

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
építési beruházásra  
1. rész Út, parkoló építés

Egyrésztől **Szigetvár Város Önkormányzat**  
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
adószám: 15724193-2-02  
azonosító: 724199  
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

Másrésztől **Jakab GEO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhelye: 7631 Pécs, Németh Béla utca 18.  
cégjegyzékszám: 02-09-084812  
adószáma: 14131819-2-02  
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása  
szerinti nyilvántartási száma: 25A95263  
bankszámlaszám: 10701214-70636284-51100005  
képviseli: Welchner András ügyvezető  
mint Vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél")  
között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

**1. PREAMBULUM**

- (A) A Megrendelő által benyújtott GINOP-7.1.3-2015-2016-00005 kódszámú „Szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” tárgyú pályázat pozitív elbírálásban részesült. Erre tekintettel Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, hirdetményel indított nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Szigetvár rekreációs központ létesítése 3” tárgyában.
- (B) A beérkezett ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően az Eljárást megindító felhívásban és az egyéb jogszabályokban rögzített feltételeket is figyelembe véve a Megrendelő 2022. november 30. napján eredményt hirdetett. A közbeszerzési eljárás vonatkozásában Vállalkozó a legjobb ár-értékű ajánlatot és lett az eljárás nyertese.
- (C) Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek Szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- (D) A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

 2023. JAN 12.


## 2. SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

- 2.1. A Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, közbeszerzési dokumentumai és a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban együtt: "**Közbeszerzési dokumentáció**") jelen szerződés szerves részét képezi.
- 2.2. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.
- 2.3. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés fedezete rendelkezésre áll a GINOP-7.1.3-2015-2016-00005 kódszámú „Szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” tárgyú pályázathoz kapcsolódóan.

## 3. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését, azaz a „*Szigetvár rekreációs központ létesítése 3*” (a továbbiakban: "Létesítmény") építési munka megvalósításához szükséges építési munka kivitelezését.
- 3.2. Jelen szerződésben meghatározott Létesítmény részletes műszaki tartalmát a Megrendelő által biztosított tervdokumentáció, műszaki leírás, valamint az eljárás során kiadott kiegészítő tájékoztatások és az az alapján a Vállalkozó által elkészített, 2. számú mellékletet képező árazott költségvetés tartalmazza (teljes műszaki dokumentáció).  
Felek rögzítik, hogy a teljes műszaki dokumentáció egységesen tartalmazza a Létesítmény műszaki paramétereit, azt a kivitelezés szempontjából egységesen kell értelmezni még akkor is, ha az egyik rész nem tartalmazza másik részben fellelhető adatot. E tekintetben utólagosan kifogást Vállalkozó nem emelhet. Az egyes részek esetleges ellentmondása esetén a Megrendelő – a tervezővel és a műszaki ellenőrrel együttesen - dönt az ellentmondás feloldása ügyében, de az átalányáras vállalásra tekintettel Vállalkozó díj, vagy egyéb költségigényt nem terjeszthet elő.
- 3.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a 3.1. és 3.2. pontja szerinti Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas minőségben és módon, a Közbeszerzési eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumokban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.
- 3.4. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által jelen szerződésnek megfelelő építési beruházás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

## 4. A TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

- 4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat így különösen, de nem kizárólagosan a tervet, a jogerős építési engedélyt, a kivitelezési tervdokumentációt,



mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat, a tervdokumentációtól való eltérési igényeit a Megrendelő irányába jelezte.

- 4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a Létesítmény szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok átadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte, észrevételezte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.
- 4.3. A jelen szerződés 4. pontjára tekintettel a Megrendelő a tervdokumentáció és egyéb dokumentumok hibája miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel, Vállalkozó a tervekben foglaltak teljes megvalósítását garantálja.
- 4.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Létesítménnyel érintett helyszínt megtekintette és azt a Létesítményt megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a beruházás eredményeként létrehozott, átalakított létesítmények és hálózatok a beruházás eredményeképpen szerződésszerű használatra alkalmasak lesznek.
- 4.5. A Felek kifejezetten megállapodnak, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény építésével érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe vonatkozásában semmiféle tulajdoni, szolgalmi, ingatlan-nyilvántartási jogosultságot nem keletkeztet. A Felek bármiféle, a jelen szerződésre alapított, erre irányuló igényt, követelést kölcsönösen kizárnak.

## **5. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

5.1. Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

- 5.1.1. a Létesítmény építése során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint a Létesítményt érintően a Projekt előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;
- 5.1.3. a Létesítmény építése során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;

- 5.1.4. ha a tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy magasabb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;
- 5.1.5. a munkaterületet saját költségén a Létesítmény építése teljes időtartamára – az építési ütemezésnek megfelelően, valamennyi munkafázis során az adott ütemhez tartozó munkaterületet - körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodik. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.6. a Létesítmény építése megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti táblát elhelyezi;
- 5.1.7. a Létesítmény építése során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről saját költségén elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. A bontást a Megrendelő kapcsolattartójával történő előzetes írásos egyeztetés alapján úgy kell végezni, hogy az alkalmas anyagok, berendezések újrahasznosítása biztosítva legyen. Ezeket elkülönítetten kell tárolni, és jegyzőkönyv szerint át kell adni a Megrendelő képviselőjének. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.8. az eltakarásra kerülő munkákról a műszaki ellenőrt előzetesen, beépítés előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;
- 5.1.9. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a Létesítmény építése eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja; érteve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.10. a Létesítmény építése során az adott ütem befejezése során az ütemhez tartozó munkaterületet átvételkor rögzített állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, parkok, parkolók, növényzet rekonstrukcióját;
- 5.1.11. a Létesítmény építése teljesítése során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi;
- 5.1.12. a Létesítmény építése során jelen szerződés és az irányadó jogszabályok szerint építési naplót vezet;



- 5.1.13. a Létesítmény építése során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;
- 5.1.14. a Létesítmény helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez szükséges engedélyek és hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata és költsége. A használatbavételi engedélyhez közvetlenül szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek beszerzése Megrendelő feladata, így Megrendelő kérésére az egyeztetett (megállapodott) időpontig közreműködési kötelezettsége alapján a szükséges iratokat, dokumentumokat rendelkezésére bocsátja. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;
- 5.1.15. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a Létesítmény építése során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a Létesítmény építésével érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a Létesítmény építéséhez igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;
- 5.1.16. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben – az érdekkörében felmerülő - a Létesítmény építésével kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.
- 5.1.17. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó (építési hatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók) által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően teljesíteni, ennek ellenértéke a vállalkozói díjban benne foglaltatik. A Vállalkozó köteles a használatbavételi eljárás során közreműködni, a szakhatósági észrevételeknek megfelelő intézkedéseket saját költségére megtenni, - amennyiben szükséges - a változásokat a megvalósítási tervdokumentáción átvezetni. Megrendelő a létesítményt csak hiánypótlás nélkül, üzemeltethető állapotban veszi át.
- 5.1.18. Megrendelő biztosítja a csatlakozási lehetőséget az építési kivitelezéshez szükséges ideiglenes (építési) közüzemekhez (áram, víz), Vállalkozó kötelessége és költsége a csatlakozást és fogyasztási helyszíni kiépíteni, illetve a kiépített ideiglenes mérőóra alapján a közüzemi díjakat megfizetni.
- 5.2. Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:
- 5.2.1. jelen szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 15 (tizenöt) munkanapon belül biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét állapot felvételi jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A jegyzőkönyvet a Felek jelen szerződéshez csatolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a



Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel.

- 5.2.2. a Vállalkozó a Létesítmény építése során felmerülő tervdokumentációtól való eltérési igényé(ei)t öt (5) munkanapon belül elbírálja;
- 5.2.3. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket naponta legalább egyszer (1) ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésétől számított két (2) munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el;
- 5.2.4. A Létesítmény megvalósításához és az építés eredményeként létrehozott létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges összes hatósági engedélyt (így különösen, de nem kizárólagosan az építési engedélyt, használatba vételi engedélyt és az épített szerkezeteket, műtárgyakat jelenlegi funkciójának megváltoztatására vonatkozó engedélyt) a Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott engedély alapján a Megrendelő köteles saját költségén beszerezni. A használatához, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó engedélyekkel kapcsolatosan felmerült összes költséget a Megrendelő viseli.

## **6. TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE, TELJESÍTÉS FELTÉTELEI**

6.1. A Létesítményt a **tervdokumentációban meghatározott** területen kell megvalósítani.

7900 Szigetvár, belterület 923/1., 1712/8., 1726/2. hrsz.

A szerződés teljesítésének határideje:

- *a szerződéskötést követő munkaterület átadástól számított 150 nap*

6.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik és az harminc napon belül sikeresen zárul. Amennyiben a műszaki átadás-átvétel sikeresen nem zárul le 30 napon belül a Vállalkozó késedelembe esett és a kötbérterhes időtartam a teljesítési határidő napjától kezdődik.

6.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti kivitelezési szerződés tárgya szerinti építési tevékenység vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és ateljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyébkövetelményeknek és jellemzőknek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: e-jegyzőkönyvet) kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékletként csatolni. Az e-jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek.

6.4. Megrendelő mindvégig megtagadhatja az átvételt, amíg az átadás-átvételi eljárásban feltárt összes hiba nincsen kijavítva, hiányosság nincsen pótolva. A Vállalkozó vagy



annak felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően az e-teljesítésigazolási naplórészben rögzíti a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó e-teljesítési összesítőt.

A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és az e-jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított - a Vállalkozó teljesítéséhez kapcsolódó - e-teljesítésigazolás alapját az elektronikus műszaki igazolás (a továbbiakban: e-műszaki igazolás) képezi.

6.5. A Megrendelő vagy az általa megbízott építési műszaki ellenőr a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően e-teljesítésigazolást állít ki az e-műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegéről.

6.6. A Megrendelő az e-teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét jelen szerződés 8.3. pontja alapján fizeti meg Vállalkozónak.

## 7. VÁLLALKOZÓI DÍJ

7.1. A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg.

7.2. A Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

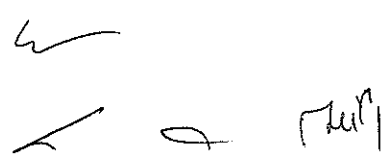
A vállalkozási díj a **Vállalkozó** ajánlatában meghatározott összeg. **Vállalkozó** a tárgyi munka elvégzését az alábbi, a teljesítési határidő figyelembe vételével prognosztizált vállalkozási díj ellenében vállalja:

**166.894.506,-Ft**, azaz betűvel kiírva egyszázhatvanhatmilliónyolcszázkilencvennégyezer-ötszázhat forint, mely összeg nettó módon értendő, az ÁFA összegét nem tartalmazza.

*A vállalkozási díj után fizetendő ÁFA bevallására és fizetésére vonatkozó szabályok a következők:*

Felek mindegyike belföldi áfa alany, és a megrendelő e minőségében veszi igénybe a szolgáltatást. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatályba lépése időpontjában az általános forgalmi adó felszámításáról és megfizetéséről szóló szabályok értelmében az építési tevékenység (amely tevékenység körébe tartozik a jelen szerződés szerinti tevékenység is) kapcsán a teljes vállalkozási díj összege után járó ÁFA-t Megrendelő nem a Vállalkozónak fizeti meg. Vállalkozó a nettó vállalkozási díjról állít ki számlát, és Megrendelő a nettó vállalkozási díj összegét téríti meg a Vállalkozónak. A nettó vállalkozási díj után járó ÁFA összegét a Megrendelő vállalja be és fizeti meg az adóhatóság részére. A Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a vállalkozási díj fizetésének időpontjában is a jelen szerződés hatályba lépése időpontjában érvényes, úgynevezett „fordított ÁFA” fizetési szabályok lesznek érvényben, úgy a Felek az ÁFA fizetése kapcsán a jelen bekezdésben az előzőekben rögzítettek szerint járnak el, ha pedig ez módosul, úgy a fizetés időpontjában hatályos szabályok szerint.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés vonatkozásában a főszolgáltatás az építési engedély köteles fordított adózás alá eső tevékenység, az elvégzendő egyéb munkák hozzá kapcsolódó járulékos tevékenységek, melyek ezért szintén fordított adózás alá esnek.



7.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozói díjat határoz meg, amelyet a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszínek ismeretében állapított meg.

A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházással kapcsolatos valamennyi költségét és tisztességes hasznát is.

A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat az építési munkákat és szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használatához szükségesek.

## **8. VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE**

8.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a vállalkozási díj elszámolása és folyósítása során kötve van a 191/2009. (IX. 15.) kormányrendeletben meghatározott szabályokhoz.

8.2. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint a vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Amennyiben ajánlattevő kéri az előleg kifizetését, úgy azt ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

8.3. Megrendelő a szerződés szerinti vállalkozási díjat a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján, illetve a Kbt. 135. § alapján, valamint az alkalmazandó 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben, különösen a 30. §, 32/A §-ában meghatározott feltételek szerint teljesíti.

Esedékesség: Vállalkozó 6 darab számla, ezen belül 1 db előlegszámla 4 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult (a számlák összegében az ÁFA összegét is fel kell tüntetni).

A részszámlák kibocsátásának lehetősége:

1. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 15%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegben,
2. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 35%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegben,
3. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 55%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegben.
4. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 80%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben.

A vég számla összege a meghatározott nettó vállalkozói díj 20%-a. A vég számlát a 100 %-ot elérő teljesítésnél, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás (teljesítésigazolás) lezárását követően nyújthatja be a Vállalkozó.

Az előleg a 2., a 3., a 4. rész számlában és a vég számlában egyenlő arányban kerül elszámolásra (20% előleg kifizetésénél 5-5-5%-ban).

8.4. A rész számla kibocsátásának feltételét képezi a műszaki tartalom megvalósításáról szóló, Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr által kiállított műszaki igazolás.

Vállalkozó a vég számlát a munka befejezésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthat be, a vég számla szükséges melléklete a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetésszerű használatra alkalmas módon és szerződés szerinti megvalósítás.



8.5. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

Vállalkozó nem jogosult késedelmi kamat felszámítására, ha az adott számláját nem az idevonatkozó jogszabályoknak vagy a jelen szerződésben foglaltak szerint és/vagy hiányosan, hibásan, teljesítés igazolás nélkül nyújtotta be.

8.6. A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

## 9. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

9.1. A Vállalkozó teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó, és a Vállalkozó által megjelölt feladatok kivitelezésére bevonásra kerülő, és a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint előzetesen bejelentett alvállalkozó működhet közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő írásban más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

9.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

## 10. KÜLÖNLEGES KÖRÜLMÉNYEK, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

10.1. Különleges körülmények között keletkezett többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés – a Ptk. ill. Kbt-ben rögzítettek szerint - írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

## 11. TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

11.1. A Létesítmény építése megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja.

A Vállalkozó a Létesítmény készre jelentését megelőzően - a Megrendelő által meghatározott körben - köteles saját költségen legalább öt (5) napos próbaüzemet lefolytatni, és a Megrendelő kapcsolattartója által kijelölt kezelőszemélyzetet az üzemeltetésre betanítani. A próbaüzem eredményét és a betanítás tényét a Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik.

Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással. A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat. A Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

11.2. A Megrendelő nem szerződésszerű teljesítés esetén igénye szerint jogosult kijavítást, cserét vagy árszállítást kérni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.

11.3. A Létesítmény teljesítettnek minősülése további feltételei:

11.3.1. a Vállalkozó a Létesítményt szerződésszerűen teljesíti, az épületeket, épületrészeket, hálózatokat egyéb a Létesítmény építésével érintett



- létesítményeket jelen szerződésben foglaltak szerint, szerződésszerű, üzemkész állapotban átadja és
- 11.3.2. a Megrendelő azokat jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően átveszi és
- 11.3.3. a Vállalkozó a Beruházást érintően a Megrendelőt terhelő, a Projekt keretében előírt tájékoztatási kötelezettségeknek eleget tett, továbbá
- 11.3.4. a Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés 5.1.7. pontja szerint gondoskodott és
- 11.3.5. a Vállalkozó a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról jelen szerződés 5.1.10. pontja szerint gondoskodott, valamint
- 11.3.6. a Vállalkozó a Megrendelő részére átadja az átadás-átvételi dokumentációt.
- 11.4. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.
- 11.5. Az átadás-átvételi eljárást akár egyes részütemekre, akár a teljes Létesítmény átvételére vonatkozik kizárólag csak Vállalkozó írásbeli nyilatkozatát követően lehet megkezdeni, mellyel Vállalkozó teljesítését készre jelenti. Az átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet köteles felvenni, mely tartalmazza résztvevőket, nyilatkozataikat és az átadás-átvétel időpontját.
- 11.6. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés p) pont, illetve a 32. § (7) bekezdése szerinti műszaki igazolás kiadása után) követő 3 munkanapon kiadja az ún. „Teljesítésigazolást”, melyben fel van tüntetve a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.
- 11.7. A műszaki igazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr: Bellai Mérnökiroda Kft.
- 11.8. A sikeres műszaki átadás-átvételt követően a Vállalkozó kötelezettsége a használatba vételi engedélyhez szükséges eljárások lefolytatása, engedélyek, nyilatkozatok beszerzésében való közreműködés.
- 11.9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Szerződő Felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételt ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A Szerződő Felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 16.6. pontja is irányadó.

## 12. ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

### 12.1. Építési napló

- 12.1.1. Elektronikus építési napló vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jele (NÜJ): 759551512. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót - az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus építési főnaplót - és abban a 191/2009. (IX.



- 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdés szerinti átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 12.1.2. Az építési naplóra és elektronikus építési naplóra vonatkozó szabályokat a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazza.
- 12.1.3. A Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a naplóban megnevezett személyek jogosultak.
- 12.1.4. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, tény, észrevételt, körülményt, kifogást, és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Megrendelő utasításait a kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 12.1.5. A tervező naplóbejegyzései a Megrendelő kapcsolattartójának ellenjegyzésével érvényesek.
- 12.1.6. A Megrendelő kapcsolattartója köteles az építési naplót legalább nyolc (8) naponta ellenőrizni, illetve a műszaki ellenőrrel ellenőriztetni.
- 12.1.7. A Vállalkozó a Megrendelő naplóbejegyzéseire egy (1) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az építési naplóban tett bejegyzésekre a Felek kizárólag az építési naplóban válaszolhatnak.
- 12.1.8. A naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni, a záróbejegyzést a Felek kapcsolattartói aláírják.
- 12.2. Koordinációs tárgyalás
- 12.2.1. A szerződésszerű teljesítés érdekében együttműködési kötelezettségük körében a Felek legfeljebb heti rendszerességgel koordinációs tárgyalást tartanak.
- 12.2.2. Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél koordinációs lehetőséget biztosít. A Felek a koordinációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg, amely időpont nem lehet későbbi, mint a kezdeményezés hatályossá válását követő két (2) munkanap.
- 12.2.3. A koordinációs tárgyalásról a Megrendelő jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak. A jegyzőkönyv két példányban készül, amelyből egy (1) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti.
- 12.3. További kapcsolattartás: Megrendelő által a munkaterület átadásakor megjelölt műszaki ellenőr.
- 12.3.1. Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés amennyiben azt nem az építési naplóban, a koordinációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik, írásba foglalandó és telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.
- 12.3.2. Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:
- 12.3.2.1. ha a Vállalkozó a címzett: Welchner András



tel: +36 30 303 2989

E-mail: [jakabgeokft@gmail.com](mailto:jakabgeokft@gmail.com)

12.3.2.2. ha a Megrendelő a címzett: dr. Vass Péter polgármester

tel: +36 73 514 300

E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

Vállalkozó ajánlatban megjelölt MV-KÉ felelős műszaki vezetője: Borsó István,  
szakmai gyakorlata: 36 hónap

Vállalkozó ajánlatban megjelölt MV-VZ felelős műszaki vezetője: Borsó István,  
szakmai gyakorlata: 36 hónap

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy telefonszáma megváltozna, az adott Fél a változás várható bekövetkezése előtt legalább két (2) munkanappal köteles erről a másik Felet értesíteni.

12.4. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy (1) napon belül írásban értesíteni.

12.5. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

### **13. TÖBBLETMUNKA**

Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el / Ptk. 6:245.§ (1) /.

### **14. PÓTMUNKA**

Pótmunka elszámolására kizárólag a Megrendelő által igazolt és írásos megrendelése alapján a Kbt. és vonatkozó szabályok szerinti esetekben és eljárás alapján kerülhet sor, az esetlegesen megrendelésre kerülő pótmunkák az ajánlati árszinten valósulhatnak meg.

### **15. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS**

15.1. Késedelmi és meghiúsulási kötbér:

15.1.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére – akár az ütemterv szerinti rész-, akár véghatáridőre vonatkozik - késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a nettó egyösszegű ajánlati ár 0,6-a %-a/nap, azaz nulla egész hattized százalék naponta (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés). A késedelmi kötbér maximuma 30 napi tétel. azaz max. a nettó egyösszegű ajánlati ár 18 %-a.

A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

- 15.1.2. Amennyiben a Vállalkozó a rész- illetve végteljesítéssel 30 (harminc) napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 15.1.3. A Vállalkozó meghiúsulás esetén a nettó „Egyösszegű Ajánlati Ár” 25 (huszonöt) százalékanak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásba köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.
- 15.1.4. A kötbérmaximum elérése (mely súlyos szerződésszegésnek minősül) esetén ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni, amely okán a nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Hibás teljesítés esetén a kijavítás vagy cserélés esetén Megrendelő a késedelmi kötbér előírásait alkalmazza.
- 15.1.5. Előlegvisszafizetési biztosíték: A Vállalkozó által igénybe vett előleg vonatkozásában, a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben a megrendelő javára a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerint, előleg-visszafizetési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani. A biztosítékot az előlegbekérő levél benyújtásával egy időben kell rendelkezésre bocsátani. Az előlegvisszafizetési biztosíték lejárt: sikeres műszaki átadás-átvétel napja.

## 16. JÓTÁLLÁS:

- 16.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A teljes körű jótállás időtartama: a műszaki átadás-átvételtől számított 60 hónap.
- 16.2. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be, de csak azon rész tekintetében, amire a jótállási kötelezettséget megszüntető magatartás irányult.
- 16.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő három (3) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő öt (5) munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni.



16.4. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené. Ebben az esetben a harmadik féllel elvégzett javítás díját Vállalkozó nem vitathatja, azt köteles Megrendelő részére az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül megfizetni.

16.5. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

Név: Welchner András  
Tel.: +36 30 303 2989  
E-mail: [jakabgeokft@gmail.com](mailto:jakabgeokft@gmail.com)

16.6. A jótállási idő leteltkor a Szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. A jegyzőkönyvet a jótállási időszak lezárását követő 30 napon belül el kell készíteni.

## 17. KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

17.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, Üzemeltető és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

17.2. Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni.

17.3. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

17.4. A Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. Az építési-szerelési (CAR) biztosítás nagyságának el kell érnie dologi kár és személyi károk esetében is az 50 M Ft/kár, 100 M Ft/év kártérítési határt. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásakor a Megrendelő rendelkezésére bocsátja felelősségbiztosítási szerződése, vagy kötvénye másolatát (3. számú melléklet).

## 18. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE ÉS MEGSZŰNÉSE

18.1. Jelen szerződés a Felek által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

18.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban (gazdasági társaságban) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) a Vállalkozók közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

E pont szerinti felmondás esetén a Megrendelő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

18.3. Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az előző pont szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

18.4. A beruházás fedezetéül szolgáló Támogatási Szerződéshez kapcsolódó Általános Szerződési Feltételek 1. pontja alapján Megrendelő köteles a szerződéstől elállni abban az esetben, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

18.5. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

18.6. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

## 19. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

19.5. Jelen szerződést a Felek kizárólag a Kbt. 141. §-ban meghatározott esetekben módosíthatják. Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

## 20. KÖLTSÉGEK





20.5. Jelen szerződés elkészítésével, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viseli saját költségeiket.

## 21. MELLÉKLETEK:

21.5. A Szerződés és annak rendelkezései értelmében készült bármely okirat, együttesen alkotják a Felek között az e tárgyban létrejött teljes Szerződést, mely felváltja a Felek minden korábbi írásbeli és szóbeli megállapodását, megegyezését, tárgyalását vagy bármely megbeszélését. A Szerződésbe foglalt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:


1. sz. melléklet: Közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja, amely fizikailag nem kerül csatolásra, azonban Felek számára ismert azok tartalma
2. sz. melléklet: Jóváhagyott pénzügyi-műszaki ütemterv, árazott költségvetés
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
4. sz. melléklet: Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról

Jelen szerződés 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.


Kelt: Szigetvár, 2023. január 12.

  
Szigetvár Város Önkormányzata  
Megrendelő  
Dr. Vass Péter polgármester




  
Jakab GEO Kft.  
Vállalkozó  
Welchner András ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

  
Dr. Weszner Veronika  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Horváthné Hartman Andrea  
osztályvezető

Munkanem összesítő

**Indikatív műszaki és pénzügyi ütemterv**

Szigetvár Rekreációs központ létesítése III./I

| Megnevezés           | 1.hó               |   | 2.hó                |  | 3.hó                 |   | 4.hó           |   | 5.hó            |   |
|----------------------|--------------------|---|---------------------|--|----------------------|---|----------------|---|-----------------|---|
|                      | X                  | X |                     |  | X                    | X | X              | X | X               | X |
| Közműcsatorna-építés | X                  | X |                     |  | X                    | X |                |   | X               |   |
| Kőburkolat készítése | X                  | X |                     |  | X                    | X |                |   | X               | X |
| Parkoló              | X                  | X |                     |  | X                    | X |                |   | X               |   |
| Térvilágítás         | X                  | X |                     |  | X                    | X |                |   | X               | X |
|                      | I. részszla<br>15% |   | II. részszla<br>35% |  | III. részszla<br>55% |   | IV. rsz<br>80% |   | Végszla<br>100% |   |

- I. Részszámla, 15% 30 nap
- II. Részszámla, 35% 60 nap
- III. Részszámla, 55% 90 nap
- IV. Részszámla 80% 120 nap
- Végszámla 150 nap

Pécs, 2022.12.28.

Jakab GEO Kft.

7621 Pécs,  
Nefelejcs B. u. 18.  
aláírás

Jakab GEO Kft.

2. sz. melléklet

# NARA - STÚDIÓ

KOCH PÉTER ÉPÍTÉS Z

VEZETŐTERVEZŐ É1-02 290/23

7621 Pécs, PERCZEL M u. 14.

Telefon: 70/948-32-66

E-mail: [koch.nara@gmail.com](mailto:koch.nara@gmail.com)

<http://www.nara-studio.hu>



| <b>Költségösszesítő - A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése c. projekthez</b> |   |                       |                       |
|--|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Szakág</b>  | <b>Költségvetés</b>                               | <b>Nettó</b>          | <b>Bruttó</b>         |
| <b>I. Út, parkoló kialakítása:</b>   |   |                       |                       |
| Útéptés  | Kiírás-Szvár parkoló-út-kiv                       | 130 129 634 Ft        | 165 264 635 Ft        |
|  | Kiírás-Szvár parkoló-SPAR-kiv                     | 1 561 597 Ft          | 1 983 228 Ft          |
| Vízjog   | Külső közmű-csapadékvíz elvezetés                 | 25 427 589 Ft         | 32 293 038 Ft         |
| Villamos   | Térvilágítás                                      | 9 775 686 Ft          | 12 415 121 Ft         |
|  | Nettó összesen (út, parkoló kialakítása):         | <b>166 894 506 Ft</b> |                       |
|  | Bruttó összesen (út, parkoló kialakítása):        |                       | <b>211 956 023 Ft</b> |
| <b>II. Rekreációs központ kialakítása:</b>   |   |                       |                       |
| Építész  | Gyógyhely építész kiv.                            | 307 778 675 Ft        | 390 878 917 Ft        |
| Statika  | Gyógyhely építész kiv.                            | 55 486 574 Ft         | 70 467 949 Ft         |
| Villamos   | Szigetvár napelem                                 | 5 039 647 Ft          | 6 400 352 Ft          |
|  | Szigetvár villamos                                | 18 172 565 Ft         | 23 079 158 Ft         |
| Gyengeáram   | Anyaglista Szigetvár Gyógyhely gyengeáram         | 20 905 705 Ft         | 26 550 245 Ft         |
| Gépész   | Gyógyhely - Szigetvár                             | 39 026 126 Ft         | 49 563 180 Ft         |
|  | Nettó összesen (rekreációs központ kialakítása):  | <b>446 409 292 Ft</b> |                       |
|  | Bruttó összesen (rekreációs központ kialakítása): |                       | <b>566 939 801 Ft</b> |

Pécs, 2022.07.25.

Koch Péter  
vezetőtervező  
É1 02-290/23

#### 4. Földmennyiségek

| Út              | hossz<br>m | Bevágás |       | Töltés |        |
|-----------------|------------|---------|-------|--------|--------|
|                 |            | m2      | m3    | m2     | m3     |
| 0               | 7,47       | 2,62    | 19,57 | 0      | 0,00   |
| 14,93           | 14,16      | 0,29    | 4,11  | 0      | 0,00   |
| 28,32           | 15,25      | 0,85    | 12,96 | 0,34   | 5,19   |
| 45,43           | 15,08      | 0       | 0,00  | 2,49   | 37,55  |
| 58,49           | 12,52      | 0       | 0,00  | 2,55   | 31,93  |
| 70,48           | 12,25      | 0       | 0,00  | 0,7    | 8,58   |
| 82,98           | 11,53      | 1,46    | 16,83 | 1,18   | 13,61  |
| 93,54           | 13,2       | 0       | 0,00  | 4,38   | 57,82  |
| 109,37          | 7,92       | 0       | 0,00  | 3,81   | 30,18  |
| <b>Összesen</b> |            |         | 53,47 |        | 184,83 |
| Egyenleg        |            |         |       | töltés | 131,36 |
| Többlet         |            | 79,84   | 3,992 |        |        |

| Parkoló         | hossz<br>m | Bevágás |      | Töltés |        |
|-----------------|------------|---------|------|--------|--------|
|                 |            | m2      | m3   | m2     | m3     |
| 17,77           | 2,4        | 0       | 0,00 | 3,81   | 9,14   |
| 22,62           | 6,15       | 0       | 0,00 | 0,76   | 4,67   |
| 30,1            | 6,25       | 0       | 0,00 | 1,55   | 9,69   |
| 35,12           | 6,1        | 0       | 0,00 | 4,95   | 30,20  |
| 42,31           | 6,1        | 0       | 0,00 | 8,23   | 50,20  |
| 47,31           | 6          | 0       | 0,00 | 2,96   | 17,76  |
| 54,31           | 6          | 0       | 0,00 | 2,48   | 14,88  |
| 59,31           | 2,5        | 0       | 0,00 | 4,19   | 10,48  |
| <b>Összesen</b> |            |         | 0,00 |        | 147,02 |
| Egyenleg        |            |         |      | töltés | 147,02 |



## 6.1. Költségbecslés-Út

|            | Tétel leírás  | Me.     | Menny.  | Egységár   | Ár                    |
|------------|---|---------|---------|------------|-----------------------|
| <b>Σ</b>   | <b>Osszesen:</b>  |         |         |            | <b>130 129 634 Ft</b> |
| <b>I.</b>  | <b>Előkészítő munkálatok, bontások</b>  |         |         |            | <b>9 517 992 Ft</b>   |
| 1          | Hézagvágás útburkolatba, járdaburkolatba<br>7+7,2+4=  | fm      | 18,2    | 1 548 Ft   | 28 174 Ft             |
| 2          | Humuszleszedés rakódás nélkül<br>(153,9+3094,7+120,1+19,7)*0,2=   | m3      | 677,7   | 1 659 Ft   | 1 124 304 Ft          |
| 3          | Aszfaltmarás géppel<br>(39,2+8,25)*0,04=  | m3      | 1,9     | 17 366 Ft  | 32 995 Ft             |
| 4          | Útburkolat bontása géppel, hidraulikus bontókalapáccsal, kiegészítő kézi munkával, rakódás nélkül<br>(359,03+109,89+11,4+18,43+264,41)*0,25+(5*2+7*3)*0,15=   | m3      | 195,5   | 12 789 Ft  | 2 500 250 Ft          |
| 5          | Megépült szegély bontása géppel, kiegészítő kézi munkával, rakódás nélkül<br><br>(62,75+13,98+26,49+19,87+59,65+8,3+41,22+40,51+33,19+28,87)*0,1=   | m3      | 33,5    | 1 477 Ft   | 49 480 Ft             |
| 6          | Bontott építési anyagok elszállítása kijelölt lerakóhelyre, rakodással, lerakóhelyi díjjal<br>195,5+33,5=   | m3      | 229     | 11 944 Ft  | 2 735 176 Ft          |
| 7          | Elkészült CKt pályaszerkezeti réteg felületének letakarítása gépi sepréssel - fellazult részek és növényzet eltávolítása  | m2      | 1798,6  | 169 Ft     | 303 963 Ft            |
| 8          | Kitűzés geodéziai munkái  | db      | 2       | 161 805 Ft | 323 610 Ft            |
| 9          | Szakszerveleti díjak  | db      | 4       | 562 800 Ft | 2 251 200 Ft          |
| 10         | Ideiglenes forgalomkorlátozás táblarendszere  | készlet | 1       | 168 840 Ft | 168 840 Ft            |
| <b>II.</b> | <b>Alépitményi munkák</b>   |         |         |            | <b>57 808 328 Ft</b>  |
| 11         | Földkitermelés<br>részletszámítás szerint   | m3      | 57,5    | 1 759 Ft   | 101 143 Ft            |
| 12         | Földfeltöltés, rétegenkénti tömörítéssel<br>részletszámítás szerint   | m3      | 331,9   | 4 136 Ft   | 1 372 738 Ft          |
| 13         | Árokszelvény kialakítása gépi munkával<br>21,5*1,5=   | m3      | 32,3    | 5 109 Ft   | 165 021 Ft            |
| 14         | Feltöltési anyag beszállítása önkormányzati depóhelyről, bontott darált osztályozott másodlagos építőanyag, bedolgozással<br>331,9-53,5-32,3=   | m3      | 246,1   | 5 909 Ft   | 1 454 205 Ft          |
| 15         | Tükrökészítés földmű felületén, vízszintes felületen, kiegészítő kézi földmunkával<br>(42,79+37,05+12,6+113,43+31,19)+(332,36+78,87)+(463,4+802,53+846,12)=   | m2      | 2760,34 | 239 Ft     | 659 721 Ft            |
| 16         | Tükrökészítés fagyvédő/javító réteg tetején, szegélyek részére, kiegészítő kézi földmunkával<br>433,2*0,35+173,93*0,25=   | m2      | 195,1   | 281 Ft     | 54 823 Ft             |
| 17         | Simitó hengerlés földmű és padka rendezett felületén<br>(42,79+37,05+12,6+113,43+31,19)+(332,36+78,87)+(463,4+802,53+846,12)+38,37=   | m2      | 2798,7  | 127 Ft     | 355 435 Ft            |
| 18         | 1 réteg szűrő/elválasztó geotextília elhelyezése földmüre, nem szőtt kivétel, min. 8 kN/m szakítószilárdsággal<br>((463,4+802,53+846,12)+(332,36+78,87)+(433,2*0,25))+(0,25*433,2)+42,79+37,05=             | m2      | 2819,8  | 1 196 Ft   | 3 372 481 Ft          |
| 19         | 1 réteg szűrő/elválasztó geotextília elhelyezése földmüre, nem szőtt kivétel, min. 4 kN/m szakítószilárdsággal<br>(12,6+113,43+31,19+(173,93*0,15)+2,56+0,35*173,93)=                                       | m2      | 246,8   | 1 337 Ft   | 329 972 Ft            |
| 20         | 25 cm vastag M56 mechanikai stabilizáció készítése útburkolatok és parkolóállások, erősített járda alá fagyvédő/javító réteggént<br>0,25*((463,4+802,53+846,12)+(332,36+78,87)+(433,2*0,25))+(42,79+37,05)= | m3      | 677,9   | 24 623 Ft  | 16 691 932 Ft         |

## 6.1. Költségbecslés-Út

|             | Tétel leírás   | Me. | Menny. | Egységár   | Ár                   |
|-------------|--|-----|--------|------------|----------------------|
| 21          | 35 cm vastag M56 mechanikai stabilizáció készítése járdaburkolatok alá fagyvédő/javító réteggént<br>$0,35*(12,6+113,43+31,19+(173,93*0,15)+2,56)=$   | m3  | 65,05  | 24 623 Ft  | 1 601 726 Ft         |
| 22          | 20 cm vastag M56 mechanikai stabilizáció készítése útburkolatok alá fagyvédő/javító réteggént<br>$0,2*(463,4+802,53+846,12)=$  | m3  | 422,41 | 24 623 Ft  | 10 401 001 Ft        |
| 23          | 20 cm vastag CKt-4 cementes stabilizációs réteg beépítése, utókezeléssel, dilatációs hézagok képzésével 1 napos korban történő rávágással, mikrorepszéttéssel új burkolatok alaprétegeként útburkolat és parkolóhelyek, erősített járda részére<br>$((463,4+802,53+846,12)+(332,36+78,87)+(42,79+37,05))*0,2=$ | m3  | 520,62 | 37 286 Ft  | 19 411 837 Ft        |
| 24          | 15 cm vastag CKt-4 cementes stabilizációs réteg beépítése, utókezeléssel, dilatációs hézagok képzésével 1 napos korban történő rávágással, mikrorepszéttéssel új burkolatok alaprétegeként járdaburkolat részére<br>$(12,6+113,43+31,19+(2,16))*0,15=$   | m3  | 23,91  | 37 286 Ft  | 891 508 Ft           |
| 25          | 20 cm vastag padka készítése M56 mechanikai stabilizáció<br>$(39,8+152,05)*0,2=$   | m3  | 38,37  | 24 623 Ft  | 944 785 Ft           |
| <b>III.</b> | <b>Felépítményi munkák:</b>  |     |        |            | <b>60 408 134 Ft</b> |
| 26          | 15x100(25)x30 cm egy. beton kiemelt szegély 10 cm vastag C12/15 min. beton támasztóbordára fektetve cementhabarcs hézagolással<br>$201,3+153,78+78,12+62,75+13,98+26,49+19,87+59,65+8,3+41,22+40,51+33,19+28,87=$  | fm  | 768,1  | 13 789 Ft  | 10 591 331 Ft        |
| 27          | 15x20x40 cm egy. Beton süllyesztett útszegélykő koptatóréteggel, 10 cm vastag C12/15 min. beton támasztóbordára fektetve cementhabarcs hézagolással  | fm  | 49,7   | 13 789 Ft  | 685 313 Ft           |
| 28          | 5x25x100 cm egy. beton kerti szegély (szürke) 10 cm vastag C12/15 min. beton támasztóbordára fektetve<br>$102,86+43,64+18,46+8,97=$  | fm  | 173,9  | 10 693 Ft  | 1 859 833 Ft         |
| 29          | 6 cm vastag térkő burkolat lerakása 3 cm vastag NZ2/4 zúzott homok ágyazatra, finomhomok hézagolással<br>$2,56=$   | m2  | 2,6    | 12 100 Ft  | 31 460 Ft            |
| 30          | 2 cm vastag AC 4 aszfaltbeton kopóréteg építése járda részére<br>$((12,6+113,43+31,19)-(9,45+7,49))*0,025=$  | m3  | 3,6    | 253 260 Ft | 911 736 Ft           |
| 31          | 4 cm vastag AC 11 aszfaltbeton kopóréteg építése parkolóállások és útburkolat, erősített járda részére<br>$(332,36+78,87+(42,79+37,05))*0,04=$   | m3  | 19,7   | 189 945 Ft | 3 741 917 Ft         |
| 32          | 4 cm vastag AC 11 aszfaltbeton kopóréteg építése közlekedőút részére<br>$(463,4+802,53+846,12)*0,04=$  | m3  | 84,48  | 189 945 Ft | 16 046 554 Ft        |



## 6.1. Költségbecslés-Út

|    | Tétel leírás  | Me. | Menny. | Egységár   | Ár            |
|----|---|-----|--------|------------|---------------|
| 33 | 7 cm vastag AC 22 (F) aszfaltbeton kötőréteg építése közlekedőút részére "C" terhelésre<br>(463,4+802,53+846,12)*0,07=                                      | m3  | 147,84 | 175 875 Ft | 26 001 360 Ft |
| 34 | Taktilis burkolatok készítése piros színben, 20x20x8 cm méretben, piros színben, figyelmeztető (bütykös)<br>3,47+1,18+1,6+1,6+0,64+0,96=                    | m2  | 9,45   | 17 728 Ft  | 167 530 Ft    |
| 35 | Taktilis burkolatok készítése piros színben, 20x20x8 cm méretben, piros színben, vezető (csíkozott)<br>0,18+0,88+1,76+0,1+0,8+0,4+0,88+0,18+0,18+1,66+0,47= | m2  | 7,49   | 17 728 Ft  | 132 783 Ft    |
| 36 | 8x24,5x60 cm gömsüvegkő 9 cm gömb magassággal<br>13,55=   | fm  | 13,55  | 17 588 Ft  | 238 317 Ft    |

|            |                            |  |  |  |                     |
|------------|----------------------------|--|--|--|---------------------|
| <b>IV.</b> | <b>Befejező munkálatok</b> |  |  |  | <b>2.395.181 Ft</b> |
|------------|----------------------------|--|--|--|---------------------|

|    |  |    |       |           |            |
|----|--|----|-------|-----------|------------|
| 37 | Rézsűképzés<br>(129,05+43,7)*0,75=   | m2 | 129,6 | 915 Ft    | 118 584 Ft |
| 38 | Humusz terítése 10 cm vastagságban, zóldsávban töltések mentén, max. 300 m távolságon belül<br>(61,17+150,97+73,45+252,65+161,15)*0,1= | m3 | 69,9  | 1 759 Ft  | 122 954 Ft |
| 39 | üveggyöngy szórással<br>(3*4+2*9,5+4,85*6+5*(3+3+10)+8*0,5+2*15+2*1)*0,12=   | m2 | 21,2  | 20 542 Ft | 435 490 Ft |





## 6.1. Költségbecslés-Út

|    | Tétel leírás   | Me. | Menny. | Egységár   | Ár         |
|----|--|-----|--------|------------|------------|
| 40 | Gépi jelek festése hagyományos burkolati jelekkel<br>$((47,3+47,7+17,9+17,7)+1/3*(12,5+20,4+14,1+65,7+18,1+(73,6*0,15*1/2))) * 0,12 =$ | m2  | 21,2   | 20 542 Ft  | 435 490 Ft |
| 41 | Közúti jelzőtábla tartóoszlop elhelyezése 0,35 m3 betontuskóba állítással,<br>horganyzott acél cső, 4 m hosszban                       | db  | 7,0    | 30 954 Ft  | 216 678 Ft |
| 42 | Közúti jelzőtábla felszerelése tartóoszlopra 2-2 bilincskészlettel   | db  | 9,0    | 28 140 Ft  | 253 260 Ft |
| 43 | Elvonuláskor új felületek letakarítása   | m2  | 2523   | 113 Ft     | 285 099 Ft |
| 44 | Megvalósulási tervek készítése   | db  | 1      | 422 100 Ft | 422 100 Ft |
| 45 | Megvalósulási felmérés készítése   | db  | 1      | 105 525 Ft | 105 525 Ft |



## 6.2. Költségbecslés-SPAR

|             | Tétel leírás   | Me. | Menny. | Egységár  | Ár                  |
|-------------|--|-----|--------|-----------|---------------------|
| <b>Σ</b>    | <b>Osszesen:</b>   |     |        |           | <b>1 561 597 Ft</b> |
| <b>I.</b>   | <b>Előkészítő munkálatok, bontások</b>   |     |        |           | <b>178 869 Ft</b>   |
| 1           | Hézagvágás útburkolatba, járdaburkolatba<br>11,8+16=   | fm  | 27,8   | 5 454 Ft  | 151 621 Ft          |
| 2           | Útburkolat bontása géppel, hidraulikus bontókalapáccsal, kiegészítő kézi munkával, rakódás nélkül<br>18,43*0,35=   | m3  | 6,5    | 4 192 Ft  | 27 248 Ft           |
| <b>II.</b>  | <b>Alépitményi munkák</b>  |     |        |           | <b>285 964 Ft</b>   |
| 3           | Tükrökészítés földmű felületén, vízszintes felületen, kiegészítő kézi földmunkával<br>18,43=   | m2  | 18,4   | 402 Ft    | 7 397 Ft            |
| 4           | Tükrökészítés fagyvédő/javító réteg tetején, szegélyek részére, kiegészítő kézi földmunkával<br>29,73*0,35=  | m2  | 10,4   | 402 Ft    | 4 181 Ft            |
| 5           | Simitő hengerlés földmű és padka rendezett felületén<br>18,43=   | m2  | 18,4   | 225 Ft    | 4 140 Ft            |
| 6           | 1 réteg szűrő/elválasztó geotextília elhelyezése földműre, nem szőtt kivitel, min. 4 kN/m szakítószilárdsággal   | m2  | 18,4   | 700 Ft    | 12 880 Ft           |
| 7           | 25 cm vastag M56 mechanikai stabilizáció készítése útburkolatok és parkolóállások alá fagyvédő/javító réteggént<br>0,25*18,43=   | m3  | 4,6    | 26 397 Ft | 121 426 Ft          |
| 8           | 15 cm vastag CKt-4 cementes stabilizációs réteg beépítése, utókezeléssel, dilatációs hézagok képzésével 1 napos korban történő rávágással, mikrorepszéssel új burkolatok alaprétegeként járdaburkolat részére<br>18,43*0,15= | m3  | 2,8    | 48 550 Ft | 135 940 Ft          |
| <b>III.</b> | <b>Felépítményi munkák:</b>  |     |        |           | <b>1 096 764 Ft</b> |
| 9           | 15x100(25)x30 cm egy. beton kiemelt szegély 10 cm vastag C12/15 min. beton támasztóbordára fektetve cementhabarcs hézagolással   | fm  | 29,7   | 11 996 Ft | 356 281 Ft          |
| 10          | 6 cm vastag térkő burkolat lerakása 3 cm vastag NZ2/4 zúzott homok ágyazatra, finomhomok hézagolással  | m2  | 43,8   | 16 906 Ft | 740 483 Ft          |
| <b>IV.</b>  | <b>Befejező munkálatok</b>   |     |        |           |                     |



JSP 97 Kft.

Név : Szigetvár gyógyhely csapadékvíz elvezetés

Cím :

Kelt: 2022. év 07. hó

Költségvetés főösszesítő


| Megnevezés                       | Anyagköltség | Díjköltség |
|----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költségei  | 18 086 293   | 7 341 296  |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 18 086 293   | 7 341 296  |
| 2.1 ÁFA vetítési alap            | 25 427 589   |            |
| 2.2 Áfa                          | 27,00%       | 6 865 449  |
| 3. A munka ára                   | 32 293 038   |            |



Aláírás

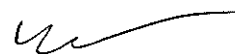
## Munkanem összesítő

| <b>Munkanem megnevezése</b>                  | <b>Anyag összege</b> | <b>Díj összege</b> |
|--|----------------------|--------------------|
| Költségtérítések                             | 0                    | 251870             |
| Irtás, föld- és sziklamunka                  | 0                    | 4030396            |
| Közműcsatorna-építés                         | 17981017             | 1824950            |
| Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése | 105276               | 1234080            |
| <b>Összesen:</b>                             | <b>18086293</b>      | <b>7341296</b>     |



**Költségtérítések**

| Ssz.                      | Tételszám         | Tétel szövege   | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|---------------------------|-------------------|---|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                         | 19-010-<br>1.21.2 | Általános teendők befejezés szakaszában,<br>megvalósulási tervdokumentáció<br>elkészítése | 566    | m      | 0                 | 445             | 0                 | 251870          |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                   |   |        |        |                   |                 | <b>0</b>          | <b>251870</b>   |



## Irtás, föld- és sziklamunka

| Ssz.                      | Tételszám          | Tétel szövege   | Menny. Egység      | Anyag<br>egységár | Dij<br>egységre | Anyag<br>összesen | Dij<br>összesen |
|---------------------------|--------------------|---|--------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                         | 21-003-<br>5.1.1.1 | Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig, I-II. talajosztály   | 30 m <sup>3</sup>  | 0                 | 9810            | 0                 | 294300          |
| 2                         | 21-003-<br>6.2.1.1 | Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolt árokból, 5,0 m árokszélességig, 3,0 m mélységig                                   | 416 m <sup>3</sup> | 0                 | 3500            | 0                 | 1456000         |
| 3                         | 21-003-<br>11.1.1  | Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (mútárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig      | 200 m <sup>3</sup> | 0                 | 8100            | 0                 | 1620000         |
| 4                         | 21-003-<br>11.2.1  | Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (mútárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben | 216 m <sup>3</sup> | 0                 | 3056            | 0                 | 660096          |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                    |   |                    |                   |                 | <b>0</b>          | <b>4030396</b>  |



Közműcsatorna-építés

| Ssz. | Tételszám             | Tétel szövege   | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag Díj<br>összesen | Díj<br>összesen |
|------|-----------------------|---|--------|--------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| 1    | 53-000-4.2            | Előregyártott aknaelemekből készített aknák, szűkítők elemekre bontása, 100 cm átmérővel  | 8      | db     | 0                 | 41740           | 0                     | 333920          |
| 2    | 53-001-31.4.1-0131505 | Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 5,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 110x3,2x5000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM110/5M.SN4     | 150    | m      | 7269              | 1980            | 1090350               | 297000          |
| 3    | 53-001-31.4.3-0131525 | Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 5,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 150-160 mm PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 160x4,0x5000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM160/5M.SN4 | 75     | m      | 23037             | 2520            | 1727775               | 189000          |
| 4    | 53-001-31.4.4-0131534 | Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 5,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 200 mm PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 200x4,9x5000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM200/5M.SN4     | 228    | m      | 34272             | 2790            | 7814016               | 636120          |
| 5    | 53-001-31.4.5-0131539 | Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 5,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 250 mm PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 250x6,2x5000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM250/5M.SN4     | 9      | m      | 55405             | 3960            | 498645                | 35640           |
| 6    | 53-001-32.1.1-0234301 | Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ívidom 110 mm x 45°, KGB110X45   | 10     | db     | 2430              | 3510            | 24300                 | 35100           |



Közműcsatorna-építés

|    |                                |  |       |       |       |        |       |
|----|--------------------------------|--|-------|-------|-------|--------|-------|
| 7  | 53-001-<br>32.1.1-<br>0234321  | Műanyag, tokos csatornacső idom<br>beépítése földárókba, gumigyűrűs<br>kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig,<br>külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-<br>U csatorna ágidom 110 mm/110 mm x<br>45°, KGEA110/110X45  | 10 db | 5626  | 3510  | 56260  | 35100 |
| 8  | 53-001-<br>32.1.3-<br>0234303  | Műanyag, tokos csatornacső idom<br>beépítése földárókba, gumigyűrűs<br>kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig,<br>külső csőátmérő: 150-160 mm PIPELIFE<br>PVC-U csatorna ívidom 160 mm x 45°,<br>KGB160X45   | 15 db | 7011  | 4590  | 105165 | 68850 |
| 9  | 53-001-<br>32.1.3-<br>0234326  | Műanyag, tokos csatornacső idom<br>beépítése földárókba, gumigyűrűs<br>kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig,<br>külső csőátmérő: 150-160 mm PIPELIFE<br>PVC-U csatorna ágidom 160 mm/160 mm<br>x 45°, KGEA160/160X45   | 2 db  | 13610 | 4590  | 27220  | 9180  |
| 10 | 53-005-<br>1.1.2.1-<br>0645101 | Beton akna-fenékelem elhelyezése,<br>csaphornyos, habarcsos illesztéssel,<br>beépített csatlakozó elemek nélkül,<br>földmunka és dúcolás nélkül, belső<br>csőátmérő: 100 cm, 60 cm magasságig<br>LEIER AFE 100/50 L KN beton akna-<br>fenékelem, csaphornyos illesztésű, künet<br>nélkül, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S,<br>Cikkszám: HUTJS1218 | 1 db  | 80478 | 30132 | 80478  | 30132 |
| 11 | 53-005-<br>5.2.1-<br>0645221   | Beton aknamagasító elem elhelyezése,<br>cementhabarcsos illesztéssel, 100 cm<br>belső átmérővel, 70 cm magasságig<br>LEIER AGY 100/30/9 L+H aknagyűrű<br>csaphornyos illesztéssel, hágcsóvással, V1-<br>T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám:<br>HUTPE1176  | 1 db  | 20834 | 14880 | 20834  | 14880 |
| 12 | 53-005-<br>5.2.2-<br>0645218   | Beton aknamagasító elem elhelyezése,<br>cementhabarcsos illesztéssel, 100 cm<br>belső átmérővel, 70 cm magasság felett<br>LEIER AGY 100/100/9 L+H aknagyűrű<br>csaphornyos illesztéssel, hágcsóvással, V1-<br>T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám:<br>HUTJS1172  | 1 db  | 59294 | 14160 | 59294  | 14160 |

Közműcsatorna-építés

|    |                                |  |       |        |       |        |       |
|----|--------------------------------|--|-------|--------|-------|--------|-------|
| 13 | 53-005-<br>8.1.1.1-<br>0644077 | Beton vagy vasbeton alsó szűkítő<br>elhelyezése, cementhabarcsos illesztéssel,<br>belső átmérő alul 100 cm, felül 60-80 cm<br>LEIER ASZ 100/80/30 L akna-<br>szűkítőelem, csaphornyos illesztéssel, V1-<br>T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám:<br>HUTJS1184 | 1 db  | 19245  | 23022 | 19245  | 23022 |
| 14 | 53-005-<br>31.2-<br>0236902    | Műanyag fenékelem elhelyezése<br>behelyezett gumigyűrűvel, DN 315<br>WAVIN aknafenékelem 160/315/160 PP-<br>ből, GD típusú, 315 mm egyenes<br>átfolyással, CAPA1631  | 4 db  | 20619  | 1350  | 82476  | 5400  |
| 15 | 53-005-<br>31.2-<br>0236904    | Műanyag fenékelem elhelyezése<br>behelyezett gumigyűrűvel, DN 315<br>WAVIN aknafenékelem 200/315/200 PP-<br>ből, GD típusú, 315 mm egyenes<br>átfolyással, CAPA2031  | 8 db  | 23094  | 1350  | 184752 | 10800 |
| 16 | 53-005-<br>31.3-<br>0236905    | Műanyag fenékelem elhelyezése<br>behelyezett gumigyűrűvel, DN 400<br>WAVIN aknafenékelem 200/400/200 PP-<br>ből, GD típusú, 400 mm egyenes<br>átfolyással, CAPA2040  | 2 db  | 30242  | 1440  | 60484  | 2880  |
| 17 | 53-005-<br>31.3-<br>0236922    | Műanyag fenékelem elhelyezése<br>behelyezett gumigyűrűvel, DN 400<br>WAVIN aknafenékelem 200/400/200 PP-<br>ből, RML típusú, 400 mm három<br>befolyással, CAPE2040   | 6 db  | 34989  | 1440  | 209934 | 8640  |
| 18 | 53-005-<br>31.5-<br>0233034    | Műanyag fenékelem elhelyezése<br>behelyezett gumigyűrűvel, DN 630<br>WAVIN TEGRA-NIC 630<br>aknafenékelem iránytörő 90° (75-105°),<br>D315, CBNF931  | 1 db  | 196696 | 1710  | 196696 | 1710  |
| 19 | 53-005-<br>31.5-<br>0233043    | Műanyag fenékelem elhelyezése<br>behelyezett gumigyűrűvel, DN 630<br>WAVIN TEGRA-NIC 630 aknafének<br>oldalbekötő D250, CBND25   | 1 db  | 203955 | 1710  | 203955 | 1710  |
| 20 | 53-005-<br>32.1-<br>0236989    | Műanyag aknafalcső, teleszkópcső vagy<br>szűkítő elhelyezése, DN 200-315<br>aknafalcső WAVIN aknafalcső 315x1250<br>tok nélkül, CAFC131  | 16 db | 18533  | 450   | 296528 | 7200  |
| 21 | 53-005-<br>32.2-<br>0236275    | Műanyag aknafalcső, teleszkópcső vagy<br>szűkítő elhelyezése, DN 400 aknafalcső<br>WAVIN PVC M-KG aknafalcső D400<br>mm, 6 m-es tok nélkül SN4, CCCM641  | 3 db  | 214144 | 540   | 642432 | 1620  |

**Közműcsatorna-építés**

|    |                      |   |       |        |       |         |       |
|----|----------------------|---|-------|--------|-------|---------|-------|
| 22 | 53-005-32.4-0233492  | Műanyag aknafalcső, teleszkópcső vagy szűkítő elhelyezése, DN 600-630 aknafalcső vagy teleszkópcső WAVIN TEGRA 600 aknafalcső bordás, BR L=1m, CBNC1000N  | 2 db  | 49330  | 720   | 98660   | 1440  |
| 23 | 53-005-33.2-0236948  | Teleszkópos felsőrész elhelyezése szűkítő gumigyűrűvel, vagy aknakónusz kapaszkodó létrával és tömítőgyűrűkkel, öntöttvas vagy műanyag fedlappal, A 15 - D 400 kN terhelési osztályban, zárt vagy ventilációs kivitelben, DN 315 WAVIN teleszkópos felsőrész DN 315 öntöttvas fedlappal, 400 kN, Cikkszám: CAO31 + WAVIN KG teleszkópgumi 400/315, Cikkszám: CAPX4031 | 16 db | 194500 | 900   | 3112000 | 14400 |
| 24 | 53-005-33.3-0236278  | Teleszkópos felsőrész elhelyezése szűkítő gumigyűrűvel, vagy aknakónusz kapaszkodó létrával és tömítőgyűrűkkel, öntöttvas vagy műanyag fedlappal, A 15 - D 400 kN terhelési osztályban, zárt vagy ventilációs kivitelben, DN 400 WAVIN öntöttvas fedlap 400kN D400 mm, rövid csővel, CAO400   | 11 db | 104371 | 900   | 1148081 | 9900  |
| 25 | 53-005-33.5          | Teleszkópos felsőrész elhelyezése szűkítő gumigyűrűvel, vagy aknakónusz kapaszkodó létrával és tömítőgyűrűkkel, öntöttvas vagy műanyag fedlappal, A 15 - D 400 kN terhelési osztályban, zárt vagy ventilációs kivitelben, DN 600 Wavin D600 zöldterületi fedlap keret nélkül  | 2 db  | 63834  | 630   | 127668  | 1260  |
| 26 | 53-007-4-0645246     | Vasbeton aknafedlap elhelyezése, 75-200 mm magas LEIER AF 60/8 S vasbeton aknafedlap szellőzőlyukkal, Cikkszám: HUTJS1186   | 1 db  | 26502  | 16716 | 26502   | 16716 |
| 27 | 53-007-8.2.1-0645258 | Öntöttvas víznyelőrács elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, kör alakú kivitel Ø 600 méretben LEIER AF ÖV 600 400 KN, öntöttvas víznyelő aknafedlap, Cikkszám: HUTX1195   | 1 db  | 67267  | 19170 | 67267   | 19170 |

**Munkanem összesen:**
**17981017**
**1824950**


Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése

| Ssz.                      | Tételszám            | Tétel szövege  | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|---------------------------|----------------------|--|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                         | 54-000-<br>1.5       | Csővezetékek bontása, idomokkal és szerelvényekkel együtt, műanyag (PVC) cső, bármely méretben           | 83     | m      | 0                 | 1980            | 0                 | 164340          |
| 2                         | 54-011-5-<br>0249104 | Nyomvonaljelző szalag fektetése közművezetékek fölé PIPELIFE "közműépítés" jelölőszalag, KOZMU-JELSZALAG | 566    | m      | 162               | 270             | 91692             | 152820          |
| 3                         | 54-016-<br>6.1       | Szennyvíz és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, kamerázás                            | 566    | m      | 24                | 1620            | 13584             | 916920          |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                      |  |        |        |                   |                 | <b>105276</b>     | <b>1234080</b>  |

A munka leírása:  
Szigetvár Város Integrált település  
fejlesztési stratégiája Gyógyhelyek  
komplex túrisztikai fejlesztése.

Villamos energetika (külső kábelhálózat, térvilágítás) villamos munkái.

**Újonnan elkészítendő.**

Készült:

Kelt: 2022 év július hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

Költségvetés összesítő

| Megnevezés                       | Anyagköltség | Díjköltség |
|----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költségei  | 4291136      | 5484550    |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 4291136      | 5484550    |
| 2.1 ÁFA vetítési alap            | 9775686      |            |
| 2.2 Áfa                          | 27,00%       | 2639435    |
| 3. A munka ára                   | 12415121     |            |

Jakab GEO Kft.

7631 Pécs

Nagyb. D. u. 48.

Adószám: 12311819-2-02

Aláírás

## Munkanem összesítő

| <b>Munkanem megnevezése</b>                | <b>Anyag összege</b> | <b>Díj összege</b> |
|--|----------------------|--------------------|
| Költségtérítések                           | 0                    | 660000             |
| Irtás, föld- és sziklamunka                | 0                    | 919800             |
| Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés | 4291136              | 3904750            |
| <b>Összesen:</b>                           | <b>4291136</b>       | <b>5484550</b>     |



**Költségtérítések**

| Ssz.                      | Tételszám               | Tétel szövege   | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|---------------------------|-------------------------|---|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                         | 19-071-1.2              | Közmű bekötések; Parkoló világítás E-ON elektromos hálózat bekötése a közmű vezetékbe, ügyintézésel.  | 1      | tétel  | 0                 | 250000          | 0                 | 250000          |
| 2                         | 19-071-11.1.1.1         | Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztóhatásosságának mérése | 1      | db     | 0                 | 225000          | 0                 | 225000          |
| 3                         | 19-071-11.1.1.1-0000002 | Ellenőrző próbák, Kisfeszültségű erősáramú földkábelek szigetelés ellenállás mérése, jegyzőkönyv készítése.   | 1      | tétel  | 0                 | 185000          | 0                 | 185000          |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                         |   |        |        |                   |                 | <b>0</b>          | <b>660000</b>   |

Irtás, föld- és sziklamunka

| Ssz.                      | Tételszám        | Tétel szövege   | Menny. Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|---------------------------|------------------|---|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                         | 21-011-<br>9.1.1 | Villanyszerelés földmunkája; visszatöltéssel,<br>döngöléssel, I-IV. oszt. talajban, kábelárok<br>földmunkája 0,70 m mélységig, 0,40 m szélességig | 70 m          | 0                 | 13140           | 0                 | 919800          |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                  |   |               |                   |                 | <b>0</b>          | <b>919800</b>   |



Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

| Sz. | Tételszám                | Tétel szövege  | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|-----|--------------------------|--|---------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
| 1   | 71-000-1.7.1.1           | Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábel leszerelése, kábelárokából, 4x16 mm <sup>2</sup> NAYY-J közvilágítási kábel visszabontása, szükséges bontási és földmunkával. tömeghatár: 1,00 kg/m-ig                                     | 110 m         | 0              | 540          | 0              | 59400        |
| 2   | 71-001-5.1.2.1.2-0130602 | Műanyag kábelvédő cső elhelyezése földárókba, cső kívül bordás vagy sima, belül sima fallal, hajlítható kivitel, tekercsben, DN 100 méretig, DN 50 KOPOS KOPOFLEX többbrétegű védőcső 50 m-es tekercsben, DN 50, Cikkszám: KF 09050 BA/FA    | 20 m          | 709            | 2160         | 14180          | 43200        |
| 3   | 71-001-5.1.2.1.3-0130603 | Műanyag kábelvédő cső elhelyezése földárókba, cső kívül bordás vagy sima, belül sima fallal, hajlítható kivitel, tekercsben, DN 100 méretig, DN 63 KOPOS KOPOFLEX többbrétegű védőcső 50 m-es tekercsben, DN 63, Cikkszám: KF 09063 BA/CA/FA | 12 m          | 986            | 2340         | 11832          | 28080        |
| 4   | 71-002-52.3-0337031      | Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárókba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,66-1,00 kg/m Cabling Systems Hungary NAYY-J 0,6/1 kV 4x25 mm <sup>2</sup>                            | 130 m         | 1499           | 2700         | 194870         | 351000       |
| 5   | 71-002-52.4-0337035      | Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárókba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 1,01-1,50 kg/m Cabling Systems Hungary EAYY-J 0,6/1 kV 5x50 mm <sup>2</sup>                            | 60 m          | 2419           | 3600         | 145140         | 216000       |
| 6   | 71-002-73.1-0100031      | Műanyag szigetelésű energiaátviteli kábel szabadtéri kábelvégekiképzése hőre zsugorodó végelzáróval, keresztmetszet: 4x16 mm <sup>2</sup> , 4x25 mm <sup>2</sup> Raychem EPKT 0637 végelzáró 4x25 mm <sup>2</sup>                            | 10 db         | 24763          | 28350        | 247630         | 283500       |
| 7   | 71-002-73.2-0100032      | Műanyag szigetelésű energiaátviteli kábel szabadtéri kábelvégekiképzése hőre zsugorodó végelzáróval, keresztmetszet: 4x50 mm <sup>2</sup> , 4x95 mm <sup>2</sup> Raychem végelzáró 5x50 mm <sup>2</sup>                                      | 2 db          | 24763          | 46800        | 49526          | 93600        |
| 8   | 71-002-75.4.2            | Kábelcsatlakozás kialakítása bekötéssel, sorkapocsra, keresztmetszet: 25-50 mm <sup>2</sup>  | 40 db         | 0              | 1170         | 0              | 46800        |

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

|    |                       |  |         |         |        |         |        |
|----|-----------------------|--|---------|---------|--------|---------|--------|
| 9  | 71-002-81.1           | Kábelárokban homokágy készítése 10 cm vastagságban, 0,40 m árokszélességig   | 110 m   | 306     | 540    | 33660   | 59400  |
| 10 | 71-002-84-0417011     | Kábeljelző szalag elhelyezése Cabling Systems Hungary műanyag kábeljelző szalag, 100x0.2 mm  | 1 100 m | 5482    | 7560   | 5482    | 7560   |
| 11 | 71-007-36.2.1-0316920 | Csatlakozó kombináció elhelyezése földbe süllyeszthető, kiemelhető kivitelben, járulékos munkákkal. Rendezvény elosztó Beépítve: 4 db 400V 5x16A és 6 db 230V 2+f dugalj, 4 db C16A 3P és 6 db C16A 1P kismegszakítóval.   | 1 klt   | 268500  | 85000  | 268500  | 85000  |
| 12 | 71-009-33             | Univerzális szabadtéri mérőszekrény talajba telepítve, 3F. PVT-K-L 3FM   | 1 db    | 485000  | 45000  | 485000  | 45000  |
| 13 | 71-010-22.5-0143321   | Földbe süllyesztett lámpatestek, LED-es kivitelben, járulékos munkákkal. Földbe süllyeszthető lámpatest, TERRA 06 LED MIDI 30W IP65, fényvető. Mászófal megvilágításhoz.   | 1 db    | 45000   | 13230  | 45000   | 13230  |
| 14 | 71-013-5.5.1-0310371  | Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rúd vagy cső, 4 m hosszúságig OBO keresztföldelő, 2 m hosszú, 50x50 mm, köracél csatlakozóval, R.sz.: 5003024 és 5304105  | 2 db    | 28408   | 34740  | 56816   | 69480  |
| 15 | 71-018-1.1.1-0122006  | Gépkocsi intelligens elektromos töltőberendezés elhelyezése, bekötése, (betáp hálózat kiépítése külön tételben), töltési teljesítmény (normál): 7,5 kW-ig, előre elkészített tőcsavaros beton alapra szerelve Growatt EV AC Charging System oszlop autótöltő<br><br>telepítése 7,2kW Typ2 (IEC 62196-2) lengő csatlakozóval és töltőpisztollyal 4m kábellel, IP65 EVA-07M beépített védelmek: túlfeszültség, alacsony feszültség, túltöltés, rövid zár védelem, szivárgó áram, földelés hiba, Magas és alacsony hőmérséklet, | 1 db    | 1850000 | 155000 | 1850000 | 155000 |





Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 1/1

generali.hu/kapcsolat

2023/02841/3000091

Jakab GEO Kft.

Pécs  
Németh Béla utca 18.

7631

jakabgeokft@gmail.com;

Dátum: 2023.01.06.  
Iktatószám: 2023/02841/3000091  
Ügyintéző: Rozgonyi Rita  
Telefon: +36 1 452 3333  
Kapcsolat: generali.hu@generali.com  
Kötvényszám: 95219822932985600  
Ügyfélszám: 46953483

## Tárgy: Fedezetigazolás

### Tisztelt Ügyfelünk!

A Generali Biztosító Zrt. igazolja, hogy

Jakab GEO Kft.  
7631-PÉCS, Németh Béla utca 18.

Ügyfelünk társaságunknál az alábbi érvényes biztosítási szerződéssel rendelkezik:

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Módozat/termék:          | Keret Épszer C.A.R. |
| Kötvényszám/ajánlatszám: | 95219822932985600   |
| Szerződés kezdete:       | 2021.09.28          |

A biztosítási szerződés határozatlan idejű, díjfizetése folyamatos.

Biztosítási díj rendezve: 2023.12.31-ig.

Jelen igazolást az ügyfél kérésére állítottuk ki.

Tisztelettel:

Pászik Katalin  
ügyfélkezelési munkatárs

Rozgonyi Rita  
ügyfélkezelési munkatárs



2022/02841/3006847

Jakab GEO Kft.

Pécs  
Németh Béla utca 18.

7631

Dátum: 2022.12.16.  
Iktatószám: 2022/02841/3006847  
Ügyintéző: Rozgonyi Rita  
Telefon: +36 1 452 3333  
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat  
Kötvényszám: 95219822932985600  
Ügyfélszám: 46953483

**Tárgy:** Igazolás Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez

Tisztelt Jakab GEO Kft.!

Fedezetigazolás sorszáma: 2022/3

Szerződő – Biztosított: Jakab GEO Kft. (7631 Pécs, Németh Béla utca 18.)

Kötvényszám: 95219822932985600

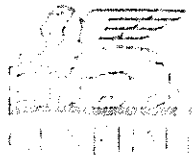
Szerződés típusa: Mérleg-elszámoló

|   |  |
|---|--|
| Megrendelő/Építető:                               | -Szigetvár Város Önkormányzat  |
| Építési munka megnevezése:                        | „Szigetvár rekreációs központ létesítése 3”  |
| Építési munka jellege, leírása:                   | Felújítás  |
| Kockázatviselés helye:                            | -7900 Szigetvár, belterület 923/1., 1712/8., 1726/2. hrsz.   |
| Nettó építési teljesítés:<br>(Biztosítási összeg) | 166.894.506,-Ft<br>ebből építető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott<br>építőanyag, szerkezeti elem: ,-Ft |
| Kockázatviselés időtartama:                       | 2023.01.02. – 2023.07.01.  |
| Szavatossági időszak:                             | + 36 hónap szavatossági fedezet (004. és 003. záradékok<br>szerint)  |
| Felelősségbiztosítás:                             | Kártérítési limit: 50.000.000,-Ft/káresemény,<br>100.000.000,-Ft/Év  |

A biztosítás határozatlan idejű, negyedéves díjfizetésű

A szerződés díjrendezett:2023.01.01 -ig

**A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor's All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.**



Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

[generali.hu/kapcsolat](http://generali.hu/kapcsolat)

Tisztelettel:

Szalkainé Rákász Tímea  
ügyfélkezelési munkatárs

Rozgonyi Rita  
ügyfélkezelési munkatárs

#### 4. sz. melléklet:

### Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról<sup>1</sup>

Alulírott Welchner András, mint a(z) Jakab Geo Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője a „Szigetvár rekreációs központ létesítése 3” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozót vonjuk be:

|   |  |
|---|--|
| <b>Szervezet:</b>   | Hobor-Konstrukt Mérnöki és Szolgáltató Bt. |
| <b>Székhely:</b>  | 7634 Galagonya Dűlő 3.                     |
| <b>Telefon:</b>   | +36309534528                               |
| <b>Képviselőre jogosult:</b>                                      | Borsó István                               |
| <b>E-mail:</b>  | borsoistvan@gmail.com                      |
| <b>Alvállalkozó teljesítés várható %-os aránya:</b>               | 2*1%                                       |
| <b>Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:</b> | MV-KÉ:100.000.-+ÁFA<br>MV-VZ:100.000.-+ÁFA |

Vállalom továbbá, hogy Megrendelő részére az alvállalkozói teljesítést követően az alvállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges %-os arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelentem.

Kelt: Pécs, 2023. év 01 hó 10 nap

Jakab GEO Kft.

7631 Pécs,

Németi út 18.

Adószám: 141 0879 2-02

cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Jelen nyilatkozatot nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésének időpontjában is meg kell tennie, majd a később bevont alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen is bejelenteni.

#### 4. sz. melléklet:

### Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról<sup>1</sup>

Alulírott Welchner András, mint a(z) Jakab Geo Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője a „Szigetvár rekreációs központ létesítése 3” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozót vonjuk be:

|   |   |
|---|---|
| <b>Szervezet:</b>   | P-R ÚTÉPÍTŐ Építőipari és Szolgáltató Kft.  |
| <b>Székhely:</b>  | 7634 Pécs, Szőlész dűlő 19.   |
| <b>Telefon:</b>   | +36305708334  |
| <b>Képviselőre jogosult:</b>                                      | Piry Róbert   |
| <b>E-mail:</b>  | piryrobot@gmail.com   |
| <b>Alvállalkozó teljesítés várható %-os aránya:</b>               | 1%  |
| <b>Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:</b> | Aszfaltburkolatok és parkolók, járda készítésének műszaki felügyelete:<br>100.000.-+ÁFA |

Vállalom továbbá, hogy Megrendelő részére az alvállalkozói teljesítést követően az alvállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges %-os arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelentem.

Kelt: Pécs, 2023. év 01 hó 10 nap

Jakab GEO Kft.

1831 Pécs

Nóráth R. U. 18

Adószám: 1831-2-02

Cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Jelen nyilatkozatot nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésének időpontjában is meg kell tennie, majd a később bevont alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen is bejelenteni.

