









## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottságának  
2018. március 28-i ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés az EFOP-2.1.2-16 kódszámú „Gyerekesély programok infrastrukturális háttere” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervekészítő tervező szervezet kiválasztásáról.

**Mellékletek:** - ajánlattételi felhívás.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	---	
<b>Terjedelem:</b>	10 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottságának  
2018. március 28-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés az EFOP-2.1.2-16 kódszámú „Gyerekesély programok infrastrukturális háttere” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztásáról.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzata által benyújtott EFOP-2.1.2-16 kódszámú „Gyerekesély programok infrastrukturális háttere” című pályázat pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzata pályázati forrás felhasználásával a Szigetvári Járás és Szentdénes területén fellelhető gyerekszegénység visszaszorítását, illetve a szegény családban élő gyermekek, továbbá a tartós rászorultságban élők számának csökkentését, illetve az ehhez kapcsolódó infrastrukturális háttérének fejlesztését tervezi megvalósítani.

A pályázat keretében a Szigetvár, belterület 1191 hrsz. alatti „kivett épület, udvar” megnevezésű és a Szigetvár, zártkert 3420 hrsz. alatti „kivett kultúrház, rámpa, udvar” megnevezésű ingatlanok kerülnek fejlesztésre. Szigetvár Város Önkormányzata a Szigetvár, belterület 1191 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan BA-10/BCD/03882-16/2017. ügyiratszámom kiadott jogerős építési engedéllyel rendelkezik. A Szigetvár, zártkert 3420 hrsz. alatti ingatlanon tervezett fűtőkorszerúsításra vonatkozó tevékenység az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül.

A pályázat, illetve a támogatási szerződés értelmében a felújításra, átalakításra rendelkezésre álló keretösszeg nettó 24.946.500 Ft+ÁFA, azaz bruttó 31.682.055 Ft. A kivitelezési munkák megkezdéséhez elengedhetetlenül szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítése, mely tervdokumentáció elkészítéséhez kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztása szükséges.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás tervező szervezet kiválasztására vonatkozóan ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzata és a Szigetvári Polgármesteri Hivatal beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés az EFOP-2.1.2-16 kódszámú „Gyerekesély programok infrastrukturális háttere” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztásáról” című előterjesztésről.

## Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés az EFOP-2.1.2-16 kódszámú „Gyerekesély programok infrastrukturális háttéré” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervekészítő tervező szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az EFOP-2.1.2-16 kódszámú „Gyerekesély programok infrastrukturális háttéré” című pályázathoz kapcsolódó kiviteli tervekészítő tervező szervezet kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozza el árajánlat kérésű eljárásban történő részvétel céljából:

- 1.) .....
- 2.) .....
- 3.) .....

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2018. március 12.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: 73/514-304, Fax: 73/514-349  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

Ügyiratszám: 01-3/151-2/2018.

**Tárgy:** „Gyerekesély programok infrastrukturális háttere” EFOP-2.1.2-16 számú pályázathoz kiviteli tervekészítő tervező szervezet kiválasztása

**Ügyintéző:** Gasparik Ildikó

**Elérhetőség:** 73/514-339

**E-mail:** [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu)

**Melléklet:** Jogerős építési engedély határozat  
Engedélyezési tervdokumentáció

1. sz. melléklet

2. sz. melléklet

**Hivatkozás:** ---

**Kelt:** Szigetvár, 2018. március 02.

**Tisztelt Ajánlattevő!**

### A J Á N L A T K É R É S

#### ELŐZMÉNYEK:

Szigetvár Város Önkormányzata által benyújtott **EFOP-2.1.2-16** számú és „**Gyerekesély programok infrastrukturális háttere**” című pályázat pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzata a pályázati forrás felhasználásával a Szigetvár járás – és Szentdénés területén fellelhető gyerekszegénység visszaszorítását, illetve a szegény családban élő gyerekek, továbbá a tartós rászorultságban élők számának csökkentését, illetve ehhez kapcsolódó infrastrukturális háttérének fejlesztését tervezi megvalósítani.

A projektben Szigetvár, 1191 hrsz-ú belterület, kivett épület, udvar és Szigetvár, 3420 hrsz-ú zártkert, kivett kultúrház, rámpa, udvar ingatlanok kerülnek fejlesztésre.

Szigetvár, 1191 hrsz-ú ingatlan BA-10/BCD/03882-16/2017. ügyiratszámom kiadott jogerős építési engedéllyel rendelkezik. *(Szigetvár, 3420 hrsz-ú ingatlanon történő fűtőkorszerűsítési tevékenység az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységeknek minősülnek.)*

A pályázat, illetve a támogatási szerződés értelmében a felújításra, átalakításra rendelkezésre álló keretösszeg nettó 24 946 500 Ft + ÁFA, azaz bruttó 31 682 055 Ft. A kivitelezési munkához elengedhetetlenül szükséges a kivitelezési tervdokumentáció, amelynek összeállításához kapcsolódik jelen ajánlatkérés.

## AJÁNLATKÉRÉS

### **I. Ajánlatkérő:**

Neve: Szigetvár Város Önkormányzata  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Képviselője: Dr. Vass Péter polgármester  
Tel.: 73/514-300  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

### **II. Az ajánlatkérés tárgya:**

Gyerekesély programok infrastrukturális háttere” EFOP-2.1.2-16 számú pályázat megvalósításához szükséges kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, tervezői műszaki irányítás menedzsment.

### **III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:**

Neve: Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Képviselője: Marton- Fekete Csilla Osztályvezető  
Tel.: 73/514-324  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu)

### **IV. A szerződés meghatározása:**

Vállalkozási szerződés.

### **V. Az árajánlatok bírálati szempontja:**

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

### **VI. A szerződés teljesítésének határideje:**

Előkészítési és Tervezési feladatok esetén: szerződéskötéstől számított 60 nap.

Tervezési műszaki irányítás menedzsment során a kivitelező kiválasztására vonatkozó eljárás során az eredményes eljárás során kötött szerződés hatálybalépésig.

### **VII. Az elvégzendő feladatok:**

A kivitelezési dokumentációt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet IV. Fejezete szerinti tartalommal szükséges elkészíteni. A kivitelezési tervdokumentáció tartalmi követelményeire vonatkozó leírás a Magyar Építész Kamara 2017. május 26-án kiadott szabályzata alapján került összeállításra a felhívás 2. számú mellékletét képező dokumentum szerint.

Tervezéssel érintett ingatlanok:

- Szigetvár, 1191 hrsz-ú belterület, kivett épület, udvar ingatlan (régii szigetvári magtár épülete)
- Szigetvár, 3420 hrsz-ú zártkert, kivett kultúrház, rámpa, udvar ingatlan (IKSZT közösségi épület)

Tervező szervezet feladatát képezi a meglévő jogerős építési engedély alapján, illetve az építési engedély nélkül végezhető munkálatokhoz kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzése:

- meglévő állapot dokumentálása, felmérése a kivitelezések során keletkezett eltérések feltüntetésével;
- épülethibák feltárása, diagnosztika készítése (pl.: statikai, stb. vizsgálat);
- amennyiben szükséges, akkor az engedélyezési eljárás során bevont szakhatóságokkal, egyéb szakhatóságokkal történő egyeztetések lefolytatása;
- megvalósításhoz szükséges engedélyezési szintű tervdokumentáció összeállítása, tűzvédelmi tervezés, akadálymentesítés-, „liftterv” elkészítésével, valamint az épület tetőszerkezetének áttervezésével, – statikus, gépész, faipari mérnökök és tűzvédelmi szakértő bevonásával – együtt, esetleges engedélyeztetési eljárás lefolytatásban való közreműködés;
- akadálymentesítésről szóló tervfejezet összeállítása, amely tartalmazza a rehabilitációs környezetmérnök/szakértő és a tervező közös fejezetét, nyilatkozatát az akadálymentesítésről;
- a tervezési folyamatba rehabilitációs szakmérnök bevonása szükséges, mivel az épületnek meg kell felelnie a fizikai és az infokommunikációs akadálymentesítés követelményeinek;
- tervezői műszaki irányítás menedzsment: vállalásba adás, kivitelezői versenyeztetésben való részvétel;
- tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik a szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában;
- megvalósításhoz szükséges kivitelezési tervdokumentáció teljes körű összeállítása az alábbi tartalommal: építészeti tervek, leírások, szakági tervek, leírások, költségvetések (árazott, árazatlan), dokumentált közműegyeztetések, tűzvédelmi, folyamatos konzultálás építetővel, teljes épületgépészet (általános épületgépészet, légtechnika, hő- és füstelvezetés, vezérlés), gyengeáram és erősáram villamos tervezés,
- az EFOP-2.1.2-16 pályázati felhívás műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások, előírások betartása kötelező.

A jelen beszerzési eljárás alapján a nyertes ajánlattevő az alábbi példányszámban köteles elkészíteni a dokumentumokat:

- kiviteli tervdokumentáció, mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést, 6 db papír alapú és 1 db elektronikus példány (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban, CD-n vagy DVD-n),

*További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít az ajánlatkérő számára.*

Szigetvár Város Önkormányzata EFOP-2.1.2-16 számú pályázat kivitelezési tervdokumentációjának összeállítása a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével, annak megfelelően szakági tervekkel, illetve árazott és árazatlan munkanemenkénti tételes költségvetés összeállításával. Engedélyezési terv módosításánál a tervező szervezet feladatát képezi az engedélyező hatósággal, illetve építési engedélyezési tervdokumentációt készítő tervező szervezettel történő folyamatos egyeztetés.

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását megelőzően lehetőséget nyújt helyszíni megtekintésre előzetesen egyeztetett időpontba.

### ***VIII. Alkalmassági feltételek***

A feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő biztosítása. Ajánlatadónak rendelkezni kell legalább egy hasonló, kb. nettó 25 milliós nagyságrendű beruházáshoz kapcsolódó tervezési feladat elvégzését igazoló referencianyilatkozattal.

### ***IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:***

Ajánlatkérő 1 (egy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. A részszámla benyújtásának feltétele: szakértői vélemények és a meglévő állapot dokumentálása, felmérése, illetve diagnosztika készítése, dokumentálása, a kiviteli tervdokumentáció teljes körű átadásakor, mértéke a teljes tervezési díj 90 %-a. A végszámlát Tervező a vállalásba adás lezárását követően, a kivitelezővel történő szerződéskötésekor nyújthatja be, melynek mértéke a teljes tervezői díj 10 %-a.

## **AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA**

### ***X. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:***

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek, képviselő adatai)
2. Mellékelt ajánlati adatlap (1. sz. melléklet) csatolása: a feladatok elvégzésének ellenértéke, mely tartalmazza: az egységárat, a nettó árat, az ÁFÁ-t és a bruttó árat
3. Tervezői jogosultságot igazoló dokumentumok másolati példánya (legalább 1 (egy) fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti É-2 építésztervezői fokozattal rendelkező tervező.
4. Az ajánlat érvényességét (legalább 90 nap).
5. Mellékelt részletes árajánlat (2. sz. melléklet) csatolása.
6. Referencianyilatkozat.

### ***XI. Az árajánlat benyújtásának határideje:***

2017. március ..... (.....) 10.00 óra

### ***XII. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:***

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvári

Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)

- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „Árajánlat „EFOP-2.1.2-16 számú pályázat kiviteli tervekészítő tervező szervezet kiválasztása” feliratot.

### ***XIII. Egyéb feltételek:***

1. Feltételes beszerzés: Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlatok bontását követően bekövetkezik, a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.
2. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.
3. Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 2 millió Ft/káresemény és minimum 6 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Ajánlat benyújtásával ajánlattevők ezen feltételt elfogadják.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzata a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és ajánlatkérő részéről nem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter  
polgármester



Az elektronikus dokumentumban  
foglaltakkal egyező tartalmú irat



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
KÖZPONTI IK 2017-08-31

2017 SZEP 04

BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
SZIGETVÁRI JÁRÁSI HIVATALA  
HATÓSÁGI, ÉPÍTÉSÜGYI ÉS GYÁMOGYI OSZTÁLY

Melléklet:

Előadó:

01-3/5-21

Gaspari  
Ildikó

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., telefon 73/795-022, fax: 73/795-001  
e-mail: szigetvar.hatosag@baranya.gov.hu, webcím: www.bamkh.hu

Ügyiratszám: BA-10/BCD/03882-16/2017  
ÉTDR ügyazonosító: 201700033505  
ÉTDR iratazonosító: IR-000347552/2017  
Ügyintéző: Primon Annamária  
Elérhetősége: [primon.annamaria@baranya.gov.hu](mailto:primon.annamaria@baranya.gov.hu)  
Telefon: +36-73/795-016

Tárgy: **Értesítés jogerőről**  
7900 Szigetvár, belterület 1191 hrsz.  
alatti ingatlanon álló egykori magtár  
épület bővítésének építési  
engedélyezési ügye

## ÉRTESÍTÉS

Tisztelt Cím!

Értesítem, hogy a Szigetvár Város Önkormányzata (címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., képviseli: Bánfalvi Zoltán meghatalmazott) kérelmére a 7900 Szigetvár, belterület 1191 hrsz. alatti ingatlanon álló egykori magtár épület bővítésére kért építési engedélyére kiadott **BA-10/BCD/03882-15/2017. iktatószámú, 2017. augusztus 10. napján kelt építési engedélyt megadó határozatom** ellen a fellebbezési joggal rendelkezők a fellebbezési jogukkal nem éltek, így az

**2017. augusztus 30. napján jogerőre emelkedett.**

A határozatba foglalt előírásaim és feltételeim betartása kötelező.

Továbbá tájékoztatom, hogy a határozat jogerőre emelkedését követően a záradékolt, engedélyes tervdokumentáció papír alapú hitelesített másolatát Hatóságomnál illeték ellenében átveheti, vagy a dokumentációt az ÉTDR rendszerből kinyomtathatja.

Szigetvár, 2017. augusztus 31.

Dr. Vajda János hivatalvezető  
meghatalmazása alapján kiadmányozta:

**Hoffer Csaba**  
építésigazgatási ügyintéző és építésfelügyelő

### Kapják:

- 1.) Építtető
- 2.) Meghatalmazott
- 3.) Tulajdonosok
- 4.) Jelzálog jogosult
- 5.) Érintett szakhatóságok
- 6.) Építésfelügyelet
- 7.) Irattár

POSTA  
ÉTDR  
POSTA  
POSTA  
ÉTDR  
Helyben

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

2017 AUG 31



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
SZIGETVÁRI JÁRÁSI HIVATALA  
HATÓSÁGI ÉPÍTÉSÜGY ÉS GYÁMOLGÓ OSZTÁLY

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1 :: telefon 73/795-022, fax: 73/795-001  
e-mail: szigetvar.hatosag@baranya.gov.hu, webcim: www.bamkh.hu

Az elektronikus dokumentumban foglaltakról készülő tartalmú irat.

Szigetvár, 2017. AUG. 11.

2017-08-10

Melléklet: Eljádó: Gasparik István

0A-3/5-18

Ügyiratszám: BA-10/BCD/03882-15/2017  
ÉTDR ügyazonosító: 201700033505  
ÉTDR iratazonosító: IR-000318548/2017  
Ügyintéző: Primon Annamária  
Elérhetősége: primon.annamaria@baranya.gov.hu  
Telefon: +36-73/795-016

Tárgy: Építési engedély  
7900 Szigetvár, belterület 1191 hrsz.  
alatti ingatlanon álló egykori magtár  
épület bővítésének építési  
engedélyezési ügye

Melléklet: Építési engedélyezési tervdokumentáció

### HATÁROZAT

A Szigetvár Város Önkormányzata (címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., képviseli: Bánfalvi Zoltán meghatalmazott) által benyújtott, 7900 Szigetvár, belterület 1191 hrsz. alatti ingatlanon álló egykori magtár épület bővítésére vonatkozó, a határozathoz tartozó és a jogerőre emelkedést követően záradékkal ellátott Bánfalvi Zoltán építész (jogosultsága: MÉK É-02-0647) által készített építési engedély kérelméhez csatolt tervdokumentáció alapján az

#### építési engedélyt megadom.

#### Az építési telek:

Telek mérete:	472,0 m <sup>2</sup>
Jelenleg beépített terület:	266,5 m <sup>2</sup>
Tervezett beépített terület:	266,5 m <sup>2</sup> (változatlan)
Beépítettség:	56,4% (változatlan)
Burkolt felület:	47,8% (változatlan)
Zöldfelületi mutató:	33,4% (változatlan)

#### Az építési tevékenység rövid leírása:

Földszint, emelet, tetőtér:	180,81 m <sup>2</sup> , 187,50 m <sup>2</sup> , 111,10 m <sup>2</sup>
A hasznosítással érintett tetőtér:	111,10 m <sup>2</sup>

A tervezési terület műemléki környezetben helyezkedik el. A tervezéssel érintett magtár a 2012-2014-es években jelentős felújításon, átalakításon esett át. A földszint, emelet és hasznosítás nélküli padlástérrel rendelkező épület hagyományos építőanyagokból készült épület. A beruházás célja a tetőtér hasznosítása, gyereksegély programok infrastrukturális hátterének kialakítása, valamint új lépcső készítése és a meglévő lift meghosszabbítása az akadálymentes megközelíthetőség céljából. A tetőtér hasznosítása során szociális részekkel ellátott foglalkoztató terem, valamint a programot felügyelő munkatársak részére iroda és teakonyha létesül. A liftakna szerkezete monolit vasbeton falakkal és födémekkel készül, fedése korcolt fémlemez.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

2017 AUG 11.

Az eljárás során vizsgált szakkérdések:

Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának  
BA-10/NEO/01629-2/2017. ügyiratszámú állásfoglalása a szakkérdésben:

„A Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) által a 7900 Szigetvár, belterület 1191. hrsz. alatti ingatlanon álló magtár épület bővítésének építési engedélyéhez

közegészségügyi szempontból hozzájárulok az alábbi feltételekkel.

- 1) Amennyiben a kivitelezés során veszélyes anyagok, illetve veszélyes keverékek tárolása, felhasználása történik, úgy a veszélyes anyagok, illetve veszélyes keverékek biztonsági adatlapjaiban meghatározott munkaegészségügyi, közegészségügyi, kémiai biztonsági előírásokat figyelembe kell venni.
- 2) A használatbavételi engedélyezési eljárás során akkreditált laboratórium által elvégzett, hatóságom által egyeztetett paraméterek szerinti belső hálózati ivóvíz-minősítettés megfelelő minőségű ivóvíz- vizsgálati eredményének benyújtása szükséges.
- 3) A tetőtérben található férfi mosdó-wc helyiség előterében egy takarítás céljára is szolgáló vízvételi és kiöntési szerelvényt kell biztosítani.

Jelen véleményem nem mentesít más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Jelen vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az ügy érdemében hozott határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály  
Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályának  
BA-04/MMBO-MB/1689-2/2017. ügyiratszámú állásfoglalása a szakkérdésben:

„Hivatkozva a(z) Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Hatósági, Építésügyi és Gyámügyi Osztály (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) 2017.07.31. napján érkezett, BA-10/BCD/03882-7/2017 számú megkeresésére, a(z) Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) kérelmére, a Szigetvár, Dózsa Gy. u. 1191. hrsz. alatti ingatlanon álló magtár épület bővítésének építési engedélye tárgyában indított eljárás kapcsán felmerült szakkérdés tekintetében, a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (továbbiakban: Hatóságunk) az alábbiak szerint nyilatkozik:

A DÖNTÉS MEGHOZATALÁNAK AKADÁLYA NINCS.

az engedély kiadásához az alábbi kikötésekkel hozzájárulunk.

- 1.1. A felvonók használatbavételéhez engedély szükséges a 146/2014. (V.5.) Korm. rend. (a továbbiakban: Fmr.) 3.§-a alapján. A használatbavételi alkalmassági nyilatkozat kiállítását követő 60 napon belül a tulajdonosnak a használatbavételi engedély kiadására hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságtól kérnie kell a használatbavételi engedélyt. A berendezés a használatbavételi engedély kiadásáig ideiglenesen használható.

- 1.2. A felvonók üzemeltetője a létesítést követő 90 napon belül, majd ezt követően minden naptári év június 30-ig köteles a műszaki biztonságtechnikai vizsgálatok elvégzésével valamelyik nyilvántartott szervezetet megbízni.
2. Tájékoztatjuk Önöket, hogy a majdani használatbavételi engedélyhez szükséges hozzájárulásunkat csak a beépített, hatáskörünkbe tartozó berendezések helyszíni ellenőrzését követően tudjuk megadni. A **helyszíni műszaki biztonsági hatósági felülvizsgálatot** a beruházó, tulajdonos vagy annak megbízottja köteles kérelmezni.
3. Felhívjuk a beruházó, generál kivitelező figyelmét, hogy jelen hozzájárulásunkban szereplő kikötésekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségének az alvállalkozók felé tegyen eleget, hogy azok a használatbavételi engedély kérelem benyújtása előtt teljesíthetők legyenek!

**A felvonókat befogadó építmény fontosabb adatai:**

- |                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| 1. Felszerelés helye:   | Szigetvár, Dózsa Gy. u. 1191 hrsz., |
| 2. Az építmény fajtája: | magtár,                             |
| 3. Az építmény jellege: | nem középmagas épület,              |

**A felvonó berendezések főbb adatai:**

- |                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1. Fajta:                         | személyfelvonó,               |
| 2. Teherbírás:                    | 630 kg,                       |
| 3. Névleges sebesség:             | 0,52 m/s,                     |
| 4. Emelőmagasság:                 | 6,19 m,                       |
| 5. Szintek száma:                 | 3,                            |
| 6. Beszállóhelyek száma:          | 3,                            |
| 7. Vezetékettség:                 | mindenki által,               |
| 8. Vezérlés módja:                | egyparancsos,                 |
| 9. Meghajtás jellege:             | hidraulikus üzemű,            |
| 10. Vill. hál.-ból felvett telj.: | 9,5 kW,                       |
| 11. Géptér-elhelyezés:            | földszinten az akna mellett.” |

Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának

BA-04/EO/0764-2/2017. ügyiratszámú állásfoglalása a szakkérdésben:

„Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Hatósági, Építésügyi és Gyámügyi Osztály 2017. július 26. napján kelt, a Szigetvár Dózsa Gy. u., 1191 hrsz. alatti ingatlanon meglévő épület (egykori magtár) bővítésének építési engedélyezési ügyében szakkérdésben történő megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljárási rendelet) 11/A.§ értelmében Hatóságom akkor jár el az ügyben, ha a tárgyi ingatlanon a kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szereplő nyilvántartott műemléki értéket, műemléket érintően, továbbá műemlék telkén, műemléki jelentőségű területen, műemléki történeti tájon vagy világörökségi helyszínen vagy világörökségi területet érintően történik új épület építése vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítése, átalakítása vagy bontása.

*Megállapítottam, hogy a tárgyi, Szigetvár, Dózsa Gy. u., 1191 hrsz. alatti ingatlan az M 464 törzsszámon egyedileg védett épület műemléki környezetében fekszik."*

#### **Az engedély egyéb feltételei:**

Az építési munkát a hatályos Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: **OTÉK**) előírásainak megfelelően kell végezni.

#### **Az engedély hatálya:**

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított **három évig** hatályos, kivéve, ha a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

#### **Tájékoztatás a jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a jogorvoslati eljárásról:**

A határozat ellen a közlést követő naptól számított 15 napon belül fellebbezéssel élhet. A fellebbezést a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályához címezve (címe: 7623 Pécs, Rákóczi u. 30. II. em.), és a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Hatósági, Építésügyi és Gyámügyi Osztályánál (címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) 30.000 forint illetékkel ellátva lehet benyújtani. A fellebbezés benyújtható integrált ügyfélszolgálaton vagy Építésügyi Szolgáltatási Pontnál is.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A másodfokú döntést hozó hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja; ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

Ha a fellebbezése benyújtásakor a fellebbező már rendelkezik az ÉTDR-ben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez és hozzáférést kell biztosítani az első- és másodfokon eljáró hatóságnak a mellékelt dokumentumokhoz.

### **FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS**

Építető építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.

Az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.

Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejártá előtt az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt akkor hosszabbítja meg, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból

eredő újabb követelmények - kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.

Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt megkezdett építési tevékenység esetén akkor is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység legalább szerkezetkész, vagy azt meghaladó állapotban van, valamint az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és az engedélyezési és kivitelezési tervek legfeljebb tíz éven belül készültek.

A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építésügyi-műszaki dokumentációban foglaltaktól kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes (jogerős és végrehajtható) engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve ha:

- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény
  - tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját,
  - helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit,
  - tartószerkezetének rendszerét,
  - helyi építésügyi örökségvédelem alatt álló épület esetén - településképet meghatározó homlokzati elemeit,
- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
- az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

Építési engedélymódosítást nem igénylő eltérés esetén legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig az építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült az eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.

Az építető kérelmére az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyezési eljárásával vehető használatba az építési engedélyhez kötött építmény, építményrész, építési tevékenység. Az építető a használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelmében kérheti, hogy az építésügyi hatóság a tudomásulvételt foglalja írásba.

Az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyhez kötött építmények építőipari kivitelezési tevékenysége akkor folytatható, ha:

- az építőipari kivitelezés az építési tevékenységet folytató egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság (a továbbiakban: **kivitelező**) tevékenységi körében szereplő, továbbá a kivitelezési tevékenység végzéséhez alkalmas telephellyel rendelkezik,
- rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal rendelkező - vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló - felelős műszaki vezetővel,
- a tevékenység megkezdése az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén - az ott rögzített adatok megadásával - előzetesen bejelentésre került a munkavédelmi hatóság építési munkahely szerint illetékes felügyelőjének.

- rendelkezik a kivitelezési tevékenységnek megfelelő szakképesítéssel, vagy elegendő számú és tevékenység jellegének megfelelő szakképesítésű - vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló – szakmunkással,
- a kivitelezési dokumentáció készítési kötelezettség esetén a kivitelezési dokumentáció az építési munkaterületen rendelkezésre áll,
- az építési napló vezetési kötelezettség esetén az építési naplót megnyitották és az előírásoknak megfelelően vezetik.

Az építésügyi hatóság engedélyéhez kötött építési tevékenység jogszabályban meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentáció alapján végezhető.

Az építés alkalmával az építőanyagok tárolására, segédépítmények építésére, stb., közterületet igénybe venni csak közterület-használati megállapodás alapján szabad.

Építtető az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedélyezési eljárást követő 30 napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) – külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz be kell nyújtania.

Építménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad betervezni, illetve beépíteni.

Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást – annak megfelelő igazolása mellett – az építkezés megkezdésének, vagy folytatásának megkezdése előtt az építésügyi hatóságnak előzetesen írásban bejelenteni.

Az építésügyi hatóság engedélye nem mentesít az építési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfelek az engedélyezés tárgyát képező építésügyi-műszaki dokumentációt, a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Hatósági, Építésügyi és Gyámügyi Osztályán tekinthetik meg (címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. fsz.8.) Primon Annamária ügyintézőnél.

Tájékoztatom az ügyfeleket, hogy mivel az ügy érdemében 2017. augusztus 18. napját megelőzően döntöttem, így a **2017. június 26. napján kelt BA-10/BCD/03882-3/2017. ügyiratszámú függő hatályú határozatomhoz nem kapcsolódnak joghatások.**

## INDOKOLÁS

Szigetvár Város Önkormányzata (címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., képviseli: Bánfalvi Zoltán meghatalmazott) által benyújtott Szigetvár, belterület 1191 hrsz. alatti ingatlanon meglévő magtár épület bővítésének építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Szigetvár Város Önkormányzat Jegyzőjéhez (címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., a továbbiakban: **Jegyző**). A Jegyző a 01-3/301-1/2017. ügyiratszámú, 2017. június 16. napján kelt végzésében az építési engedély iránti kérelmet áttette a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Hatósági, Építésügyi és Gyámügyi Osztályához (a továbbiakban: **Hatóságom**) az építési engedély kérelem iratanyagával együtt, az ÉTDR felületén, mint hatáskörrel és

illetékességgel rendelkező első fokú építésügyi hatósághoz. Ennek alapján 2017. június 21. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Hatóságom tárgyi ügyben 2017. június 26. napján BA-10/BCD/03882-3/2017. ügyiratszámom függő hatályú határozatot hozott.

A benyújtott kérelmet és mellékleteit, valamint a 2017. július 06. napján tartott helyszíni szemle során az alábbiakat vizsgáltam:

- a tervezett építmény elhelyezése megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: **Étv.**) 18-22.§-ában és 31.§ (1) bekezdésében előírtaknak,
- a tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelelő
- az **Étv.** 31.§ (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek,
- az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az Országos Településrendezési és Építési Követelményeket megállapító 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek (a továbbiakban: **OTÉK**), Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2005. (VI.1.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: **HÉSZ**)
- az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely
  - az építmény rendeltetészerű és biztonságos használhatóságához szükséges
    - járulékos építmények telken belül,
    - közlekedési hálózathoz való csatlakozás és
  - a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná,
  - az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyónbiztonságot veszélyeztetné,
- a tervezőként megjelölt személy **Bánfalvi Zoltán** (MÉK É-02-0647) építész-tervező (címe: 7800 Siklós, Dózsa György u. 9.), jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre,
- az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak és tartalmuk megfelel a fenti előírásoknak,
- Hatóságom megállapította, hogy a benyújtott kérelem és építészeti tervdokumentáció a tényleges valóságos állapottal megegyezik,
- a kivitelezési tevékenységet nem kezdték meg.

A kérelem elbírálása során, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Korm. rendelet**) 18.§ (1) bekezdése szerint lefolytatott vizsgálat alapján Hatóságom megállapította, hogy a tárgyi építési tevékenység végzésére vonatkozó építési engedély kiadásának akadálya nincsen, az építési engedélyt Hatóságom megadta.

Az ügyféli kört Hatóságom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: **Ket.**) 15.§-a, az Korm. rendelet 4.§-a, alapján állapította meg. Az ügyféli körbe Hatóságom a tárgyi engedélyezési eljárás során az építetűn és az ingatlan tulajdonosain kívül – akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre, építményrészre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték – a szomszédos ingatlan tulajdonosait vonta be.

Kérelmező az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: **Itv.**) 5.§ (1) c) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül. Más eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről Hatóságom nem rendelkezett.



## Az eljárás során vizsgált szakkérdések indokolása:

A Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának  
BA-10/NEO/01629-2/2017. ügyiratszámú indokolása a szakkérdésben:

„A Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Hatósági, Építésügyi és Gyámügyi Osztály a Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) által a 7900 Szigetvár, belterület 1191. hrsz. alatti ingatlanon álló magtár épület bővítésének építési engedélyének eljárása során a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát közegészségügyi szakkérdés vizsgálatának eredményét tartalmazó vélemény adása érdekében kereste meg.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 11/A.§, valamint 6. melléklete III. táblázat 5. pontja szerint hatóságom vizsgálta a higiénés és egészségvédelmi, az ivóvízminőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek, továbbá a kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelést.

A követelményeket a következő jogszabályi rendelkezések alapján írtam elő:

- 1) A kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény 20.§ (3) bekezdése előírja: „A veszélyes anyaggal, illetve a veszélyes keverékkel kapcsolatos tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy a tevékenység az azt végzők és más személyek egészségét ne veszélyeztesse, a környezet károsodását, illetve szennyezését ne idézze elő, illetőleg annak kockázatát ne növelje meg. A tevékenység egészséget nem veszélyeztető és biztonságos végrehajtásáért, valamint a környezet védelméért szervezett munkavégzés keretében végzett tevékenység esetén a munkáltató, nem szervezett munkavégzés esetén a vállalkozó, illetve – egyéb nem szervezett munkavégzés esetén – a munkavégző a felelős”.
- 2) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 53.§ (2) bekezdés c) pontja szerint az építmények megvalósítása és rendeltetésszerű használata során biztosítani kell megfelelő mennyiségű és minőségű használati és ivóvizet. Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdése és 3.§ (2) bekezdés a) és b) pontja szerint: „Az ivóvíz minőségére vonatkozó határértékeket és parametrikus értékeket az 1. számú melléklet tartalmazza. A víz akkor felel meg az ivóvíz minőségnek, ha nem tartalmaz olyan mennyiségben vagy koncentrációban mikroorganizmust, parazitát, kémiai vagy fizikai anyagot, amely az emberi egészségre veszélyt jelenthet, és megfelel az 1. számú melléklet A) és B) részében meghatározott követelményeknek.”
- 3) Az OTÉK 99.§ (8) bekezdése szerint a csoportos illemhelyek előterében egy takarítás céljára is szolgáló vízvételi és kiöntési szerelvényt kell biztosítani.

Fentiek alapján a hatóságom nyilvántartásában rendelkezésre álló dokumentumok alapján véleményemet a fentiek szerint adtam meg.

Az önálló fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (a továbbiakban: Ket.) 44.§ (9) bekezdése alapján zártam ki. E rendelkezés értelmében végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg, kivéve a Ket. 98.§ (3) és (4) bekezdésében szabályozott eseteket.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya hatáskörét a Ket. 44.§-a, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 12-13.§-a és 6. melléklet I. táblázat 5. pontja, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2.§ (1) bekezdés d) pontja, 4.§ (1) bekezdés d), f), n) pontja és 4.§ (3) bekezdése, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése, 7.§ (1) bekezdése és 13.§ (1) bekezdése, illetékességét a Ket. 21.§ (1) bekezdés b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 5.§-a, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2.§ (4) bekezdése állapítja meg.

Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályának

BA-04/MMBO-MB/1689-2/2017. ügyiratszámú indokolása a szakkérdésben:

„A(z) Szigetvár Város Önkormányzata kérelmére indult, Szigetvár, Dózsa Gy. u. 1191. hrsz. alatti ingatlanon álló magtár épület bővítésének építési engedélye tárgyában, a beérkezett dokumentációk átvizsgálása után, az 1. pontban szereplő kikötésekkel a hozzájárulásunkat megadjuk.

Kikötéseinket a felvonók és a mozgólépcsők építésügyi hatósági engedélyezéséről, üzemeltetéséről, ellenőrzéséről és az ellenőrökről szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rend. értelmében adtuk ki.

Tájékoztatást a műszaki biztonsági hatóságok műszaki biztonsági tevékenységének és a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló, 365/2016. (XI.29.) Kormányrendelet 14.§, (3) bekezdése alapján tettem.

Az építési engedély kiadásához történő hozzájárulásunk az eddig tudomásunkra jutott adatok alapján, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet III. sz. táblázat 13. pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (III.31.) MVM utasítás 24.§ (2) bekezdése értelmében adtuk ki.

Döntésemet a műszaki biztonsági hatóságok műszaki biztonsági tevékenységének, a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló, 365/2016. (XI.29.) Kormányrendelet 14.§ (2), 13.§ (2) bekezdéseiben és az 1. sz. mellékletében meghatározott illetékességemben hoztam meg.”

Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának

BA-04/EO/0764-2/2017. ügyiratszámú indokolása a szakkérdésben:

„Mivel a tárgyi, Szigetvár, Dózsa Gy. u., 1191 hrsz. alatti ingatlan nem érint nyilvántartott műemléki értéket, ill. műemléket, továbbá műemlék telket, műemléki jelentőségű területet, ezért az eljárás során Hatóságom az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 11/A.§ és 6. számú melléklet III. táblázat 17. pontja értelmében szakkérdésben hatáskör hiányában nem működik közre.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos jogszabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bek. a) pontja és 1.sz. melléklete 2. pontja állapítja meg.”

Hatóságom a döntést az Étv. 36.§-ában, az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben, valamint a Korm. rendelet 17.-22.§-ában, továbbá a HÉSZ-ben foglaltak alapján hozta meg. Hatóságom döntése tartalmazza a Ket. 71.-72.§-ban és a Korm. rendelet 19.§ (4), (5), (7) bekezdésében foglaltakat.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98.§ (1) bekezdése, a fellebbezés benyújtásának határidejét és módját a Ket. 99.§ (1) bekezdése és 102.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg. A fellebbezési illeték mértékét az Itv. Melléklet XV. fejezetének III. pontja alapján állapítottam meg. A fellebbezés indoklási kötelezettségéről és tartalmi követelményeiről az Étv. 53/C.§ (12) bekezdése rendelkezik.

Hatóságom hatáskörét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdés f) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.7, 1.9, 1.10 pontja, valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23) Korm. rendelet 1. melléklet I. rész 1. pontja határozza meg.

Szigetvár, 2017. augusztus 10.

Dr. Vajda János hivatalvezető  
felhatalmazása alapján kiadmányozta:

**Hoffer Csaba**  
építésigazgatási ügyintéző és építésfelügyelő

Kapják:

- |                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| 1.) Építető                | POSTA - tértivevény |
| 2.) Meghatalmazott         | ÉTDR                |
| 3.) Tulajdonosok           | POSTA – tértivevény |
| 4.) Jelzálog jogosult      | POSTA – tértivevény |
| 5.) Érintett szakhatóságok | ÉTDR                |
| 6.) Építésfelügyelet       | Helyben             |
| 7.) Irattár                |                     |

## Ajánlati adatlap

### 1. Ajánlat tárgya:

„EFOP-2.1.2-16 számú pályázat kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztása”

### 2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
KKV szerinti minősítés:	

### 3. Ellátandó feladatok:

- Kiviteli tervdokumentáció készítése;
- Tervezői műszaki irányítás menedzsment;
- Vállalkozásba adás segítése.

### 4. Árajánlat:

Nettó ....,- Ft + ÁFA,

azaz ....forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó ..... HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt:

.....  
Cégszerű aláírás

## Részletes árajánlat

Beszerezés megnevezés és típusa	Megvalósítás részletes szakmai tartalma és elvárt eredmény	1191 hrsz-ú Magtár Nettó költsége (Ft-ban)	3420 hrsz-ú IKSZT Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	1191 hrsz-ú Magtár Bruttó költsége (Ft-ban)	3420 hrsz-ú IKSZT Bruttó költsége (Ft-ban)
Kiviteli tervdokumentáció készítése	Kiviteli tervdokumentáció készítéséhez szükséges szakértői vélemények, illetve a meglévő állapot dokumentálása, felmérése, teljes körű diagnosztika készítése és dokumentálása, építészeti tervek leírások, szakági tervek leírások, költségvetések (árazott, árazatlan) közmű egyeztetések kiviteli tervhez, lift terv, tűzvédelem, konzultálás építetővel	90 %, azaz ..... HUF	90 %, azaz ..... HUF			
Vállalásba adás segítése	Kivitelezői versenyeztetésben való tervezői részvétel Kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárása	10 %, azaz ..... HUF	10 %, azaz ..... HUF			
<b>ÖSSZESEN</b>						

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során felmerülő anyagjellegű költségeket az ellenérték tartalmazza.

Kelt:

.....  
Cégszerű aláírás

## A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Hivatalos képviselő	

A Vállalkozás képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1)  
nincs

2)  
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési  
halasztás) engedélyezett

Kelt:

.....  
Cégszerű aláírás

- Katonai és rendőrségi létesítmények (egyszerűbb),
- Kerti víz- és fürdőmedence

III. Tervosztály

- Birtokközpont, borászat, ménesbirtok épület-együttese,
- Járműjavító, pékség, gépgyár, szerelőcsarnok, nyomda, többszintes és magas raktár (ipari létesítmények üzemi berendezésekkel),
- Nagykonyha, mosoda, vágóhíd,
- Magas kémény, hulladékégető, cukorfeldolgozó (különleges vagy veszélyes: tűz-, robbanás- és fertőzésveszélyes, környezetszennyező, üzemi berendezéssel),
- Többlakásos lakóépület, csoportház, lakótelep (600 m<sup>2</sup> feletti, legalább 7 lakóegységes),
- Bölcsőde, csecsemőotthon, óvoda, általános iskola, középiskola, szakközépiskola, szakmunkásképző iskola, nevelőotthon (alsó- és középfokú),
- Parókia, plébánia,
- Áruház, üzletközpont, vásárcsarnok (többszintes),
- Étterem, ételbár, söröző, éjszakai mulató, diszkó, kisvendéglő, cukrászda, üzlet, üzletház (település vagy városrész ellátását szolgáló),
- Sporttelep, klubház, lelátó, tornaterem, nyitott strandfürdő úszómedencékkal, lovas turizmust szolgáló épület (összetett),
- Művelődési ház, szolgáltatóház, faluház, szabadpolcos könyvtár (település vagy városrész ellátását szolgáló),
- Lőtér, laktanya, kapitányság, tüzoltólaktanya, határátkelő, kiképzőközpont, börtön, fogház (összetett),
- Polgármesteri hivatal, posta (település vagy városrész ellátását szolgáló szolgáltató),
- Irodaház, igazgatási épület,
- Mélygarázs, aluljáró, óvóhely (föld alatti építmények, metróállomás kivételével),
- Parkolóház, üzemanyag-töltő, gépjárműmosó, kisebb pályaudvar, vasúti épület, váróterem, hajókikötő,
- Motel, panzió, turistaház, szanatórium, diákotthon, munkásszálló, idősek otthona,
- Orvosi rendelő, gyógyszertár, mentőállomás, állatkórház (helyi lakosság ellátását szolgáló),
- Állatház, növényház, temető, hamvasztó (különleges).

IV. Tervosztály

- Erőmű, ipari laboratórium (különleges vagy veszélyes: tűz-, robbanás-, és fertőzés veszélyes, vagy környezetszennyező, üzemi berendezéssel),
- Házgyári épületek, előre gyártott technológiával készült épületek rekonstrukciója,
- Egyetem, főiskola, továbbképző központ (felsőfokú és továbbképző),
- Templom, kápolna, ravatalozó, rendház, kolostor,
- Exkluzív üzlet, üzletház, étterem (reprezentatív),
- Stadion, sportcsarnok, fedett uszoda, szabadidő központ, strandfürdő (összetett szabadidős és sportlétesítmények),

- Stúdiószínház, bábszínház, filmszínház, cirkusz, kaszinó, varieté,
- Múzeum, művészeti galéria, városi és megyei könyvtár,
- Hanglemez-, rádió-, film- és TV stúdió,
- Bíróság, bankfiók és banképület, követség és más diplomáciai épület, levéltár (összetett),
- Pályaudvar, repülőtér, metróállomás (összetett),
- Szálloda (reprezentatív),
- Rendelőintézet, egészségügyi laboratórium, művese állomás, rehabilitációs központ, közfürdő (összetett).

V. Tervosztály

- Operaház, nagyszínház, koncert- és hangversenyerem, konferenciaközpont (kiemelkedő igényszintű),
- Klinika, kórház, gyógyfürdő (összetett),
- Műemlékfelújítás, műemléképület funkcióváltása.

ALAPTERV		KIEGÉSZÍTŐTERV		KÜLÖNTERV				
TERV		TERVOSZTÁLY						
		I	II	III	IV	V		
Műszaki leírás				X				
Tervezői nyilatkozat				X				
Árazatlan költségvetés kiírás				X				
Helyszínrajz				X				
Alaprajz				X				
Metszetek				X				
Homlokzatok				X				
Helyiségjegyzék				X				
Nyílászáró konszignáció				X				
Kitűzési terv								
Bontási (és felmérési) terv				X				
Szintáthidalók terve				X				
Csomóponti részlettervek				X				
Fedélszék terv				X				
Tetőfedési terv								
Álmennyezeti terv								
Helyiségkönyv								
Egyéb konszignáció				X				
Burkolati tervek								
Egyéb részletterv								
Nedvesség elleni védelem								
Üvegszerkezeti munkarész								
Homlokzattechnikai tervek								
Homlokzat tisztítás, karbantartási terv (konceptió)								
Látványtervek, animációk								
Megvalósulási terv								
Árazott költségvetési kiírás				X				
Generáltervezői munkarészek				X				