



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
2019. február 16-i ülésére**

**Tárgy:** A Baranya-Víz Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, belterület 228/2., 1137/17. és 1178/1. hrsz. alatti ingatlanokat érintő ivóvíz gerincevezeték és ivóvíz bekötések felújítása tárgyában

**Melléklet:** - kérelem, műszaki tervdokumentáció, tulajdoni lapok, térkép másolat

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton - Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>		
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>		
<b>Terjedelem:</b>	9 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
2019. február 14-i ülésére

**Tárgy:** A Baranya-Víz Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, belterület 228/2., 1137/17. és 1178/1. hrsz. alatti ingatlanokat érintő ivóvíz gerincvezeték és ivóvíz bekötések felújítása tárgyában

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Baranya-Víz Zrt. (7900 Szigetvár, Gyár u. 1.) a Szigetvár, belterület 228/2., 1137/17. és 1178/1. hrsz. alatti ingatlanokon ivóvíz gerincvezeték és ivóvíz bekötések felújítását tervezi. A terveket a Kontakt Dienst Kft. (felelős tervező: Kész Tibor) készítette. A tervező a benyújtott műszaki tervdokumentáció szerint az ivóvíz gerincvezeték és ivóvíz bekötések felújításához tulajdonosi hozzájárulást kér a Szigetvár, belterület 228/2., 1137/17. és 1178/1. hrsz. alatti - kivett közterület megnevezésű - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában.

A tervezett műszaki megoldás Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2017. (XII.21.) számú Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló rendeletének megfelel.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), a műszaki tervdokumentáció (2. sz. melléklet), az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai (3. sz. melléklet), valamint a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy döntsön „A Baranya-Víz Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, belterület 228/2., 1137/17. és 1178/1. hrsz. alatti ingatlanokat érintő ivóvíz gerincvezeték és ivóvíz bekötések felújítása tárgyában” című előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága „A Baranya-Víz Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, belterület 228/2., 1137/17. és 1178/1. hrsz. alatti ingatlanokat érintő ivóvíz gerincvezeték és

ivóvíz bekötések felújítása tárgyában” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Baranya-Víz Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint a Szigetvár, belterület 228/2., 1137/17. és 1178/1. hrsz. alatti ingatlanokon ivóvíz gerincvezeték és ivóvíz bekötések felújítása tárgyú munka vonatkozásában az alábbi kikötésekkel:
  - Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
  - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közterület-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
  - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
  - Kivitelezési munkát érvényes közterület használati engedély birtokában lehet végezni. Az engedély iránti illetékköteles kérelem a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyújtható be a kivitelezési munka pontos időtartamának ismeretében.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2019. február 12.



Dr. Vass Péter  
polgármester



**CONTACT DIENST**

Műszaki szolgáltató és Kereskedelmi

Korlátolt Felelősségű Társaság

Pécs, Sáfrány u. 34. 7624.

Tel: +36 72/333-49 , mobil: 06-30-333-493. e-mail: condin@t-online.hu

Sz: 012/2019.

**Szigetvár Város Önkormányzata**  
**Dr Vass Péter Polgármester Úrnak!**

**Szigetvár**

Zrínyi tér 1.

7900

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Szigetvár, Dózsa György utcában a BARANYA-VÍZ Zrt Szigetvár megrendelése, megbízása alapján az üzemeltetésükben lévő, elavult ivóvíz gerincvezeték és bekötések felújítása 2012 évben elkészült tervek (kiépítésre, megvalósításra nem került szakasz) tervek felülvizsgálatát, közmű üzemeltetői egyeztetéseket végezzük.

Építésre kerülő szakasz: József Attila u. - Dandó u. között. (0+000 – 0+222 szelvény)

Az utcában üzemelő meglévő és tervezett vízvezeték nyomvonalak nem változnak helyszínrajzi és magassági értelemben.

A felújítási - kivitelezési munka önkormányzati tulajdonban lévő, közterületi létesítményeket (burkolt út, járda, árok, csapadék csatorna ) érint.

A szükséges szakági üzemeltetői (út -valamint csapadékvíz csatorna kezelői, egyéb üzemelő közművek) tervegyeztetése folyamatban van.

Kérjük tulajdonosi hozzájárulásuk kiadását az érintett közterületeken szükséges építési munkálatok végzéséhez.

**Előzmények:** 2012 évben kérelmünk alapján kiadott tulajdonosi hozzájárulás:

Szigetvár Város Önkormányzata GB. 2012.április 17. ülése jkv.

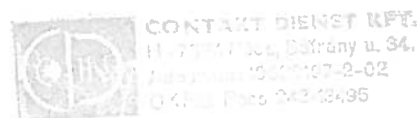
Kivonat: 36/2012.(IV.17) sz. GB. határozat.

**Melléklet:** 1 db M-1 Helyszínrajz M=1:500

1 pld M-5 Keresztszelvény - bekötések

Pécs, 2019. február 1.

Tisztelettel:



**Kész Tibor**

ügyvezető, közmű vezető tervező

L. h. melléklet



**Jelmagyarázat**

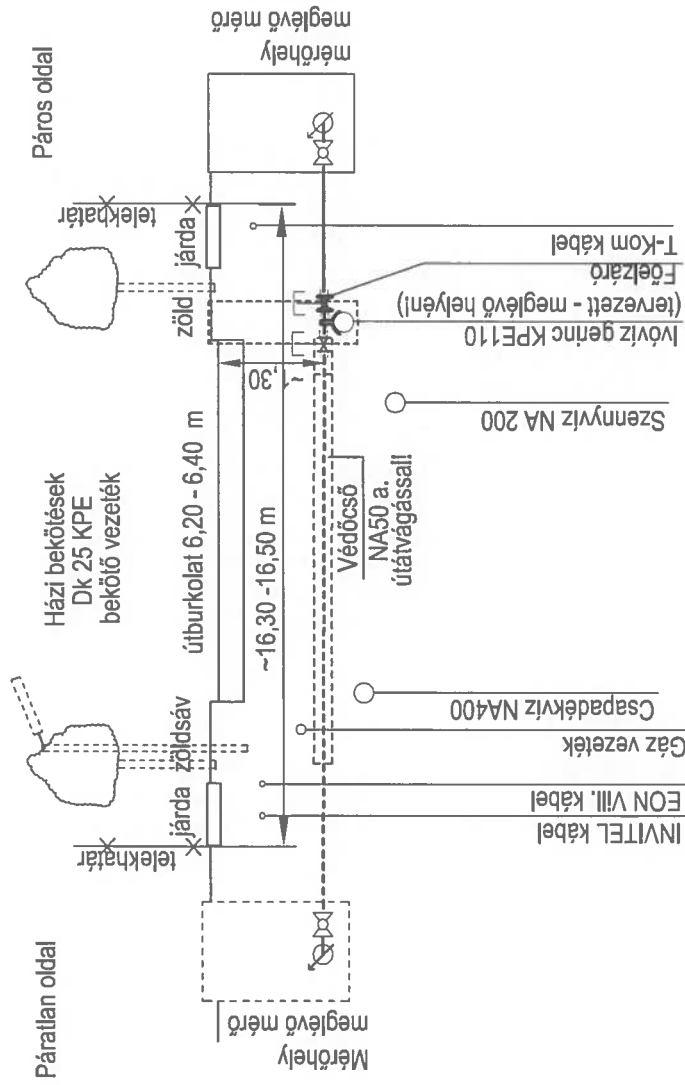
	Vízvezeték - tervezett felújítás
	Vízvezeték - meglévő
	Szennyvíz csatorna - meglévő
	Csapadék csatorna - meglévő
	EON Áram légyvez vagy kábel
	EON Gázvezeték
	Távközlési léghéls
	Távközlési földkábel - meglévő
	Invitel kábel - (föld- és léghéls)
	Távó vezeték (csatorna)

Korszerűségi felülvizsgálat  
2019. január 30.

Közmű egyvezetési 0+000 - 0+220 szelvények között		Méret: A/2
<b>CONTACT DIENST</b> Műszaki szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 7624 Pécs, Sáfárny u. 34. Tel. +36(72)333-493, e-mail: condin@t-online.hu		Rajz jelle: <b>M-1</b>
Tev. megnevezése: Ivóvízvezeték felújítás II ütem Közmű egyvezetési megújítás	Hely megnevezése: Szigetvár, Dózsa György u. (1178 hrsz.)	Jelölés: T-774/2012-19
Terr. gója: <b>Kt.</b>	Hajz megnevezése: <b>Helyszínrajz</b>	Lépték: M=1:500
Rajzoló: Szerkesztő: Kéz T.	Tervező: Kéz T.	Datum: 2019. január

# Dózsa György u. 1179 hrsz - 6. sz. között

Családi házas lakóingatlanok



A 1179-80-81 hrsz ingatlanok bekötése un. hosszú bekötéssel  
3a. jelű csp utáni - járda melletti tervezett - KPE32 vezetékéről történik.

## Megjegyzés:

1. A keresztező közművek pontosított helyét lásd a helyszínrajzon!
2. A bekötővezetékek hosszát lásd a helyszínrajzon!
3. Védőcsövek beépítése: esetleges meglévő esetén nem épül. (Helyi feltárás!)
4. Tervezési határ: meglévő vízmérőhely bekötési oldal - gömböcsap

Korszerűségi felülvizsgálat  
2019. január 30.

Kész: Tibor

Átépítés II. típus 0+000 - 0+220 szelvények között  
Géncs vezeték: Dk110 x 10 mm P-10 PE 100 - 222,0 fm

<b>CONTACT DIENST</b> Műszaki szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 7624 Pécs, Sáfrány u. 34. Tel./fax: (+36)72/333-493		Rajzjel:	M-5
		Egyeztetve:	Jelzőszám: T-774/2012-19
Hely megnevezése: Szigetvár, Dózsa György u. (1178 hrsz)		Rajz megnevezése:	Lapjel: I. n.
Tervfajta: Kt.		Tervező:	Dátum: 2012. február 2019. január
Szerkesztő: Kész. T.		Vezető tervező, ügykezelő: Kész. Tibor	

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Szigetvári Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf:34

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2640/2019

2019. 02. 11

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 228/2 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR József Attila utca 228/2 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2 k.fill. ter. kat. jöv.

ha m2 k.Fill

. Kivett közterület

0

3902 0.00

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33024/2/2012.05.07

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Szigetvári Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/2642/2019

2019.02.11

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1137/17 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Radván tér 1137/17 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2 k.fill.

ter kat.jöv

ha m2 k.Fill

. Kivett közterület

0

1.4700

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2641/2019

2019.02.11

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1178/1 helyrajzi szám

## I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alcsztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

- Kivett közterület

0 1.0540 0.00

## II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37377/2009.12.07

eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonbaadás 1990.LKV.tv.107.§.(2) 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

## III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37377/2009.12.07

eredeti határozat: 30162/2003.01.07

Vízvezetési szolgálmi jog

2051/1979.07.10.

jogosult:

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724193

cím : 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37377/2009.12.07

Önálló szöveges bejegyzés megosztás köv. kialakítva az 1178 hrsz-ú ingatlanból.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37024/2/2012.05.07

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



(668/98/7)

Köztér

(1137/1)  
Radvány

K. K. K. K. K.

1142/18

228/4 (228/4) K

(228/2) K

(228/3)

(1178/1)

(1188/5) K

(1226) K

629/1

156/1

153/5

153/4

153/3

153/2

153/1

151/5

151/2

1151

1159/1

1159/2

1160/1

1161/1

1161/2

1160/2

1162

1163

1164/2

1165/1

1165/2

1166/1

1166/2

1167

1168

1169/1

1169/2

1171

1174

1175

1173

1172

1177

1176

1178

1185

1186

1187

1184

1180

1181

1182

1183

1188

1189

1190/1

1191

1192/3

1192/4

1192/2

1193/1

1194/1

1195

1196

1198/4

1200

1198/2

1198/5

1136/2

1136/1

1135

1137/10

1137/11

1137/12

1137/1

1137/3

1137/8

1137/7

1137/6

1137/5

1137/16

1137/15

1137/14

1137/13

1137/17

1142/28

1142/27

1135/1

1135

1135

1135

1135

1135

1135

1135

1135

1135

1135

1135

1135