

Ikt. szám: 01-3/36-52/2018.



Napirend:




21.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
2018. április 24-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Birkózó Sportegyesület, illetve Baranya Megyei Önkormányzat által tervezett birkózó csarnok telepítési helyszínének jóváhagyásáról.

Melléklet: - kivonat;
- tulajdoni lap;
- stratégiai együttműködési megállapodás;
- műszaki dokumentáció.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:		
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	h ✓
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	208/2017. (IX.28.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	18 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
2018. április 24-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Birkózó Sportegyesület, illetve Baranya Megyei Önkormányzat által tervezett birkózó csarnok telepítési helyszínének jóváhagyásáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. szeptember 28-i ülésén döntött a Szigetvári Birkózó Sportegyesület által benyújtott kérelem alapján a Szigetvár, belterület 1787/148 hrsz. alatti „kivett tornaterem, udvar” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanon létesítendő edzőterem előzetes tulajdonosi hozzájárulása tárgyában. A Képviselő-testület 208/2017. (IX.28.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testületi döntés, illetve a határozat alapján elmondható, hogy az eredeti kérelemben megjelölt, Istvánffy Miklós Általános Iskola területéhez tartozó 1787/148 hrsz-ú ingatlan helyett Önkormányzat a tulajdonát képező Szigetvár, belterület 1787/124 hrsz. alatti „kivett kollégium” megnevezésű ingatlanon birkózó csarnok létesítéséhez adta előzetes tulajdonosi hozzájárulását a határozatban rögzített feltételekkel. Az érintett ingatlan tulajdoni lap másolata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntése alapján 2018. februárjában stratégiai együttműködési megállapodás került aláírásra a Baranya Megyei Önkormányzattal, illetve a Szigetvári Birkózó Sportegyesülettel. Az együttműködési megállapodás ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Az együttműködési megállapodás alapján a Baranya Megyei Önkormányzat vállalja az Önkormányzattal és az Egyesülettel együttműködve, hogy megtervezteti a sportlétesítményt. Szigetvár Város Önkormányzatához megkeresés érkezett a Baranya Megyei Önkormányzat által megbízott GÁTERV Építész Iroda Kft-től annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon a mindhárom fél által elfogadható végleges telepítési helyszín, illetve műszaki tartalom rögzítésre kerüljön az építési engedélyezési eljárás mihamarabbi lefolytatása érdekében. A tervező szervezet által összeállított műszaki dokumentáció ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett létesítmény az érintett terület északnyugati részén kerülne elhelyezésre a településképi rendeletben rögzített előírások figyelembe vételével.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés a Szigetvári Birkózó Sportegyesület, illetve Baranya Megyei Önkormányzat által tervezett birkózó csarnok telepítési helyszínének jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az „Előterjesztés a Szigetvári Birkózó Sportegyesület, illetve Baranya Megyei Önkormányzat által tervezett birkózó csarnok telepítési helyszínének jóváhagyásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Baranya Megyei Önkormányzat által megbízott GÁTERV Építész Iroda Kft. által összeállított Szigetvár, belterület 1787/124 hrsz. alatti tervezett birkózó csarnok műszaki dokumentációját, telepítési javaslatát megismerte és jóváhagyja azzal, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a tervezett létesítmény önkormányzati tulajdonú területen történő építéséhez.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a város polgármesterét, hogy döntéséről ezen határozat megküldésével értesítse a Baranya Megyei Önkormányzatot (7633 Pécs, Széchenyi tér 9.), a Szigetvári Birkózó Sportegyesületet (7900 Szigetvár, Széchenyi utca 40.), illetve a GÁTERV Építész Iroda Kft-t (7668 Keszü, Mátyás király utca 1.).

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2018. április 17.




Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. szeptember 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár Birkózó Sportegyesület által benyújtott kérelem alapján a Szigetvár, belterület 1787/148 hrsz. alatti „kivett tornaterem, udvar” megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlanon létesítendő edzőterem előzetes tulajdonosi hozzájárulásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

208/2017. (IX.28.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Szigetvár Birkózó Sportegyesület által benyújtott kérelem alapján a Szigetvár, belterület 1787/148 hrsz. alatti „kivett tornaterem, udvar” megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlanon létesítendő edzőterem előzetes tulajdonosi hozzájárulásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetvár, belterület 1787/124 hrsz. alatti „kivett kollégium” megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlanon, Szigetvári Birkózó Sportegyesület kérelme alapján birkózó edzőterem létesítéséhez előzetes tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbi feltételekkel:

- Szigetvár Város Önkormányzata utófinanszírozott pályázat esetében a pályázat megvalósítása érdekében pénzügyi forrást, támogatást nem nyújt a Szigetvári Birkózó Sportegyesület részére, a pályázathoz, létesítéshez kapcsolódóan felmerült összes költség pályázó szervezetet terheli;
- Szigetvár Város Önkormányzata a pályázat megvalósítását követően a birkózó edzőterem üzemeltetési, karbantartási költségeit nem viseli;
- Szigetvár Város Önkormányzata, mint a fejlesztéssel érintett terület tulajdonosa, a pályázat pozitív elbírálása esetén biztosítja az ingatlanrészen kialakított sportcélú létesítményben birkózó tevékenység folytatását 15 év határozott időtartamra.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.



Csőkliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. sz. MENEKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21176/2017

2017. 11. 13

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1787/124 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	kat.jöv. k.fill.
Kivett kollégium , udvar	0	6172	0,00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39473/1999.12.22

Önálló szöveges bejegyzés megosztás köv. kialakítva az 1787/28 hrsz-ból.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33283/2014.07.03

Jelzálogjog 300 000 000 FT, azaz háromszázmillió FT erejéig

Képviselétében eljár az OTP Bank Nyrt. Dél-dunántúli Régió Pécsi Igazgatósága (Cím: 7621 Pécs, Rákóczi u. 44.), Terheli még a szigetvári 1787/18/A/13., 302. hrsz-t. is.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35674/6/2016.10.21

Önálló szöveges bejegyzés a 1787/124. hrsz. területe eladás következtében 288 m²-rel csökkent, mely beolvadt a 1787/121. hrsz. területébe.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

STRATÉGIAI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

I. Együttműködő felek megnevezése

Az együttműködés létrejött egyrészről:

Baranya Megyei Önkormányzata

Pécs, 7633

Széchenyi Tér 9.

Képviseli: Nagy Csaba elnök,

(továbbiakban: Megyei Önkormányzat)

valamint:

Szigetvár Város Önkormányzata

Szigetvár, 7900

Zrínyi tér 1.

Képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(továbbiakban: Önkormányzat)

továbbá:

Szigetvári Birkózó Sport Egyesület

Szigetvár, 7900

Széchenyi utca 40.

Képviseli: Mester Ákos elnök

(továbbiakban: Egyesület)

(együttesen a továbbiakban: Együttműködő felek) között az alábbi céllal és keretek között.

II. Előzmények

Egyesület sportolói 1911-es megalapítása óta számos kiemelkedő eredményt értek el. Jelenleg is közel 60 fő sportoló edz rendszeresen az Egyesület keretein belül. Több sportoló világvversenyeken is jól szerepelt ezzel öregbítve a település, megye jó hírét. Az Egyesület évek óta próbál méltó és alkalmas körülményeket teremteni a sporttevékenységhez. Egy új edzőcsarnok koncepcióját több alkalommal próbálták támogatási források bevonásával megvalósítani. Az Egyesület vezetői támogatás érdekében megkeresték Önkormányzat és Megyei Önkormányzat vezetőit és kezdeményezték egy együttműködés kialakítását.

III. Együttműködés célja

A megállapodás célja Szigetvár és Baranya Megye birkózó sportjának támogatása egy új csarnok építésében történő együttműködéssel.

IV. Együttműködési megállapodás vállalásai

A Megyei Önkormányzat vállalja, hogy

- Önkormányzattal és Egyesülettel együttműködve, Egyesület igényei szerint megterveztetni

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
2018-07-13		
SZÁM:	TÍPUS:	LEJÁRÓ:
01-3/160-1	-1	Határ-telep Csilla

Szigetvár, belterület 1787/124 hrsz-ú ingatlanra, / természetben: 7900 Szigetvár, Szent István Lakótelep 3. (közismert nevén: régi leánykollégium)/ 1. számú mellékletben leírt sportlétesítményt.

- Közreműködik a jogerős építési engedélyezési eljárásban;
- együttműködik az épület kivitelezésében;
- részt vesz a projekt megvalósítása során, az azzal kapcsolatosan összehívott megbeszéléseken;
- szakmai támogatást nyújt a megvalósítás során képességei szerint, szakembereinek bevonásával;
- figyeli és rendszeresen tájékoztatja az Egyesületet a pályázati lehetőségekről.

Önkormányzat képviselője vállalja, hogy

- ingyenes használatba adja a 208/2017. (IX.28.) Kt. sz. határozat alapján a Szigetvár, belterület 1787/124 hrsz-ú „kivett kollégium, udvar” megnevezésű, összesen 6172 m² területű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan azon területét, amely területen a későbbiek során létesített csarnok Önkormányzattal egyeztetett telepítési helyszínen elhelyezésre kerül, a használat feltételeiről Egyesülettel szerződést köt,
- vállalja a kész csarnok közvetlen környezetének rendezését az Egyesülettel egyeztetve,
- előbérleti jogot biztosít a Szigetvár, belterület 1787/124 hrsz-ú ingatlan bérleti jogára az ingyenes használati jogának lejárta után,
- részt vesz a projekt megvalósítása során az azzal kapcsolatosan összehívott megbeszéléseken,
- szakmai támogatást nyújt a megvalósítás során képességei szerint, szakembereinek bevonásával.

Egyesület képviselője vállalja, hogy

- támogatási kérelmet nyújt be a csarnok építésére,
- biztosítja a csarnok építéséhez szükséges támogatással nem fedezett költségeket,
- bevonja a projekt megvalósításának folyamatába Megyei önkormányzatot és Önkormányzatot,
- népszerűsíti a birkózó sportot,
- a projekt megvalósítása során Megyei Önkormányzatot és Önkormányzatot, mint támogató partnert feltünteti, kommunikálja.

Együttműködő felek vállalják, hogy

- lehetőségeikhez mérten elősegítik az együttműködés céljának elérését és annak sikerességét,
- rendszeres konzultációt és egyeztetést tartanak,
- közös akciókkal és e tevékenységük során támogatják a birkózó sport népszerűsítését, elsődlegesen a fiatalok között.

V. Tájékoztatás és kapcsolattartás feltételei

Felek a napi kapcsolattartást telefonon és e-mailen keresztül biztosítják egymás számára.

VI. Hatályba lépés, időtartam, egyoldalú felmondásra vonatkozó szabályozások

Amennyiben az egyik fél a vállalásainak határidőn belül nem, vagy csak részlegesen tesz eleget, a másik fél megfelelő határidő kitérésével felszólíthatja annak teljesítésére és a felszólítás eredménytelensége eseti azonnali hatállyal felmondhatja jelen megállapodást.

A megállapodást bármelyik Fél felmondhatja rendes felmondással a felmondás közlését követő hónap utolsó napjára.

VII. Bizalmasság

Együttműködő felek kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás megkötésére.

Együttműködő felek vállalják, hogy jelen megállapodás hatálya és érvényessége alatt tartózkodnak minden olyan szerződés megkötésétől, amely részben vagy egészében ellentétes a jelen megállapodással, illetve amely eredményeképp a jelen megállapodásban meghatározott célok és vállalások teljesülése részben vagy egészében lehetetlenné válna.

Együttműködő felek minden ügyet, kérdést bizalmasan kezelnek, harmadik személyek részére információt nem adnak át, leszámítva azt az esetet, ha az információ kiadását jogszabály vagy hatósági határozat teszi kötelezővé. A felek üzleti titok alatt a Polgári Törvénykönyv 2:47. §. bekezdéseiben meghatározott fogalmat értik, vonatkoztatva arra az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésének második mondatának első fordulatát is.

Vitás kérdések rendezése: a felmerülő esetleges jogvitákat Együttműködő felek jóhiszeműen eljárva, közösen rendezik. Amennyiben a vitás kérdés rendezésére irányuló megkeresés másik fél általi kézhez vételétől számított 30 napig nem vezet eredményre, a felek az illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

Együttműködő Felek a jelen megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Jelen együttműködési megállapodás 5 egymással mindenben megegyező példányban készült.

A megállapodás elválaszthatatlan részét, 2. számú mellékletét képezi az érintett ingatlan tulajdoni lap másolata, az érintett terület térképi kivonata, illetve a 208/2017. (IX.28.) Kt. sz. határozat.

Szigetvár Város Önkormányzata
Polgármester



Kelt, 2018 év február hónap 01 napján

.....

Baranya Megyei Önkormányzat
Elnök

P.H.

Kelt, 2018 év február hónap napján

.....

Szigetvári Birkózó Sport Egyesület
Elnök

P.H.

Kelt, 2018 év február hónap napján.



Bépfési adatok

Építési övezet:
VI - Iránytervnyi építési övezet

Külső felületi területi méretek:
300 m²
12 m oldalhosszon (66), zártan rö
7,5 m
25 %
1,5 m²/m²

Legnagyobb építési magasság:
1105/8172 x 100 = 19,37 %
19,37% < 50%
Megfellel

Legnagyobb beépítési arány:
(8172-2366,99)/8172 x 100 = 61,65 %
61,65% > 25%
Megfellel

Legnagyobb beépítési arány:
6172 m²
1105/8172 x 100 = 19,37 %
19,37% < 50%
Megfellel

Legnagyobb beépítési arány:
(8172-2366,99)/8172 x 100 = 61,65 %
61,65% > 25%
Megfellel

Legnagyobb beépítési arány:
1,5 m²/m²

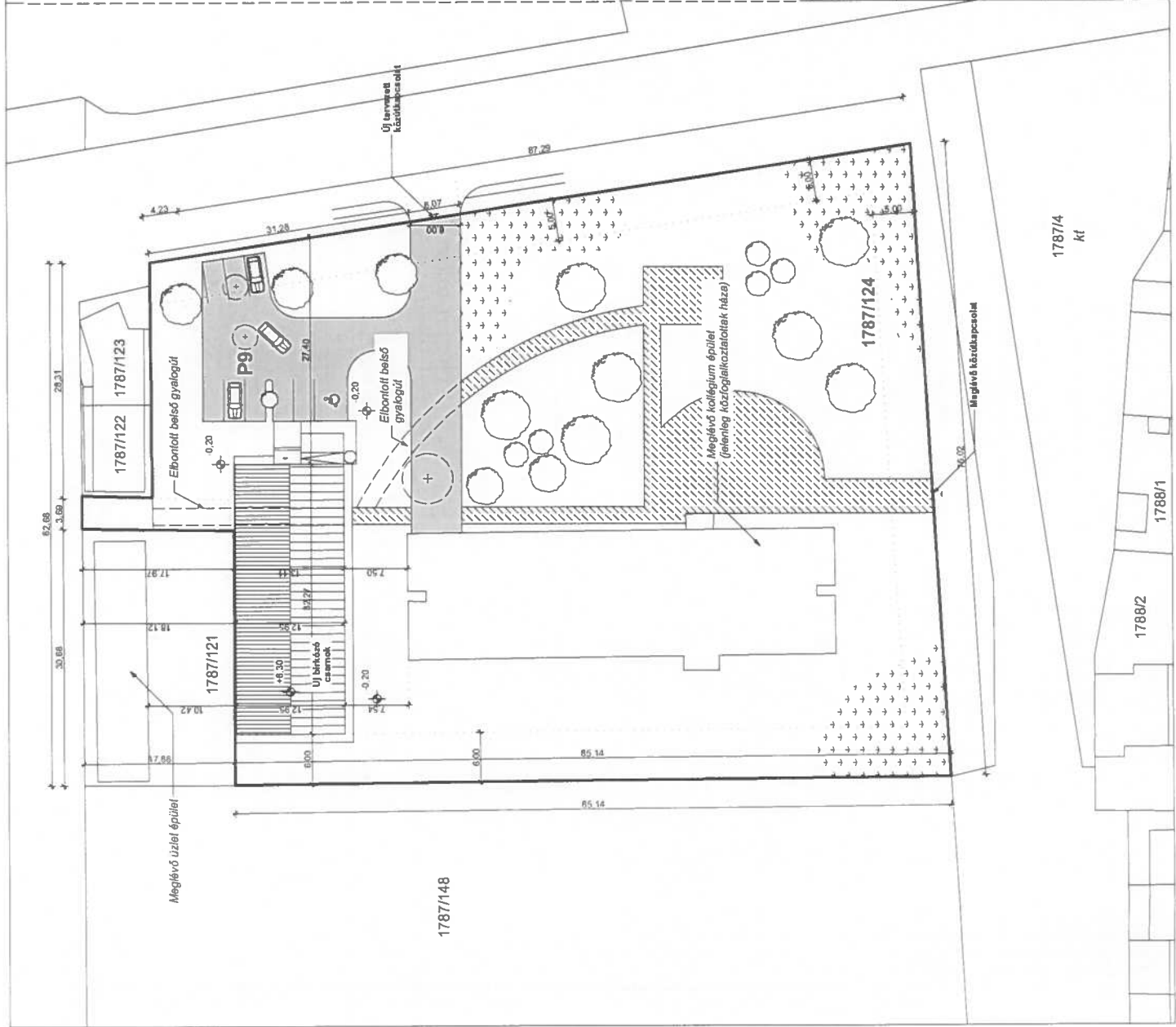
Telekméret:
1105/8172 x 100 = 19,37 %
19,37% < 50%
Megfellel

Beépítési arány:
1105/8172 x 100 = 19,37 %
19,37% < 50%
Megfellel

Zöldfelületi mutató:
(8172-2366,99)/8172 x 100 = 61,65 %
61,65% > 25%
Megfellel

Építési magasság számítás:
Lépcső felületi terület
Megfellel

- Új építési terület
- Meglévő épület
- Meglévő aszfaltburkolat
- Új aszfaltburkolat



É P I T É S Z I R O D Ó

GÁTERV Építész Iroda Kft.

7866 Kaszód, Mátyás király út: a 1. és 7621 Pécs, Rákóczi út 1.:
Tel./fax.: 72/515 01 4; Mobil: 20 / 48 1-6777
e-mail: gaterv@gmail.com; gatervasi@comline.hu

ÉPÍTETŐ: Szigetvár Birtokos Sportegyesület, 7900 Szigetvár, Szüchenyi u. 40.
TÁRSZ: Birtokos csarnok építéss
Építési engedélyezési terv

DÁTUM: 2018. április

HRSZ.: 1787/124

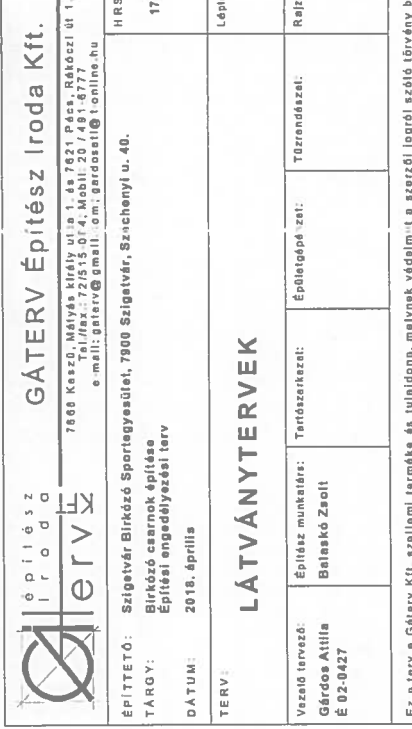
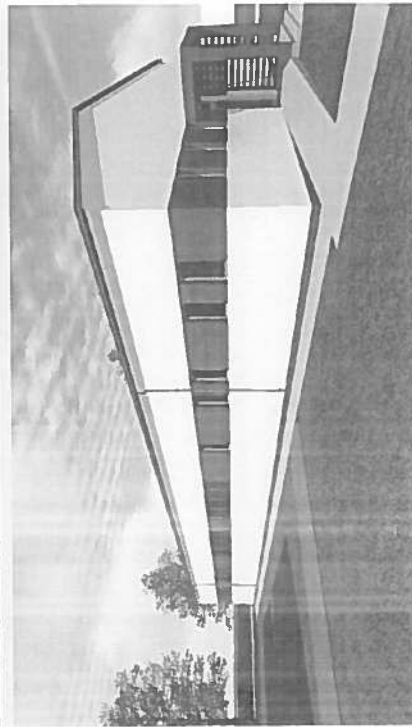
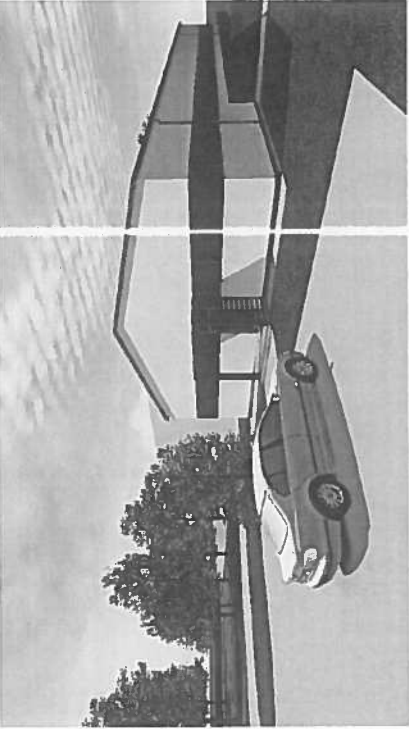
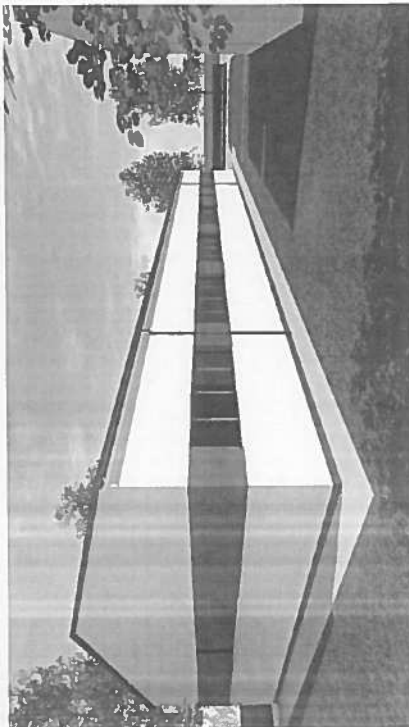
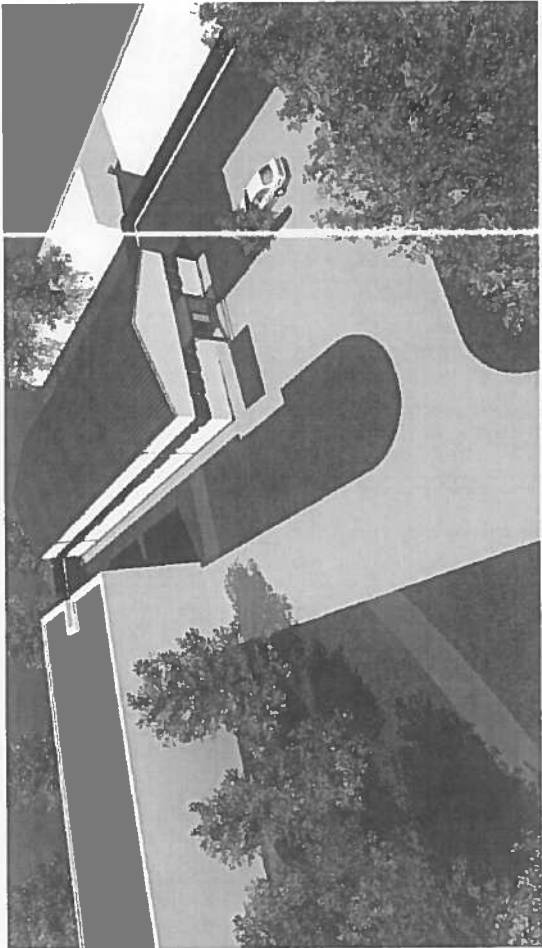
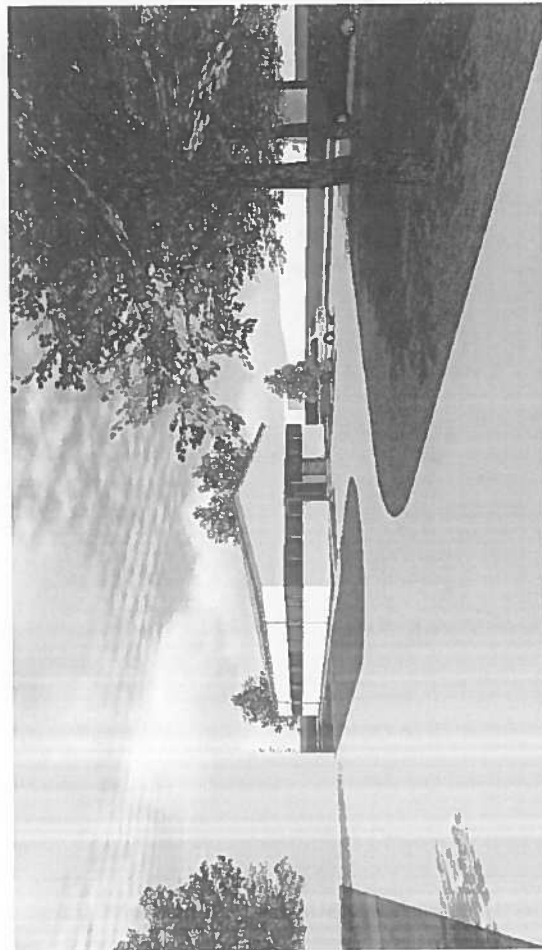
TERV:

HELYSZÍNRAJZ

Lépték: M = 1:500

Vezető tervező: Gárdos Attila É 02-0427	Építész munkatárs: Balaskó Zsolt	Tartószervezet: Építőigazgatóság	Tűzrendészet: E-00
--	--	-------------------------------------	-----------------------

Ez a terv a Gáterv Kft. szellemi terméke és tulajdona, melynek védelmét a szerző jogról szóló törvény biztosítja. A terv másolása, továbbküldése csak a Gáterv Kft. jóváhagyásával történhet.



GÁTERV Építész Iroda Kft.

7000 Kaszab, Nályás király útja 1. és 7621 Pécs, Rákóczi út 1.
 Tel./fax.: 72/515 014; Mobil: 20 / 481 4777
 e-mail: gateriv@emil.com; gateriv@t-online.hu

ÉPÍTETŐ: Szigetvár Birkózó Sportegyesület, 7900 Szigetvár, Szachenyi u. 40.

TÁRGY: Birkózó csarnok építése
 Építési engedélyezési terv

DÁTUM: 2018. április

TERV:

HRSZ.:
1787/124

Lépték:
1

LÁTVÁNYTERVEK

Vezető tervező: Gárdos Attila É 02-0427	Építész munkatárs: Balaskó Zsolt	Tartószervezet: Építésközpont	Építésközpont szerk.:	Tűrendezésel:	Rajzszám: 1
---	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------	---------------	----------------

Ez a terv a Gátery Kft. szellemi terméke és tulajdona, melynek védelmére a szerzői jogról szóló törvény biztosítja.
 A rajz másolásra, továbbításra csak a Gátery Kft. jóváhagyásával bír élni.