

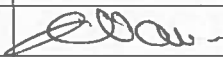




## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
2019. március 8-i ülésére**

**Tárgy:** Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, Mátyás k. u. 7. sz., 934. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 872. hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez

**Melléklet:** - kérelem, műszaki tervdokumentáció, tulajdoni lap, térkép másolat

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton - Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>		
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csőkliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csőkliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>		
<b>Terjedelem:</b>	8 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
2019. március -i ülésére

**Tárgy:** Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, Mátyás k. u. 7. sz., 934. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 872. hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) a Szigetvár, Mátyás k. u. 7. sz., belterület 934. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátásához szükséges gázelosztó vezeték építését tervezi. A terveket a Komfortműhely Kft. (felelős tervező: Ludézer Lajos) készítette. A tervező a benyújtott műszaki tervdokumentáció szerint, a gázelosztó vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulást kér a Szigetvár, belterület 872. hrsz. alatti - kivett közterület megnevezésű - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában.

A tervezett műszaki megoldás Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2017. (XII.21.) számú Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló rendeletének megfelelő.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), a műszaki tervdokumentáció (2. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), valamint a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy döntsön „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, Mátyás k. u. 7. sz., 934. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 872. hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, Mátyás k. u. 7. sz., 934. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 872. hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint a Szigetvár, Mátyás k. u. 7. sz., 934. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 872. hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez az alábbi kikötésekkel:
  - Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
  - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közterület-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
  - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
  - Kivitelezési munkát érvényes közterület használati engedély birtokában lehet végezni. Az engedély iránti illetékköteles kérelem a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyújtható be a kivitelezési munka pontos időtartamának ismeretében.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2019. március 19.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester



**KomfortMűhely Kft.**

[info@komfortmuhely.hu](mailto:info@komfortmuhely.hu)

Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.

Munkaszám: GOT-2018\_0142

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZMŰVELÉSI IRODA		
Értk.: 2019-03-14		
Szám:	Mennyiség:	Feladó:
01-8/215-1-	1-	Majna Balázs

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem**

**Tisztelt Hölgyem / Uram!**

Az E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából ezúton betérjesztjük a 7900 Szigetvár, Mátyás Király utca 7., hrsz.: 934 ingatlan földgázellátásának dokumentációját. A dokumentáció alapján kérjük, hogy a gázelosztó vezeték építéssel érintett 872 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen.

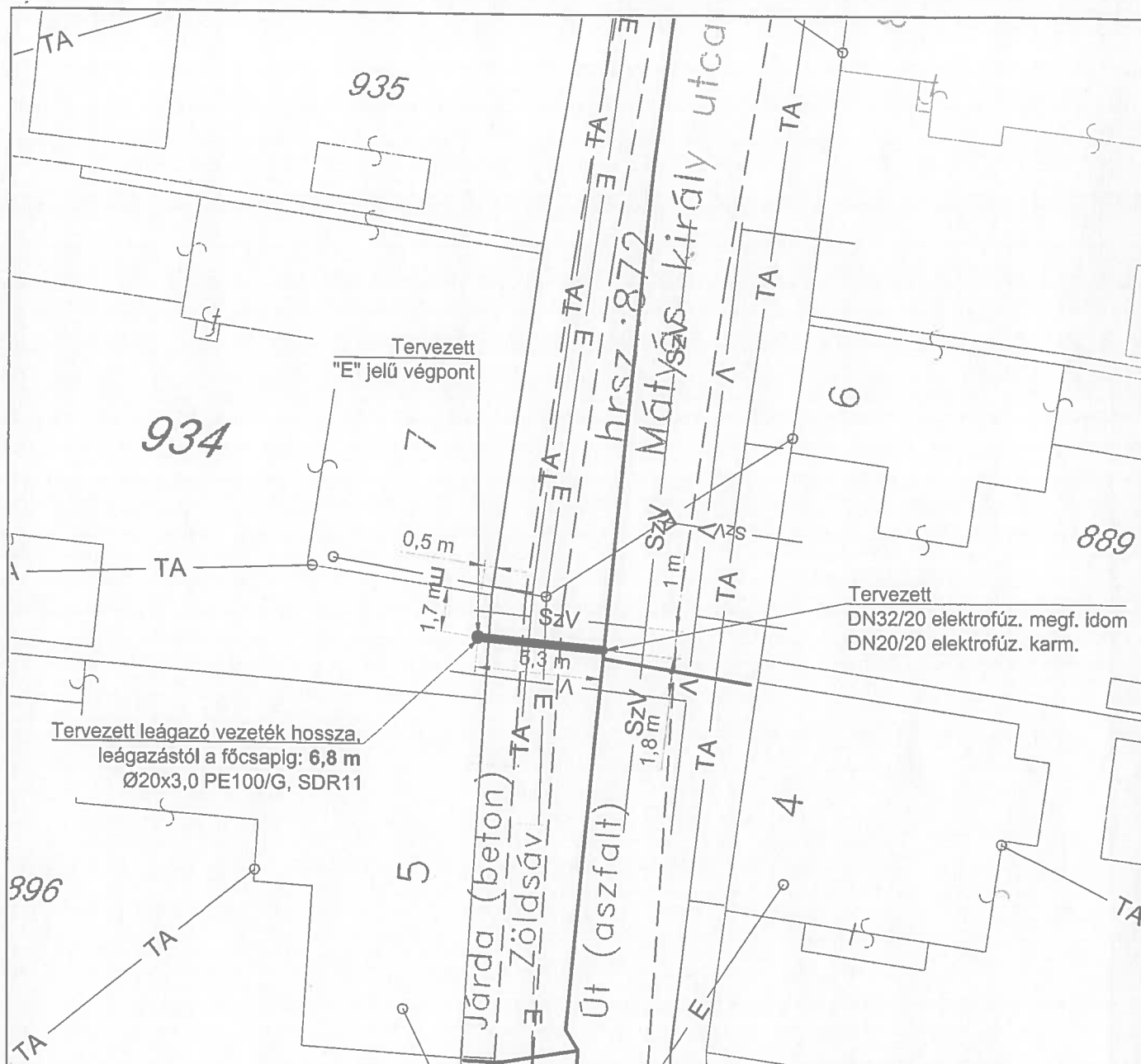
**Mellékletek:**

- Helyszínrajz (M 1:250): Rajzszám: Gg-01
- Keresztszelvény (M 1:50): Rajzszám: Gg-02
- Bekötési részletrajz (M 1:20): Rajzszám: Gg-03

**Üdvözlettel:**

Pécs, 2019. 03. 08

Lenkovics László  
+36 30 23 73 004



Tervezett "E" jelű végpont

Tervezett leágazó vezeték hossza, leágazástól a főcsapig: 6,8 m Ø20x3,0 PE100/G, SDR11

Tervezett DN32/20 elektrofűz. megf. idom DN20/20 elektrofűz. karm.

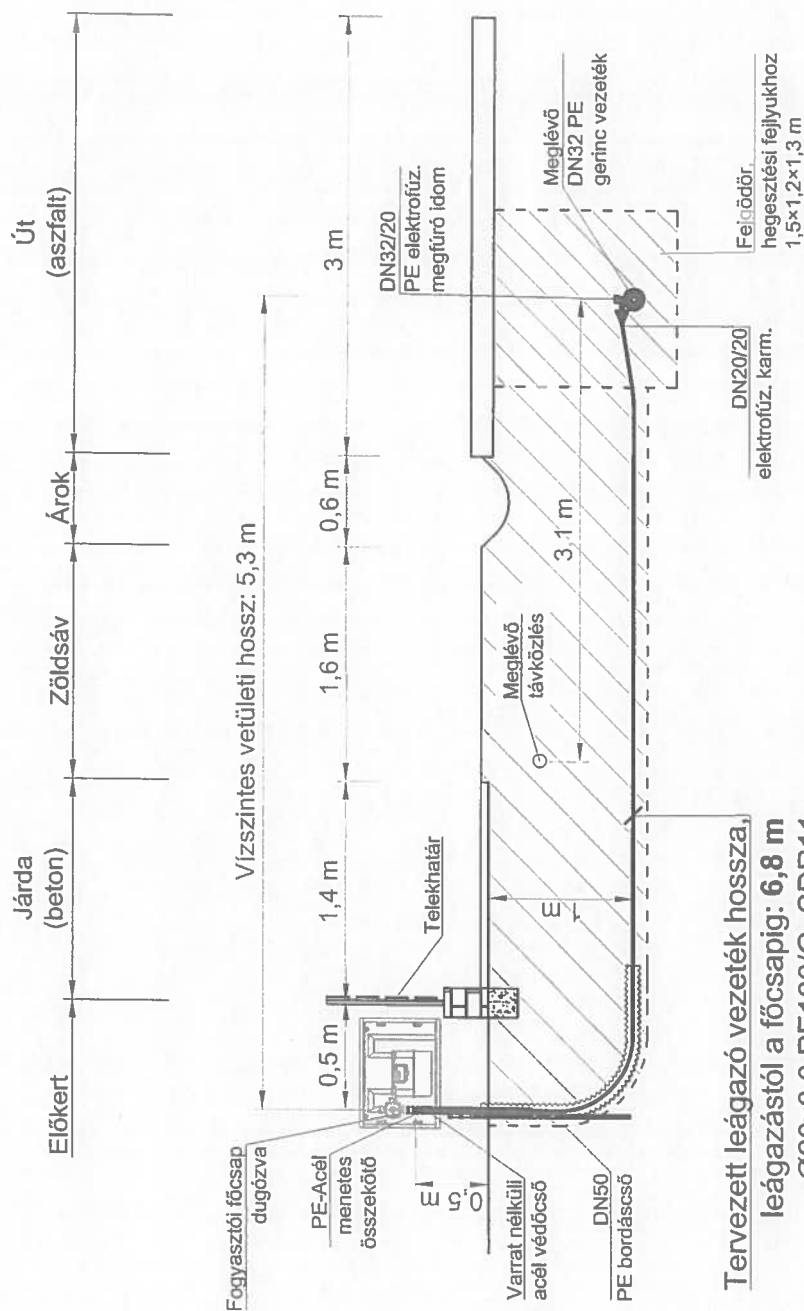
**JELMAGYARÁZAT**

- gázvezeték (tervezett)
- gázvezeték (meglévő)
- Vízvezeték
- szennyvíz vezeték
- távközlés
- elektromos vezeték/kábel

A TERV A KESZÍTŐ(K) SZELLEMI ALKOTÁSA, MELY SZERZŐI JOGVÉDELMET ELVEZ, FELHASZNÁLÁSA CSAK A SZERZŐ(K) HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES.

<b>KÖMFORTMŰHELY KFT.</b> épületgépészet és energetika	7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu		Dátum <b>2018-03</b>
	Szerző: <b>Maróczy László</b>		Munkaszám <b>GOT-2018_0142</b>
Helyszín: <b>Szigetvár, Mátyás Király utca 7          HRSZ.:934</b>		Felelős tervező  <b>László Lajos</b> GO 02-0068	
Tervező: <b>Budai Nagy Antal</b> G 02-01414 / TE -02-51805		Rajzoló, Tervező - -	
Rajzszám <b>Gg-01</b>	Méret <b>M 1:250</b>	Tervező  <b>Cakó Balázs</b> G 02-01317 / TE 02-51705	Tervező  <b>Dal Porto Alberto</b> G 02-01305 / TE 02-51349
		Tervező  <b>Lenkócs László</b> G 02-0684 / TE 02-51350	

## "E" jelű végpont Fali csatlakozás PE vezetékre



Tervezett leágazó vezeték hossza,  
leágazástól a fűsapig: **6,8 m**  
Ø20x3,0 PE100/G, SDR11

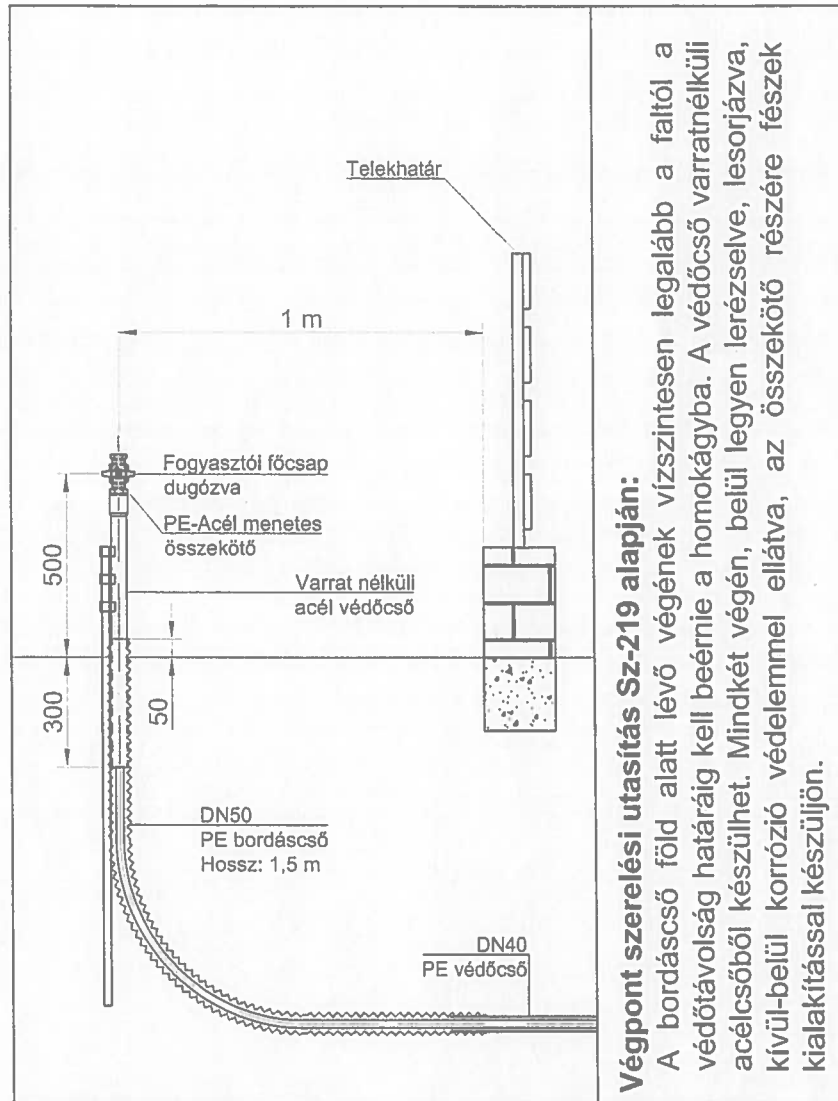
### JELMAGYARÁZAT:

- gázvezeték (tervezett)
- gázvezeték (meglévő)
- Vízvezeték
- szennyvíz vezeték
- távközlés
- elektromos vezeték/kábel

A TERV A KÉSZÍTŐ(K) SZELLEMI ALKOTÁSA, MELY SZERZŐI JOGVEDELMEZ ELVEZ. FELHASZNÁLÁSA CSAK A SZERZŐ(K) HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSEGES.

<b>KOMFORTMŰHELY KFT</b> épületgépészet és energetika		7624 Pécs, Budal Nagy Antal u. 1. Info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu	Dátum <b>2018-03</b>
Szerző: <b>Maróczy László</b>		Munkaszám <b>GOT-2018_0142</b>	
Helyszín: <b>Szigetvár, Mátyás Király utca 7 HRSZ.:934</b>		Felelős Tervező  <b>László Lajos</b> GO 02-0068	
Tárgy: <b>Földgáz leágazó vezeték terve Keresztszelvény</b>		Tervező  <b>László László</b> G 02-01414 / TE -02-51805	
Rajzszám <b>Gg-02</b>		Rajzoló, Tervező - -	
Méret <b>M 1:50</b>	Tervező  <b>Csáki Balázs</b> G 02-01317 / TE 02-51705	Tervező  <b>Dal Porto Alberto</b> G 02-01305 / TE 02-51349	Tervező  <b>Lenkóczy László</b> G 02-0664 / TE 02-51350

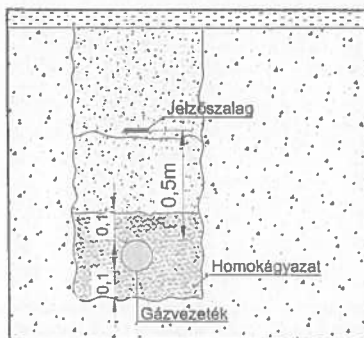
"E" jelű végpont részletrajza, M = 1:20



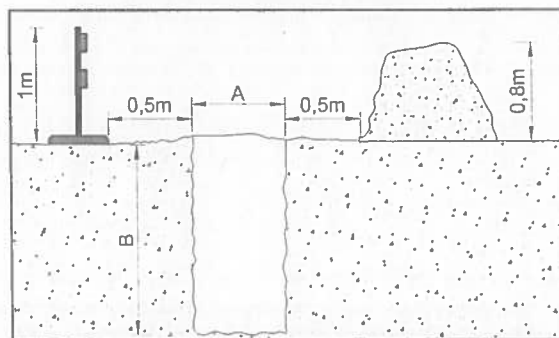
**Végpont szerelési utasítás Sz-219 alapján:**

A bordáscső föld alatt lévő végének vízszintesen legalább a faltól a védőtávolság határáig kell beérnie a homokágyba. A védőcső varratnélküli acélcsőből készülhet. Mindkét végén, belüli legyen lerészelve, lesorjázva, kívüli-belüli korrózió védelemmel ellátva, az összekötő részére fészek kialakítással készüljön.

**Munkaárok keresztmetszvény**



**Munkaárok kilakítása**



A és B méretei az Sz-219 alapján: A= 0,6 m; B=1,0 m  
Hegesztési fejtlyuk (H×S) = min. 1,5 x 1,0 m

**FEJGÖDÖR KIALAKÍTÁSÁNÁL A KÖRNYEZŐ KÖZMŰVEKRE FIGYELEMEL KELL LENNI!!!**

**A NYOMÁS ALATTI MEGFÚRÓ IDOMOK KEZELÉSI UTASÍTÁSÁBAN FOGLALTAKAT BE KELL TARTANI!**

A TERV A KESZÍTŐ(K) SZELLEMI ALKOTÁSA, MELY SZERZŐI JOGVÉDELMEZ ELVEZ. FELHASZNÁLÁSA CSAK A SZERZŐ(K) HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES.

<b>KÖMFÖRTMŰHELY KFT.</b> épületgépészet és energetika		7624 Pécs, Budal Nagy Antal u. 1. Info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu	Dátum <b>2018-03</b>
Szerződés: <b>Maróczy László</b>		Munkaszám <b>GOT-2018_0142</b>	
Helyszín: <b>Szigetvár, Mátyás Király utca 7                  HRSZ.:934</b>		Felelős tervező  <b>László Lajos</b> GÖ 02-0068	
Törzsfelirat: <b>Földgáz leágazó vezeték terve                  Bekötési részletrajz</b>		Tervező  <b>Dal Porto Alberto</b> G 02-01305 / TE 02-51349	
Rajzszám <b>Gg-03</b>		Méret <b>M 1:20</b>	
Rajzoló, Tervező -		Rajzoló, Tervező -	
Rajzoló, Tervező -		Rajzoló, Tervező  <b>Lenkóczy László</b> G 02-0664 / TE 02-51350	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4956/2019

2019.03.14

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 872 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Zalka Máté utca 872 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"  
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	aloztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett közterület	0	3386	0.00	

I. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35916/2/2012.06.01

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





858

857/5

856/5

(857/5) 857/5  
kozul

856/3

(856/3) 856/3  
kozul

(854/7) 854/7  
kt

SZIV UICA

885

(885)

880/2

882/2

884

886

887

891

892

893/1

878

879

880/1

881

882/1

883

888

893/2

894

(872)

890

889

895

939

938

937

936

935

934

896

897