









## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága  
2018. október 24-i ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés a Pécsi Szakképzési Centrum Zrínyi Miklós Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Szakiskolája tanműhelyeinek felújításához kapcsolódó, a Szigetvár, belterület 162 és 922/1 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás tárgyában.

**Melléklet:** - tulajdoni lap másolatok, megkeresés.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	---	
<b>Terjedelem:</b>	7 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága  
2018. október 24-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Pécsi Szakképzési Centrum Zrínyi Miklós Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Szakiskolája tanműhelyeinek felújításához kapcsolódó, a Szigetvár, belterület 162 és 922/1 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás tárgyában.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzatához megkeresés érkezett a Pécsi Szakképzési Centrum Zrínyi Miklós Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Szakiskolájának tagintézményvezetőjétől. A megkeresés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A megkeresés alapján a Pécsi Szakképzési Centrum Zrínyi Miklós Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Szakiskolája az Innovációs és Technológiai Minisztérium költségvetéséből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter által fenntartott szakképzési centrumok tagintézményeiben a szakmai képzési célt szolgáló eszköz- és infrastruktúra fejlesztés támogatását célzó, a Nemzeti Foglalkoztatási Alap képzési alaprésze terhére megvalósuló program forrásából kívánja megvalósítani az Önkormányzat tulajdonában, valamint a Pécsi Szakképzési Centrum vagyonkezelésében lévő két ingatlan esetében az alábbi felújítási munkákat:

- 7900 Szigetvár, Kossuth tér 13. szám, belterület 162 hrsz. alatti „kivett élelmiszerbolt” megnevezésű, összesen 1461 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon található köznevelési célra használt épület részleges felújítása (udvari lapostető szigetelése, ereszcseréje, mennyezetvakolat javítása, belső falfestés, homlokzatjavítás, homlokzatfestés);
- 7900 Szigetvár, Alapi Gáspár utca 922/1 hrsz. alatti „kivett üzemi terület” megnevezésű, összesen 5158 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon található köznevelési célra használt épület, tanműhely részleges felújítása (vizesblokkok felújítása, kialakítása, mosdó beépítése, öltözők felújítása, padozat felújítás, mennyezetfestés).

Az érintett ingatlanok tulajdoni lap másolatai ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezik.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés a Pécsi Szakképzési Centrum Zrínyi Miklós Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Szakiskolája tanműhelyeinek felújításához kapcsolódó, a Szigetvár, belterület 162 és 922/1 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás tárgyában” tárgyú előterjesztésről.

### Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az „Előterjesztés a Pécsi Szakképzési Centrum Zrínyi Miklós Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Szakiskolája tanműhelyeinek felújításához kapcsolódó, a Szigetvár, belterület 162 és 922/1 hrsz. alatti ingatlanokra

vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás tárgyában” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Pécsi Szakképzési Centrum Zrínyi Miklós Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Szakiskolája kérelme alapján tulajdonosi hozzájárulását adja az Innovációs és Technológiai Minisztérium költségvetéséből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter által fenntartott szakképzési centrumok tagintézményeiben a szakmai képzési célt szolgáló eszköz- és infrastruktúra fejlesztés támogatását célzó, a Nemzeti Foglalkoztatási Alap képzési alaprésze terhére megvalósuló program keretein belül felújítandó, a Szigetvár, belterület 162 és 922/1 hrsz-ú ingatlanokon található köznevelési célra használt épületek részleges felújítására vonatkozóan az alábbiak szerint:

- 7900 Szigetvár, Kossuth tér 13. szám, belterület 162 hrsz. alatti „kivett élelmiszerbolt” megnevezésű, összesen 1461 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon található köznevelési célra használt épület részleges felújítása (udvari lapostető szigetelése, ereszcsonna cseréje, mennyezetvakolat javítása, belső falfestés, homlokzatjavítás, homlokzatfestés);
- 7900 Szigetvár, Alapi Gáspár utca 922/1 hrsz. alatti „kivett üzemi terület” megnevezésű, összesen 5158 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon található köznevelési célra használt épület, tanműhely részleges felújítása (vizesblokkok felújítása, kialakítása, mosdó beépítése, öltözők felújítása, padozat felújítás, mennyezetfestés);
- Szigetvár Város Önkormányzatának a megvalósításhoz kapcsolódóan fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy döntéséről ezen határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt, azaz a Pécsi Szakképzési Centrum Zrínyi Miklós Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Szakiskoláját (7900 Szigetvár, Rákóczi utca 18.).

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csököliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2018. október 16.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester



Pécsi Szakképzési Centrum Zrínyi Miklós Gimnáziuma Szak-  
gimnáziuma, Szakközépiskolája és Szakiskolája  
7900 Szigetvár, Rákóczi u. 18.  
Tel., fax: 73/311-343, 73/312-114  
Email: zmgysz.szigetvar@gmail.com  
www.zrinyi-szigetvar.hu

*Dr. Vass Péter*  
*1.2. MEVÉKLET*



*akt.: 11-172/2018*

**Dr. Vass Péter**  
**polgármester**  
**Szigetvár Város Önkormányzata**

Tárgy: Tájékoztatás a Pécsi SZC Zrínyi Miklós Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Szakiskolája tanműhelyeinek felújítási programjáról.

Ügyintéző: Bernát Alexandra

Tájékoztatom , hogy a Szigetvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a Pécsi Szakképzési Centrum által vagyongezelt:

- **7900 Szigetvár, Kossuth tér 13 szám (hrs: 162)** szám alatti köznevelési célra használt ingatlan részleges felújításáról: udvari lapostető szigetelése, ereszcatorna cseréje, mennyezetvakolat javítása, belső felfestés, homlokzatjavítás, homlokzatfestés.
- **7900 Szigetvár, Alapi Gáspár utca 922/1 hrsz** szám alatti tanműhely részleges felújításáról: vizesblokkok felújítása, kialakítása, mosdó beépítése, öltözők felújítása, padozat felújítás, mennyezetfestés.

A felújítás az Innovációs és Technológiai Minisztérium költségvetéséből, „**a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter által fenntartott szakképzési centrumok tagintézményeiben a szakmai képzési célt szolgáló eszköz- és infrastruktúrafejlesztés támogatását célzó, a Nemzeti Foglalkoztatási Alap képzési alaprésze terhére megvalósuló program**” forrásából valósul meg, amelyben a Pécsi Szakképzési Centrum, mint az ingatlan vagyongezelője is részt venne.

Az önkormányzatnak nem keletkezik fizetési kötelezettsége.

Kérem elvi hozzájárulását Szigetvár középfokú oktatásának körülményeit javító beruházás elvégzéséhez.

Szigetvár, 2018.október 12.

Tisztelettel:



ÉRKEZETI  
2018 OKT 15.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. sz. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17805/2018

2018.10.16

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 162 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Kossuth Lajos tér 13. "felülvizsgálat alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill.

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett élelmiszerbolt

0

1461

0.00

II RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37236/1996.09.24

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

Nem hiteles tulajdoni lap

12. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32778/2/2016.05.23

jogcím: vagyonkezelői jog átadás

jogállás: vagyonkezelő

név: PÉCSI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM

cím: PÉCS Batthyány Kázmér u. 1-3.

törzsszám: 15832104

III RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17806/2018

2018. 10. 16

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 922/1 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. osztály adatok

ha m2 k.fill. ter kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett üzemi terület

0

5158

0.00

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34069/1995.09.18

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32778/2/2016.05.23

jogcím: vagyonkezelői jog átadás

jogállás: vagyonkezelő

név: PÉCSI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM

cím: PÉCS Batthyány Kázmér u. 1-3.

törzsszám: 15832104

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34069/1995.09.18

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 922 hrsz-ból.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39702/2002.10.25

Használat joga

jogosult:

név: ZRÍNYI MIKLÓS GIMNÁZIUM, SZAKKÖZÉPISKOLA, SZAKMUNKÁSKÉPZŐ INTÉZET ÉS KOLLÉGIUM

cím : SZIGETVÁR Rákóczi utca/18

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap