



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szigetvár Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2024. április 12-i rendkívüli üléséről

Az ülés ideje, helye: 2024. április 12., 08.30 óra Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Vass Péter polgármester  
Varga Zoltán alpolgármester  
Fazekas Róbert képviselő  
Málek Andrea képviselő  
Pogács Anna képviselő  
Szedlák Balázs képviselő  
Sziber Péter képviselő  
Szoták Árpádné képviselő

Távól: Balaskó Tamás képviselő  
Drávavölgyi Gábor képviselő  
Horváth József képviselő  
Dr. Vass Péterné képviselő

Meghívottak: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Hábián Bálint aljegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető  
Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó  
Berkecz Balázs mb. főépítész  
Barkaszi Mária jegyzőkönyvvezető

**Dr. Vass Péter polgármester:** Tisztelettel köszöntötte a rendkívüli testületi ülésen Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete tagjait, Dr. Weszner Veronika jegyzőt, Hábián Bálint aljegyzőt, Berkecz Balázs megbízott városi főépítészt, a Polgármesteri Hivatal jelenlévő dolgozóit, meghívottakat, érdeklődő állampolgárokat.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a 12 fős Képviselő-testületből 8 fő megjelent, a testület határozatképes. A rendkívüli testületi ülést megnyitotta.

A testületi ülésről készült jegyzőkönyvet az SZMSZ rendelkezése alapján a jelenlévő két legfiatalabb képviselő – jelen esetben Szedlák Balázs és Málek Andrea képviselők – fogják hitelesíteni.

A testületi ülés meghívóját és anyagait minden képviselő a város honlapján megtekinthette. Ez alapján javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalására.

Kérte a testület tagjait, akinek más javaslata van a napirendekre vonatkozóan, tegye meg!

*(Más javaslat nem hangzott el.)*

Kérte a Képviselő-testületet, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

#### Szavazás eredménye

#: 126 Száma: 24.04.12/0/0/A/KT  
Ideje: 2024 április 12 08:33  
Típusa: Nyílt  
Határozat; Elfogadva  
Egyszerű

Tárgy: Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 12-i rendkívüli ülése napirendi pontjainak elfogadása

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		33.33
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>

Megjegyzés:

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Fazekas Róbert	Igen	-
Málek Andrea	Igen	-
Pogács Anna	Igen	-
Szedlák Balázs	Igen	-
Sziber Péter	Igen	-
Szoták Árpádné	Igen	-
Varga Zoltán	Igen	-
Dr. Vass Péter	Igen	-
Balaskó Tamás	Távol	-
Drávavölgyi Gábor	Távol	-
Horváth József	Távol	-
Dr. Vass Péterné	Távol	-

**A Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását 8 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.**

#### Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

#### 96/2024. (IV.12.) HATÁROZATA

#### Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 12-i rendkívüli ülése napirendi pontjainak elfogadásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. április 12-i rendkívüli testületi ülés napirendi pontjait a meghívóval egyezően fogadta el.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Határidő: 2024. április 12.

### Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
- 2.) Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról  
Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző

### ----- 1. Napirendi pont-----

**Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról**  
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Dr. Vass Péter polgármester:** A Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárult, a megküldött anyagok alapján az Állami Főépítészeti Iroda is lefolytatta a záró szakmai véleményezést a településrendezési terv módosítására vonatkozóan, amelyben a terv elfogadását javasolta.

Felkérte Berkecz Balázs mb. főépítész urat, ha kiegészítése van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg.

**Berkecz Balázs mb. főépítész:** A jegyzőkönyvet még egyszer áttekintve szeretne kérni a határozati javaslat kapcsán egy kiegészítést első pontként, mely szerint a záró szakmai véleményezésre megküldött változatot támogatja a testület. Volt egy nem jogszabályi javaslata az Állami Főépítésznek, nevezetesen, hogy tartsák meg a „telek be nem építhető” részt kicsit másként, viszont ezekkel az volt korábban is a probléma, hogy ezek nem alkalmazhatóak jól, amikor az építéshatóság vizsgálja a telekalakításokat, beépíthetőségeket.

Megfogalmazta a határozati javaslat kiegészítését az alábbiak szerint: „Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a záró szakmai véleményezésre megküldött változat szerint fogadja el a tervdokumentációt.”

**Dr. Vass Péter polgármester:** Felkérte a Képviselő-testület tagjait, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

*(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)*

A napirendi pont kapcsán kettő szavazásra van szükség, egyrészt a rendelet-tervezetről, másrészt a határozati javaslatról.

Felkérte a Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel, igennel szavazzon.

## Szavazás eredménye

#: 127 Száma: 24.04.12/1/0/A/KT  
Ideje: 2024 április 12 08:36  
Típusa: Nyílt  
Határozat; Elfogadva  
Egyszerű

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról (Határozati javaslat)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		33.33
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Fazekas Róbert	Igen	-
Málek Andrea	Igen	-
Pogács Anna	Igen	-
Szedlák Balázs	Igen	-
Sziber Péter	Igen	-
Szoták Árpádné	Igen	-
Varga Zoltán	Igen	-
Dr. Vass Péter	Igen	-
Balaskó Tamás	Távol	-
Drávavölgyi Gábor	Távol	-
Horváth József	Távol	-
Dr. Vass Péterné	Távol	-

**A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal a határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel elfogadta.**

## Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### 97/2024. (IV.12.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a záró szakmai véleményezésre megküldött változat szerint fogadja el a tervdokumentációt.
- 2.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a helyi építési szabályzattal összhangban az előterjesztéshez csatolt rajzi munkarészek megalapozásával a határozat

mellékletében ábrázoltak szerint módosítja a 278/2017. (XII. 21.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.

- 3.) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított tervnek megfelelően a jegyző és a főépítész közreműködésével a polgármester gondoskodik a módosított tervek nyilvánosságáról, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. §-a szerint feltölti az E-TÉR felületre.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Berkecz Balázs mb. főépítész  
Határidő: 2024. április 12.

**Dr. Vass Péter polgármester:** A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többségi szavazat szükséges. Felkérte a Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a rendelet-tervezetet, igennel szavazzon.

#### Szavazás eredménye

#: 128 Száma: 24.04.12/10/A/KT  
Ideje: 2024 április 12 08:36  
Típusa: Nyílt  
Rendelet; Elfogadva  
Minősített

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távól	4		33.33
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Fazekas Róbert	Igen	-
Málek Andrea	Igen	-
Pogács Anna	Igen	-
Szedlák Balázs	Igen	-
Sziber Péter	Igen	-
Szoták Árpádné	Igen	-
Varga Zoltán	Igen	-
Dr. Vass Péter	Igen	-
Balaskó Tamás	Távól	-
Drávavölgyi Gábor	Távól	-
Horváth József	Távól	-
Dr. Vass Péterné	Távól	-

**A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadta és megalkotta a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 8/2024. (IV.12.) önkormányzati rendeletét.**

----- 2. Napirendi pont-----

**Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról**  
**Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző**

**Dr. Vass Péter polgármester:** Ahogy az előterjesztés is tartalmazza, több jogszabály változása, valamint a településképi véleményezés gyakorlata is indokolta, hogy a rendelet felülvizsgálatra kerüljön. A partnerségi egyeztetés ezzel kapcsolatban lefolytatásra került, a véleményezők nem emeltek kifogást a rendelet-tervezetével kapcsolatban.

Felkérte Berkecz Balázs mb. főépítész urat, ha kiegészítése van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg.

*(Berkecz Balázs mb. főépítésznek nem volt kiegészítése.)*

Felkérte a Képviselő-testület tagjait, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

*(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)*

A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többségi szavazat szükséges. Felkérte a Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a rendelet-tervezetet, igennel szavazzon.

**Szavazás eredménye**

#: 129 Száma: 24.04.12/2/0/A/KT  
Ideje: 2024 április 12 08:37  
Típusa: Nyílt  
Rendelet; Elfogadva  
Minősített

**Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		33.33
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Fazekas Róbert	Igen	-
Málek Andrea	Igen	-
Pogács Anna	Igen	-
Szedlák Balázs	Igen	-
Sziber Péter	Igen	-
Szoták Árpádné	Igen	-
Varga Zoltán	Igen	-
Dr. Vass Péter	Igen	-
Balaskó Tamás	Távol	-
Drávavölgyi Gábor	Távol	-
Horváth József	Távol	-
Dr. Vass Péterné	Távol	-

**A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadta és megalkotta Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 9/2024. (IV.12.) önkormányzati rendeletét.**

**Dr. Vass Péter polgármester:** Megköszönte a Képviselő-testület és a megjelentek munkáját, a testületi ülést bezárta. A soron következő rendes testületi ülésre 2024. április 25-én kerül sor.



Dr. Vass Péter  
polgármester

Kmf.



Szedlák Balázs  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Málek Andrea  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Weszner Veronika  
jegyző



