



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága  
2018. november 27-i ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés a GINOP-7.1.1-15-2017-00029 azonosítószámú „Szigetvári vár turisztikai fejlesztése” című pályázat tárgyában a Szigetvár, belterület 1732/2 hrsz-on található ún. Csónakázó tóhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról.

**Melléklet:** - tulajdoni lap, térképmásolat;  
- kérelem.

|  |   |                              |
|--|---|------------------------------|
| <b>Előterjesztő:</b>                           | Dr. Vass Péter polgármester                       |                              |
| <b>Az előterjesztést készítette:</b>           | Marton-Fekete Csilla osztályvezető                |                              |
| <b>Előadó:</b>                                 | Dr. Vass Péter polgármester                       |                              |
| <b>Tárgyalja:</b>                              | Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság | 2018.11.27. 14 <sup>00</sup> |
| <b>Véleményezésre megkapta:</b>                | Dr. Vass Péter polgármester                       |                              |
|  | Varga Zoltán alpolgármester                       | 45                           |
|  | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző                  |                              |
|  | Titkársági Osztály                                | csökliné id.                 |
|  | Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály             | li J                         |
| <b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>          | Egyszerű többség                                  |                              |
| <b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b> | Dr. Brigovác Szabina jogi előadó                  |                              |
| <b>Törvényességi észrevétel:</b>               | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző<br>              | Nincs/az alábbi:             |
| <b>Előzmény/korábbi döntés:</b>                | ---   |                              |
| <b>Terjedelem:</b>                             | 6 oldal   |                              |

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága  
2018. november 27-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a GINOP-7.1.1-15-2017-00029 azonosítószámú „Szigetvári vár turisztikai fejlesztése” című pályázat tárgyában a Szigetvár, belterület 1732/2 hrsz-on található ún. Csónakázó tóhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. (továbbiakban: NÖF NKft.) közreműködésével került benyújtásra a Szigetvári Vár fejlesztéséhez kapcsolódó GINOP pályázat. A pályázat pozitív elbírálásban részesült, jelenleg folyamatban van a megvalósításhoz szükséges engedélyezési szintű tervdokumentáció összeállítása. Az engedélyezési eljáráshoz, illetve a pályázathoz kapcsolódóan pályázat megvalósítójának, a NÖF NKft-nek szükséges biztosítani a meglévő tűzvíz hálózat kapacitásának növelését vagy a tóhoz kiépített szívócsonk kialakítását. Jelenleg a Vár kapubejáratainál összesen 3 db föld feletti NA100-as közterületi tűzcsap áll rendelkezésre, így az épületek oltóvize a tűzcsapokhoz biztosított. A kazamata épület oltóvíz biztosítására a Vár északi oldalán található Csónakázó tóra telepített 1 db NA100-as szívócsővel és az azon az oldalon található tűzcsappal tervezik biztosítani az oltóvizet. Az oltóvíz biztosításához a tűzoltó gépjárművel történő megközelítés is szükséges. A Csónakázó tó az Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár, belterület 1732/2 hrsz. alatti „kivett közpark” megnevezésű területen található. Az érintett terület tulajdoni lap, illetve térkép másolata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A NÖF NKft. által megküldött kérelem ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés a GINOP-7.1.1-15-2017-00029 azonosítószámú „Szigetvári vár turisztikai fejlesztése” című pályázat tárgyában a Szigetvár, belterület 1732/2 hrsz-on található ún. Csónakázó tóhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról” tárgyú előterjesztésről.

### Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az „Előterjesztés a GINOP-7.1.1-15-2017-00029 azonosítószámú „Szigetvári vár turisztikai fejlesztése” című pályázat tárgyában a Szigetvár, belterület 1732/2 hrsz-on található ún. Csónakázó tóhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a GINOP-7.1.1-15-2017-00029 azonosítószámú „Szigetvári vár turisztikai fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan tulajdonosi hozzájárulását adja a Szigetvár, belterület 1732/2 hrsz-ú „kivett közpark” megnevezésű 7.9820 m<sup>2</sup> területű ingatlanon a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően tűzcsapon történő oltóvíz

biztosítása céljából.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a város polgármesterét, hogy döntéséről ezen határozat megküldésével tájékoztassa a NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft-t (1113 Budapest, Daróci út 3.).

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2018. november 21.



Dr. Vass Péter  
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap  
1. & 2. MEWEKJET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21178/2018

2018. 11. 21

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1732/2 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közpark

0

7.9820

0.00

2. bejegyző határozat: 37255/1996.09.25

Védett terület

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

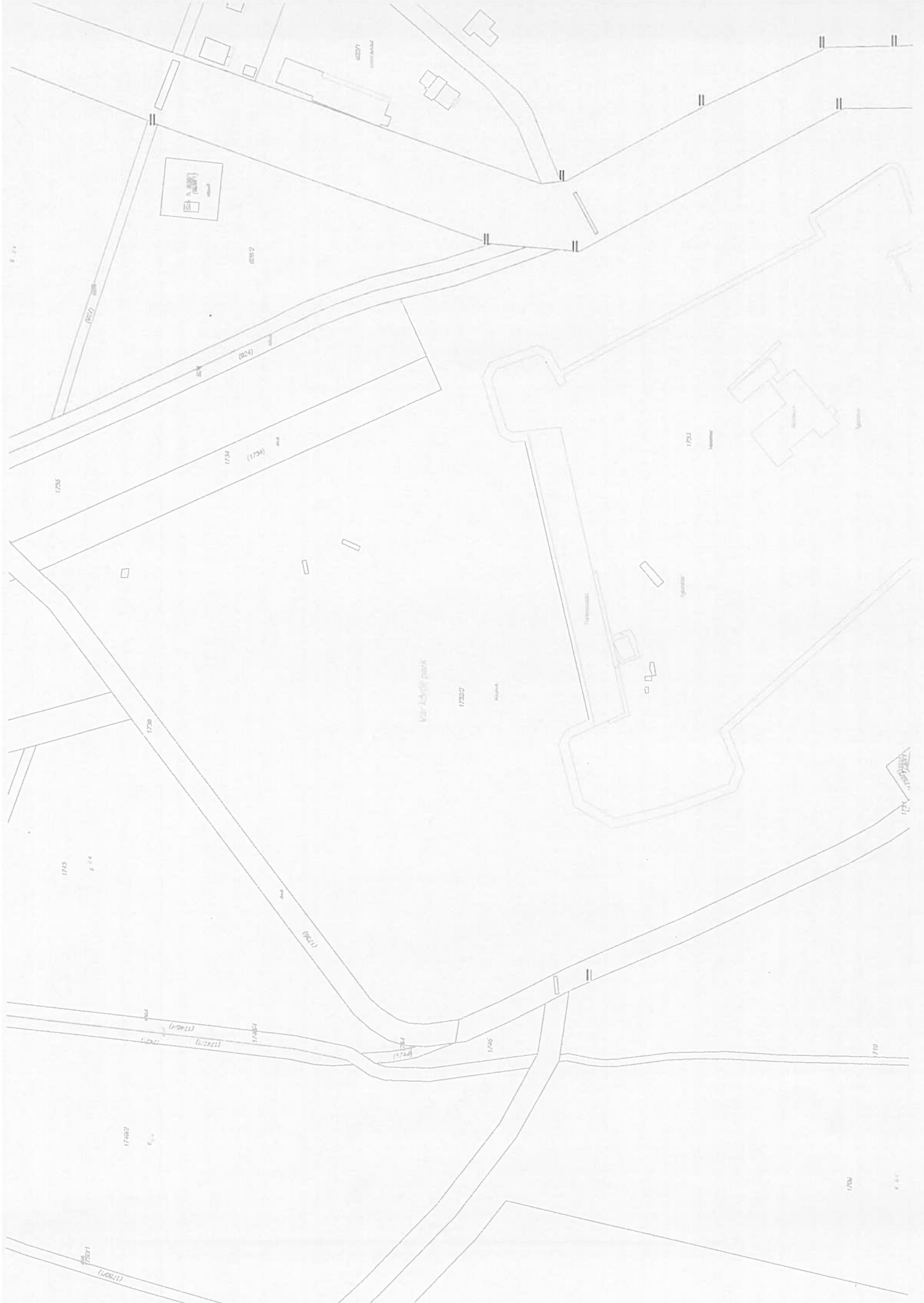
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





Nemzeti Örökségvédelmi  
fejlesztési Nonprofit Kft.

**Dr. Vass Péter**  
polgármester  
**Szigetvár Város**  
**Önkormányzata**  
Szigetvár  
Zrínyi tér 1.  
7900

**Tárgy:**

Szívócsonk, tűzcsap elhelyezés-  
illetve adatszolgáltatás  
csónakázó tóhoz kapcsolódóan

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A „Szigetvári vár turisztikai fejlesztése” megnevezésű GINOP-7.1.1-15-2017-00029 azonosítószámú projekt szakmai előkészítése során felmerült, hogy a jogszabályváltozások miatt a kialakított tűzivíz hálózat már nem felel meg a kazamata alapterülete miatt az előírásoknak.

A jogszabályok szerinti elvárások:

Oltóvíz intenzitás: 2400 l/min. (kazamata)

Biztosítás időtartama: 60 min. (AK besorolás alapján)

Biztosítás elvárt módja: 100 m-en belül meglévő tűzcsap(ok).

Az oltóvíz biztosításához a tűzoltógépjárművel történő megközelítést biztosítani kell.

Adottságok:

Az engedélyezési szakaszban a meglévő tűzcsapok aktuális vízhozama és nyomása jelenleg nem ismert. A várnak 3 bejáratú lehetősége van kapun keresztül, mindegyik kapu bejáratánál 1-1 (összesen 3 db) föld feletti NA 100-as közterületi tűzcsap található.

A fentiek alapján kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy amennyiben rendelkezésére áll a meglévő tűzcsapok hozamára vonatkozó adat, azt szíveskedjék a rendelkezésünkre bocsátani.

Az adatok ismeretében is várhatóan szükség lesz egy további tűzcsap telepítésére. A tűzivíz hálózat kapacitásának növelését a közeli 1732/2 helyrajzi számon található tóhoz kiépített szívócsonk kialakításával javasoljuk biztosítani az alábbiak szerint:

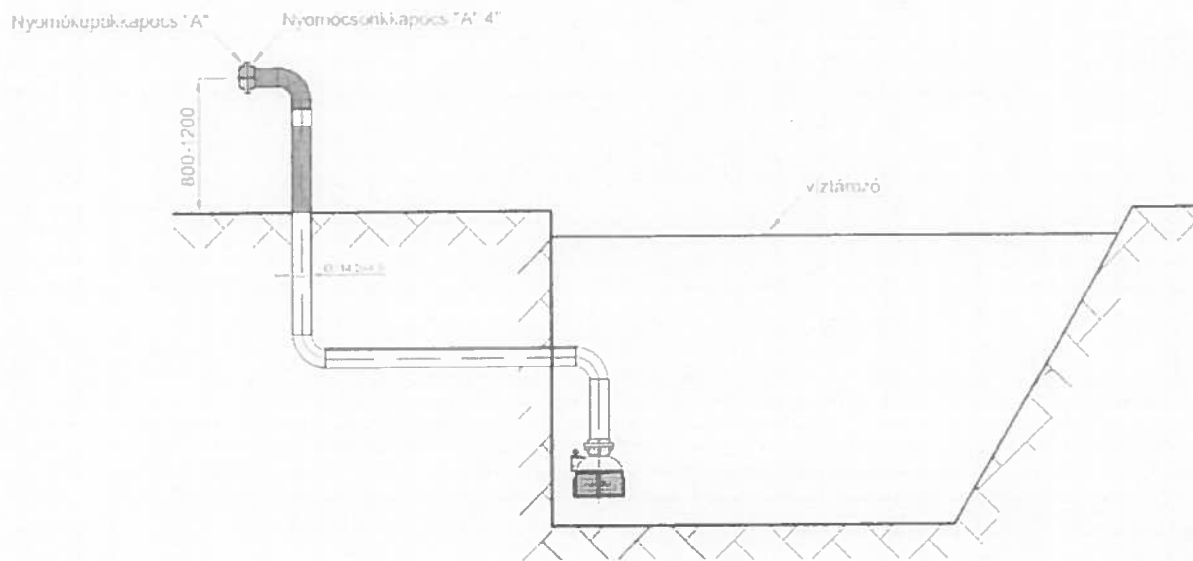
2. sz. Melléklet

Múltunk  
jelen időben



NEMZETI KASTÉLYPROGRAM  
ÉS NEMZETI VÁRPROGRAM

Ikt. sz.: NÖF-3AGH/2018.  
Ügyintéző: Horváth Rómeó  
projektmenedzser  
romeo.horvath@forsterkozpont.hu  
Telefon: 06 70 903 94 60

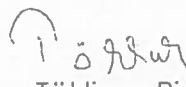


A tűzcsap alatt egy 1,20x1,20m méretű víztelenítő akna kialakítása is szükséges.

A javaslat kidolgozása előtt - mivel a terület Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdona,- szeretnénk megkérni elvi tulajdonosi hozzájárulásukat.  
Hozzájárulásuk esetén kérnénk arra vonatkozó adatszolgáltatásukat is, hogy a tó vízszintje télen-nyáron állandó, vagy amennyiben releváns, szíveskedjenek az ingadozás mértékéről tájékoztatást adni.

Tisztelettel:

Budapest, 2018. 11. 21.

  
Töklincz Piroska  
Ügyvezető

NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság