



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottságának  
2018. március 28-i ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP-4.1.1-16 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztásáról.

**Mellékletek:** - ajánlattételi felhívás.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	Gzllc
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	6 J
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző Gzllc	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	---	
<b>Terjedelem:</b>	10 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottságának  
2018. március 28-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP-4.1.1-16 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztásáról.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzata által benyújtott TOP-4.1.1-16 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron” című pályázat pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzata pályázati forrás felhasználásával a Szigetvár, Berzsényi Dániel utca 2. szám, 314. hrsz. alatti orvosi rendelő helyén új orvosi rendelő építését és komplex fejlesztését tervezi megvalósítani. Az új orvosi rendelő komplex fejlesztéséhez tartozó parkolók kiépítését az Önkormányzat a Szigetvár, Berzsényi Dániel utca 1. szám, 316 hrsz. alatt található Városi Könyvtár területén kívánja megvalósítani.

A Szigetvár, Berzsényi Dániel utca 2. szám alatt található orvosi rendelő BA-10/BCD/04156-8/2017. ügyiratszámom kiadott jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

A pályázat, illetve a támogatási szerződés értelmében az új épület létesítésére rendelkezésre álló keretösszeg nettó 108.351.880 Ft+ÁFA, azaz bruttó 137.606.888 Ft. A kivitelezési munkák megkezdéséhez elengedhetetlenül szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítése, mely tervdokumentáció elkészítéséhez kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztása szükséges.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás tervező szervezet kiválasztására vonatkozóan ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzata és a Szigetvári Polgármesteri Hivatal beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés a TOP-4.1.1-16 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztásáról” című előterjesztésről.

### Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az

„Előterjesztés a TOP-4.1.1-16 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervekészítő tervező szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a TOP-4.1.1-16 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron” című pályázathoz kapcsolódó kiviteli tervekészítő tervező szervezet kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozza el árajánlat kérésű eljárásban történő részvétel céljából:

- 1.) .....
- 2.) .....
- 3.) .....

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2018. március 20.



40  
Dr. Vass Péter  
polgármester h.

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: 73/514-304, Fax: 73/514-349  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

Ügyiratszám: 01-3/165-3/2018.

Tárgy: „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” és TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú pályázathoz kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztása

Ügyintéző: Gasparik Ildikó

Elérhetőség: 73/514-339

E-mail: [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu)

Melléklet: Jogerős építési engedély határozat

Engedélyezési tervdokumentáció

1. sz. melléklet

2. sz. melléklet

Hivatkozás: ---

Kelt: Szigetvár, 2018. március 19.

Tisztelt Ajánlattevő!

### AJÁNLATKÉRÉS

#### ELŐZMÉNYEK:

Szigetvár Város Önkormányzata által benyújtott TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú és „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron” című pályázat pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzata a pályázati forrás felhasználásával a Szigetvár, Berzsényi utca 2. (314 hrsz) szám alatt található orvosi rendelő helyén új orvosi rendelő építését és komplex fejlesztését tervezi megvalósítani. Az új orvosi rendelő komplex fejlesztéséhez hozzátartozó parkolók kiépítést az Önkormányzat a Szigetvár, Berzsényi utca 1. (316 hrsz) szám alatt található könyvtár területé kívánja megvalósítani.

Szigetvár, Berzsényi utca 2. (314 hrsz) szám alatt található orvosi rendelő BA-10/BCD/04156-8/2017. ügyiratszámom kiadott jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

A pályázat, illetve a támogatási szerződés értelmében az új épület létesítésére rendelkezésre álló keretösszeg nettó 108 351 880 Ft + ÁFA, azaz bruttó 137 606 888 Ft. A kivitelezési munkához elengedhetetlenül szükséges a kivitelezési tervdokumentáció, amelynek összeállításához kapcsolódik jelen ajánlatkérés.

## AJÁNLATKÉRÉS

### **I. Ajánlatkérő:**

Neve: Szigetvár Város Önkormányzata  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Képviselő: Dr. Vass Péter polgármester  
Tel.: 73/514-300  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

### **II. Az ajánlatkérés tárgya:**

„Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” és TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú pályázat megvalósításához szükséges kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, tervezői műszaki irányítás menedzsment.

### **III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:**

Neve: Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Képviselő: Marton- Fekete Csilla Osztályvezető  
Tel.: 73/514-324  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu)

### **IV. A szerződés meghatározása:**

Vállalkozási szerződés.

### **V. Az árajánlatok bírálati szempontja:**

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

### **VI. A szerződés teljesítésének határideje:**

Bontási Engedélyezési, illetve Engedély Módosítási feladatok esetén: szerződéskötéstől számított max 45 nap.

Kiviteli Tervezési feladatok esetén: szerződéskötéstől számított max 90 nap.

Tervezői műszaki irányítás menedzsment a kivitelező kiválasztására vonatkozó eljárás során az eredményes eljárás során kötött szerződés hatálybalépésig.

### **VII. Az elvégzendő feladatok:**

Az építészeti-műszaki dokumentációt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. sz. melléklete szerinti tartalommal, a kivitelezési dokumentációt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet IV. Fejezete szerinti tartalommal szükséges elkészíteni. A kivitelezési tervdokumentáció tartalmi követelményeire vonatkozó leírás a Magyar

Építész Kamara 2017. május 26-án kiadott szabályzata alapján került összeállításra a felhívás 2. számú mellékletét képező dokumentum III. Tervosztály besorolása szerint.

Tervezéssel érintett ingatlanok:

- Szigetvár, Berzsenyi u. 2., 314. hrsz-ú belterület, kivett orvosi rendelő, udvar ingatlan,
- Szigetvár, Berzsenyi u. 1., 316. hrsz-ú belterület, kivett könyvtár ingatlan.

Tervező szervezet feladatát képezi a meglévő „Orvosi Rendelő” épületére vonatkozó bontási engedélyezési terv elkészítése az eljárás során bevont szakhatóságokkal, egyéb közműszolgáltató cégekkel történő egyeztetések lefolytatása, valamint bontási engedély megszerzése.

Tervező szervezet feladatát képezi a megrendelői igények rendelkezésre álló forrás figyelembevételével az engedélyezési szintű tervdokumentáció esetleges módosításához szükséges tervek elkészítése, építési engedély módosítási eljárásban való közreműködés.

Szigetvár Város Önkormányzata TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú pályázat kivitelezési tervdokumentációjának összeállítása a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével, annak megfelelően szakági tervekkel, illetve árazott és árazatlan munkanemenkénti tételes költségvetés összeállításával. Tervező szervezet feladatát képezi az engedélyező hatósággal, illetve építési engedélyezési tervdokumentációt készítő tervező szervezettel történő folyamatos egyeztetés.

Tervező szervezet további feladatát képezi a meglévő jogerős építési engedély alapján az alábbi feladatok elvégzése:

- az engedélyezési eljárás során bevont szakhatóságokkal, egyéb szakhatóságokkal történő egyeztetések lefolytatása;
- a pályázati felhívás „3.4. A Projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások „pontjában előírtak betartása kötelező - elérhetősége: <https://www.palyazat.gov.hu/top-411-16-egszsggyi-alapellts-infrastrukturlis-fejlesztse>;
- az új épület úgy kell tervezni, kialakítani, megépíteni, hogy annak energetikai jellemzői megfeleljenek a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásainak, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani;
- akadálymentesítésről szóló tervfejezet összeállítása, amely tartalmazza a rehabilitációs környezetmérnök/szakértő és a tervező közös fejezetét, nyilatkozatát az akadálymentesítésről;
- a tervezési folyamatba rehabilitációs szakmérnök bevonása szükséges, mivel az épületnek meg kell felelnie a fizikai és az infokommunikációs akadálymentesítés követelményeinek;
- tervezői műszaki irányítás menedzsment: vállalásba adás, kivitelezői versenyeztetésben való részvétel;
- tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik a szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában;
- megvalósításhoz szükséges kivitelezési tervdokumentáció teljes körű összeállítása az alábbi tartalommal: építészeti tervek, leírások, szakági tervek, leírások, költségvetések (árazott, árazatlan), dokumentált közműegyeztetések, tűzvédelmi, folyamatos konzultálás építetetővel, teljes épületgépészet (általános épületgépészet, légtechnika, hő- és füstelvezetés, vezérlés), gyengeáram és erősáram villamos tervezés.

A jelen beszerzési eljárás alapján a nyertes ajánlattevő az alábbi példányszámban köteles elkészíteni a dokumentumokat:

- bontási engedélyezési tervdokumentáció, mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést, 4 db papír alapú és 1 db elektronikus példány (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban, CD-n vagy DVD-n),
- kiviteli tervdokumentáció, mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést, 6 db papír alapú és 1 db elektronikus példány (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban, CD-n vagy DVD-n),

*További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít az ajánlatkérő számára.*

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását megelőzően lehetőséget nyújt helyszíni megtekintésre előzetesen egyeztetett időpontba.

### ***VIII. Alkalmassági feltételek***

A feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő biztosítása. Ajánlatadónak rendelkezni kell legalább egy hasonló nagyságrendű tervezési feladat elvégzését igazoló referencianyilatkozattal.

### ***IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:***

Ajánlatkérő 1 (egy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. A részszámla benyújtásának feltétele: bontási engedélyezési terv és a kiviteli tervdokumentáció teljes körű átadásakor, mértéke a teljes tervezési díj 90 %-a. A végszámlát Tervező a vállalásba adás lezárását követően, a kivitelezővel történő szerződéskötésekor nyújthatja be, melynek mértéke a teljes tervezői díj 10 %-a.

Tervező az építési beruházás lezárásáig, azaz a használatbavételi engedély megszerzéséig köteles együttműködni Ajánlatkérővel.

## **AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA**

### ***X. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:***

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek, képviselő adatai)
2. Mellékelt ajánlati adatlap (1. sz. melléklet) csatolása: a feladatok elvégzésének ellenértéke, mely tartalmazza: az egységárat, a nettó árat, az ÁFA-t és a bruttó árat
3. Tervezői jogosultságot igazoló dokumentumok másolati példánya (legalább 1 (egy) fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti É-2 építésztervezői fokozattal rendelkező tervező.
4. Az ajánlat érvényességét (legalább 90 nap).
5. Mellékelt részletes árajánlat (2. sz. melléklet) csatolása.
6. Referencianyilatkozat.

### ***XI. Az árajánlat benyújtásának határideje:***

2017. március ..... (.....) 10.00 óra

### ***XII. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:***

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „Árajánlat „TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú pályázat kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztása” feliratot.

### ***XIII. Egyéb feltételek:***

1. Feltételes beszerzés: Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlatok bontását követően bekövetkezik, a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.
2. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.
3. Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 10 millió Ft/káresemény és minimum 20 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Ajánlat benyújtásával ajánlattevők ezen feltételt elfogadják.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzata a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és ajánlatkérő részéről nem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter  
polgármester



U

Építésirat



Az elektronikus dokumentumban megadott adatok egyezők a nyomtatott irattal.

2017-08-14



2017 AUG. 14

BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
SZIGETVÁRI JÁRÁSI HIVATAL  
HATÓSÁGI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS GYANÚGYI OSZTÁLY

Melléklet:

Előadó:

Csaba É  
Ildikó

01-3/390-0

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1 :: telefon 73/795-022, fax: 73/795-001  
e-mail: szigetvar.hatosag@baranya.gov.hu, webcím: www.bamkh.hu

Ügyiratszám: BA-10/BCD/04156-9/2017.

ÉTDR ügyazonosító: 201700038337

ÉTDR iratazonosító: IR-000322745/2017.

Ügyintéző: Hoffer Csaba

Elérhetősége: [hoffer.csaba@baranya.gov.hu](mailto:hoffer.csaba@baranya.gov.hu)

Telefon: +36-73/795-018

Tárgy:

7900 Szigetvár, Berzsényi u. 2. szám és 314. hrsz. alatti ingatlanon orvosi rendelő épület építésének építési engedély hatályának hosszabbítása iránti engedélyezési eljárás ügye

### Értesítés

Értesítem, hogy Szigetvár Város Önkormányzata (címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., képviseli: Gasparik Ildikó meghatalmazott) kérelmére, a 7900 Szigetvár, Berzsényi u. 2. szám és 314. hrsz. alatti ingatlanon orvosi rendelő épület építésének építési engedély meghosszabbítására vonatkozóan a BA-10/BCD/04156-8/2017. iktatószámú, 2017. július 21. napján kelt építési engedély hatályának meghosszabbítását engedélyező határozat ellen a fellebbezési joggal rendelkezők a fellebbezési jogukkal nem éltek, így az

2017. augusztus 10. napján jogerőre emelkedett.

A határozatban foglalt előírások és feltételek betartása kötelező.

Tájékoztatom, hogy a határozat jogerőre emelkedését követően a záradékolt, engedélyes tervdokumentáció papír alapú hitelesített másolatát Hatóságomnál illeték ellenében átveheti, vagy a dokumentációt az ÉTDR rendszerből kinyomtathatja.

Szigetvár, 2017. augusztus 14.

Dr. Vajda János hivatalvezető  
felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Hoffer Csaba  
építésigazgatási ügyintéző és építésfelügyelő

A BA-10/BCD/04156-9/2017. üi. sz. értesítés értesülői:

1. Kérelmező, Tulajdonos
2. Meghatalmazott
3. Használati jogosult
4. Érintett szakhatóságok
5. Építésfelügyelet
6. Irattár

POSTA  
ÉTDR  
POSTA  
ÉTDR  
Helyben

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

2017 AUG 14

2017-07-21

SZIGETVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL  
KÖZPONTI IKTATÓ

BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
SZIGETVÁRI JÁRÁSI HIVATALA  
HATÓSÁGI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS GYÁMÜGYI OSZTÁLY

2017 JUL. 25

Szám:	Melléklet:	Előadó:
01-3/326-61		Gasparik Ildikó

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1 :: telefon 73/795-022, fax: 73/795-001  
e-mail: szigetvar.hatosag@baranya.gov.hu, webcim: www.bamkh.hu

Ügyiratszám: BA-10/BCD/04156-8/2017.  
ÉTDR ügyazonosító: 201700038337  
ÉTDR iratazonosító: IR-000292890/2017.  
Ügyintéző: Hoffer Csaba  
Elérhetősége: [hoffer.csaba@baranya.gov.hu](mailto:hoffer.csaba@baranya.gov.hu)  
Telefon: +36-73/795-018

Tárgy: 7900 Szigetvár, Berzsényi u. 2. szám és 314. hrsz. alatti ingatlanon orvosi rendelő épület építésének építési engedély hatályának hosszabbítása iránti engedélyezési eljárás ügye

**Határozat**

Szigetvár Város Önkormányzata (címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., képviseli: Gasparik Ildikó meghatalmazott) kérelmére, 7900 Szigetvár, Berzsényi u. 2. szám és 314. hrsz. alatti ingatlanon orvosi rendelő épület építésére vonatkozóan 1 darab földszintes 238,89 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű orvosi rendelő épület BA-10D/286-10/2014. ügyiratszámú, 2014. augusztus 13. napján kelt, 2014. augusztus 18. napján jogerőre emelkedett

építési engedélyének hatályát

egy évvel meghosszabbítom.

A meghosszabbított engedélyben foglaltak továbbra is érvényben maradnak.

A BA-10D/286-10/2014. ügyiratszámú építési engedély határozat meghosszabbított hatálya 2018. augusztus 18. napja.

Az eljárás során vizsgált szakkérdések:

Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

BA-04/EO/00668-2/2017. ügyiratszámú állásfoglalása a szakkérdésben:

„A nyilvántartott régészeti lelőhely területét érintő, 7900 Szigetvár, Berzsényi u. 2. szám és 314. hrsz. alatti ingatlanon orvosi rendelő épület építésének építési engedély hatályának hosszabbítása, építési engedélyezési eljárásában a BAMKH Szigetvári Járási Hivatal Hatósági, Építésügyi és Gyámügyi Osztály (a továbbiakban Építésügyi hatóság) megkeresésére örökségvédelmi szakkérdésben az alábbi nyilatkozatot adom:

a hozzájárulást megadom az alábbi kikötésekkel:

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

1. A nyilvántartott régészeti lelőhely beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén 30 cm-nél mélyebb földművek (alapozás bontása, tereprendezés, alapozás létesítése, közművek kialakítása stb.) csak régészeti megfigyelés mellett végezhetők.
2. Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.
3. A régészeti szakfeladatok ellátására szerződést kell kötni a régészeti szakfeladatok ellátására jogosult intézménnyel.
4. A szükséges megelőző régészeti szakfeladatok ellátására az építetőnek biztosítania kell a szükséges időt és anyagi feltételeket.
5. Amennyiben a régészeti szakfeladatok ellátása során régészeti korú megtartásra érdemes objektum, fal, épület, síremlék, sírépítmény stb. kerül elő, az előkerülés tényét hatóságom felé írásban be kell jelenteni. Az előkerült objektum megtartásáról hatóságom dönt az egyeztetéseket követően.
6. A munka megkezdéséről azt 5 nappal megelőzően, írásban értesíteni kell a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát.

Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály

BA-10/NEO/01554-2/2017. ügyiratszámú állásfoglalása a szakkérdésben:

*„A Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) által a 7900 Szigetvár, Berzsényi u. 2. sz. és 314 hrsz. alatti ingatlanon orvosi rendelő épület építési engedély hatálya hosszabbításának ügyében*

*a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Népegészségügyi Intézete által a 2014. augusztus 06. napján kelt. BA-10R/010/001328-2/2014. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalást fenntartom, amennyiben annak alapját képező építési engedélyezési dokumentációban változás nem történt.*

*Jelen vélemény ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.*

*Jelen vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az ügy érdemében hozott határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”*

Kérelmező teljes személyes illetékmentességben részesült. Az eljárás igazgatási szolgáltatási díj kötelezettség keletkezett, melyet Kérelmező teljesített.

Az engedély egyéb feltételei:

Az építési munkát a hatályos Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) előírásainak, a településrendezési tervnek és szabályoknak megfelelően kell végezni.

Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, akkor a kivitelező köteles az építési tevékenységet azonnal abbahagyni továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint – gondoskodni, valamint ezt a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának bejelenteni.

#### Az engedély hatálya:

Az építési engedély hatályának meghosszabbítását engedélyező döntés a jogerössé és végrehajthatóvá válásának napjától számított egy évig hatályos, kivéve, ha a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát annak lejártá előtt kérelemre, a (6) bekezdésben foglalt feltételek mellett legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg az építési tevékenység megkezdése előtt, valamint megkezdett építési tevékenység esetén.

#### Tájékoztatás a jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a jogorvoslati eljárásról:

Jelen határozat ellen az ügyfél a közlést követő naptól számított 15 napon belül fellebbezéssel élhet. A fellebbezést egy példányban a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályához címezve (címe: 7623 Pécs, Rákóczi út 30., II. em.), de közigazgatási hatóságomnál, a Szigetvári Járási Hivatal Hatósági, Építésügyi és Gyámügyi Osztályánál (címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) 30.000 forint illetékkel ellátva lehet benyújtani. A fellebbezés benyújtható integrált ügyfélszolgálaton vagy Építésügyi Szolgáltatási Pontnál is.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A másodfokú döntést hozó hatóság a sérelmezett döntési, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja; ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

Ha a fellebbezése benyújtásakor a fellebbező már rendelkezik az ÉTDR-ben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez és hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak a mellékelte dokumentumokhoz.

### FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS

Építetői építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.

Az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.

Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejártá előtt az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt akkor hosszabbítja meg, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények - kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.

Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejártá előtt megkezdett építési tevékenység esetén akkor is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység legalább szerkezetkész, vagy azt meghaladó állapotban van, valamint az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és az engedélyezési és kivitelezési tervek legfeljebb tíz éven belül készültek.

A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészet-műszaki dokumentációban foglaltaktól kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes (jogerős és végrehajtható) engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve ha:

- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi elírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény
  - tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját,
  - helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit,
  - tartószerkezetének rendszerét,
  - helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén - településképet meghatározó homlokzati elemeit,
- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
- az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

Építési engedélymódosítást nem igénylő eltérés esetén legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig az építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült az eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.

Az építető kérelmére az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyezési eljárásával vehető használatba az építési engedélyhez kötött építmény, építményrész, építési tevékenység. Az építető a használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelmében kérheti, hogy az építésügyi hatóság a tudomásulvételt foglalja írásba.

Az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyhez kötött építmények építőipari kivitelezési tevékenysége akkor folytatható, ha:

- az építőipari kivitelezés az építési tevékenységet folytató egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság (a továbbiakban: *kivitelező*) tevékenységi körében szerepelő, továbbá a kivitelezési tevékenység végzéséhez alkalmas telephellyel rendelkezik,
- rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal rendelkező - vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló - felelős műszaki vezetővel,
- a tevékenység megkezdése az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén - az ott rögzített adatok megadásával - előzetesen bejelentésre került a munkavédelmi hatóság építési munkahely szerint illetékes felügyelőségének.
- rendelkezik a kivitelezési tevékenységnek megfelelő szakképesítéssel, vagy elegendő számú és tevékenység jellegének megfelelő szakképesítésű - vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló - szakmunkással,

- a kivitelezési dokumentáció készítési kötelezettség esetén a kivitelezési dokumentáció az építési munkaterületen rendelkezésre áll,
- az építési napló vezetési kötelezettség esetén az építési naplót megnyitották és az előírásoknak megfelelően vezetik.

Az építésügyi hatóság engedélyéhez vagy az építésfelügyeleti hatóság tudomásulvételi eljárásához kötött építési tevékenység jogszabályban meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentáció alapján végezhető.

Az építés alkalmával az építőanyagok tárolására, segédépítmények építésére, sítb., közterületet igénybe venni csak közterület-használati megállapodás alapján szabad.

Építtető az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedélyezési eljárást követő 30 napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) – külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz be kell nyújtania.

Építménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad betervezni, illetve beépíteni.

Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást – annak megfelelő igazolása mellett – az építkezés megkezdésének, vagy folytatásának megkezdése előtt az építésügyi hatóságnak előzetesen írásban bejelenteni.

Az építésügyi hatóság engedélye nem mentesít az építési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfelek az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt, a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztályán tekinthetik meg (címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) Hoffer Csaba ügyintézőnél.

Hatóságom által tárgyi ügyben kiadott 2017. július 11. napján kelt, BA-10/BCD/04156-2/2017. ügyiratszámú függő hatályú határozatához joghatások jelen döntés meghozatalával nem kapcsolódnak.

#### Indokolás

Szigetvár Város Önkormányzata (címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., képviseli: Gasparik Ildikó meghatalmazott a továbbiakban: *Kérelmező*) 7900 Szigetvár, Berzsenyi u. 2. szám és 314. hrsz. alatti ingatlanon orvosi rendelő épület építésének építési engedély hatályának meghosszabbítására irányuló kérelmet nyújtott be Szigetvár Város Önkormányzat Jegyzőjéhez (címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., a továbbiakban: *Jegyző*). A Jegyző megállapította, hogy a tárgyi ügyben a kizárási ok fennáll. Ez alapján a Jegyző a 01-3/327-1/2017. ügyiratszámú, 2017. július 5. napján kelt végzésében, az építési engedély iránti kérelmet áttette a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Hatósági, Építésügyi és Gyámügyi Osztályához (a továbbiakban: *Hatóságom*) az építési engedély kérelem iratanyagával együtt, az ÉTDR felületén, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú építésügyi hatósághoz. Ennek alapján 2017. július 11. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Hatóságom tárgyi ügyben 2017. július 11. napján BA-10/BCD/04156-2/2017. Ügyiratszámom függő hatályú határozatot hozott.

Hatóságom a benyújtott kérelmet és mellékleteit, valamint a 2017. július 20. napján tartott helyszíni szemle során az alábbiakat vizsgálta:

- a tervezett építmény elhelyezése megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: *Étv.*) 18-22. §-ában és 31. § (1) bekezdésében előírtaknak,
- a tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel
- az *Étv.* 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek,
- az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az Országos Településrendezési és Építési Követelményeket megállapító 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletnek (továbbiakban: *OTÉK*) valamint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2005. (VI.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: *HÉSZ*),
- az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely
  - az építmény rendeltetészerű és biztonságos használhatóságához szükséges
    - járulékos építmények telken belül,
    - közlekedési hálózathoz való csatlakozás és
  - a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná,
  - az állékonyt, az életet és egészséget, a köz- és vagyónbiztonságot veszélyeztetné,
- a tervezőként megjelölt személy Koch Péter (É1-02-0290/18) építésztervező (címe: 7621 Pécs, Perczel M. u. 14.), jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre,
- az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak és tartalmuk megfelel a fenti előírásoknak,
- Hatóságom megállapította, hogy a benyújtott kérelem és építészeti tervdokumentáció a tényleges valóságos állapottal megegyezik,
- a kivitelezési tevékenységet nem kezdték meg.

A kérelem elbírálása során, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) 52. § (2) bekezdése szerint lefolytatott vizsgálat alapján Hatóságom megállapította, hogy a tárgyi építési tevékenység végzésére vonatkozó építési engedély hosszabbítás kiadásának akadálya nincsen, az építési engedélyt Hatóságom megadta.

Az ügyféli kört Hatóságom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: *Kef.*) 15.§-a, az Korm. rendelet 4. §-a, alapján állapította meg. Az ügyféli körbe Hatóságom a tárgyi engedélyezési eljárás során az építetön és az ingatlan tulajdonosain kívül – akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre, építményrészre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték – a szomszédos ingatlan tulajdonosait vonta be.

Kérelmező az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: *Itv.*) 5.§ (1) c) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül. Más eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről Hatóságom nem rendelkezett.

Az eljárás során vizsgált szakkérdések indokolása:

Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

BA-04/EO/00668-2/2017. ügyiratszámú indokolása a szakkérdésben:

*„Az Építésügyi hatóság 2017. július 11. napján kelt, BA-10/BCD/04156-4/2017. hivatkozási számú megkeresésében azzal kereste meg Hatóságom, a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát, hogy 7900 Sziget vár, Berzsenyi u. 2. szám és 314. hrsz. alatti ingatlanon orvosi rendelő épület építésének építési engedély hatályának hosszabbítása, építési engedélyezési eljárásban örökség védelmi szakkérdésben közöljük a nyilatkozatunkat.*

*A Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkársága közhiteles nyilvántartása alapján megállapítottam, hogy a Sziget vár 314 hrsz. alatti ingatlan, a 28705 azonosítószámú, Sziget vár Vár u. 12. nevű lelőhely római kori régészeti lelet előkerülésének helyét érinti.*

*A lelőhely a középkori és török kori Szigetvár területét is érinti. A régészeti lelőhely pontos kiterjedése nem ismert, a városfejlődés következtében a beruházással érintett terület en nagy valószínűséggel bolygatott.*

*A dokumentáció szerint a területen orvosi rendelő elbontását és új épület építését tervezik.*

*A földmunkával járó beruházásokkal a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Köt.v.) 19. § (1) bekezdése alapján a régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. Ha ez nem lehetséges, a 22. § (1) bekezdés alapján a beruházás megkezdése előtt megelőző régészeti feltárást, illetve ugyanezen paragrafus (3) bekezdés aa) alpontja alapján a hatóság régészeti megfigyelést írhat elő. A kivitelezéshez kapcsolódó bolygatás mértékét figyelembe véve a megelőző régészeti szakfeladatokról a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.*

*Megállapítottam, hogy a tervezett új építésű orvosi rendelő kialakítása a kérelemben foglaltak szerint és a nyilatkozatban tett kikötések betartásával a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek megfelel, és örökségvédelmi érdeket a szükségesnél nagyobb mértékben nem sért.*

*Tájékoztatásul közlöm, hogy a régészeti szakfeladatok elvégzésére a Janus Pannonius Múzeummal (7625 Pécs, Káptalan u. 5.) kell szerződést kötni a kulturális érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) kormányrendelet (a továbbiakban: Örökségvédelmi rendelet) 14-20. § kikötéseit figyelembe véve.*

*Eljárásom során az Örökségvédelmi rendelet 72. § által előírt szempontrendszerrel vizsgáltam. Hatáskörömet a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Kom. rendelet (Örökségvédelmi rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 71. § (1) bekezdése, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 11/A. §, valamint 6. melléklet III. táblázat 17. pontja állapítja meg.”*



*„A Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Hatósági, Építésügyi és Gyámügyi Osztály (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) a Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) által a 7900 Szigetvár, Berzsényi u. 2. sz. és 314 hrsz. alatti ingatlanon orvosi rendelő épület építési engedély hatálya hosszabbításának ügyében kereste meg hatóságomat.*

*Az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 12-13. §-a és 6. melléklet III. táblázat 5. pontja szerint szakhatóságként hatóságom vizsgálta a higiénés és egészségvédelmi, az ivóvízminőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek, továbbá a kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelést.*

*Fentiekre tekintettel a hatóságom nyilvántartásában rendelkezésre álló dokumentumok alapján véleményemet a fentiek szerint adtam meg.*

*Az önálló fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki. E rendelkezés értelmében végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg, kivéve a Ket. 98. § (3) és (4) bekezdésében szabályozott eseteket.*

*A Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya hatáskörét a Ket. 44 §-a, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 12-13. §-a és 6. melléklet III. táblázat 5. pontja, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) bekezdés d), f), n) pontja és 4. § (3) bekezdése, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, 7. § (1) bekezdése és 13. § (1) bekezdése, illetékességét a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 5. §-a, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése állapítja meg.”*

Hatóságom a döntést az Étv. 36. §-ában, az OTÉK 31. § (1) bekezdésében, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, valamint a Korm. rendelet 17.-22. §-ában, továbbá a HÉSZ-ben foglaltak alapján hoztam meg. Hatóságom döntése tartalmazza a Ket. 71.-72.§-ban és a Korm. rendelet 50.-52.§-ában foglaltakat.

A fellebbezési lehetőségéről a Ket. 98. § (1) bekezdése, a fellebbezés benyújtásának határidejéről a Ket. 99. § (1) bekezdése, módjáról a Ket. 102. § (1) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezési illeték mértékét az ltv. Melléklet XV. Cím III. pontja állapítja meg.

A fellebbezés indoklási kötelezettségéről és tartalmi követelményeiről az Étv. 53/C. § (12) bekezdése rendelkezik.

Hatóságom hatáskörét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f) pontja, a Baranya Megyei Kormányhivatal BAD/24/508-2/2014. számú végzése, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.7, 1.9, 1.10 pontja, valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23) Korm. rendelet 1. melléklet I. rész 1. pontja határozza meg.

Szigetvár, 2017. július 21.

Dr. Vajda János hivatalvezető  
felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Hoffer Csaba  
építésigazgatási ügyintéző és építésfelügyelő

BA-10/BCD/04156-8/2017. ül. sz. határozat értesülői:

1. Kérelmező, Tulajdonos
2. Meghatalmazott
3. Használati jogosult
4. Érintett szakhatóságok
5. Építésfelügyelet
6. Irattár

POSTA - TV  
ÉTDR  
POSTA - TV  
ÉTDR  
Helyben

## Ajánlati adatlap

### 1. Ajánlat tárgya:

„TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú pályázat kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztása”

### 2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
KKV szerinti minősítés:	

### 3. Ellátandó feladatok:

- Bontási engedélyezési tervdokumentáció készítése;
- Kiviteli tervdokumentáció készítése;
- Tervezői műszaki irányítás menedzsment és Vállalkozásba adás segítése.

### 4. Árajánlat:

Nettó ....,- Ft + ÁFA,  
azaz ....forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó ..... HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt:

.....  
Cégszerű aláírás

## Részletes árajánlat

Beszerezés megnevezés és típusa	Megvalósítás részletes szakmai tartalma és elvárt eredmény	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
Bontási engedélyezési és kivitelei tervdokumentáció készítése	Bontási engedélyezési tervdokumentáció, Építészeti tervek leírások, szakági tervek leírások, költségvetések (árazott, árazatlan) közmű egyeztetések kivitelei tervhez, tűzvédelem, konzultálás építettővel	90 %, azaz ..... HUF		
Vállalásba adás segítése	Kivitelezői versenyeztetésben való tervezői részvétel A beruházás tervnek megfelelő befejezése	10 %, azaz ..... HUF		
<b>ÖSSZESEN</b>				

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során felmerülő anyagjellegű költségeket az ellenérték tartalmazza.

Kelt:

.....

Cégszerű aláírás

## A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Hivatalos képviselő	

A Vállalkozás képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1)  
nincs

2)  
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt:

.....  
Cégszerű aláírás

- Katonai és rendőrségi létesítmények (egyszerűbb),
- Kerti víz- és fürdőmedence

### III. Tervosztály

- Birtokközpont, borászat, ménesbirtok épület-együttese,
- Járműjavító, pékség, gépgyár, szerelőcsarnok, nyomda, többszintes és magas raktár (ipari létesítmények üzemi berendezésekkel),
- Nagykonyha, mosoda, vágóhíd,
- Magas kémény, hulladékégető, cukorfeldolgozó (különleges vagy veszélyes: tűz-, robbanás- és fertőzésveszélyes, környezetszennyező, üzemi berendezéssel),
- Többlakásos lakóépület, csoportház, lakótelep (600 m<sup>2</sup> feletti, legalább 7 lakóegységes),
- Bölcsőde, csecsemőotthon, óvoda, általános iskola, középiskola, szakközépiskola, szakmunkásképző iskola, nevelőotthon (alsó- és középfokú),
- Parókia, plébánia,
- Áruház, üzletközpont, vásárcsarnok (többszintes),
- Étterem, ételbár, söröző, éjszakai mulató, diszkó, kisvendéglő, cukrászda, üzlet, üzletház (település vagy városrész ellátását szolgáló),
- Sporttelep, klubház, lelátó, tornaterem, nyitott strandfürdő úszómedencékkel, lovas turizmust szolgáló épület (összetett),
- Művelődési ház, szolgáltatóház, faluház, szabadpolcos könyvtár (település vagy városrész ellátását szolgáló),
- Lőtér, laktanya, kapitányság, tűzoltólaktanya, határátkelő, kiképzőközpont, börtön, fogház (összetett),
- Polgármesteri hivatal, posta (település vagy városrész ellátását szolgáló szolgáltató),
- Irodaház, igazgatási épület,
- Mélygarázs, aluljáró, óvóhely (föld alatti építmények, metróállomás kivételével),
- Parkolóház, üzemanyag-töltő, gépjárműmosó, kisebb pályaudvar, vasúti épület, váróterem, hajókikötő,
- Motel, panzió, turistaház, szanatórium, diákotthon, munkásszálló, idősek otthona,
- Orvosi rendelő, gyógyszertár, mentőállomás, állatkórház (helyi lakosság ellátását szolgáló),
- Állatház, növényház, temető, hamvasztó (különleges).

### IV. Tervosztály

- Erőmű, ipari laboratórium (különleges vagy veszélyes: tűz-, robbanás-, és fertőzés veszélyes, vagy környezetszennyező, üzemi berendezéssel),
- Házgyári épületek, előre gyártott technológiával készült épületek rekonstrukciója,
- Egyetem, főiskola, továbbképző központ (felsőfokú és továbbképző),
- Templom, kápolna, ravatalozó, rendház, kolostor,
- Exkluzív üzlet, üzletház, étterem (reprezentatív),
- Stadion, sportcsarnok, fedett uszoda, szabadidő központ, strandfürdő (összetett szabadidős és sportlétesítmények),

- Stúdiószínház, bábszínház, filmszínház, cirkusz, kaszinó, varieté,
- Múzeum, művészeti galéria, városi és megyei könyvtár,
- Hanglemez-, rádió-, film- és TV stúdió,
- Bíróság, bankfiók és banképület, követség és más diplomáciai épület, levéltár (összetett),
- Pályaudvar, repülőtér, metróállomás (összetett),
- Szálloda (reprezentatív),
- Rendelőintézet, egészségügyi laboratórium, művese állomás, rehabilitációs központ, közfürdő (összetett).

V. Tervosztály

- Operaház, nagyszínház, koncert- és hangversenyterem, konferencia-központ (kiemelkedő igény szintű),
- Klinika, kórház, gyógyfürdő (összetett),
- Műemlékfelújítás, műemléképület funkcióváltása.

ALAPTERV	KIEGÉSZÍTŐTERV	KÜLÖNTERV				
TERV		TERVOSZTÁLY				
		I	II	III	IV	V
Műszaki leírás				X		
Tervezői nyilatkozat				X		
Árazatlan költségvetés kiírás				X		
Helyszínrajz				X		
Alaprajz				X		
Metszetek				X		
Homlokzatok				X		
Helyiségjegyzék				X		
Nyílászáró konszignáció				X		
Kitűzési terv				X		
Bontási (és felmérési) terv				X		
Szintáthidalók terve				X		
Csomóponti részlettervek				X		
Fedélszék terv				X		
Tetőfedési terv				X		
Álmennyezeti terv				X		
Helyiségkönyv				X		
Egyéb konszignáció				X		
Burkolati tervek				X		
Egyéb részletterv				X		
Nedvesség elleni védelem				X		
Üvegszerkezeti munkarész				X		
Homlokzattechnikai tervek				X		
Homlokzat tisztítás, karbantartási terv (konceptió)				X		
Látványtervek, animációk				X		
Megvalósulási terv				X		
Árazott költségvetési kiírás				X		
Generáltervezői munkarészek				X		