

Ikt. szám: 01-3/36-133/2018.



Napirend:

13.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
2018. július 24-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás tárgyában a Szigetvár, belterület 33/7 hrsz-ú "kivett autóbusz pályaudvar" megnevezésű ingatlanhoz kapcsolódóan.

Melléklet: - tulajdoni lap, térképmásolat, tájékoztatók.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:		
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	h
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző szli.ia.	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:		
Terjedelem:	10 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
2018. július 24-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás tárgyában a Szigetvár, belterület 33/7 hrsz-ú "kivett autóbusz pályaudvar" megnevezésű ingatlanhoz kapcsolódóan.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Szigetvár, belterület 33/7 hrsz-ú „kivett autóbusz pályaudvar” megnevezésű, 9373 m² területű ingatlan. Az Önkormányzat közszolgáltatási szerződést kötött 2018. év elején is korábbi éveknek megfelelően a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt-vel az autóbusszal történő személyszállítási szolgáltatás ellátása tárgyában. Szolgáltató szolgáltatási tevékenységének ellátása érdekében használja az Önkormányzat tulajdonát képező 33/7 hrsz-ú ingatlant, illetve a saját tulajdonában lévő 33/8 hrsz-ú ingatlanon található ún. autóbuszvárót. Az érintett önkormányzati tulajdonú területhez kapcsolódó tulajdoni lap, illetve térképmásolat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. (továbbiakban: Társaság) több ízben informálisan, majd 2018. július 9-én hivatalos megkeresésben is tájékoztatta az Önkormányzatot a Társaság tulajdonában lévő Dencsházai út 3. szám alatt lévő műszaki telephely bezárásáról. A hivatalos tájékoztató ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A tájékoztatás alapján a Társaság a műszaki ellátás költséghatékonyságának növelése érdekében a szigetvári műszaki telephely bezárásáról döntött. A műszaki telep bezárását követően a tájékoztatóban részletezettek szerint az autóbuszok tárolását az autóbusz pályaudvar területén tervezi megvalósítani a Társaság a telephely bezárását követően. A tájékoztatás mellékleteként csatolt parkolási rend tervezet a későbbi egyeztetések és tájékoztatás értelmében már megváltoztatásra került. A tájékoztatás alapján a Társaság kiemelt figyelmet kíván fordítani a szolgáltatások színvonalának, illetve az utasok elégedettségének növelésére, ezért további fejlesztéseket kíván megvalósítani az autóbusz pályaudvaron.

A Társaság 2018. július 18-án ismételt megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, amely megkeresés már részletesen bemutatja a tervezett fejlesztéseket. A tájékoztató mellékleteként megküldött vázlatterv bemutatja az autóbuszok, illetve a csuklós autóbusz tervezett indulási helyének, illetve parkolási lehetőségének bemutatását. A vázlatterv alapján elmondható, hogy az autóbusz várótól keleti irányban összesen 12 gépjármű indulását, megállását biztosító ún. halszállás kialakítású indulóhely kerül kialakításra a hozzá tartozó induló állást jelző táblával. A jelenlegi közbenső ún. járdasziget megszüntetésre kerül. A térfigyelő kamerarendszeren túl élő erős őrzéssel is biztosítják a vagyonvédelmet. A Társaság által megküldött ismételt részletes tájékoztató, amely tájékoztató alapján a Társaság kéri tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását a tervezett fejlesztésekhez, ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás tárgyában a Szigetvár, belterület 33/7 hrsz-ú "kivett autóbusz pályaudvar" megnevezésű ingatlanhoz kapcsolódóan” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága „Előterjesztés a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás tárgyában a Szigetvár, belterület 33/7 hrsz-ú "kivett autóbusz pályaudvar" megnevezésű ingatlanhoz kapcsolódóan” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a Szigetvár, belterület 33/7 hrsz. alatti „kivett autóbusz pályaudvar” megnevezésű ingatlan fejlesztésére vonatkozóan az alábbi kikötésekkel:
 - A tervezett fejlesztések megvalósítása, a megvalósításhoz esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások megszerzése, illetve a megvalósítás költsége 100%-os mértékben a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. feladatát és költségét képezi.
 - Önkormányzat az előzetes egyeztetéseknek megfelelően kéri, hogy a fejlesztéssel érintett területen kerüljön kijelölésre a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. alkalmazásában álló személyek saját gépjárműveinek elhelyezését biztosító parkoló terület.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt-t (7400 Kaposvár, Füredi utca 180.), illetve a helyi közútkezelő szervezetet, a Kisváros Nonprofit Kft-t (7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.)

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2018. július 19.



40
Dr. Vass Péter
polgármester h.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1. SZ. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Szigetvári Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12523/2018

2018.07.18

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 33/7 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett autóbussz-pályaudvar

0

9373

0.00

2. bejegyző határozat: 39384/2003.11.27

Terheli a SZIGETVÁR Belterület 33/8 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog és útszolgalmi jog.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32789/1993.07.02

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 33/4, 33/5, 33/6 hrsz-ból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32014/1993.05.07

Önálló szöveges bejegyzés területe változott.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36346/1990.07.01

Önálló szöveges bejegyzés a területelosztás következtében csökkent.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33068/2/2012.05.08

Vezetékgjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



39291/11

(322)

322

339

33/10

33/6

34

35

35/5

33/8

37/1

37/4

38/3

28/4

39/1

39/2

40

41/1

43/17

43/15

S

33/7

Water Main, Sewer, Gas

45/14

45/13

45/12

45/9

45/8

44

50

49/3

49/4

49/5

49/2

48/12

45/11

45/10

(51/1)

(51/2)

(51/3)

61/3

94

93/2

95

S

46

47

48

91/1

92/1

92/2

93/1

94

93/2

95

52

54

(52/1)

68

67

69/3

(69/2)

69/4

69/5

90/1

90/2

90/3

90/4

90/5

55

56

57

68

67

69/3

(69/2)

69/4

69/5

90/1

90/2

90/3

90/4

90/5

58

59

60

61

62

69/3

(69/2)

69/4

69/5

90/1

90/2

90/3

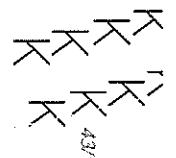
90/4

90/5

X

10167

10167



43/17

43/15

87/3

87/2

86

85

84

83

70/10

70/9

87/3

87/2

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

-42

-43

-44

-45

-46

-47

-48

-49

-50

-51

-52

-53

-54

-55

-56

-57

-58

-59

-60

-61

-62

-63

-64

-65

-66

-67

-68

-69

-70

-71

-72

-73

-74

-75

-76

-77

-78

-79

-80

-81

-82

-83

-84

-85

-86

-87

-88

-89

-90

-91

-92

-93

-94

-95

-96

-97

-98

-99

-100

-101

-102

-103

-104

-105

-106

-107

-108

-109

-110

-111

-112

-113

-114

-115

-116

-117

-118

-119

-120

-121

-122

-123

-124

-125

-126

-127

-128



Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt.

Cím: 7400 Kaposvár, Füredi utca 180.

Tel.: 82/506-111 • Fax: 82/419-832 • E-mail: ddkk@ddkk.hu

Kaposvári Törvényszék Cégbírósága: Cg. 14-10-300286

2. sz. MEWÉKUT



Iktatószám: 1110-020/2018.

Szigetvár Város Polgármestere

Dr. Vass Péter
polgármester

Szigetvár
Zrínyi tér 1.
7900

SZIGETVÁR VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA 2018.07.16.		
Ért.: 2018.07.16.		
Szám: 01-3/ 223-4/ 2018.	Ellátott:	Előadó: Markon-Felcse Csilla

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva kollégáimmal folytatott személyes megbeszélésére, ezúton is tájékoztatom a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. (a továbbiakban: a Társaság) autóbuszai szigetvári tárolásának és műszaki ellátásának változásáról.

Mint ismert Ön előtt, a Társaság autóbuszainak részleges műszaki ellátása a Szigetvár Dencsházai u. 3. sz. alatti műszaki telephelyen történik.

Társaságunkkal szemben a megrendelő részéről elvárt, költséghatékony, takarékos működés érdekében felülvizsgálta a műszaki ellátás rendszerét. A Társaság a műszaki ellátás költség hatékonyságának növelése érdekében a szigetvári műszaki telep bezárásáról döntött. A műszaki telep a tervek szerint 2018. augusztusában bezárással kerül.

A műszaki telepen 3 fő munkavállaló részvételével gépjármű fenntartási tevékenységet végez a Társaság, valamint a műszaki telepen biztosított az autóbuszok nappali és éjszakai tárolása.

A műszaki telep bezárásával a járműfenntartási tevékenység Pécsre és Kaposvárra kerül áthelyezésre, az érintett munkavállalók foglalkoztatását a Társaság továbbra is biztosítja.

Az autóbuszok tárolását - a csatolt parkolási rend szerint - a Szigetvári Autóbusz-állomás területén végzi a Társaság a bezárást követően.

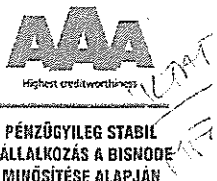
A Társaság kiemelt figyelmet fordít a szolgáltatások színvonalának, az utasok elégedettségének növelésére.



Vezérigazgató

7400 Kaposvár, Füredi utca 180.

Tel.: 82/506-115; Fax: 82/419-832; E-mail: vezer@ddkk.hu



Szigetvár Autóbusz-állomáson az alábbi fejlesztések végzi el a Társaság 2018. augusztus végéig:

- forgalomtechnikai eszközök kihelyezése, megújítása az autóbusz-állomás forgalmi rendjének biztosítása érdekében
- az autóbusz-állomás közvilágításának felújítása
- vagyonvédelmi rendszer kiépítése
- az útburkolat felújítása
- kültéri valós idejű audiovizuális utastájékoztató tábla kihelyezése

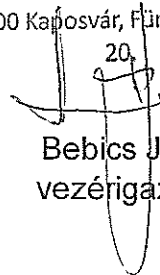
A Társaság reményei szerint a tervezett intézkedések hatására Szigetváron az utaskiszolgálás színvonala, a lakosság komfortérzete nő.

Bízom benne, hogy a fenti változásokkal a Társaság és az Önkormányzat közötti kölcsönös előnyökön alapuló együttműködés erősödik.

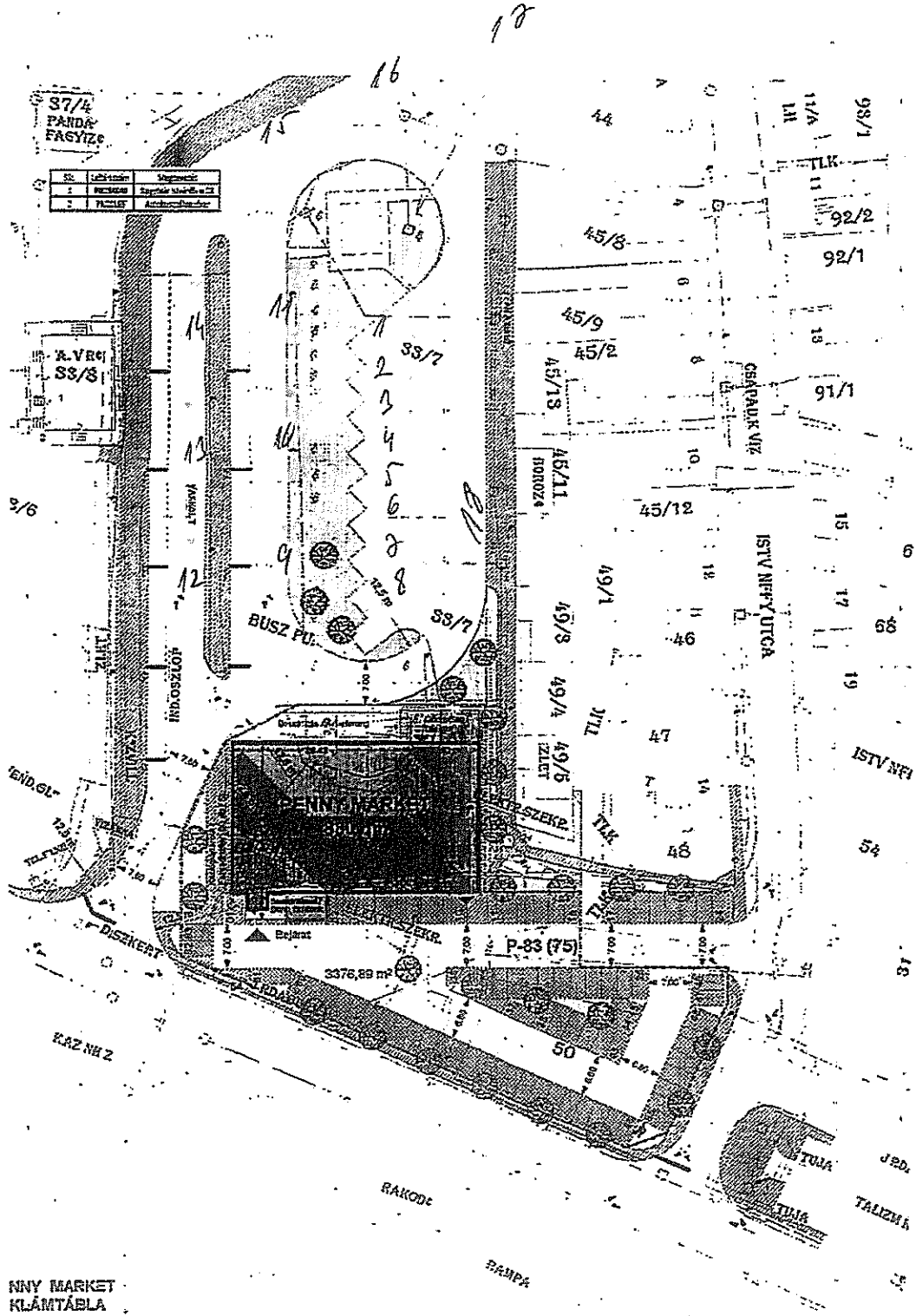
Kaposvár, 2018.07.05.

Tisztelettel:

Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt.
7400 Kaposvár, Füredi u. 180.

20.

Bebics János
vezérigazgató

3. számú melléklet: Szigetvár autóbusz-pályaudvar térképe



Kárász Hermina

Feladó: Marton Fekete Csilla
Küldve: 2018. július 18. 16:04
Címzett: Kárász Hermina
Tárgy: FW: Szigetvári autóbusz pályaudvar átépítése
Melléletek: szigetvár_2.pdf

Fontosság: Sürgős

Et-hez, tulajdonosi busz pályaudvar.

From: Pázmány Gábor [mailto:pazmanyg@ddkk.hu]
Sent: Wednesday, July 18, 2018 4:00 PM
To: Marton Fekete Csilla <Marton.Fekete.Csilla@szigetvar.hu>; muszaki@szigetvar.hu
Cc: József Fodor <fodorj@ddkk.hu>; 'Vezérigazgató Helyettes' <vezerh@ddkk.hu>
Subject: Szigetvári autóbusz pályaudvar átépítése
Importance: High

Tisztelt Marton-Fekete Csilla!

Egyeztetésünknek megfelelően mellékelve küldöm az átalakítás sematikus tervét, valamint címszavakban felsorolva a pályaudvar átalakítása során tervezett változtatásokat.

A szigetvári autóbusz pályaudvar átalakítása a következő fejlesztésekkel, változtatásokkal jár:

A pályaudvar épület előtti szakaszon lesz fűrészfog szerűen kialakítva 12 induló állás az utazó közönség számára gyorsan elérhető és könnyen megközelíthető módon.

Minden induló állás mellett el lesz helyezve egy-egy oszlop, melyre felkerül a kocs állást jelző tájékoztató tábla, az utas peron szükséges megvilágítását biztosító LED világítótest, valamint szükséges számú térfelügyelő kamera.

A pályaudvar épülete előtti járdasziget megszüntetésre kerül és a meglévő úttessel azonos szintű útburkolattal lesz ellátva. A járdaszigeten elhelyezett térvilágító oszlopok ezért megszüntetésre kerülnek.

Az indulóállásokkal szemközti oldalon, azok tükörképeként lesznek felfestve az autóbuszok számára kijelölt parkolóhelyek.

A pályaudvar területén az útburkolati jelek felújításra kerülnek.

A parkolóval körülölelt zöldterület az önkormányzattal egyeztetett módon rendezésre, tisztításra kerül.

A pályaudvar egész területén új térfelügyelő kamerarendszer kerül telepítésre.

Üdvözlettel:

Pázmány Gábor
biztonsági kabinetvezető
Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt.
7400 Kaposvár, Füredi utca 180.

tel.: 82 506-158, fax: 82 506-149
mobil: +36 30 1 83 22 83
e-mail: pazmanyg@ddkk.hu
levélcím: 7400 Kaposvár, Füredi utca 180.

From: Marton Fekete Csilla [<mailto:Martin.Fekete.Csilla@szigetvar.hu>]

Sent: Friday, July 6, 2018 8:58 AM

To: pazmanyg@ddkk.hu

Subject: térkép

Tisztelt Cím!

Telefonon történt egyeztetésünk alapján csatoltan meg küldöm az autóbusz pályaudvar területéhez kapcsolódó térképi kivonatot azzal, hogy a 33/7. hrsz-ú terület Önkormányzat tulajdonát képezi.

Közmű térkép jelenleg nem áll rendelkezésemre, legkorábban talán július 10.-én tudom továbbítani Önnek!

Üdv: Marton-Fekete Csilla oszt.vez.

_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 17669 (20180706)

The message was checked by ESET Mail Security.

<http://www.eset.com>


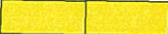


_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 17734 (20180718)

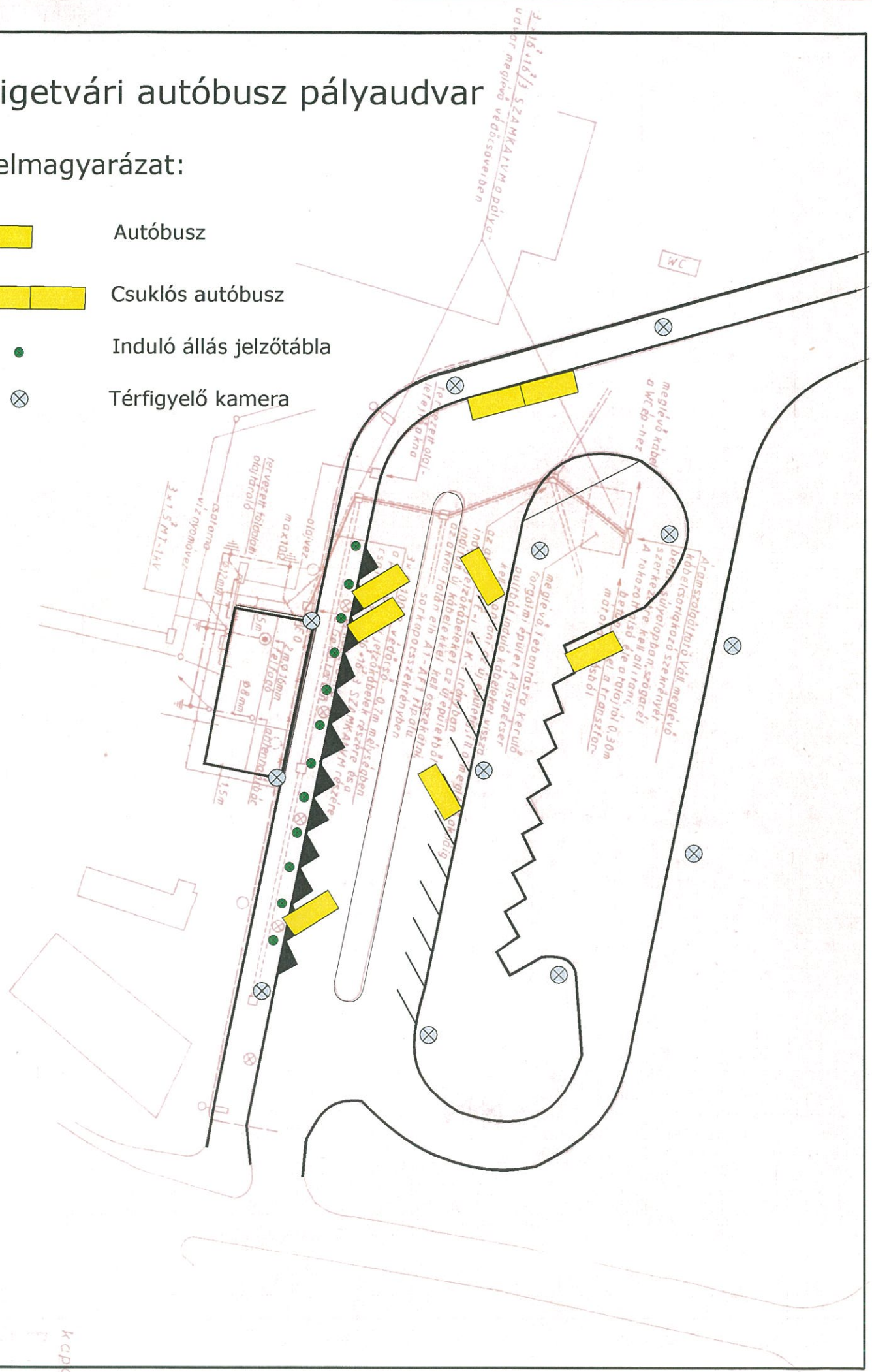
The message was checked by ESET Mail Security.

<http://www.eset.com>

Szigetvári autóbusz pályaudvar

Jelmagyarázat:

-  Autóbusz
-  Csuklós autóbusz
-  Induló állás jelzőtábla
-  Térfigyelő kamera



szf. or
SZIGET
KIVITELI
Képesi
Szigetvári
Községi