

## SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE

---

### HIRDETMÉNY

#### KUTAK ENGEDÉLYEZTETÉSÉRŐL

**Tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot, hogy a Magyar Közlöny 2023. évi 91. számában megjelent törvénymódosítási javaslat alapján a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 2024. január 01. hatállyal módosulni fog. A módosítás érinti a háztartási kutak engedélyezését.**

A kutak engedélyezéséről Szigetvár Város Jegyzője 2023. március 30. napján az alábbi tájékoztatást adta ki, mely előírások 2023. december 31. napjáig hatályban vannak:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) értelmében, mely 2020. július 01. napján lépett hatályba, mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő, aki 2020. július 01-jét megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vízkivételt biztosító vízilétesítményt, ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2023. december 31. napjáig kérelmezi és az engedély megadásának feltételei fennállnak.

A Vgtv. 1. mellékletének 26. pontja szerint a kút vízilétesítménynek számít, ezért a kutak megépítéséhez, átalakításához, üzemeltetéséhez és megszüntetéséhez vízjogi engedélyt kell kérni.

A települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges

- olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti:
  - a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevétele, érintése nélkül, és legfeljebb 500 m<sup>3</sup>/év vízigénybevétellel kizárólag talajvízkészlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel,
  - épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja, és
  - nem gazdasági célú vízigény;
- az b) pontban szereplő házi ivóvízigény kielégítését szolgáló kúthoz tartozó, víztisztítási feladatokat ellátó vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez;
- az 500 m<sup>3</sup>/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.

Előzőeket összefoglalva, azok a kutak tartoznak jegyzői hatáskörbe, melyeknél a kút nem érint karszt- vagy rétegvizet, 500 m<sup>3</sup>/év vízigénybevétel alatti az éves vízkitermelés, a kút épülettel rendelkező ingatlanon található, az eljárás kérelmezője magánszemély, és a kút nem gazdasági célú vízigényt szolgál, hanem házi ivóvízigény és/vagy háztartási igények kielégítésére szolgál.

Gazdasági célú vízigénynek minősül minden, a háztartási igénytől eltérő, azt meghaladó vízigény. A gazdasági célú vízigénybe beletartozik a locsolás, vagy az állatitálás is, amennyiben ezzel az engedélyes nem a saját háztartási igényeit elégíti ki, azaz a víz használatával, gazdasági haszonnal járó tevékenységet folytat.

Amennyiben az előző feltételek közül bármelyik nem teljesül, akkor nem a jegyző, hanem az illetékességgel rendelkező Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörébe tartozik a kút fennmaradási engedélyezési eljárása!

Összességében a jegyzői engedélyezés alá tartozó kutakra vonatkozóan megállapítható, hogy

1. 1992. február 15. napja után létesült minden kútra (ásott és fűrt kút egyaránt) vízjogi létesítési engedélyt kellett volna kérni, és ennek következtében most fennmaradási engedély adható ki.

2. 1992. február 15. napja előtt létesült kutak esetében

- arra az ásott kútra, amely a jogszabályok értelmében (mélységének és elhelyezkedésének függvényében) jogszerűen létesült engedély nélkül, üzemeltetési engedélyt kell kérni (1965. június 30. napjáig létesített ásott kút),
- arra az ásott kútra, amelyre létesítésének időpontjában (mélységének és elhelyezkedésének függvényében) engedélyt kellett volna kérni, fennmaradási engedélyt kell adni:

(1965. július 1. - 1992. február 15. napjáig létesített ásott kút)

- a. annak mélysége az első vízadó réteget követő zárórteget meghaladja;
  - b. élővízfolyás, csatorna vagy állóvíz medrétől kevesebb, mint húsz méter, a környezetükre szennyező hatású építményektől (pl. istálló, ól), az egyéb kutaktól, épületektől és a telek határaitól pedig az erre vonatkozó építési előírásokban meghatározott távolságon belül van,
  - c. a víz kiemelése nem kézi erővel vagy olyan gépi berendezéssel történik, amelynek teljesítőképessége meghaladja a háztartás (háztáji gazdaság) indokolt vízszükségletének kielégítéséhez szükséges mértéket),
- minden fűrt kútra üzemeltetési engedélyt kell adni.

Az üzemeltetési és a fennmaradási engedélyezési eljáráshoz szükséges a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII.29.) BM rendelet 2. melléklet II. bekezdése alapján készített kérelmi nyomtatvány kitöltése, a kútról és a környezetéről készült fényképfelvétel, ivóvízcélú felhasználás esetén a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet szerinti vízminőség-vizsgálat eredményének benyújtása.

A fennmaradási engedélyezési eljárásnál szükséges a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.23.) KvVm rendelet 13. §-ban megjelölt szakember aláírása.

Az eljárás illetékmentes.

A kérelmi nyomtatvány megtalálható a [www.szigetvar.hu](http://www.szigetvar.hu) honlapon az E-Ügyintézés fül e-Papír és nyomtatványok oldalon az egyéb nyomtatványok között.

Az engedélyezési eljárás során társszerveket kell bevonni:

- ivóvízcélú felhasználás esetén, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát,
- fűtő kút, valamint azon ásott kutak esetében, amelyeket belefűréssel fűtő kúttá alakítottak, a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (csak fennmaradási engedélyezési eljárás során).

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény mentesíti a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól azokat a létesítőket, akik 2020. július 01. napját megelőzően létesítettek engedély nélkül kutakat, és 2023. december 31. napjáig fennmaradási engedélyt kértek arra.

2020. július 01. napját követően azoknak, akik engedély nélkül létesítettek kútra és 2023. december 31. napjáig nem kérték a fennmaradási engedélyt az engedély nélkül létesített kútra, annak vízgazdálkodási bírságot kell fizetni, kivéve azon kútra vonatkozóan, amelyek, 1992. február 15. és 1996. június 30. napja között engedély nélkül létesültek, a vízhatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 27. §. (3) és (6) bekezdése alapján.

A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén 1 000 000 forintig terjedhet. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

**2024. január 01. napján hatályba lépő jogszabályváltozás az alábbi előírásokat tartalmazza:**

**A változás szerint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény a következő 45/O. §-al egészül ki:**

**„45/O. § 81) Nem szükséges vízjogi engedély és bejelentés a 2024. január 1. előtt**

- a) a létesítéskor hatályos jogszabály előírása ellenére engedély nélkül vagy**
- b) engedélytől eltérően**

**létesített háztartási kútra.**

**(2) Az (1) bekezdés szerinti háztartási kút esetében a 29. § (7) bekezdés szerinti vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást nem kell lefolytatni.**

**(3) Mentesül a 29. § (4) bekezdés szerinti vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az (1) bekezdés szerinti háztartási kút üzemeltetője.”**

**A törvénymódosítás alapján a vízkészlet fenntartása és a jövő nemzedékek számára történő megőrzése érdekében a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter és a vízgazdálkodásért miniszter együttesen elkészítette Magyarország vízkészletvédelmi országtérképét. A vízkészletvédelmi országtérkép meghatározza a**

- a) a vízkészletvédelmi szempontból kockázatos területeket és
- b) a vízkészletvédelmi szempontból kockázatmentes területeket.

A vízkészletvédelmi országtérkép az alábbi linken érhető el:

<http://geoportal.vizugy.hu/vizkeszletvedelem/>

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28A. § a következő (1c) - (1f) ponttal egészül ki:

„(1c) A háztartási vízigényt kielégítő, ötven méter talpmélységet meg nem haladó és az első vízzáró réteget el nem érő kút (a továbbiakban: háztartási kút) létesítését, üzemeltetését és megszüntetését – az (1d) bekezdésben foglalt kivétellel – előzetesen be kell jelenteni a vízárséghatár helye szerint hatáskörrel rendelkező vízügyi hatóság részére.

(1d) Nem szükséges vízjogi engedély és bejelentés a vízkészletvédelmi országtérképen vízkészletvédelmi szempontból kockázatmentesként meghatározott területen a háztartási kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez és megszüntetéséhez.

(1e) Az (1c) és (1d) bekezdés szerinti háztartási kút tekintetében a vízügyi hatóság ellenőrzést kizárólag hivatalból végez.

(1f) A vízügyi hatóságot terheli a bizonyítási kötelezettség annak megállapítása kapcsán, hogy az (1c) és (1d) bekezdésben alapján bejelentés vagy vízjogi engedély nélkül létesített háztartási kút az (1c) és (1d) bekezdésben meghatározott feltételeknek nem felel meg.”

**A háztartási vízigény fogalma:**

„Évi 500 m<sup>3</sup>-t meg nem haladó mértékű vízhasználat, amelynek célja természetes személyek

- a) ivóvízellátásának, vagy
- b) személyes és a háztartás vezetésével összefüggő vízszükségletének

biztosítása, függetlenül a kút létesítési helye szerinti ingatlan tulajdoni viszonyától és az ingatlan fekvésétől.”

Szigetvár Város Jegyzője 2024. január 01. napját követően a hatályba lépett jogszabályokat figyelembe véve a kutak engedélyezéséről ismételt tájékoztató fog a lakosság részére bocsátani.

A vízkészletvédelmi országtérképen vízkészletvédelmi szempontból kockázatos területen 2024. január 1. napját követően létesítendő háztartási kutak bejelentésének megkönnyítésére az önkormányzat formanyomtatványt fog készíteni.

Szigetvár, 2023. október 10.

**Dr. Weszner Veronika**  
jegyző sk.