







ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
2018. december -i ülésére**

Tárgy: A Szigetvári Gyógyfürdő Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás utólagos megadása a Szigetvár, belterület 1741/9. hrsz. alatti ingatlan területén álló nyírfa kivágása tárgyában

Melléklet: - kérelem, tulajdoni lap, térkép másolat, szakvélemény

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton - Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:		
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:		
Terjedelem:	9 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 2018. december -i ülésére

Tárgy: A Szigetvári Gyógyfürdő Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás utólagos megadása a Szigetvár, belterület 1741/9. hrsz. alatti ingatlan területén álló nyírfa kivágása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Szigetvári Gyógyfürdő Kft. (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.) fakivágási engedély iránti kérelmet nyújtott be a Szigetvár, belterület 1741/9. hrsz. alatti - kivett hővezeték megnevezésű - ingatlanon álló nyírfa kivágása tárgyában. A 35-40 cm törzsátmérőjű, 8-10 méter magas nyírfa kiszáradt, törzse elkorhadt és megdőlt, ezzel veszélyeztetve a közelében lévő műtárgyakat, amelyek több városi intézmény mellett a Szent István ltp. lakásainak meleg vízzel történő ellátását biztosítja.

Tárgyi ingatlan Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, a fa kivágásához az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (2. sz. melléklet), a térkép másolat (3. sz. melléklet), valamint a kérelem mellékletét képező szakvélemény (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy döntsön „A Szigetvári Gyógyfürdő Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás utólagos megadása a Szigetvár, belterület 1741/9. hrsz. alatti ingatlan területén álló nyírfa kivágása tárgyában” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága „A Szigetvári Gyógyfürdő Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás utólagos megadása a Szigetvár, belterület 1741/9. hrsz. alatti ingatlan területén álló nyírfa kivágása tárgyában” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Szigetvári Gyógyfürdő Kft. részére tulajdonosi hozzájárulását utólag megadja a mellékelt kérelemben foglaltak szerint a Szigetvár,

belterület 1741/9. hrsz. alatti ingatlan területén álló nyírfa kivágása tárgyában az alábbi kikötésekkel:

2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a Szigetvári Gyógyfürdő Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2018. december 12.



Dr. Vass Péter
polgármester

Ügyiratszám: 182/2018.

Ügyintéző: Bein Mihály

Tárgy: tájékoztató



Szigetvár Város Önkormányzata

Marton Fekete Csilla részére

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

SZIGETVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT. KÖZPONT		
2018 DEC. 10		
Mellevés:		
01-3/857-1		Mag. Balázs

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Budai Gábor műszaki igazgató jelezte felém, hogy a Szigetvár 1741/9 hrsz. (1. sz. kút) területén belül egy kiszáradt nyírfa található, mely életet-, és vagyonbiztonságot veszélyeztet. A fa kb. 8-10 m magas, teljesen elszáradt, törzse szemmel láthatóan elkorhad.

Azt is jelezte felém, hogy az egyik dolgozónk (Szedlák József) az elszáradt fát -ha engedélyezzük- kivágja és elszállítja, majd a területet tisztán feltakarítva adja át.

Budai Gáborral a helyszínt megtekintettem, meggyőződtem róla, hogy a fent említett fa valóban életet-, és vagyonbiztonságot veszélyeztet, így azonnali intézkedtem a kivágásáról.


Véleményem szerint, a fenti helyrajzi számon lévő fa a Szigetvári Gyógyfürdő Kft. kezelésében lévő védőterületen helyezkedett el. Ez a terület víznyerő helyé van minősítve, melyen több kút és egy kiemelten gázos „C” osztályú (robbanásveszélyes) kút is üzemel. Itt történik a Szigetvári Gyógyfürdő és Tanuszoda, Kumilla Hotel, Szent István ltp. (kb. 500 lakás), sportcsarnok, tanműhely gyógyvízzel-, és használati meleg vízzel történő ellátása. A fentiekből látható, hogy amennyiben a fa a termelőcsőre dőlt volna, akkor órákon át, vagy esetleg napokig is veszélyeztette volna ezen intézményének gyógyvíz-, és használati meleg víz ellátását.

Jelen levelemhez Szabados Zoltán erdész szakvéleménye csatolásra került.

Szigetvár, 2018. december 04.

Tisztelettel:

Szigetvári Gyógyfürdő Kft.
7900 Szigetvár, Tinódi u. 1/1.


Bein Mihály
ügyvezető igazgató

L. K. Kellő
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3344 I/2018

2018. 12. 12

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1741/9 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill ter kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett hővezeték

0

423

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30206/2/1993.01.15

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

NEM TARTALMAS BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

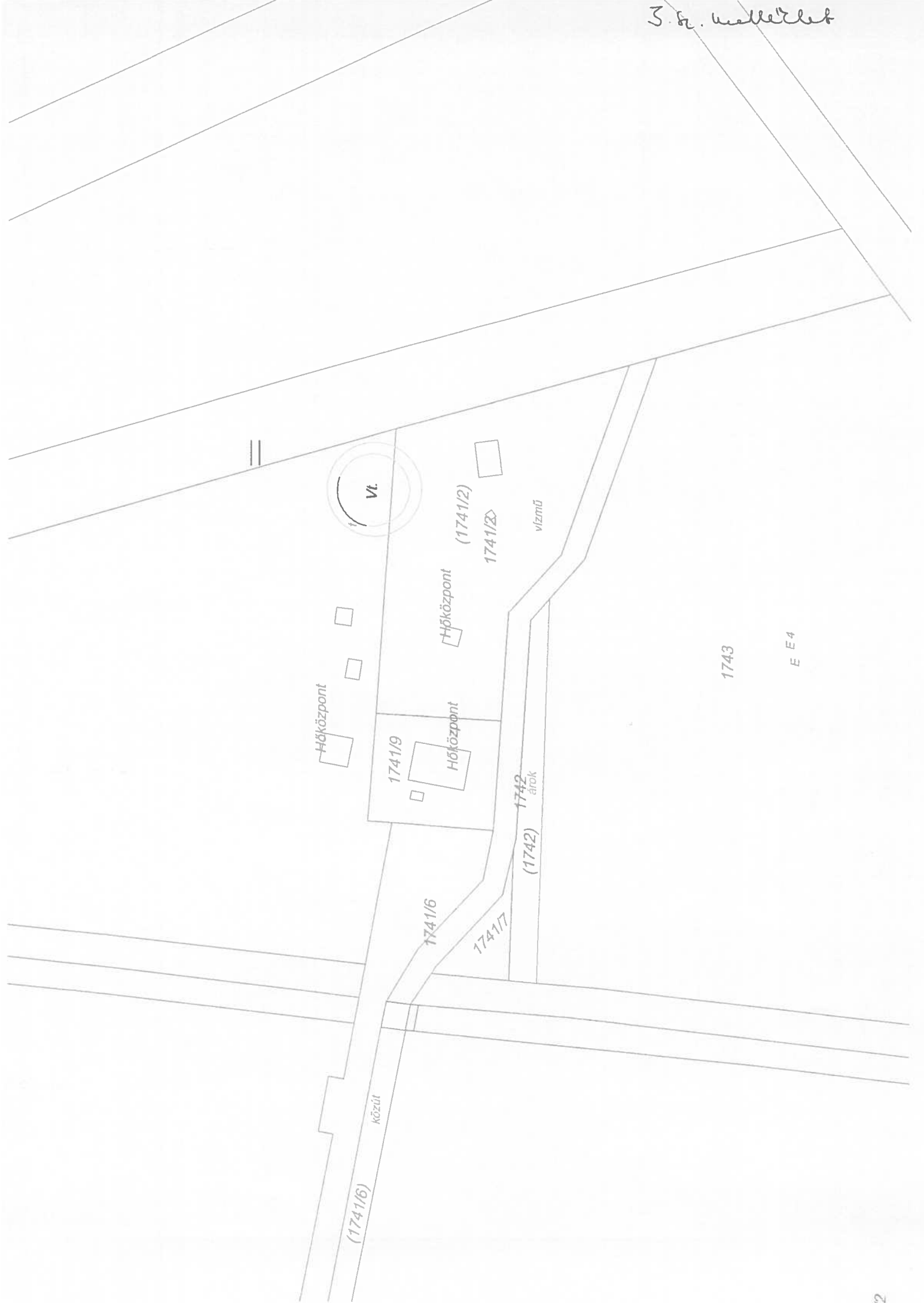
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár Deák F. tér 16. Tel/Fax: 36-73-510-280, 36-73-510-281
E-mail: kisvaros2004@vipmail.hu

Dátum: 2018.12.04.
Tárgy: Vélemény

Szigetvár Város Önkormányzata
Városüzemeltetési Osztály
7900. Szigetvár
Zrínyi tér 1.

Marton Fekete Csilla Osztályvezető Asszony
részére

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

2018. november 03-án helyszíni ellenőrzést tartottam Budai Gábor és Bein Mihály részvételével a Szigetvár 1741/9 hrsz.-ú (1.sz. vízkút) területén egy közönséges nyírfa kivágásával kapcsolatosan.

A területen található nyírfatöről megállapítható (mellékelt fotók alapján), hogy a háromnegyed része elkorhadt, ezért a kivágása indokolt volt.

Megjegyzés: A területen a tő rész kb. 40 cm átmérőjű, belmagassági átmérője kb. 36 cm. Munkám során többször szemrevételeztem, nem lehetett magasabb 9 méternél. A törzse úgy nézett ki, mint egy torzó és megdőlt a műtárgyak felé.

Bruttó (ág + törzs) 0,45 m³ lehetett.

Szigetvár, 2018.12.04.


Szabados Zoltán
erdész

sz. ir





