



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
2018. november 17-i ülésére

Tárgy: A TDE ITS Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, külterület 0428. és 0430. hrsz. alatti ingatlanokat keresztező olaj csővezeték építése tárgyában

Melléklet: - kérelem, műszaki tervdokumentáció, tulajdoni lapok, térkép másolatok

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton - Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:		
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:		
Terjedelem:	13 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
2018. november 17-i ülésére**

Tárgy: A TDE ITS Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, külterület 0428. és 0430. hrsz. alatti ingatlanokat keresztező olaj csővezeték építése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A TDE ITS Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.) a Kétújfalu, Várad, Hobol és Szigetvár külterületét érintő olaj csővezeték építését tervezi. A tervezett csővezeték keresztezi a Szigetvár, külterület 0428. és 0430. hrsz. alatti ingatlanokat. A terveket a SZOLTERV Kft. (tervező: Rupert Viktor) készítette.

A tervező a benyújtott műszaki tervdokumentáció szerint, az olaj csővezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulást kér a Szigetvár, külterület 0428. hrsz. alatti - kivett közút megnevezésű - és a Szigetvár, külterület 0430. hrsz. alatti - kivett árok megnevezésű - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában.

A tervezett műszaki megoldás Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2017. (XII.21.) számú Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló rendeletének megfelel.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), a műszaki tervdokumentáció (2. sz. melléklet), az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai (3. sz. melléklet), valamint a térkép másolatok (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra kerültek, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy döntsön „A TDE ITS Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, külterület 0428. és 0430. hrsz. alatti ingatlanokat keresztező olaj csővezeték építése tárgyában” című előterjesztésről.

Határozati javaslat:


Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága „A TDE ITS Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, külterület 0428. és 0430. hrsz. alatti ingatlanokat keresztező olaj csővezeték építése tárgyában” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a TDE ITS Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint a Szigetvár, külterület 0428. és 0430. hrsz. alatti ingatlanok olaj csővezetékekkel történő keresztezéséhez az alábbi kikötésekkel:
 - Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
 - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közterület-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
 - Kivitelezési munkát érvényes közterület használati engedély birtokában lehet végezni. Az engedély iránti illetékköteles kérelem a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyújtható be a kivitelezési munka pontos időtartamának ismeretében.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2018. november 20.




Dr. Vass Péter
polgármester



SZOLTERV
Ipari és Szénhidrogénipari
Tervező és Szolgáltató
Mérnöki Iroda Kft.
5001 Szolnok, Pf.: 201



Tervszám: 4163

Rev 0

Szigetvári Polgármesteri Hivatal
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

ikt.sz.: F8241_A0_P4163_D28
Ügyint.: Kiss Tamás
Tel.: +36704529770
E-mail: kiss.tamas@szolterv.hu

Tárgy: Kezelői/Üzemeltetői és Tulajdonosi nyilatkozat kérelem

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Élt:		
2018 NOV. 15		
Szám:	Melléklet:	Előtte:
01-3/800-1	1	Kiss Tamás
		Balács

Tisztelt Címzett!

A TDE ITS Kft. megbízásából tervezzük a „Lakocsa mezőfejlesztés, közúti logisztika” c. tervet (Tervszám: 4163). A tervezett olaj csővezetékkel érintjük, keresztezzük az Ön/Önök kezelésében/üzemeltetésében, tulajdonában álló alábbi helyrajzi számokat:

Szigetvár: 0428 (Kivett közút) hrsz;

Szigetvár: 0430 (Kivett árok) hrsz;

Kérem a Tisztelt Címet, hogy a mellékletek alapján Kezelői/Üzemeltetői és Tulajdonosi nyilatkozatukat megadni szíveskedjen. Nyilatkozatukat az építési engedélyezés lefolytatásához és a kiviteli munkák megkezdéséhez kívánjuk felhasználni.

Melléklet: - rövid műszaki tartalom
- átnézeti helyszínrajz (1 db)
- nyomvonal rajz (3 db)

Szolnok, 2018. október 30.

Kiss Tamás
nyomvonaltervezés

MB
2018 NOV 15



SZOLTERV
Ipari és Szénhidrogénipari
Tervező és Szolgáltató
Mérnöki Iroda Kft.
5001 Szolnok, Pf.: 201



Tervszám: 4163

Rev 0

Lakocsa mezőfejlesztés, közúti logisztika

Tervszám: 4163

RÖVID MŰSZAKI TARTALOM

Megrendelő: TDE ITS Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 46.

Generál tervező: VECTOR Petroleum & Energy Kft.
8600, Siófok, Tölgyessy A. u. 9.

Altervező: SZOLTERV Kft.
5000 Szolnok, Mária út 37.

Szolnok, 2018. szeptember hó

Jelen tervdokumentáció a Szolterv Kft. szellemi tulajdona (2011. évi CXII. törvény)



Rövid műszaki tartalom

I. Előzmények:

Lakocsa Koncessziós Kft. Lakocsa mezőfejlesztés c. projekt kapcsán közel 31 db új szénhidrogén termelő kút, 4 db kihelyezett gyűjtő és 1 db főgyűjtő létesítését tervezi, továbbá vezetékes kapcsolatot HHE-K-3 Főgyűjtő és a kialakítandó közúti-, vasúti töltő között. Lakocsa Koncessziós Kft. korábban már megbízta a Szolterv Kft-t 4 db olajkút, 1 db kihelyezett gyűjtő tervezésével és a meglévő HHE-Fánimajor gyűjtőállomás vezetékes kapcsolatának kialakításával a tervezett kihelyezett gyűjtő (HHE-Pettend-Ny-1) között. A terveket a Szolterv Kft. elkészítette *Lakocsa Koncessziós Kft. HHE-Pettend-Ny-1, K-1, K-2, K-3 kutak bekötése (Tervszám: 4023)* és *Lakocsa Koncessziós Kft. Mezőbeni vezetékes kapcsolatok megvalósítása próbatermeltetés racionalizálása (Tervszám: 4154)* címen.

A létesítendő kutakhoz és gyűjtőkhöz tartozó kútbekötő-, gyűjtő- és mérővezetékek tervezését, ill. engedélyezését hat kútcsoportban terveztük (Tervszám: 4162). A vezetékes kapcsolatot a főgyűjtő és a közúti-, vasúti töltő között jelen dokumentáció tartalmazza.

II. Logisztikai vezeték részletezése:

A létesített és létesítendő kutak termelvénye a korábbi tervek és a 4162 tervszámú tervezés során eljuttatásra kerül a létesítendő HHE-K-3 Főgyűjtőre. A főgyűjtő Kétújfalu külterületén, a 5808 j. út mellett kerül kialakításra. Az összegyűjtött termelvényt vezetékes kapcsolat révén eljuttatásra kerül a létesítendő közúti és vasúti töltőre. Előzetes vizsgálatok és értékelések alapján a közúti és vasúti töltő Szigetvár külterületén, meglévő iparvágány mentén valósul meg (Szigetvár 0396 hrsz.).

A tervezett vezeték érinti Kétújfalu, Várad, Hobol és Szigetvár település külterületét. A vezeték hossza ~10400 m.

A logisztikai vezeték mellé LPEØ32 védőcső kerül lefektetésre, melybe optikai kábel kerül befűtésre.

A vezeték mezőbeni takarási mélysége 1,10 m. Az árok mélysége mezőben 1,40 m; 2,00 méteres árok mélység felett a rézsűhajlás 1:2. A keresztezett létesítmények leírását a III. pont tartalmazza.

III. Keresztezett létesítmények:

Patak, Csatorna: a keresztezést irányított fúrással, a csatorna fenékszintje alatt a vezeték min. 2,00 m-es takarásával terveztük. A csatorna mindkét oldalára ki kell helyezni a mederkotrást tiltó táblát. Az irányított fúráshoz indító- és fogadó akna kialakítása szükséges. A gyári Pe extrudált N-n szigetelésen felül további 2 mm üvegszál erősítésű műgyanta bevonattal kell ellátni a vezetéket. Az építés ideje alatt az aknákat piros-fehér sávozású deszkával körül kell korlátozni. Az irányított fúrás által az aknában keletkezett, felhalmozódott zagyot zárt rendszerbe kell gyűjteni, majd elszállítani. Az irányított fúrás végeztével a terepet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani. Földtömörítés: 80-85%. A munka megkezdését a munkakezdés tervezett időpontja előtt, valamint a munka befejezéséről a csatorna kezelőjét írásban értesíteni kell, előírásait be kell tartani.

Árok: a keresztezést gépi átvágással, az árok fenékszintje alatt a vezeték min. 1,50 m-es takarásával terveztük. Az árok mind két oldalára ki kell helyezni a mederkotrást tiltó táblát. Az építés idejére a víz elvezetéséről gondoskodni kell, kerülő árok építésével vagy szivattyúzással. A keresztezés megépítését



SZOLTERV

Ipari és Szénhidrogénipari
Tervező és Szolgáltató
Mérnöki Iroda Kft.
5001 Szolnok, Pf.: 201



Tervszám: 4163

Rev 0

követően az árokszelvényt és a terepet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani. Földtömörítés: 85-90%. A munka megkezdését a munkakezdés tervezett időpontja előtt, valamint a munka befejezéséről az árok kezelőjét írásban értesíteni kell, előírásait be kell tartani.

Földút, szórt út: a keresztezést gépi átvágással, a földút, szórt út alatt a vezeték min. 2,00 m-es takarásával terveztük. A keresztezések megjelölésére irányjelző szolgál, a földút, szórt út mindkét oldalán. Kivitelezés idején az utak keresztezésénél a közlekedést biztosítani kell kerülő úttal, vagy fél sávon. A kivitelezés során, az utakon földet tárolni, deponálni még időleges jelleggel sem szabad. Az építés ideje alatt a munkagödröket, ill. a munkaárkot piros-fehér sávózású útelzáró deszkával körül kell korlátozni, rossz látási viszonyok esetén borostyán sárga fényű lámpával meg kell világítani. A műtárgykeresztezés megépítése után az utakat és a környező terepet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani. Földtömörítés: 85-90%. A munka megkezdését a munkakezdés tervezett időpontja előtt, valamint a munka befejezéséről az út kezelőjét írásban értesíteni kell, előírásait be kell tartani.

Szilárd burkolatú út: a keresztezést irányított fúrással, az út alatt a vezeték min. 2,00 m-es takarásával terveztük. A keresztezések megjelölésére irányjelző szolgál, az út mindkét oldalán. Az irányított fúráshoz indító- és fogadó akna kialakítása szükséges. A gyári Pe extrudált N-n szigetelésen felül további 2 mm üvegszál erősítésű műgyanta bevonattal kell ellátni a vezetékkel. Az építés ideje alatt az aknákat piros-fehér sávózású deszkával körül kell korlátozni. Az irányított fúrás által az aknában keletkezett, felhalmozódott zagyot zárt rendszerbe kell gyűjteni, majd elszállítani. Az irányított fúrás végeztével a terepet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani. Földtömörítés: 80-85%. A munka megkezdését a munkakezdés tervezett időpontja előtt, valamint a munka befejezéséről az út kezelőjét írásban értesíteni kell, előírásait be kell tartani.

Légvezeték: a légvezetékek biztonsági övezetében tilos minden olyan tevékenység, ami a földfelszíntől számított 3,00 m-es magasságot meghaladja, ahol a mértékadó magasság a depónia, ember, eszköz, gép együttes magassága! A keresztezéseknél be kell tartani a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló jogszabályt. A kezelői, üzemeltetői előírásokat haladéktalanul be kell tartani.

Föld alatti létesítmények: a kábelek és vezetékek kezelőitől kitűzéshez és kivitelezéshez a munkálatok megkezdése előtt 8 nappal szakfelügyeletet kell megrendelni. Az üzemelő keresztezett illetve megközelített földalatti létesítményeket ki kell tűzni, azok helyét és mélységét a keresztezés helyén illetve párhuzamos vezetésnél 50,00 m-ként, ívekben 20,00 m-ként kutatógödrökkel kell pontosítani (kézi földmunka). A keresztezési ponttól 5,00-5,00 m-en belül kizárólag kézi földmunka végezhető. A kábel- és vezetékkeresztezéseket alulkeresztezéssel terveztük, az alkotók min. 0,60 m-es palást távolságával. Amennyiben a keresztezésre kerülő kábel a keresztezési helyen nincs védőcsőben, akkor a kábelre hosszában felhasított min. 2,00 m hosszú KPE 110×6,3 védőcsövet kell felhelyezni. A védőcsövet úgy kell a kábelre elforgatni, hogy a hasíték alulra kerüljön. A védőcső végeinek a munkaárok szélein 1,00-1,00 m-re túl kell nyúlniuk. A védőcső mindkét végére 1-1 db digitális azonosítóval ellátott SEBA Marker 2500i (narancsszínű) rezgőkört kell elhelyezni. A rezgőkört minden fém tárgytól min. 0,20 m-re, és max. 1,50 m mélységbe lehet helyezni. A rezgőkörök azonosítójához rendelve külön táblázatban rögzíteni kell a kábel tulajdonosának cím adatait, a kábel viszonylatát, a keresztező létesítményt építő cég cím adatait, a keresztezés dátumát, a kábel mélységét, a vezeték mélységét, az EOV és GPS koordinátákat. A kezelői, üzemeltetői előírásokat haladéktalanul be kell tartani.



SZOLTERV
Ipari és Szénhidrogénipari
Tervező és Szolgáltató
Mérnöki Iroda Kft.
5001 Szolnok, Pf.: 201

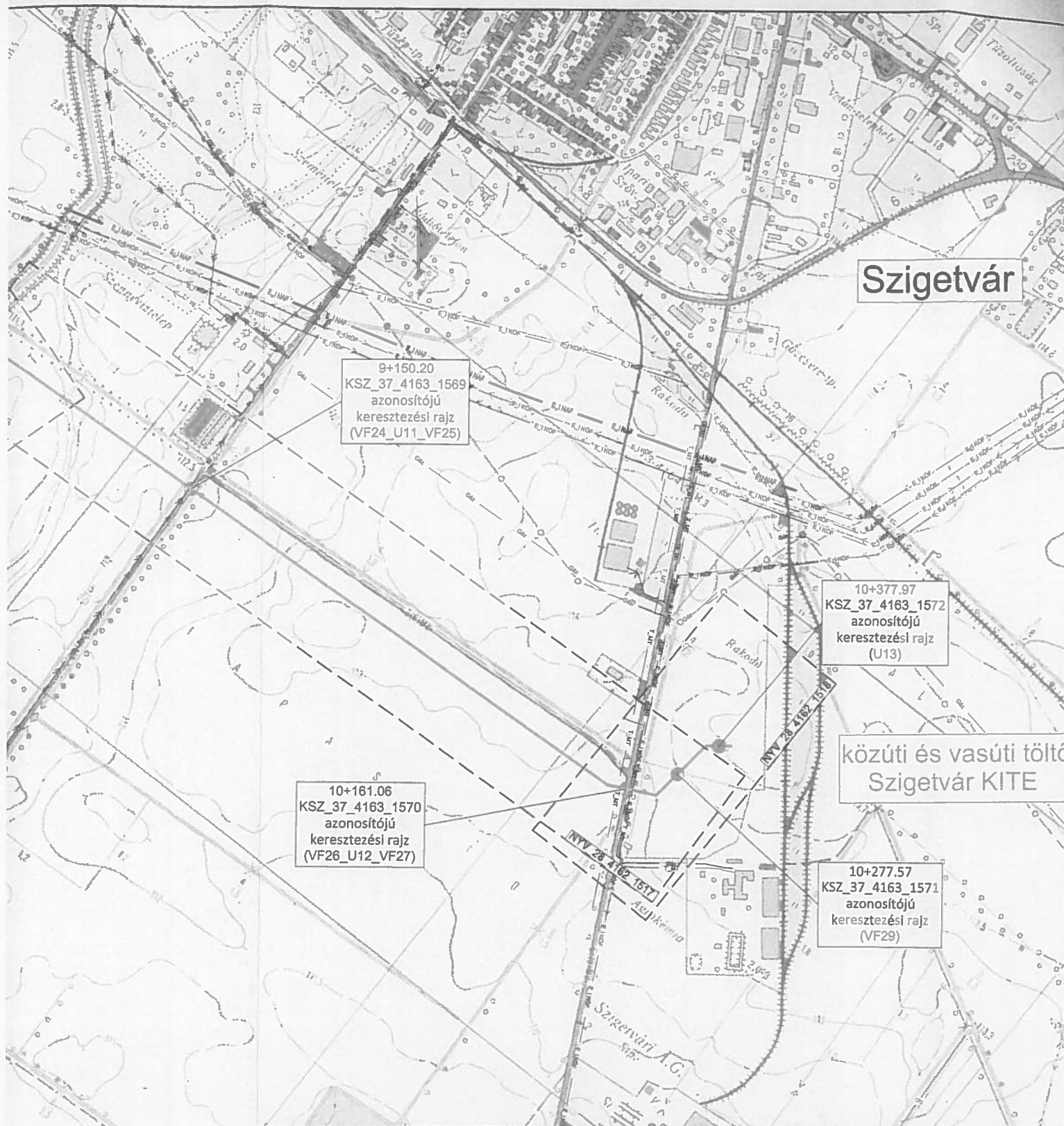


Tervszám: 4163

Rev 0

IV. Geodéziai bemérés:

A munka befejeztével az elkészült vezetéket és tartozékait visszatakarás előtt be kell mérni, és dokumentálni szükséges.



Szigetvár



9+150.20
KSZ_37_4163_1569
azonosítójú
keresztelési rajz
(VF24_U11_VF25)

10+377.97
KSZ_37_4163_1572
azonosítójú
keresztelési rajz
(U13)

közúti és vasúti töltő
Szigetvár KITE

10+161.06
KSZ_37_4163_1570
azonosítójú
keresztelési rajz
(VF26_U12_VF27)

10+277.57
KSZ_37_4163_1571
azonosítójú
keresztelési rajz
(VF29)

<p>Megrendelő:</p> <p>TDE ITS Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 46.</p>	<p>Generál tervező:</p>  <p>Vector Petroleum & Energy Kft. 8600 Siófok, Tölgyessy A. u. 9.</p>	<p>Átrevizor:</p>  <p>Szolterv Kft. 5000 Szolnok, Mária út 37. Tel.: +36-56/421-815 e-mail: szolterv@szolterv.hu web: szolterv.hu</p>	<p>Tervező: Rupe</p> <p>Rajzoló: Zomb</p> <p>Rajzoló: Kiss</p>
<p>Létesítmény:</p> <p>Lakocsa mezőfejlesztés, közúti logisztika</p>		<p>Méretarány:</p> <p>M 1:10.000</p>	<p>R</p> <p>Kötet, füzet:</p>
<p>Terv típusa:</p> <p>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</p>		<p>Lapméret:</p> <p>297×1135</p>	<p>Azonosító:</p>
<p>Rajz megnevezés:</p> <p>Átnézeti helyszínrajz</p>			

Az ábrázolt eljárás, megoldás a Szolterv Kft. tulajdona. A szerződéstől eltérő felhasználás jogi követke-

Irányított fúrás vége: 9+192.50
Eov (Y): 554173.43
Eov (X): 77481.49

VF25: 9+162.80
KSZ_37_4163_1569
azonosítójú
keresztelési rajz

U11: 9+150.20
KSZ_37_4163_1569
azonosítójú
keresztelési rajz

DN110 KPE Szennyvíz nyomóvezeték
(Baranya-Víz Zrt.): 9+146.69

VF24: 9+143.61
KSZ_37_4163_1569
azonosítójú
keresztelési rajz

Irányított fúrás eleje: 9+116.86

köztűt (0465)

(0430) árok

köztűt (0428)

Sz

Betonúti

gnyűzs

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvéri Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20788/2018

2018. 11. 16

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Kulterület 0428 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alozztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	tax	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

Kivett közút

0

3.3965

0.00

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32344/2001.03.30

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33802/1994.08.25

Onálló szöveges bejegyzés területszámítási hiba kijavítása köv. a területe változott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30926/6/1995.10.02

Onálló szöveges bejegyzés a 0428 hrsz-u ingatlan területe keret- mérés köv.csökkent.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30210/2006.01.11

Vízvezetési szolgálmi jog - .

és védősávi korlátozás 1438 m2 területre

jogosult:

név: SZENTEGÁT KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15555513

cím : 7915 SZENTEGÁT Almás utca 20/1.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvár Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20789/2018

2018. 11. 16

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Kulterület 0430 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jov.

k.fill

alaprészlet adatok

ter. kat.jov

ha m2 k.fill

Kivett árak

0

7696

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



OHLS.



0130