

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1.SZ. MÓDOSÍTÁSA

építési beruházásra

Egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzatszékhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
azonosító: 724199
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

Másrészről

Jakab GEO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságszékhelye: 7631 Pécs, Németh Béla utca 18.
cégjegyzékszám: 02-09-084812
adószáma: 14131819-2-02
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása
szerinti nyilvántartási száma: 25A95263
bankszámlaszám: 10701214-70636284-51100005
képviseli: Welchner András ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél")
között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. PREAMBULUM

(A) A Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („**Kbt.**”) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „*Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése*” tárgyában, mely eljárás eredményeképpen Felek 2023. március 07. napján Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek.

(B) Felek megállapítják, hogy egyik félnek sem felróható, Ajánlatkérő által kellő gondossággal előre nem látható körülmények álltak fenn a teljesítés során, melyek érdemben nem befolyásolják a Vállalkozó részére rendelkezésre álló teljesítési határidőt.

2. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA:

2.1. Felek a Szerződés 7.2 pontját (Vállalkozói díj) az alábbiak szerint módosítják:

7.2.A Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

A vállalkozási díj a **Vállalkozó** ajánlatában meghatározott összeg. **Vállalkozó** a tárgyi munka elvégzését az alábbi, a teljesítési határidő figyelembe vételével prognosztizált vállalkozási díj ellenében vállalja:

2023 JÚL 12.



Vállalkozó ÁFA nélkül számított Egyösszegű Ajánlati Ára:

nettó: 34.198.916,- Ft + ÁFA, azaz Harmincnégymillió-egyszázkilencvennyolcezer-kilencszáztizenhat forint plusz általános forgalmi adó

Áfa: 9.233.707,- Ft

Bruttó: 43.432.623,- Ft, azazNegyvenhárommillió-négyyszázharminckettőezer-hatszázhuszonhárom forint.

A pótmunka értéke nettó 4.245.514,- Ft, azaz Négymillió-kettőszáznegyvenötezer-ötszáztizennégy forint.

A pótmunka a végszámlában kerül elszámolásra.

A Szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

3. Szerződésmódosítás jogalapja és indokai:

3.1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor jelen szerződésmódosítás megkötésére és a módosítás 2.1. pontja szerinti változtatás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésben foglaltaknak, a módosítás nem lényeges, az alábbiak szerint:

- *a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződés értékének 15%-át; A szerződésmódosítás ezen jogalapja alapján az ellenérték növekedés nettó 4.245.514,- Ft, azaz 14,1737 %.*

Pótmunkák:

Vállalkozó 2023. június 07. napján az e-építési naplóban bejegyzett akadályközléssel élt, mely vonatkozásában a 2023. június 08. napján megtartott helyszíni szemlén megállapításra került, hogy az akadályközlésnek helye van:

1. Az épület padlástéri oromfalazatai a függőleges síktól jelentősen eltérnek, ezért az utólagos hőszigetelés során a tetőt lezáró oromdeszkázat egy síkba kerül a hőszigetelés külső síkjával, melynek során fennáll a veszélye annak, hogy a hőszigetelés, valamint a fedővakolat leázik, lefagy. A homlokzati oromfalazatok dőlései, illetve a függőleges síktól való eltérése előre nem volt látható, az kizárólag akkor tárult fel, amikor a hőszigetelés a záró falakra felkerült, majd a síkja ellenőrizhetővé vált. Pótmunkának minősül, tervmódosítás szükséges.

Megoldás: Az oromdeszkázatra vízcseppentős kialakítású pótbádogozás szükséges, mely a homlokzati síktól túlnyúlva kerül kialakításra.

2. A helyszínen a belső oldali lábazati vonal vakolat leverése után feltárássra került, hogy a falazat alatt, talajnedvesség elleni vízszigetelés nem található. A falazatok vizesek, nedvesek, telített állapotúak, melynek igazoló mérését falnedvességmérővel elvégeztem. A tervezett állapothoz képest tervmódosítás válik szükségessé, mivel az épület külső oldali polisztirol hőszigeteléssel tervezett, mely így a kapillaritást jelen esetben elősegíti. A falazat alatti vízszigetelés hiányáról ismerettel nem lehetett rendelkezni, az kizárólag a belső oldali bontások után tárult fel. Pótmunkának minősül.

Megoldás: A padló fölött közvetlenül az injektált vízszigetelést el kell készíteni. A falazatról a vakolatot a telített állapot fölött +50 cm-ig le kell verni

a téglafugákat ki kell mélyíteni és légpórus, sótároló WTA rendszerű vakolattal helyre kell állítani, melyre páraáteresztő felületképzés szükséges.

A Vállalkozó által feltárt és észrevételezett hibák, hiányosságok valóságosak. A fenti észrevételek előre nem voltak láthatóak, ezeket a tervezési időszakban sem lehetett feltárni, pótmunkának minősülnek, melyet el kell végezni ahhoz, hogy az építkezést szakszerűen folytatni lehessen.

- *módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez: a létesítmény rendeltetésszerű megvalósításához szükséges munkálatokat tartalmaz.*

Jelen szerződés 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Melléklet: műszaki dokumentumok


Kelt: Szigetvár, 2023. július 04.


Szigetvár Város Önkormányzat
Megrendelő
Dr. Vass Péter polgármester *





Jakab GEO Kft.
7631 Pécs,
Nefelejcs B. u. 16.
Adószám: 14131219 2-02
Vállalkozó
Welchner András ügyvezető

Jogi ellenjegyző:


Dr. Weszner Veronika
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző:


Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető 



2023/2657/3 Szigetvár Hunyadi János u. 25.: 7900 Szigetvár HRSZ:2226 (Barbarics Anett - 481105498)

2023/2657/3-1 Szigetvár Hunyadi János u. 25. enegytechnikai korszerűsítés (Építető meghatalmazottja)

2023 június

2023. június 1.

csütörtök

Egész nap napi/es:1/1; fő/sz:4/2

7:30 - 16:00 Munkavégzés

8:00 A munkaterületet ellenőriztem. (Építési műszaki ellenőr (Mélyépítés) Mélyépítés)

20:36 Homlokzati hőszigetelés hálózás, glettelés és dübelezés. Lábazati hőszigetelés kialakítása. (Kivitelező - napijelentésért felelős)

2023. június 2.

péntek

Egész nap napi:1; fő/sz:4/3

7:30 - 16:00 Munkavégzés

18:52 Homlokzati hőszigetelés hálózás, glettelés és dübelezés. Lábazati hőszigetelés kialakítása.
2023. június 3. 4. napokon építési munkavégzés nem történik. (Kivitelező - napijelentésért felelős)

2023. június 3.

szombat

Egész nap napi:0; fő:0

2023. június 4.

vasárnap

Egész nap napi:0; fő:0

2023. június 5.

hétfő

Egész nap napi:1; fő:0

0:00 Nem volt munkavégzés

19:35 A mai nap építési munkavégzés nem történt. (Kivitelező - napijelentésért felelős)

2023. június 6.

kedd

Egész nap napi:1; fő/sz:2/1

7:30 - 16:00 Munkavégzés Reggel eső.

20:15 Nyílászárók helyszínre szállítása. Fűtési alapszerelési munkák végzése. (Kivitelező - napijelentésért felelős)

2023. június 7.

szerda

| | |
|--------------|---|
| Egész nap | napi/es:1/3; fő/sz:5/3 |
| 7:30 - 16:00 | Munkavégzés |
| 15:00 | A munkaterületet ellenőriztem. (Építési műszaki ellenőr (Mélyépítés) Mélyépítés) |
| 20:40 | Nyílászárók beépítési munkáinak végzése. (Kivitelező - napijelentésért felelős) |
| 21:02 | Jelezzük, hogy az épület kétoldali oromfalán a főfalak jelentősen eltérnek a függőleges síktól, ezért a hőszigetelés külső síkja egybevág a tetőt lezáró oromdeszkával. Ezáltal az oromdeszkák pótbádogozása szükséges csepegtető kialakításával. Kérjük a műszaki ellenőr soron kívüli nyilatkozatát a további intézkedések megtétele végett. Egyben jelezni kívánjuk, hogy a homlokzati főfalak alatt nedvesedést, vizesedést tapasztaltunk. Kérjük a műszaki ellenőr soron kívüli nyilatkozatát a további intézkedések megtétele végett. (Kivitelező - napijelentésért felelős) |
| 23:38 | A kivitelezői bejegyzés alapján 2023.06.08. csütörtök 14:00 óra időpontra helyszíni szemlét tűzök ki, melyen kérem a Kivitelező megjelenését. (Építési műszaki ellenőr (Mélyépítés) Mélyépítés) |

2023. június 8.**csütörtök**

| | |
|--------------|---|
| Egész nap | napi/es:1/1; fő/sz:4/2 |
| 7:30 - 16:00 | Munkavégzés |
| 14:00 | A mai napon a Kivitelező képviselőjével a helyszínt az akadályközlő bejegyzéssel kapcsolatban megtekintettem. Megállapítottam, hogy mindkettő oldalt az oromfalazaton a pótbádogozás szükséges, hogy a homlokzati hőszigetelés leázás elleni védelme megvalósulhasson. A homlokzati hőszigeteléssel érintett falazatokon a nedvességmérést elvégeztem, melynek eredménye, hogy a falazatok vizesek, nedvesek, így állagvédelmi szempontból az utólagos fal alatti vízszigetelés elkészítése is szükséges. Mindkettő munkanem a Műszaki ellenőr véleménye alapján pótmunkának minősül, így a Tervező ezzel kapcsolatban bevonásra kerül. A helyszín bejárásról jegyzőkönyv készül, mely az építési naplóba feltöltésre kerül. (Építési műszaki ellenőr (Mélyépítés) Mélyépítés) |
| 20:28 | Nyílászárók beépítési munkáinak folytatása. (Kivitelező - napijelentésért felelős) |

2023. június 9.**péntek**

Egész nap napi:0; fő:0

2023. június 10.**szombat**

Egész nap napi:0; fő:0

2023. június 11.**vasárnap**

Egész nap napi:0; fő:0

2023. június 12.**hétfő**

Egész nap napi:0; fő:0

Műszaki ellenőri nyilatkozat
az akadályközléssel kapcsolatos helyszíni szemléőről

Tárgy: Szigetvár Város Önkormányzat megrendelésében, a 7900 Szigetvár, Hunyadi János utca 25., hrsz.: 2226 alatti helyszínen, a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú pályázati kiírás alapján, az Jakab GEO Kft. kivitelezésében, *akadályközléssel kapcsolatos műszaki ellenőri nyilatkozat, helyszíni szemle megtartása*

Alulírott Varga Zoltán építési műszaki ellenőr (MÉK ME-É 02-0726) az akadályközléssel kapcsolatos helyszíni szemle alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

2023.06.07. nap folyamán a Kivitelező akadályt közölt a Megrendelővel, hogy a munkát tovább nem tudja folytatni. 2023.06.08. napra helyszíni szemlét tűztem ki.

A mai napon a 2023.06.08. napon az e-építési naplóban bejegyzett akadályközléssel, pótmunkával kapcsolatos helyszíni szemlét 14:00 órakor a kivitelező képviselőjével megtartottuk, melyre jelen jegyzőkönyvet veszem fel. A helyszíni szemlén megállapításra került, hogy az akadályközlésnek helye van.

1. Az épület padlástéri oromfalazatai a függőleges síktól jelentősen eltérnek, ezért az utólagos hőszigetelés során a tetőt lezáró oromdeszkázat egy síkba kerül a hőszigetelés külső síkjával, melynek során fennáll a veszélye annak, hogy a hőszigetelés, valamint a fedővakolat leázik, lefagy. A homlokzati oromfalazatok dőlései, illetve a függőleges síktól való eltérése előre nem volt látható, az kizárólag akkor tárult fel, amikor a hőszigetelés a záró falakra felkerült, majd a síkja ellenőrizhetővé vált. Pótmunkának minősül, tervmódosítás szükséges.

Megoldási javaslat: Az oromdeszkázatra vízceppentős kialakítású pótbádогоzás szükséges, mely a homlokzati síktól túlnyúlva kerül kialakításra.

2. A helyszínen a belső oldali lábazati vonal vakolat leverése után feltárásra került, hogy a falazat alatt, talajnedvesség elleni vízszigetelés nem található. A falazatok zizesek, nedvesek, telített állapotúak, melynek igazoló mérését falnedvességmérővel elvégeztem. A tervezett állapóthoz képest tervmódosítás válik szükségessé, mivel az épület külső oldali polisztirol hőszigeteléssel tervezett, mely így a kapillaritást jelen esetben elősegíti. A falazat alatti vízszigetelés hiányáról ismerettel nem lehetett rendelkezni, az kizárólag a belső oldali bontások után tárult fel. Pótmunkának minősül.

Megoldási javaslat: A padló fölött közvetlenül az injektált vízszigetelést el kell készíteni. A falazatról a vakolatot a telített állapot fölött +50 cm-ig le kell verni, a téglá fugákat ki kell mélyíteni és légpórus, sótároló WTA rendszerű vakolattal helyre kell állítani, melyre páraáteresztő felületképzés szükséges.

A Kivitelező által feltárt és észrevételezett hibák, hiányosságok valóságosak. A fenti észrevételek előre nem voltak láthatóak, ezeket a tervezési időszakban sem lehetett feltárni, pótmunkának

minősülnek, melyet el kell végezni ahhoz, hogy az építkezést szakszerűen folytatni lehessen.
Ehhez a tervező bevonása is javasolt a módosított tervek és költségvetés elkészítése miatt.

Kelt: Görcsöny, 2023.06.08.

Varga Zoltán

.....
Műszaki ellenőr, építésügyi műszaki szakértő
MÉK 02-0726
7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.
Tel.: +36/30 4787-233

Műszaki ellenőri nyilatkozat
pótmunka szerződésmellékletéhez

Alulírott Varga Zoltán építési műszaki ellenőr (MÉK ME-É 02-0726) a pótmunka szerződés mellékletéhez kapcsolódóan - a 7900 Szigetvár, Hunyadi János utca 25., hrsz.: 2226 alatti helyszínen, a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú pályázati kiírás alapján - az alábbi nyilatkozatot teszem:

A felmerült pótmunkák nem változtatják meg a szerződés általános jellegét, illetve illeszkednek ahhoz, szintén nem változtatják meg projekt alapvető célját, a projekt cél teljesülését, a megvalósuló beruházás a megfelelő működtetést nem veszélyezteti, a pótmunka illeszkedik a projekt eredeti céljához, a pótmunka negatívan nem befolyásolja a projektet, elősegíti a rendeltetésszerű használatot, nélküle nem teljes körű az elkészült mű.

A pótmunkával kapcsolatosan a Tervező előzetesen elkészítette a műszaki tervdokumentációját, illetve árazatlan költségvetését. Ezen dokumentumok alapján a Megrendelő a korábban nyertes kivitelező vállalkozótól, illetve további 2 kivitelező vállalkozótól árajánlatot kért be, hogy a piaci ár igazolható lehessen. A megkapott árazott költségvetések alapján a pótmunka összege a piaci árnak megfelelő, nem túlzó, igazodik a piaci árképzéshez. A további 2 árajánlat magasabb összeggel rendelkezett.

A műszaki szempontokat figyelembe véve a Kivitelező által feltárt és észrevételezett hibák, hiányosságok a tervezési időszakban nem voltak előre láthatóak, ezeket a tervezési időszakban nem lehetett feltárni a takart szerkezetek miatt, így pótmunkának minősülnek, melyeket el kellett végezni ahhoz, hogy az építkezést szakszerűen folytatni lehessen.

Az épület padlástéri oromfalazatai a függőleges síktól jelentősen eltérnek, ezért az utólagos hőszigetelés során a tetőt lezáró oromdeszkázat egy síkba kerül a hőszigetelés külső síkjával, melynek során fennáll a veszélye annak, hogy a hőszigetelés, valamint a fedővakolat leázik, lefagy. A homlokzati oromfalazatok dőlései, illetve a függőleges síktól való eltérése előre nem volt látható, az kizárólag akkor tárult fel, amikor a hőszigetelés a záró falakra felkerült, majd a síkja ellenőrizhetővé vált. Az oromdeszkázatra vízcseppentős kialakítású pótbádогоzás válik szükségessé, mely a homlokzati síktól túlnyúlva kerül kialakításra. E nélkül a hőszigetelés rendeltetésszerűen nem lenne használható, mivel folyamatosan átnedvesedne, leázna a felülete.

A helyszínen a belső oldali lábazati vonal vakolat leverése után feltárássra került, hogy a falazat alatt, talajnedvesség elleni vízszigetelés nem található. A falazatok vizesek, nedvesek, telített állapotúak, melynek igazoló mérését falnedvességmérővel elvégeztem. A tervezett állapothoz képest tervmódosítás válik szükségessé, mivel az épület külső oldali polisztirol hőszigeteléssel tervezett, mely így a kapillaritást jelen esetben elősegíti. A falazat alatti vízszigetelés hiányáról ismeretlennel nem lehetett rendelkezni, az kizárólag a belső oldali bontások után tárult fel. Az injektált vízszigetelés és sótároló, légpórusos vakolat elkészítése állagvédelmi szempontból indokolt volt.

A fenti észrevételek előre nem voltak láthatóak, a tervezési időszakban sem lehetett feltárni a falazatot a takart szerkezetek miatt, így termódosítás szükséges, pótmunkának minősülnek, melyet el kell végezni ahhoz, hogy az építkezést szakszerűen folytatni lehessen.

Kelt: Görcsöny, 2023.06.21.

Varga Zoltán

.....

Műszaki ellenőr, építésügyi műszaki szakértő
MÉK 02-0726
7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.
Tel.: +36/30 4787-233

[Handwritten signature]

Kender Erzsébet

Név :Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Cím :SZIGETVÁR - ZSIBÓT
Hunyadi J. u.25.
Kultúrház (hrsz.: 2226)

Kelt: 2023.év június hó 20.

A munka leírása:

Energetikai korszerűsítés pótmunka

Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés | | Anyagköltség | Díjköltség |
|--------------------------------|--------|------------------|------------|
| 1 Építmény közvetlen költségei | | 1 705 575 | 2 539 939 |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | | 4 245 514 | |
| 2.2 ÁFA | 27,00% | 1 146 289 | |
| 3 A munka ára (HUF) | | 5 391 803 | |

[Handwritten signature]
Kender Erzsébet
Főrs.
Hunyadi J. u. 25.
7900 Szigetvár

[Handwritten signature]

| Ssz. | Megnevezés | Anyagköltség | Díjköltség |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| 19 | Költségterítések | 68 000 | 0 |
| 21 | Irtás, föld- és sziklamunka | 95 100 | 33 800 |
| 36 | Vakolás és rabcolás | 535 629 | 1 266 699 |
| 42 | Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | 199 750 | 319 600 |
| 43 | Bádogozások | 132 244 | 122 080 |
| 47 | Felületképzés | 149 272 | 355 320 |
| 48 | Szigetelés | 418 300 | 366 600 |
| 90 | Ideiglenes felületvédelem és takarítási munkák | 107 280 | 75 840 |
| Összesen (HUF) | | 1 705 575 | 2 539 939 |



| Ssz | Tételszám | Tétel szövege | Menny | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|--------------------------------|--------------|--|-------|--------|----------------|--------------|----------------|--------------|
| 1 | 19-010-1.1.3 | Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, felyonulás előkészítése, építőanyag helyszínre szállítása | 1 | db | 68 000 | 0 | 68 000 | 0 |
| Munkanem összesen (HUF) | | | | | | | 68 000 | 0 |

✓ J44 ✓

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|--------------------------------|-------------|--|--------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 21-011-11.1 | Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe | 1 | db | 95 100 | 0 | 95 100 | 0 |
| 2 | 21-011-12 | Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül | 4 | m ³ | 0 | 8 450 | 0 | 33 800 |
| Munkanem összesen (HUF) | | | | | | | 95 100 | 33 800 |

✓ *[Handwritten signature]*

| Sz | Tételszám | Tétel szövege | Men ny. | Egys ég | Anyag egységá r | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|--------------------------------|--------------------------------|---|------------|------------|-----------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 1 | 36-002-13- 0415951 | Szellőző, szárító vakolat alapozók felhordása, falazatok vakolatfelújításához, vorszpritzer előfröcskölő. BAUMIT Sanova vorszpritzer (belső) | 47 | m2 | 2 040 | 1 844 | 95 880 | 86 668 |
| 2 | 36-012-3- 0415954 | Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 2-4mm. BAUMIT Sanova feinputz (belső) | 47 | m2 | 2 612 | 4 180 | 122 764 | 196 460 |
| 3 | 36-002-4- 0419514 | Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel, szilikát vakolatalapozó fehér, Primer, szilikát bázisú alapozó. (belső) | 47 | m2 | 473 | 890 | 22 231 | 41 830 |
| 4 | 36-051-11.1 0415971 | Beltéri vakoló- és installációs profilok rögzítése, cementbázisú, ásványi gyorsragasztóval, élvédő ragasztó mészcement és mészvakolatokhoz. (belső) | 30 | fm | 1 012 | 1 040 | 30 360 | 31 200 |
| 5 | 36-000-18 | Tégla felület fugáinak tisztítása 2 cm mélységben. (belső) | 47 | m2 | 0 | 3 600 | 0 | 169 200 |
| 6 | 11-100-1 | Szellőző vakolatrendszer felhordását megelőző téglafal felület csiszolása, kézi gyémántfejes kőcsiszoló korongos géppel. (belső) | 43 | m2 | 450 | 2 500 | 19 350 | 107 500 |
| 7 | 36-090- 4.3.2 | Homlokzati nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 21-25 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5-25% között. (belső) | 18 | m | 68 | 4 640 | 1 224 | 83 520 |
| 8 | 36-012- 2.1.1.1- 0422390 | Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2,5 cm vastagságban, természetes, kiemelkedő lélegzőképességű, vakolási munkákhoz, sóálló BAUMIT Sanova (belső) | 41 | m2 | 4 505 | 4 200 | 184 705 | 172 200 |
| 9 | 36-090-5 | Javítás, pótlás, egyes sérült téglák kivétele, pótlása nyerstégla homlokzati felületen. (külső-belső) | 25 | db | 541 | 1 920 | 13 525 | 48 000 |
| 10 | 36-011-6- 0391213 | Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, Baumit felirat nélküli üvegszövet. Cikkszám: 956191 (külső) | 7,5 | m2 | 160 | 350 | 1 200 | 2 625 |
| 11 | 36-000-1.3 | Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig. (belső) | 41 | m2 | 0 | 2 000 | 0 | 82 000 |
| 12 | 36-090- 1.2.1 | Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, síma kivitelben, hiánypótlás 5% alatt 5cm átlag vastagságban. (külső) | 19,3 | m2 | 2 300 | 12 720 | 44 390 | 245 496 |
| Munkanem összesen (HUF) | | | | | | | 535 629 | 1 266 699 |

| Sz. | Tételszám | Tétel szövege | Men ny. | Egys ég | Anyag egység ár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|--------------------------------|----------------------------------|--|------------|------------|-----------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| 1 | 42-000-2.3 | Lápburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivételben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig | 47 | m | 0 | 3 168 | 0 | 148 896 |
| 2 | 42-023- 2.1.2.1.2- 0101741 | Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, köporcelán lappal, egyenes, egysoros kivételben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, kifugázva | 47 | m | 3 845 | 2 912 | 180 715 | 136 864 |
| 3 | 42-073-1.1- 0212022 | Dilatációs és esatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben, | 47 | m | 405 | 720 | 19 035 | 33 840 |
| Munkanem összesen (HUF) | | | | | | | 199 750 | 319 600 |

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egység ár | Díj egység re | Anyag összesen | Díj összesen |
|--------------------------------|------------------------------|---|--------|--------|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 43-003- 2.3.3- 0993410 | Oromszegély szerelése, horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességgel. LINDAB Seamline FOP szalag tűzhorganyzott acél - Z 275 bevonat, 0,5 mm vgt., kiterített szélesség: 451-500 mm | 28 m | | 4 723 | 4 360 | 132 244 | 122 080 |
| Munkanem összesen (HUF) | | | | | | | 132 244 | 122 080 |

| Sz. | Tételszám | Tétel szövege | Men ny. | Egys ég | Anyag egységá r | Dij egységre | Anyag összesen | Dij összesen |
|--------------------------------|-----------------------------------|---|------------|------------|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 47-011-44 | Belső festésnél szinhatárképzés, festőszalag takarással | 47 | m | 350 | 640 | 16 450 | 30 080 |
| 2 | 47-011- 3.2.2- 0154028 | Szilikátfestések, szol-szilikát kötőanyagú sűrűfényálló, fehér vagy színes beltéri falfesték, tagolt, előkészített felületen, szilikát kötőanyagú, sűrűfényálló beltéri festék 2 rtg.-ben, fehér, BAUMIT SilikátColor | 47 | m2 | 794 | 2 560 | 37 318 | 120 320 |
| 3 | 47-010- 2.2.2 | Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadasközvetítő alapozása, szilikát alapú alapozóval, tagolt felületen Baumit szilikát alapozó | 47 | m2 | 985 | 1 860 | 46 295 | 87 420 |
| 4 | 47-000- 1.21.6.1.2- 0419502 | Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák: 2 rtg. glettelés, vakolt felületen, tagolt felületen, beltéri glett, páraáteresztő BAUMIT Sanova Klíma glett | 47 | m2 | 1 047 | 2 500 | 49 209 | 117 500 |
| Munkanem összesen (HUF) | | | | | | | 149 272 | 355 320 |

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Men ny. | Egys ég | Anyag egységá r | Dij egységre | Anyag összesen | Dij összesen |
|--------------------------------|--------------------|--|------------|------------|-----------------------|-----------------|-------------------|--------------|
| 1 | 48-031- 1.6.7.4 | Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, egysorú injektálási furatsor elkészítése, sűrített levegő befűvésével, injektáló krémmel, SIKAMur Injecto Cream. | 47 | m | 8 900 | 7 800 | 418 300 | 366 600 |
| Munkanem összesen (HUF) | | | | | | | 418 300 | 366 600 |





| Sz | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egység ár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|--------------------------------|-------------------------------------|---|--------|--------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 90-010- 1.1.1.1. 2- 010000 | Járőfelületek, vízszintes burkolatok védelme, padló esetén takarópapírral, kézi elhelyezésével. | 160 | m ² | 583 | 320 | 93 280 | 51 200 |
| 2 | 90-010- 3.1.1.2 | Nyílászárók, üvegfelületek védelme, védőfóliával, kézi elhelyezéssel, 0,51- 1,0 m tekeresszelesség között | 40 | m ² | 350 | 400 | 14 000 | 16 000 |
| 3 | 90-008- 2 | Festés után burkolatok takarásának felszedése | 1,5 | 100 m ² | 0 | 5 760 | 0 | 8 640 |
| Munkanem összesen (HUF) | | | | | | | 107 280 | 75 840 |

Handwritten signature

Handwritten signature