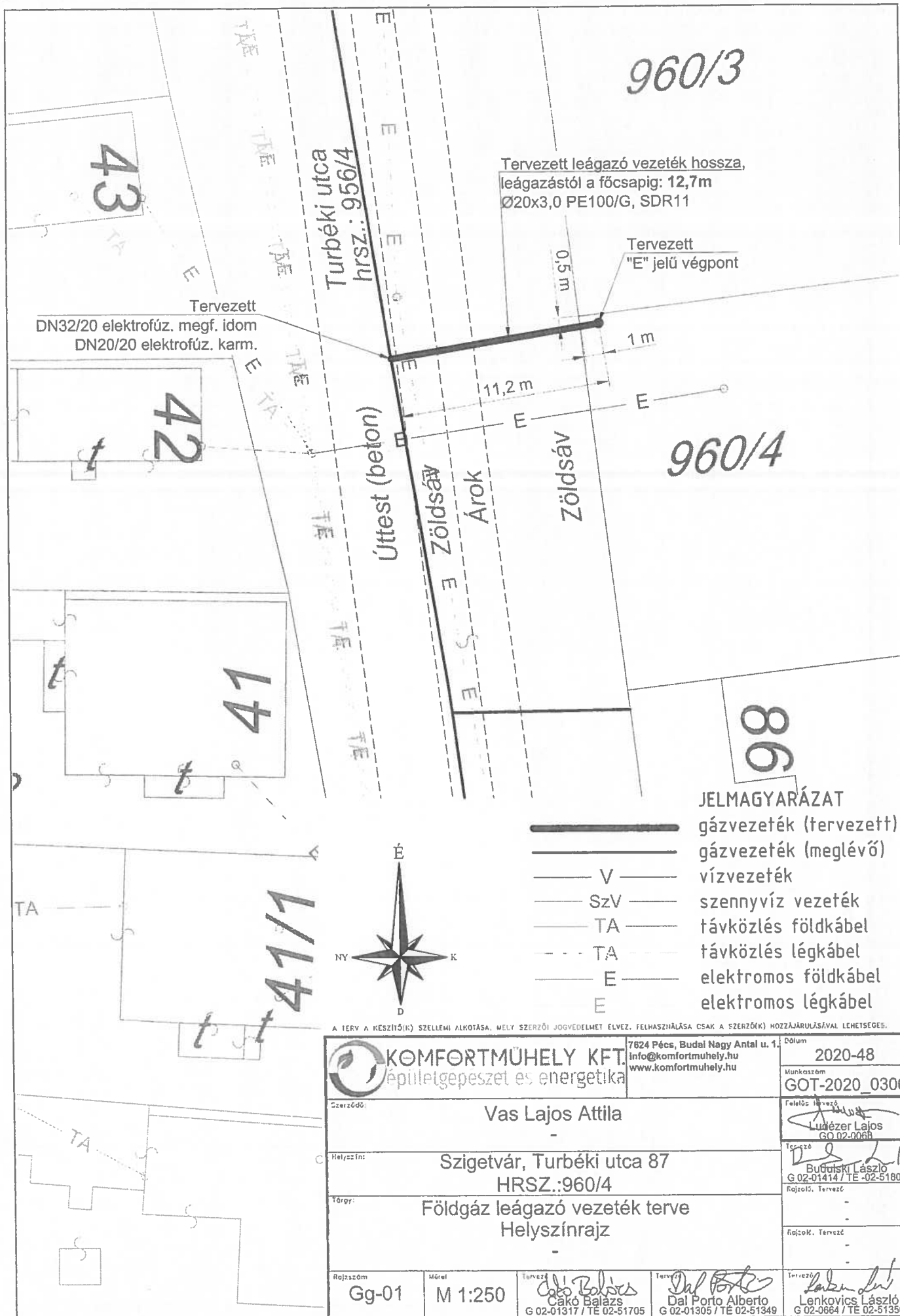
Mellékletek:

- Helyszínrajz (M 1:250): Rajzsám: Gg-01
- Keresztszelvény (M 1:50): Rajzsám: Gg-02
- Bekötési részletrajz (M 1:20): Rajzsám: Gg-03

Üdvözlettel:

Pécs, 2020. 08. 18

Lenkovics László
+36 30 23 73 004

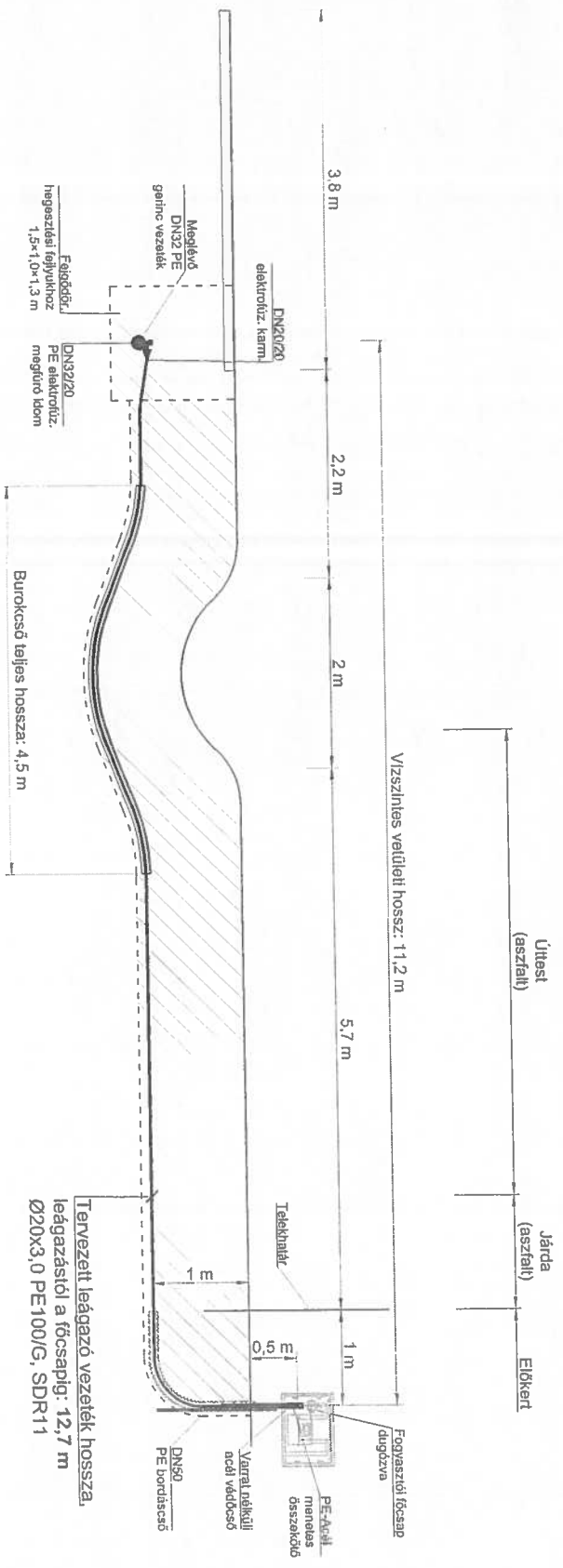


- JELMAGYARÁZAT**
- gázvezeték (tervezett)
 - gázvezeték (meglévő)
 - vízvezeték
 - szennyvíz vezeték
 - távközlés földkábel
 - távközlés légekábel
 - elektromos földkábel
 - elektromos légekábel

A TERV A KÉSZÍTŐ(K) SZELLEMI ALKOTÁSA, MELLY SZERZŐI JOGVEDELMEZ ELVEZ. FELHASZNÁLÁSA CSAK A SZERZŐ(K) HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES.

KOMFORTMŰHELY KFT. Épületgépészet és energetika	7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu	Dátum 2020-48
	Szerző: Vas Lajos Attila	
Helyszín: Szigetvár, Turbékai utca 87 HRSZ.:960/4		Munkaszám GOT-2020_0306
Tárgy: Földgáz leágazó vezeték terve Helyszínrajz		Felelős tervező Lőrincz Lajos GO 02-0068
Rajzszám Gg-01	Mérés M 1:250	Tervező Dal Porto Alberto G 02-01305 / TE 02-51349
		Tervező Lenkovics László G 02-0664 / TE 02-51350

**"E" jelű végpont
csatlakozás PE vezetékre**

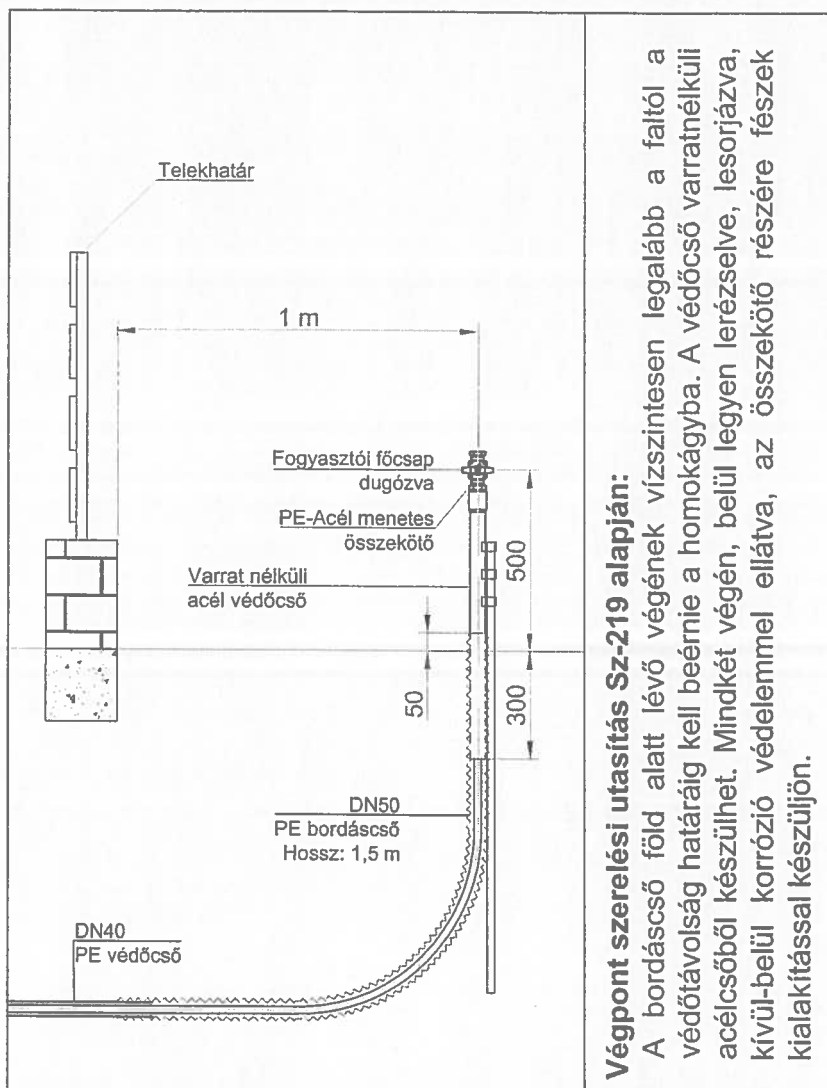


JELMAGYARAZAT:

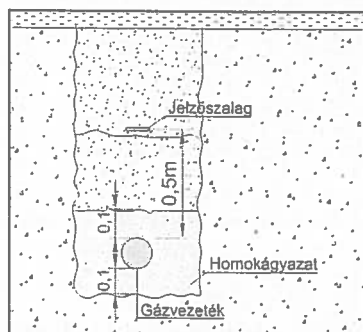
- gázvezeték (tervezett)
- gázvezeték (meglévő)
- vízvezeték
- szennyvíz vezeték
- távközlés
- elektromos vezeték/kábel

<p align="center">A Tervező a készítés során megvizsgálta, hogy a tervek szerkesztésénél figyelembe vették a meglévő építmények állapotát.</p> <p align="center">KOMFORTMŰHELY KFT. Építéstechnikai és energetikai www.komfortmuhely.hu</p>		<p align="center">2020-48 GOT-2020_0306</p>	
<p align="center">Tervező: Vas Lajos Attila</p>		<p align="center">Készítette: Vas Lajos Attila</p>	
<p align="center">Tulajdonos: Szigetvár, Turbéli utca 87 HRSZ.: 960/4</p>		<p align="center">Készült: 2020.03.10</p>	
<p align="center">Típus: Földgáz leágazó vezeték terve Keresztmetszelelvény</p>		<p align="center">Készült: 2020.03.10</p>	
<p align="center">Rajzlap: Gg-02</p>		<p align="center">M 1:50</p>	
<p align="center">Tervező: Vas Lajos Attila 00303171 / 063253705</p>		<p align="center">Készítette: Vas Lajos Attila 00303171 / 063253705</p>	

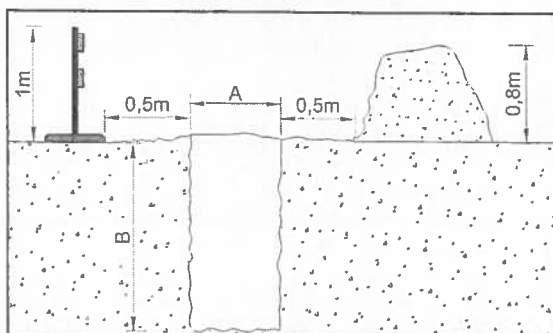
"E" jelű végpont részletrajza, M = 1:20



Munkaárok keresztmetszévény



Munkaárok kilakítása



A TERV A PÉSZITŐ(K) SZELLEMI ALKOTÁSA, MELLY SZERZŐI JOGVEDELMEZ ÉLVEZ. FELHASZNÁLÁSA CSAK A SZERZŐ(K) HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES.

A és B méretei az Sz-219 alapján: A=0,6 m; B=1,0 m
 Hegesztési fejjük (H×S) = min. 1,5 x 1,0 m

FEJGÖDÖR KIALAKÍTÁSÁNÁL A KÖRNYEZŐ KÖZMŰVEKRE FIGYELEMMEZ KELL LENNI!!!

A NYOMÁS ALATTI MEGFŰRŐ IDOMOK KEZELÉSI UTASÍTÁSÁBAN FOGLALTAKAT BE KELL TARTANI!!!

KOMFORTMŰHELY KFT. épületgépészet és energetika		7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu	Dátum 2020-48
Szerző: Vas Lajos Attila		Munkaszám GOT-2020_0306	
Helyszín: Szigetvár, Turbéli utca 87 HRSZ.:960/4		Felelős: László Lajos GO 02-0068	
Téma: Földgáz leágazó vezeték terve Bekötési részletrajz		Tervező: László László G 02-01414 / TE 02-51805	
Rajzszám: Gg-03		Tervező: Dal Porto Alberto G 02-01305 / TE 02-51349	
Méret: M 1:20		Tervező: Lenkovich László G 02-0664 / TE 02-51350	

3. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKOH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5
Szegedvár 7900 Szegedvár, Kossuth tér 16. F/4/24

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle márcolat

Megrendelés szám: 30005/19429/2020

2020.08.19

Szektor : 53

ESZIGETVÁR

Belterület 956/4 helyrajzi szám

7900 ESZIGETVÁR Turbaki utca. "felülvizsgálat alatt"
7900 ESZIGETVÁR Turbaki utca 956/4 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alcsatlakozási adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	ha m2	ter. kat.jöv. / k.f.ill. / ha m2 / k.f.ill.

Kivett közterület, egyéb épület 0 2.5935 0.00

II RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)
jogállás: tulajdonos
név: ESZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 ESZIGETVÁR Erinyi tér 1
törzsszám: 15724193

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31834/1996.04.24

Önálló szóveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 956/1 hrsz-ból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35523/1997.07.28

Önálló szóveges bejegyzés telekhatárrendezés követ. az ingatlan területa változott.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32653/2004.04.19

Önálló szóveges bejegyzés telekhatárrendezés következtében területe 84 m²-rel nőtt.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35309/2009.05.26

Önálló szóveges bejegyzés épületfaltörés.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 36820/2/2016.12.06

eredeti határozat: 31701/1997.02.07
Einközlő hely felbontási- és karbantartási szolgálmi jog.
Vezetékhálózattal terhelt rész: 67 m².
jogcím:
név: MRSZAR TELEKOM TÁRSASÁG NYILVÁNTARTOTT RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10771301
cím: 1057 BUDAPEST Honvéd Földm. közut 36.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANMÉH Földhivatali Főosztály/Földhivatali Osztály 5
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 H:24

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13429/2020

2020.08.19

SZIGETVÁR

Sektor : 53

Belterület 956/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R E S Z

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 36820/2/2018.12.06
eredeti határozat: 36352/2009.10.16.
Vezeték jog
Vezetékjoggal terhelt rész 17 m2.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 36820/2/2018.12.06
eredeti határozat: 35816/2/2012.06.01
Vezeték jog
Vezetékjoggal terhelt rész 4433 m2.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 36820/2/2018.12.06
eredeti határozat: 33068/2/2012.05.08
Vezeték jog
Vezetékjoggal terhelt rész 108 m2.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 36820/2/2018.12.06
eredeti határozat: 36352/2/2012.06.02
Vezeték jog
Vezetékjoggal terhelt rész 42 m2.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 36820/2/2018.12.06
Önálló stóveges bejegyzés telekhatárrendezés következtében telekhatár változott.

Et a tulajdoni lap közzétételétől határozott elvárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

4. sz. melléklet



Turleki utca



F