

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300; Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/58-~~24~~/2021.

Tárgy: hirdetmény településképi rendelet felülvizsgálatának megindításáról
Ügyintéző: Berkecz Balázs főépítész
Kelt: Szigetvár, 2021. április 30.

HIRDETMÉNY

Az 94/2021. (IV.29.) számú polgármesteri határozatban döntöttem Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) állami főépítési felülvizsgálatának partnerségi egyeztetésre bocsátásáról.

Lukáts István állami főépítész, a Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda részéről a BA/40/00052-1/2020. iktatószámú levelében hívta fel Berkecz Balázs önkormányzati főépítész figyelmét a HÉSZ módosításának szükségességére.

A rendelet állami főépítési eljárásban történő módosíthatóságához társadalmi egyeztetés szükséges, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8) kormányrendelet 29/A. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően, valamint a Szigetvár város partnerségi rendjét meghatározó 9/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló Kormány 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a településrendezési eszköz tervezetének a partnerségi egyeztetését elektronikus úton folytatjuk le.

Dr. Hübner Mátyás településtervező az állami főépítész észrevételei és javaslatai alapján, a dokumentációk Szigetvár hivatalos honlapján érhető el az alábbi linken:

<https://www.szigetvar.hu/hu/partnerseg>

A településrendezési eszköz tervezetével kapcsolatos kérdések és vélemények írásban tehető fel legkésőbb 2021. május 21. napjáig az alábbi címre küldött elektronikus levélben:
polgarmester@szigetvar.hu

A véleményezési dokumentáció kinyomtatva is megtekinthető a Szigetvári Polgármesteri Hivatalban.

Tisztelettel:


Dr. Vass Péter
polgármester



Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról
(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva, a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek, valamint a város partnerségi rendeletben szereplők véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Alaprendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2.§

Ezen rendelet alkalmazásában:

1. Építési hely: oldalhatáron álló beépítési mód esetén

a) Észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a telkek északi oldalhatárára tapad, ha a szabályozási terv nem jelöli másként.

b) Kelet-nyugati, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a történetileg kialakult állapothoz igazodik, ennek hiányában a nyugati telekhatárra tapad, ha a szabályozási terv nem jelöli másként.

2. Főépület: az építési telken, építési területen, ill. földrészleten elhelyezhető, az övezetben elsősorban elhelyezhető rendeltetésnek megfelelő épület.

3. Kialakult állapot: a helyi építési szabályzat elfogadásának időpontjában az építési övezet előírásaitól eltérő épületmagasság, beépítettség, építési hely, mely a korábbi építési szabályoknak, környezetnek megfelelően alakult ki.

4. Szilárd burkolatú út: olyan út, amelynek útteste szabályosan lerakott kő, műkő, továbbá beton vagy aszfalt burkolattal rendelkezik.

5. „Szintterületi mutató”: az összes építményszint bruttó alapterületei összegének és a telkek területének hányadosa. Az építményszintek bruttó területeinek összegébe nem kell beszámítani:

a) az épület 1,90 m-nél kisebb belmagasságú területeit,

b) a fedetlen terasz, erkély, árkád, tornác, függőfolyosó, padlástér területeit,

c) az épületen kialakított loggia, fedett terasz területeinek felét,

d) a fedetlen udvar, légudvar, légakna, felvonó akna nettó területeit, e) az épület egészét kiszolgáló gépészeti helyiség, valamint a terepszint alatti parkolási és tárolófelületek és az ehhez csatlakozó rámpa és gyalogos felületek területét.

2. §

Az Alaprendelet 4.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

b) A terepszint alatti építmény feletti zöldfelület az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet (továbbiakban: OTÉK) szabályainak megfelelően számítható be az építési telekre előírt legkisebb zöldfelületbe.

3. §

Az Alaprendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen (Tkv) történő építés esetén a tájképet jelentősen megváltoztató építmények (250 m² nagyobb beépített alapterületű, vagy 7,50 m lejtő felőli homlokzatmagasságot meghaladó homlokzatú épületek) engedélyezési tervéhez látványtervet kell csatolni. A látványtervben igazolni kell, hogy a tervezett építmény a táj karakterét és a történelmileg kialakult tájképi értékek látványát nem rontja.

4. §

Az Alaprendelet 9. § az alábbi (3) - (6) bekezdésekkel egészül ki:

(3) Teljes közműellátottság szükséges az Ln, Lk, Lke, Lf, Vt, Vi, jelű építési övezetek építési telkein létesülő épülethez, kivéve a közel nulla energiaigényű épületet, melyhez energia közműellátás nem kötelező.

(4) Legalább részleges közműellátottság szükséges a belterületi fekvésű gazdasági (Gksz, Gip) övezetekben, valamint a K-i, K-h, K-tű jelű különleges övezetekben létesülő épülethez a következők szerint:

a) villamos-energia közüzemi, közcélú vagy alternatív energiaforrásból való biztosítása,

b) ivóvíz közüzemi biztosítása,

c) közüzemi szennyvízelvezetés, ha a hálózatra csatlakozás lehetősége 50 m-en belül adott, egyébként egyedi zárt szennyvíztároló, vagy külön jogszabálynak megfelelő szennyvízszikkasztás alkalmazandó,

d) a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú ellátása.

(5) Legalább hiányos közműellátottság szükséges a külterületi fekvésű gazdasági (Gksz, Gip jelű) övezetekben, Üü, Üh övezetekben, valamint a K-sp, K-st, K-vár, K-pince, K-kő jelű különleges övezetekben létesülő épülethez a következők szerint:

a) villamos-energia közüzemi, közcélú vagy alternatív energiaforrásból való biztosítása,

b) ivóvíz közüzemi vagy közcélú biztosítása, ha a funkcióhoz szükséges,

c) közüzemi szennyvízelvezetés, ha a hálózatra csatlakozás lehetősége 50 m-en belül adott, egyébként egyedi zárt szennyvíztároló, vagy külön jogszabálynak megfelelő szennyvízszikkasztás alkalmazandó,

d) a közterületi csapadékvíz elvezetés közüzemi vagy közcélú ellátása, ha az kiépített, vagy 50 m-en belül rá lehet csatlakozni, egyébként a telek 10 %-ot meghaladó beépítettsége esetén a beépített terület minden megkezdett 10 m²-ére számítva 0,3 m³ zárt csapadékvíz-tárolót kell biztosítani.

(6) Az (1)-(5) bekezdésben nem szereplő esetekben az építési övezet telkén létesülő épület közműellátására az OTÉK „A telek beépítésének feltételei” cím alatti követelmények teljesülnek.

5. §

Az Alaprendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

11.§

Oldalhatáron álló beépítési módnál: 18,0 méter alatti kialakult telekszélességnél új épületet az oldalhatártól legfeljebb 2,0 méterre lehet elhelyezni, amennyiben teljesül az OTÉK 36.§ (2) bekezdésében szereplő telepítési távolságra vonatkozó előírás.

6. §

Az Alaprendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

12.§

A tervezett szabályozási vonal új telekalakítás, új épület építése esetén érvényesítendő a következők figyelembevételével:

a) Ahol a tervezett szabályozási vonal meglévő épületet keresztez:

aa) a meglévő épületen a szükséges karbantartási munkák elvégezhetőek, az épület felújítható,

ab) bővítés esetén (kivéve a tetőtér beépítést és a szint ráépítést) a bővítés irányának meghatározásakor a tervezett szabályozási vonalat kell figyelembe venni,

ac) új épület építése esetén a tervezett szabályozási vonalon, valamint az építési helyen túlnyúló, az elbontásra tervezett építményből a kivitelezés idejére visszamaradt építményeket, építményrészeket legkésőbb a használatbavételig el kell bontani.

7. §

Az Alaprendelet 13. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

b) az oldalkert szélessége:

ba) szabadon álló beépítési módnál: - a vonatkozó építési övezeti előírás eltérő rendelkezésének hiányában - az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság fele, de legalább 4,0 méter, továbbá nem lehet kisebb az országos tűzvédelmi szabályzat szerint meghatározott tűztávolságnál,

bb) 18,0 méter alatti kialakult telekszélességnél új épület építésénél legalább 5,0 méter, kialakult állapotnál legalább 3,5 méter, oldalkert felőli tűzfalképzés esetén 3,0 méternél kisebb nem lehet, továbbá nem lehet kisebb az országos tűzvédelmi szabályzat szerint meghatározott tűztávolságnál,

bc) 18,0 métert meghaladó telekszélességnél új épület építésénél legalább 6,0 méter, kialakult helyzetben, oldalkert felőli tűzfalképzés esetén 4,5 méternél kisebb nem lehet, továbbá nem lehet kisebb az országos tűzvédelmi szabályzat szerint meghatározott tűztávolságnál.

8. §

Az Alaprendelet 20. § (3) bekezdés ad) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

ad) A megengedett legnagyobb épületmagasság 13,0 m

9. §

Az Alaprendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

21. §

(1) Az építési övezetek elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. Az övezetben – a lakó rendeltetésen kívül – elhelyezhető rendeltetések:

- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató
- c) sport,
- d) szállás maximum 6 egységig,
- e) igazgatási, iroda.

(2) Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

a)	Lk-1 jelű építési övezet	
aa) A kialakítható legkisebb telekterület méret	420	m ²
ab) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	12	m
ac) A beépítési mód	oldalhatáron álló vagy zártosorú	
ad) A megengedett legnagyobb épületmagasság	10	m
ae) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	%
af) A zöldfelület legkisebb mértéke	20	%

b)	Lk-2 jelű építési övezet	
ba) A kialakítható legkisebb telekterület méret	420	m ²
bb) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	12	m
bc) A beépítési mód	oldalhatáron álló vagy zártosorú	
bd) A megengedett legnagyobb épületmagasság	8	m
be) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	%
bf) A zöldfelület legkisebb mértéke	30	%

c)	Lk-3 jelű építési övezet	
ca) A kialakítható legkisebb telekterület méret	420	m ²
cb) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	12	m
cc) A beépítési mód	oldalhatáron álló vagy zártosorú	
cd) A megengedett legnagyobb épületmagasság	5	m
ce) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
cf) A zöldfelület legkisebb mértéke	30	%

d) Lk-4 jelű építési övezet		
da)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	400 m ²
db)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	20 m
dc)	A beépítési mód	szabadon álló
dd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	8 m
de)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50 %
df)	A zöldfelület legkisebb mértéke	30 %

(3) Az építési övezetben a telken maximum 2 főépület helyezhető el.

(4) Az építési telken az egyes épületek az alábbi szabályok figyelembe vételével kialakított „építési helyen” belül szabadon elhelyezhetők.

a) az építési hely közterület felőli vonala: az utcában kialakult építési vonal, új lakóterületen minimum 5,0 m-es előkert,

b) az oldalkert szélessége az oldalhatáron álló beépítési mód esetében egyenlő az épületmagassággal (telepítési távolság), csökkentve a szomszédos épületnek a felé eső oldaltávolságával, de négy méternél nem lehet kevesebb, meglévő épületek esetén a kialakult állapotnak megfelelő, de szintén négy méternél nem lehet kevesebb. Szabadon álló és ikres beépítési mód esetén: épületmagasság (telepítési távolság) fele.

(5) Személygépkocsi elhelyezését telken belül kell megoldani.

(6) Az építési övezetben a területfelhasználási egységre megengedett legnagyobb szintterületi mutató 1,2 m²/m²

10. §

Az Alaprendelet 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

a) Lke-1 jelű építési övezet		
aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	550 m ²
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	16 M
ac)	A beépítési mód	zárt sorú
ad)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	8 M
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %

b) Lke-2 jelű építési övezet		
ba)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	550 m ²
ba)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	16 M
bc)	A beépítési mód	oldalhatáron álló; zárt sorú *
bd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	5 M
be)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
bf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %

* a beépítési mód a Szabályozási terven van jelölve

c) Lke-3 jelű építési övezet		
ca)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	720 m ²
cb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	16 M
cc)	A beépítési mód	oldalhatáron álló
cd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	8 M
ce)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
cf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %

d) Lke-4 jelű építési övezet		
da)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	900 m ²
db)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	16 M
dc)	A beépítési mód	oldalhatáron álló
dd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	8 M
de)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
df)	A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %

e) Lke-5 jelű építési övezet		
ea)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	900 m ²
eb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	16 M
ec)	A beépítési mód	oldalhatáron álló
ed)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 M
ee)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
ef)	A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %

f) Lke-6 jelű építési övezet		
fa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	350 m ²
fb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	10 M
fc)	A beépítési mód	zárt sorú
fd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	8 M
fe)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
ff)	A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %

11. §

Az Alaprendelet 24. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(2) Az építési övezeti előírásnál magasabb meglévő építmények kialakult állapotnak tekintendők. A meglévő épület bővítése esetén az épület magassága nem nöhet, a bővítmény épületmagassága az övezeti előírás szerinti mértéket nem haladhatja meg.

(3) A terület építési övezetei, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

a) Lf-1 jelű építési övezet		
aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	800 m ²
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	16 M
ac)	A beépítési mód	oldalhatáron álló
ad)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 M
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %

b) Lf-2 jelű építési övezet		
ba)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	1000 m ²
bb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	18 M
bc)	A beépítési mód	oldalhatáron álló
bd)	A megengedett legnagyobb beépítési magasság	4,5 M
be)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
bf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %

c) Lf-3 jelű építési övezet		
ca)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	1200 m ²
cb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	18 M
cc)	A beépítési mód	oldalhatáron álló
cd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 M
ce)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
cf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %

12. §

Az Alaprendelet 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

a) Vt-M jelű építési övezet		
aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	Kialakult m ²
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	Kialakult m
ac)	A beépítési mód	zárt sorú
ad)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	8 m

ae) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	%
af) A zöldfelület legkisebb mértéke	30	%

ag) Az építési övezet a város szempontjából kiemelkedően fontos, hagyományosan az adott települési helyhez kötődő, önálló létesítmények területeit foglalja magában (piac, oktatás, múzeum).

ah) Az építési övezet területein csak a tervben meghatározott rendeltetésű létesítmény épületei helyezhetők el – az adott övezeti és egyéb tervi előírások keretei között, az adott létesítményre vonatkozó sajátos követelményeknek megfelelően.

ai) A legkisebb elő-, oldal- és hátsókert mérete: 0/0/0 m.

aj) Az építési övezetben a területfelhasználási egységre megengedett legnagyobb szintterületi mutató 1,5 m²/m²

b) Vt-E jelű építési övezet		
ba) A kialakítható legkisebb telekterület méret	20	m ²
bb) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	3	m
bc) A beépítési mód	zárt sorú	
bd) A megengedett legnagyobb épületmagasság	5	m
be) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	%
bf) A zöldfelület legkisebb mértéke	10	%

bg) Az építési övezet a városközpont olyan területei, amelyeken - helyzetüknél fogva - ellátási létesítmények, ill. személygépjármű tárolók helyezhetők el. Az övezetben kivételesen lakás is elhelyezhető, de csak a telek max. 50%-os beépítettségének feltételével (pavilonok, garázsok).

bh) A legkisebb elő-, oldal- és hátsókert mérete: 0/0/0 m.

bi) Az építési övezetben a területfelhasználási egységre megengedett legnagyobb szintterületi mutató 1,5 m²/m².

c) Vt-1 jelű építési övezet		
ca) A kialakítható legkisebb telekterület méret	500	m ²
cb) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	14	m
cc) A beépítési mód	zárt sorú	
cd) A megengedett legnagyobb épületmagasság	10	m
ce) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	%
cf) A zöldfelület legkisebb mértéke	10	%

cg) Az építési övezet a városközpont központi magját alkotó, legfeljebb háromszintes, zárt sorú beépítésű területeket foglalja magában.

ch) Az építési övezetben az OTÉK 16. § (2) bek. 1-5 pontja szerinti, alábbi épületek helyezhetők el: lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.

ci) Az építési övezetben a területfelhasználási egységre megengedett legnagyobb szintterületi mutató 2,4 m²/m²

d) Vt-2 jelű építési övezet		
da) A kialakítható legkisebb telekterület méret	300	m ²
db) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	14	m
dc) A beépítési mód	zárt sorú	
dd) A megengedett legnagyobb épületmagasság	8	m
de) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	%
df) A zöldfelület legkisebb mértéke	20	%

dg) Az építési övezet a karaktervédelmet igénylő, jellemzően kisvárosias, legfeljebb egyemeletes, zárt sorú beépítésű területeket foglalja magában. Az építési övezetben az OTÉK 16. § (2) bek. 1-3 pontja szerinti, alábbi épületek helyezhetők el: lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület.

dh) A legkisebb elő-, oldal- és hátsókert mérete: 0/0/0 m.

di) Az építési övezetben az utcai épületeket kötelezően az utcavonalra kell helyezni.

dj) Az építési telken az 1 lakásra jutó minimális zöldfelület 15 m².

dk) Az építési övezetben a területfelhasználási egységre megengedett legnagyobb szintterületi mutató 1,5 m²/m²

e) Vt-3 jelű építési övezet		
ea) A kialakítható legkisebb telekterület méret	300	m ²
eb) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	14	m
ec) A beépítési mód	zárt sorú	
ed) A megengedett legnagyobb épületmagasság	7	m
ee) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	%
ef) A zöldfelület legkisebb mértéke	30	%

eg) Az építési övezet a jellemzően oldalhatáron álló épülettípusokkal beépített, legfeljebb egyemeletes, zárt sorúsodó területeket foglalja magában.

eh) Az építési övezetben az OTÉK 16.§ (2) bek. 1-3 pontja szerinti, alábbi épületek helyezhetők el: lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület.

ei) Az építési övezetben a területfelhasználási egységre megengedett legnagyobb szintterületi mutató 1,5 m²/m²

f) Vt-4 jelű építési övezet		
fa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	250 m ²
fb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	14 m
fc)	A beépítési mód	zárt sorú
fd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	5 m
fe)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60 %
ff)	A zöldfelület legkisebb mértéke	20 %

fg) Az építési övezet a Vár utcai tömbbelsőben, az Almás patak mentén újonnan kialakuló jellemzően földszintes, zárt sorú épülettípusokkal beépített területeket foglalja magában.

fh) Az építési övezetben az OTÉK 16. § (2) bek. 1-3 pontja szerinti, alábbi épületek helyezhetők el: lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület.

fi) Az építési telken az 1 lakásra jutó minimális zöldfelület 15,0 m².

fj) Az építési övezetben a területfelhasználási egységre megengedett legnagyobb szintterületi mutató 1,0 m²/m²

g) Vt-5 jelű építési övezet		
ga)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	2000 m ²
gb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	20 m
gc)	A beépítési mód	szabadonálló
gd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	8 m
ge)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40 %
gf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	30 %

gh) Az építési övezetben a területfelhasználási egységre megengedett legnagyobb szintterületi mutató 1,0 m²/m²

13. §

Az Alaprendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

a) Vi jelű építési övezet		
aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	360 m ²
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	12 m
ac)	A beépítési mód	oldalhatáron álló, zárt sorú
ad)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	8 m
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50 %
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	25 %

b) Vi-0 jelű építési övezet		
ba)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	2000 m ²
bb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	40 m
bc)	A beépítési mód	szabadonálló
bd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	13,5 m
be)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50 %
bf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	20 %

14. §

Az Alaprendelet 27. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

a) Gksz-1 jelű építési övezet		
aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	1000 m ²
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	20 m
ac)	A beépítési mód	szabadonálló
ad)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	6,5 m
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60 %
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	20 %

ag) A legkisebb elő-, oldal- és hátsó kert mérete: 5/6/6 m.

b) Gksz-2 jelű építési övezet		
ba)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	2500 m ²
bb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	30 m
bc)	A beépítési mód	szabadonálló
bd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	8 m
be)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50 %
bf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	20 %

bg) A legkisebb elő-, oldal- és hátsó kert mérete: OTÉK szerint.

c) Gksz-3 jelű építési övezet		
ca)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	5000 m ²
cb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	30 m
cc)	A beépítési mód	szabadonálló
cd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	10 m
ce)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50 %
cf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	20 %

cg) A legkisebb elő-, oldal- és hátsó kert mérete: 5/6/6 m.

d) Gksz-4 jelű építési övezet		
da)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	900 m ²
db)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	12 m
dc)	A beépítési mód	oldalhatáron álló
dd)	A megengedett legnagyobb beépítési magasság	5 m
de)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60 %
df)	A zöldfelület legkisebb mértéke	20 %

dg) A legkisebb elő-, oldal- és hátsó kert mérete: 5/6/6 m.

15. §

Az Alaprendelet 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

a) Gip-1 jelű építési övezet		
aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	1500 m ²
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	20 m
ac)	A beépítési mód	szabadonálló
ad)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	6,5*
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50 %
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	25 %

* A technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, stb) magassága 12,0 m.

b) Gip-2 jelű építési övezet		
ba)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	2500 m ²
bb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	30 m
bc)	A beépítési mód	szabadonálló
bd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	10,5 *
be)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50 %
bf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	25 %

* A technológiai szempontból szükséges építmények (kémények, silótornyok, daruk, szárítók, stb) magassága 20,0 m

c) Gip-3 jelű építési övezet		
ca)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	3000 m ²
cb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	30 m
cc)	A beépítési mód	szabadonálló
cd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	10,5 *
ce)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40 %
cf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	25 %

* A technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, stb) magassága 12,0 m.

d) Gip-4jelű építési övezet		
da)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	5000 m ²
db)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	50 m
dc)	A beépítési mód	szabadonálló
dd)	A megengedett legnagyobb beépítési magasság	10 * m
de)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
df)	A zöldfelület legkisebb mértéke	30 %

* A technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, stb) magassága 12,0 m.

16. §

Az Alaprendelet 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

a) Üü-1 jelű építési övezet (szállodák)		
aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	8000 m ²
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	80 m
ac)	A beépítési mód	szabadonálló
ad)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	15,5 m
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	25 %
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	60 %

b) Üü-2 jelű építési övezet		
ba)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	1500 m ²
bb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	30 m
bc)	A beépítési mód	szabadonálló
bd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	8 m
be)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	25 %
bf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	60 %

c) Üü-3 jelű építési övezet		
ca)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	2000 m ²
cb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	30 m
cc)	A beépítési mód	szabadonálló
cd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	5 m
ce)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20 %
cf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	60 %

17. §

Az Alaprendelet 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Az építési övezetben betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

a) Üh-1 jelű építési övezet		
aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	600 m ²
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	16 m
ac)	A beépítési mód	szabadonálló
ad)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	5 m
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20 %
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	60 %

b) Üh-2 jelű építési övezet		
ba)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	500 m ²
bb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	14 m
bc)	A beépítési mód	szabadonálló
bd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	5 m
be)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	15 * %
bf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	70 %

* maximum 80 m²

Az Üh-2 övezet kizárólag földszintes, ill. lábakra (cölöpökre) állított, legfeljebb 3,0 m (lejtős terep, ill. cölöpő építés esetén 4,5 m) homlokzatmagasságú horgásztanyák elhelyezésére szolgál szabadonálló beépítési móddal.

18. §

Az Alaprendelet 31. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A terület építési övezetekben betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

a) K-sp jelű építési övezet (sportterület)			
aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	nincs kikötés	m ²
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	nincs kikötés	m
ac)	A beépítési mód	szabadonálló	
ad)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	9,5	m
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	50	%

b) K-st jelű építési övezet (strand, termálfürdő területe)			
ba)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	nincs kikötés	m ²
bb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	nincs kikötés	m
bc)	A beépítési mód	szabadonálló	
bd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	9,5	m
be)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
bf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

c) K-i jelű építési övezet (idegenforgalmi terület)			
ca)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	1300	m ²
cb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	20	m
cc)	A beépítési mód	szabadonálló	
cd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	5	m
ce)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20	%
cf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	60	%

d) K-vár jelű építési övezet (vár terület)			
da)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	Kialakult	m ²
db)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	Kialakult	m
dc)	A beépítési mód	Kialakult	
dd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	Kialakult	m
de)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Kialakult	%
df)	A zöldfelület legkisebb mértéke	Kialakult	%

e) K-h jelű építési övezet (kórház terület)			
ea)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	nincs kikötés	m ²
eb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	nincs kikötés	m
ec)	A beépítési mód	szabadonálló	
ed)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	15,5	m
ee)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
ef)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

f) K-sz jelű építési övezet (kommunális szilárd hulladéklerakó terület)*			
fa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	nincs kikötés	m ²
fb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	nincs kikötés	m
fc)	A beépítési mód	szabadonálló	
fd)	A megengedett legnagyobb beépítési magasság	5,0	m
fe)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
ff)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

*Megj: a területen kijelölt bányatelken belül **nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület** is kijelölésre került

g) K-szt jelű építési övezet (szennyvíztisztító terület)			
ga)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	Kialakult	m ²
gb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	Kialakult	m
gc)	A beépítési mód	szabadonálló	
gd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	5,5	m
ge)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
gf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

h) K-tü jelű építési övezet (tűzoltóság)			
ha)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	Kialakult	m ²
hb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	Kialakult	m
hc)	A beépítési mód	szabadonálló	
hd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	9,5	m
he)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
hf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

i) K-tr jelű építési övezet (trafóállomás)			
ia)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	Kialakult	m ²
ib)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	Kialakult	m
ic)	A beépítési mód	szabadonálló	
id)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	kialakult	m
ie)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
if)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

j) K-fm építési övezet (fűtőmű)			
ja)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	2.000	m ²
jb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	m
jc)	A beépítési mód	szabadonálló	
jd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	6,5	m
je)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
jf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

k) K-pince, prэшház jelű építési övezet (Becefa)			
ka)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	Kialakult	m ²
kb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	Kialakult	m
kc)	A beépítési mód	zárt sorú	
kd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	4	m
ke)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	90	%
kf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	0	%

kg) A pincesorok területére vonatkozó részletes előírások

1. A beépítési mód kialakult vegyes (zárt sorú, hézagosan zárt sorú), ami a történetileg kialakult telekstruktúra védelmében a továbbiakban is őrzendő.
2. Gazdasági épület (pince és prэшház) a történetileg kialakult prэшházsoron kívül a szabályozási terv által meghatározott területen létesíthető.
3. Az újonnan létesülő prэшházas területen a beépítés céljából kialakítandó földrésztetek legkisebb szélessége 8 m, legkisebb mélysége 20,0 m, legkisebb területe 200 m² lehet. A területen az utak szabályozási szélessége 5,0 m.

l) **K-kö jelű különleges közlekedési övezet**

A K-kö jelű övezet - garázsépítési felhasználási egység:

- a) Az építési övezetben gépkocsitárolás, valamint az ahhoz kapcsolódó szolgáltató építmények helyezhetők el.
- b) Az övezetben gépkocsi tároláson kívül egyéb szolgáltató tevékenység is folytatható, ha ezzel a telek parkolási mérlege nem romlik.
- c) A gépjárműtárolók kialakítására vonatkozó előírások: kialakítható homlokzatmagasság (a bejárat felől) max. 3,00 m

19. §

Az Alaprendelet 33. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) A zöldterületen épületek legfeljebb 3,0%-os beépítettséggel helyezhetők el. A legnagyobb épületmagasság: 4,0 m. A zöldterület telke tovább nem osztható.

20. §

Az Alaprendelet 34. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a) az övezetben legfeljebb 5%-os beépítettséggel, az erdő rendeltetésének megfelelő földszintes (épületmagasság max. 5,0 m) építmények – kivétel: kilátó - helyezhetők el.

21. §

Az Alaprendelet 36. § (3) bekezdés f) pont fa) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

fa) A telken létesítendő épületek legnagyobb épületmagasság 6,5 m lehet. A legnagyobb épületmagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény stb.), magassága 12,00 m.

22. §

Az Alaprendelet 36. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) Mezőgazdasági területen lakóépület, szőlő, gyümölcsös és kert művelési ágban 3.000 m², egyéb művelési ág esetén 6.000 m² telekfelület felett helyezhető el úgy, hogy a 3,0%-os beépítettség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület épületmagasság a legfeljebb 6,0 m lehet.

23. §

Az Alaprendelet 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az övezetben a szabadidő eltöltését szolgáló (pihenő, játszó, sport, egészségügyi funkciójú) épületek helyezhetők el.

a) Kb-Kt jelű övezet (burkolt vagy fásított köztér terület)			
aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	2 000	m ²
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	30	m
ac)	A beépítési mód	szabadon álló	
ad)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0	m
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	5	%
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	20	%

b) K-v jelű övezet (vásártér terület)			
ba)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	nincs kikötés	m ²
bb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	nincs kikötés	m
bc)	A beépítési mód	szabadonálló	
bd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0	m
be)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	10	%
bf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	50	%

c) K-t jelű övezet (temető, kálvária terület)			
ca)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	nincs kikötés	m ²
cb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	nincs kikötés	m
cc)	A beépítési mód	szabadonálló	
cd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 *	m
ce)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	10	%
cf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

* a legnagyobb magasság értékét meghaladhatja a harangláb, harangtorony magassága.
A temető telekhatára mentén védőfásítás létesítendő.

d) K-E jelű övezet (emlékhely)			
da)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	nincs kikötés	m ²
db)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	nincs kikötés	m
dc)	A beépítési mód	szabadonálló	
dd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	6,0	m
de)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	10	%
df)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

24. §

Az Alaprendelet 15. § (6) bekezdésében „építménymagassággal” szövegrész helyébe „épületmagassággal” szöveg lép.

25. §

Az Alaprendelet 21. § (6) bekezdésében, 22. § (7) bekezdésében, 24. § (9) bekezdésében, 26. § (4) bekezdésében, 27. § (7) bekezdésében, 28. § (7) bekezdésében, 29. § (3) bekezdésében, 30. § (4) bekezdésében és 31. § (5) bekezdésében „beépítési sűrűség” szövegrész helyébe „szintterületi mutató” szöveg lép.

Általános indokolás

Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva, állami főépítési eljárás lefolytatása céljából a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletet módosítja.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az Alaprendelet 2. §-ban meghatározott értelmező rendelkezések kerültek módosításra.

2. §-hoz

Az Alaprendelet 4.§ (1) bekezdés b) pontjában a terepszint alatti építmény feletti zöldterült került pontosításra.

3. §-hoz

Az Alaprendelet 5. § (1) bekezdésében szereplő tájképek jelentősen megváltoztató építmények méretei kerültek meghatározásra.

4. §-hoz

Az Alaprendelet 9. §, mely a közművekre vonatkozó általános előírásokat tartalmazza kiegészítésre kerül.

5. §-hoz

Az Alaprendelet 11. §-a az oldalhatáron álló beépítési módot meghatározása kerül pontosításra.

6. §-hoz

Az Alaprendelet 12. §-a tervezett szabályozási vonal új telekalakítás, új épület építése esetén figyelembevehető körülmények kerültek pontosításra.

7. §-hoz

Az Alaprendelet 13. § (3) bekezdés b) pontja az oldalkert szélessége vonatkozó szabályozás került módosításra.

8. §-hoz

Az Alaprendelet 20. § (3) bekezdés ad) pontban szereplő megengedett legkisebb beépítési magasság mérete került módosításra.

9 - 18. §-hoz

Ezen szakaszokban az építési övezetekben betartandó telekalakítási és beépítési előírások kerültek módosításra.

19. §-hoz

Ezen szakaszban az E jelű erdő övezetekre vonatkozó rendelkezés került kiegészítésre az övezetbe építhető épületek magasságával.

20. §-hoz

Ezen szakaszban az M jelű mezőgazdasági övezeteken létesítendő épület magassága került módosításra.

21. §-hoz

Ezen szakaszban a mezőgazdasági területen elhelyezhető lakóépületre vonatkozó adatok kerültek módosításra.

26. §

Az Alaprendelet 22. § (6) bekezdés b) pontjában „beépítési magassággal” szövegrész helyébe „épületmagassággal” szöveg lép.

27. §

Az Alaprendelet 24. § (8) bekezdésében „a beépítési magasság” szövegrész helyébe „az épületmagasság” szöveg lép.

28. §

Az Alaprendelet 24. § (7) bekezdés a) pontjában „építménymagasságának” szövegrész helyébe „épületmagasságának” szöveg lép.

29. §

Hatályát veszti az Alaprendelet 14. §-a, 16. §-a és 19. §-a.

30. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szigetvár, 2021. április

Dr. Vass Péter
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

Az/2021. (.....) önkormányzati rendeletet 2021.
04..... napján kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

22. §-hoz

Ezen szakaszban a K jelű különleges beépítésre nem szánt övezet elhelyezhető szabadidő eltöltését szolgáló épületekre vonatkozó adatok kerültek módosításra.

23 – 28. §-hoz

Ezen szakaszokban az építménymagasság, valamint a beépítési sűrűség szöveg kerül módosításra.

29. §-hoz

Hatályát veszti az Alaprendelet 14. §-a, 16. §-a valamint 19. §-a.

30. §-hoz

Ezen szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Szigetvár, 2021. április

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2021. (...) önkormányzati rendelete (főépítési eljárás alapján)			
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</u>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Az állampolgárok számára a rendelet új formába öntése, rendelkezéseinek felülvizsgálata megkönnyíti és egyértelművé teszi a szabályozás gyakorlati alkalmazhatóságát.	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
<u>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</u> állami főépítési eljárás lefolytatása céljából szükséges az alaprendelet módosítása.				
<u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u>				
<u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</u>				
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	