







## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
2019. február 8-i ülésére

**Tárgy:** Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, Tinódi u. 2/b. sz., 349/A/2. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 348. hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez

**Melléklet:** - kérelem, műszaki tervdokumentáció, tulajdoni lap, térkép másolat

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton - Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>		
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>		
<b>Terjedelem:</b>	8 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
2019. február 14-i ülésére

**Tárgy:** Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, Tinódi u. 2/b. sz., 349/A/2. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 348. hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) a Szigetvár, Tinódi u. 2/b. sz., belterület 349/A/2. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátásához szükséges gázelosztó vezeték építését tervezi. A terveket a Komfortműhely Kft. (felelős tervező: Ludézer Lajos) készítette. A tervező a benyújtott műszaki tervdokumentáció szerint, a gázelosztó vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulást kér a Szigetvár, belterület 348. hrsz. alatti - kivett közterület megnevezésű - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában.

A tervezett műszaki megoldás Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2017. (XII.21.) számú Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló rendeletének megfelel.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), a műszaki tervdokumentáció (2. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), valamint a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy döntsön „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, Tinódi u. 2/b. sz., 349/A/2. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 348. hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, Tinódi u. 2/b. sz., 349/A/2. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 348. hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint a Szigetvár, Tinódi u. 2/b. sz., 349/A/2. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 348. hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez az alábbi kikötésekkel:
  - Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
  - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közterület-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
  - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
  - Kivitelezési munkát érvényes közterület használati engedély birtokában lehet végezni. Az engedély iránti illetékköteles kérelem a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyújtható be a kivitelezési munka pontos időtartamának ismeretében.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2019. február 18.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester



**KomfortMűhely Kft.**

[info@komfortmuhely.hu](mailto:info@komfortmuhely.hu)

Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.

*1 sz. melléklet*

Munkaszám: GOT-2019\_0188

## **Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem**

**Tisztelt Hölgyem / Uram!**

Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából ezúton beterjesztjük a **7900 Szigetvár, Tinódi utca 2/B., hrsz.: 349/A/2** ingatlan földgázellátásának dokumentációját. A dokumentáció alapján kérjük, hogy a gázelosztó vezeték építéssel érintett **348** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen.

### **Mellékletek:**

- Helyszínrajz (M 1:250): Rajzsám: Gg-01
- Keresztszelvény (M 1:50): Rajzsám: Gg-02
- Bekötési részletrajz (M 1:20): Rajzsám: Gg-03

**Üdvözlettel:**

Pécs, 2019. 02. 15

Lenkovics László  
+36 30 23 73 004

L. n. melléklet



Tervezett leágazó vezeték hossza, leágazástól a főcsapig: 7,7 m  
Ø20x3,0 PE100/G, SDR11

Tervezett "F1" jelű végpont

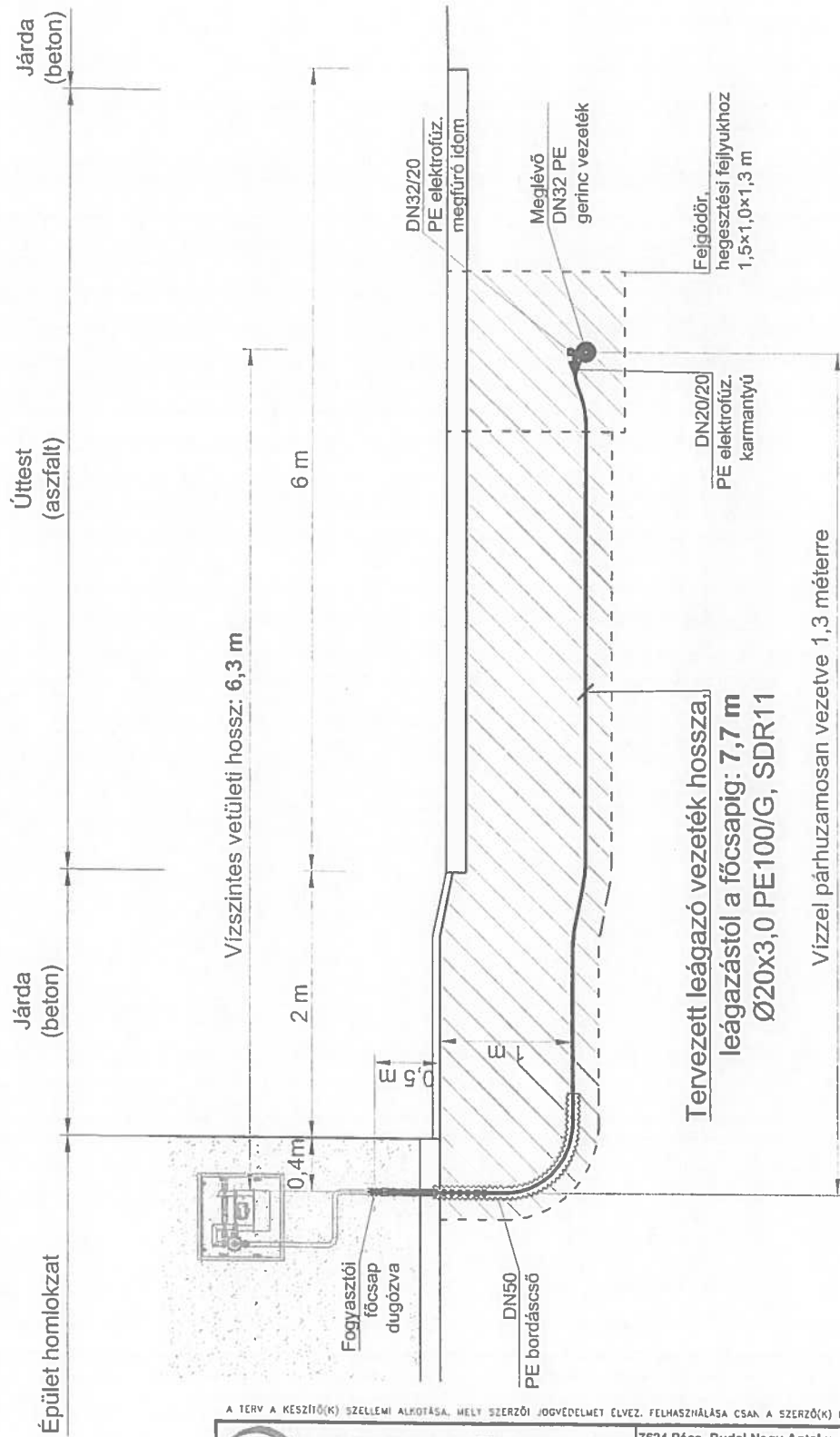
JELMAGYARÁZAT

- gázvezeték (tervezett)
- gázvezeték (meglévő)
- Vízvezeték
- szennyvíz vezeték
- távközlés
- elektromos vezeték/kábel

A TERV A KÉSZÍTŐ(K) SZELLEMI ALKOTÁSA, MELY SZERZŐI JOGVEDELMEZ ELVEZ. FELHASZNÁLÁSA CSAK A SZERZŐ(K) HOZZÁJÁRULÁSAVAL LEHETSÉGES.

<b>KOMFORTMŰHELY KFT.</b> épületgépészet és energetika		7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu	Dátum <b>2019-09</b>
Szerző: <b>Toldi Géza</b>		Munkaszám <b>GOT-2019_0188</b>	
Helysz.fn: <b>Szigetvár, Tinódi utca 2/B          HRSZ.:349/A/2</b>		Felelős tervező  <b>László László</b> GO 02-0668	
Típus: <b>Földgáz leágazó vezeték terve          Helyszínrajz</b>		Tervező  <b>Dal Porto Alberto</b> G 02-01414 / TE -02-51805	
Rajzszám <b>Gg-01</b>		Rajzoló, Tervező - -	
Méret <b>M 1:250</b>		Tervező  <b>Csáki Balázs</b> G 02-01317 / TE 02-51705	
		Tervező  <b>Lenkóvics László</b> G 02-0664 / TE 02-51350	

"F1" jelű végpont  
csatlakozás PE vezetékre



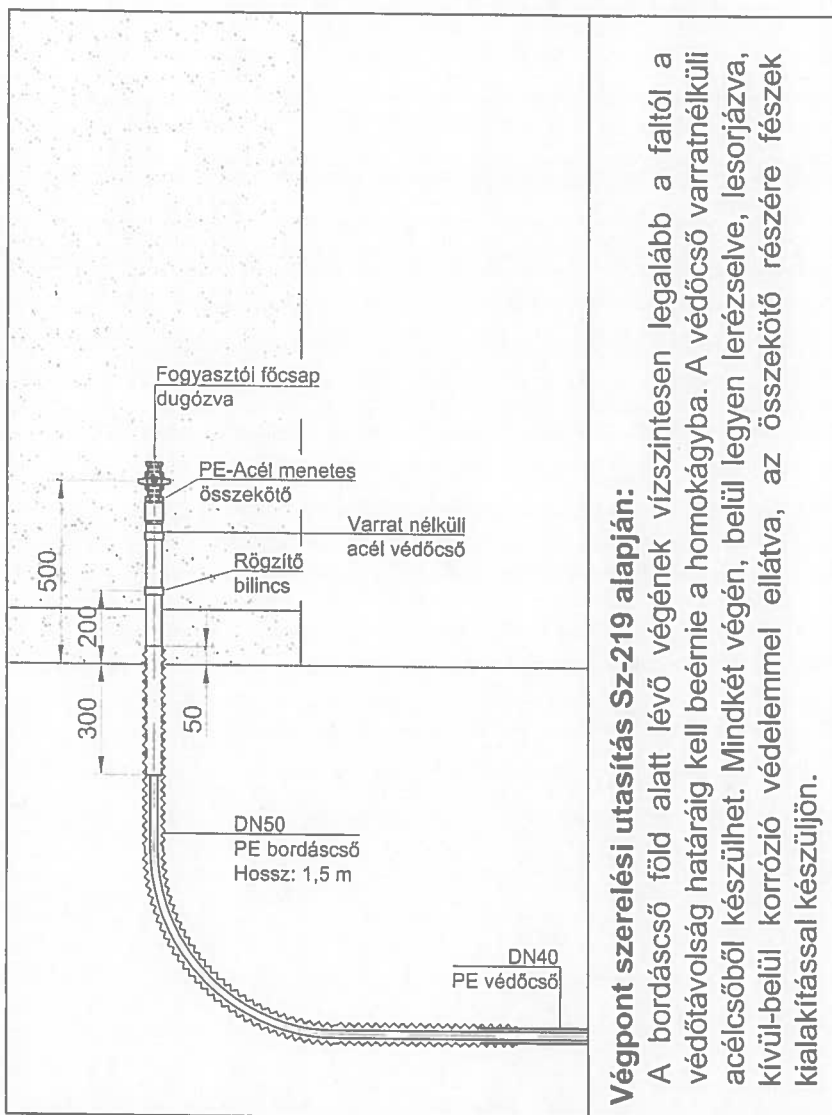
A TERV A KÉSZÍTŐ(K) SZELLEMI ALKOTÁSA, MELY SZERZŐI JOGVÉDELMEZ ELVEZ, FELHASZNÁLÁSA CSAK A SZERZŐ(K) HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES

JELMAGYARÁZAT:

- gázvezeték (tervezett)
- gázvezeték (meglévő)
- vízvezeték
- szennyvíz vezeték
- távközlés
- elektromos vezeték/kábel

<b>KOMFORTMŰHELY KFT.</b> épületgépészet és energetika		7624 Pécs, Buda Nagy Antal u. 1. info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu		Dátum 2019-09
				Munkaszám GOT-2019_0188
Szerző: Toldi Géza		Felelős tervező:  László Lajos GO 02-0068		
Helyszín: Szigetvár, Tinódi utca 2/B HRSZ.:349/A/2		Tervező:  László László G 02-01414 / TE -02-51805		
Tárgy: Földgáz leágazó vezeték terve Keresztszelvény		Rajzoló, Tervező: -		
Rajzszám Gg-02	Méret M 1:50	Tervező:  Csáki Balázs G 02-01317 / TE 02-51705	Tervező:  Dal Porto Alberto G 02-01305 / TE 02-51349	Tervező:  Lenkóczy László G 02-0664 / TE 02-51350

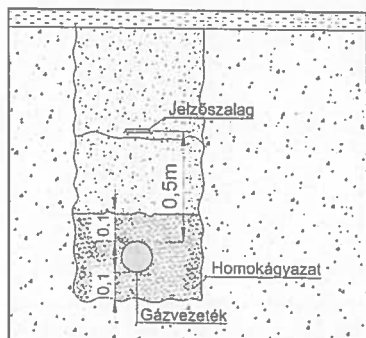
"F1" jelű végpont részletrajza, M = 1:20



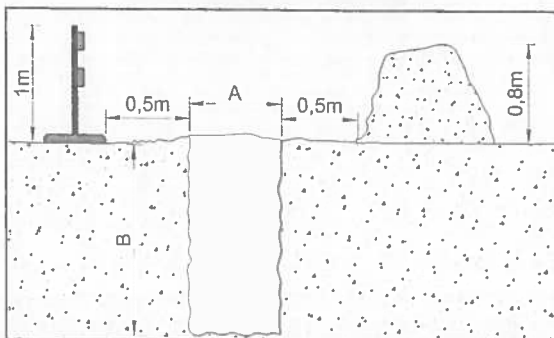
**Végpont szerelési utasítás Sz-219 alapján:**

A bordáscső föld alatt lévő végének vízszintesen legalább a faltól a védőtávolság határáig kell beérnie a homokágyba. A védőcső varratnélküli acélsőből készülhet. Mindkét végén, belül legyen lerészelve, lesorjázva, kívülről pedig korrózió védelemmel ellátva, az összekötő részére fészek kialakítással készüljön.

**Munkaárok keresztmetszvény**



**Munkaárok kilakítása**



A TERV A KÉSZÍTŐ(K) SZELLEMI ALKOTÁSA, MELY SZERZŐI JOGVÉDELMEZ ELVEZ. FELHASZNÁLÁSA CSAK A SZERZŐ(K) HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSEGES.

A és B méretei az Sz-219 alapján: A= 0,6 m; B=1,0 m  
Hegesztési fejtlyuk (H×S) = min. 1,5 x 1,0 m

**FEJGÖDÖR KIALAKÍTÁSÁNÁL A KÖRNYEZŐ KÖZMŰVEKRE FIGYELEMMEZ KELL LENNI!!!**

**A NYOMÁS ALATTI MEGFÚRÓ IDOMOK KEZELÉSI UTASÍTÁSÁBAN FOGLALTAKAT BE KELL TARTANI!!**

<b>KOMFORTMŰHELY KFT.</b> Épületgépészet és energetika		7624 Pécs, Budal Nagy Antal u. 1. Info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu	Dátum <b>2019-09</b>
Szerző: <b>Toldi Géza</b>		Munkaszám <b>GOT-2019_0188</b>	
Helyszín: <b>Szigetvár, Tinódi utca 2/B HRSZ.:349/A/2</b>		Felelős Tervező  <b>Ludezer Lajos</b> GO 02-0068	
Tervező: <b>Cakó Balázs</b> G 02-01317 / TE 02-51705		Tervező  <b>Dal Porto Alberto</b> G 02-01305 / TE 02-51349	
Rajzszám <b>Gg-03</b>		Rajzszám <b>Lenkovics László</b> G 02-0664 / TE 02-51350	

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3166/2019

2019. 02. 18

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 348 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Tinódi Sebestyén utca 348 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat. jöv. ha m2 k.fill.
. Kivett közterület	0	7202	0.00	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36352/2/2012.06.22

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



h. n. melléklet

35

352

357

350

(348)

296

297

298

299

300

349

347

346

303

302

Étterem

közút