



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szigetvár Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2024. január 31-i rendkívüli üléséről

Az ülés ideje, helye: 2024. január 31., 14.00 óra, Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Vass Péter polgármester
Varga Zoltán alpolgármester
Balaskó Tamás képviselő
Drávavölgyi Gábor képviselő
Fazekas Róbert képviselő
Málek Andrea képviselő
Pogács Anna képviselő
Szedlák Balázs képviselő
Sziber Péter képviselő
Szoták Árpádné képviselő
Dr. Vass Péterné képviselő

Távoll: Horváth József képviselő

Meghívottak: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó
Berkecz Balázs mb. városi főépítész
Barkaszi Mária jegyzőkönyvvezető

Dr. Vass Péter polgármester: Tisztelettel köszöntötte a rendkívüli testületi ülésen Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete tagjait, Dr. Weszner Veronika jegyzőt, Hábián Bálint aljegyzőt, Bein Mihályt, a Kisváros Kft. és a Szigetvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezetőjét, Berkecz Balázs megbízott városi főépítészt, a Polgármesteri Hivatal jelenlévő dolgozóit, meghívottakat, érdeklődő állampolgárokat.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a 12 fős Képviselő-testületből 11 fő megjelent, a testület határozatképes. A rendkívüli testületi ülést megnyitotta.

A testületi ülésről készült jegyzőkönyvet az SZMSZ rendelkezése alapján a jelenlévő két legfiatalabb képviselő – jelen esetben Szedlák Balázs és Málek Andrea képviselők– fogják hitelesíteni.

A testületi ülés meghívóját és anyagait minden képviselő a város honlapján megtekinthette. Ez alapján javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalására.
Kérte a testület tagjait, akinek más javaslata van a napirendekre vonatkozóan, tegye meg!

(Más javaslat nem hangzott el.)

Kérte, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Szavazás eredménye

#: 14433 Száma: 24.01.31/0/0/A/KT
Ideje: 2024 január 31 14:01
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Balaskó Tamás	Igen	-
Drávavölgyi Gábor	Igen	-
Fazekas Róbert	Igen	-
Málek Andrea	Igen	-
Pogács Anna	Igen	-
Szedlák Balázs	Igen	-
Sziber Péter	Igen	-
Szoták Árpádné	Igen	-
Varga Zoltán	Igen	-
Dr. Vass Péter	Igen	-
Dr. Vass Péterné	Igen	-
Horváth József	Távol	-

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 11 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

31/2024. (I.31.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. január 31-i rendkívüli ülése napirendi pontjainak elfogadásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. január 31-i rendkívüli testületi ülés napirendi pontjait a meghívóval egyezően fogadta el.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Határidő: 2024. január 31.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló ./2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról
Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző

2. Előterjesztés településrendezési szerződés elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
3. Előterjesztés a hatályos településrendezési terv felülvizsgálata kapcsán érkezett újabb (Szeszico Kft.) megkeresésről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

----- 1. Napirendi pont -----

Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló/2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról
Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Dr. Vass Péter polgármester: A településkép védelméről szóló törvény módosítása okán a reklámok, reklámhordozók településszinten elhelyezhető darabszámának korlátozását szükséges Szigetvár város településképi védelméről szóló rendeletéből törölni. Az érintett helyi önkormányzatoknak 2024. január 31-ig szükséges módosítaniuk az erről szóló rendeletüket. A rendelet módosításának tervezete előzetesen megküldésre került az állami főépítész részére, aki elfogadta annak tartalmát. Az állami főépítész véleménye az anyag mellékletét képezi. Felkérte Berkecz Balázs megbízott főépítész urat, ha van kiegészítése az anyaghoz, tegye meg!

(Berkecz Balázs mb. városi főépítésznek nem volt kiegészítése.)

Felkérte a Képviselő-testület tagjait, akinek kérdése van az anyaghoz, tegye meg!

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többségi szavazat szükséges. Felkérte a Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a rendelet-tervezetet, igennel szavazzon.

Szavazás eredménye

#: 14434 Száma: 24.01.31/1/0/A/KT
Ideje: 2024 január 31 14:02
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló/2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Balaskó Tamás

Igen

-

Drávavölgyi Gábor	Igen	-
Fazekas Róbert	Igen	-
Málek Andrea	Igen	-
Pogács Anna	Igen	-
Szedlák Balázs	Igen	-
Sziber Péter	Igen	-
Szoták Árpádné	Igen	-
Varga Zoltán	Igen	-
Dr. Vass Péter	Igen	-
Dr. Vass Péterné	Igen	-
Horváth József	Távol	-

A Képviselő-testület 11 igen, egyhangú szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadta és megalkotta Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 4/2024. (I.31.) önkormányzati rendeletét.

----- 2. Napirendi pont -----

Előterjesztés településrendezési szerződés elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péter polgármester: A Képviselő-testület a 2023. december 21-i ülésén tárgyalta a TK Ingatlanholding Kft. kérelmét, amely kapcsán döntött arról, hogy a szükséges tárgyalásokat folytassa le a településrendezési szerződés előkészítése kapcsán.

Az egyeztetéseket követően összeállításra került a településrendezési szerződés, amelyet minden képviselő áttanulmányozhatott.

Felkérte Berkecz Balázs megbízott főépítész urat, ha van kiegészítése az anyaghoz, tegye meg!

(Berkecz Balázs mb. városi főépítésznek nem volt kiegészítése.)

Felkérte a Képviselő-testület tagjait, akinek kérdése van az anyaghoz, tegye meg!

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Felkérte a Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

Szavazás eredménye

#: 14435 Száma: 24.01.31/2/0/A/KT

Ideje: 2024 január 31 14:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya: Előterjesztés településrendezési szerződés elfogadásáról

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Balaskó Tamás	Igen	-
Drávavölgyi Gábor	Igen	-
Fazekas Róbert	Igen	-

Málek Andrea	Igen	-
Pogács Anna	Igen	-
Szedlák Balázs	Igen	-
Sziber Péter	Igen	-
Szoták Árpádné	Igen	-
Varga Zoltán	Igen	-
Dr. Vass Péter	Igen	-
Dr. Vass Péterné	Igen	-
Horváth József	Távol	-

A Képviselő-testület 11 igen, egyhangú szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

32/2024. (I.31.) HATÁROZATA

településrendezési szerződés elfogadásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés településrendezési szerződés elfogadásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TK Ingatlan Holding Kft-vel (7900 Szigetvár, Dózsa György út. 60.) kötendő Településrendezési szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a Településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
 Közreműködő: Berkecz Balázs mb. városi főépítész
 Hábián Bálint aljegyző
 Határidő: 5 napon belül

----- 3. Napirendi pont -----

Előterjesztés a hatályos településrendezési terv felülvizsgálata kapcsán érkezett újabb (Szeszico Kft.) megkeresésről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péter polgármester: A Szeszico Kft. nyújtott be kérelmet Önkormányzathoz abból a célból, hogy a 026/29 hrsz. és a 026/31.hrsz. alatti ingatlanokon meglévő kertészetet szeretnék fejleszteni, amihez a hatályos Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata szükséges. Ennek költségét a Szeszico Kft. vállalja.

A jelenleg zajló HÉSZ felülvizsgálat során ezen kérések is megvizsgálhatóak, illetve a határozati javaslatban javasolták ezen telkek kiemelt önkormányzati fejlesztési területté történő minősítését, hogy egyszerűsített eljárásban legyen kezelhető a kérelem.

Felkérte Berkecz Balázs megbízott főépítész urat, ha van kiegészítése a napirendi ponthoz kapcsolódóan, tegye meg!

(Berkecz Balázs mb. városi főépítésznek nem volt kiegészítése.)

Felkérte a Képviselő-testület tagjait, akinek kérdése van az anyaghoz, tegye meg!

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Felkérte a Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

Szavazás eredménye

#: 14436 Száma: 24.01.31/3/0/A/KT
Ideje: 2024 január 31 14:03
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya: Előterjesztés a hatályos településrendezési terv felülvizsgálata kapcsán érkezett újabb (Szeszico Kft.) megkeresésről

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Balaskó Tamás	Igen	-
Drávavölgyi Gábor	Igen	-
Fazekas Róbert	Igen	-
Málek Andrea	Igen	-
Pogács Anna	Igen	-
Szediák Balázs	Igen	-
Sziber Péter	Igen	-
Szoták Árpádné	Igen	-
Varga Zoltán	Igen	-
Dr. Vass Péter	Igen	-
Dr. Vass Péterné	Igen	-
Horváth József	Távol	-

A Képviselő-testület 11 igen, egyhangú szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

33/2024. (I.31.) HATÁROZATA

a hatályos településrendezési terv felülvizsgálata kapcsán érkezett újabb (Szeszico Kft.) megkeresésről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a hatályos településrendezési terv felülvizsgálata kapcsán érkezett újabb (Szeszico Kft.) megkeresésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szigetvári 026/29 hrsz. és a 026/31.hrsz. alatti telkeket kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét arra, hogy az ügyben szükséges tárgyalásokat folytassa le és a szükséges szerződéseket kösse meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: 2024. január 31., illetve értelemszerűen

Dr. Vass Péter polgármester: Megköszönte a Képviselő-testület és a megjelentek munkáját, a testületi ülést bezárta. A soron következő rendes testületi ülésre 2024. február 29-én kerül sor. 2024. február 27-én (kedden) 18.00 órai kezdettel a Városháza Dísztermében közmeghallgatás kerül megtartásra, kérte még egyszer a Képviselő-testület tagjait, hogy azon lehetőség szerint mindenki vegyen részt.



Dr. Vass Péter
polgármester

Kmf.



Szedlák Balázs
jegyzőkönyv-hitelesítő



Málek Andrea
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Weszner Veronika
jegyző



