



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottságának  
2018. április 25-i ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan tájékoztatás és nyilvánosság biztosítását ellátó szervezet kiválasztásáról.

**Mellékletek:** - ajánlattételi felhívás.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	<i>[Signature]</i>
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	h 2
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző <i>[Signature]</i>	Nincs/az alábbi: <i>[Signature]</i>
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	---	
<b>Terjedelem:</b>	10 oldal	

# ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottságának  
2018. április 25-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan tájékoztatás és nyilvánosság biztosítását ellátó szervezet kiválasztásáról.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzata az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázati konstrukcióra pályázatot nyújtott be. A pályázat lehetővé teszi meglévő lakások felújítását. Szigetvár Város Önkormányzata 8 lakás kialakítását, felújítását tervezi.

A pályázati dokumentáció kettő ingatlan fejlesztésére vonatkozóan került összeállításra. A pályázat keretein belül tervezett lakások kialakítása az alábbi ingatlanokban valósulna meg:

- Szigetvár, Kossuth tér 15. szám, 160/2 hrsz. alatti épület (volt Csillagos) jelenleg a Kisváros Nonprofit Kft. tulajdonát képezi;
- Szigetvár, Kossuth tér 10. sz., 176/3. hrsz.(meglévő lakás felújítása).

A fejlesztési elképzelések, tanulmányterv értelmében a Kossuth tér 15. szám alatti ingatlan igénybevételeivel összesen 7 db, egyenként kb. 50 m<sup>2</sup>-es, akadálymentesen megközelíthető lakás kialakítására, illetve teljes körű bebútorozására kerülne sor. A Kossuth tér 10. szám alatti, meglévő lakás teljes körű felújítása tervezett, szintén teljes körű akadálymentesítés figyelembe vételével. A Kossuth tér 15. szám alatti ingatlan egy részében jelenleg bérleti szerződés alapján a Pécsi Törvényszék hivatali irodái találhatóak.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. február 22-i ülésén hozott döntést a pályázathoz kapcsolódóan és figyelembe véve azt, hogy a Pécsi Törvényszék hivatali irodáit a Kossuth tér 15. szám alatti ingatlanon belül nem kívánja megszüntetni, így határozott új lehetséges fejlesztési helyszín bevonásáról.

Önkormányzat Bánfalvi Zoltán tervező bevonásával felülvizsgálta a lehetséges helyszíneket és megállapítást nyert, hogy a Kisváros Nonprofit Kft. tulajdonát képező Vár utca 3. szám alatti ingatlanon belül nyílik lehetőség három lakás kialakítására. A Vár utca 3. szám alatti ingatlan bevonásához kapcsolódóan a tanulmánytervek elkészültek, viszont jelenleg még folyamatban van az eredeti műszaki tartalomhoz kapcsolódóan a támogatási szerződés aláírása. A támogatási szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követően nyílik majd lehetőség az új fejlesztési helyszín bevonása miatt változás-bejelentés benyújtására.

A módosítást követően a fejlesztéssel érintett ingatlanok a következők:

- Szigetvár, Kossuth tér 10. meglévő lakás felújítása;
- Szigetvár, Kossuth tér 15. lakások kialakítása;
- Szigetvár, Vár utca 3. meglévő lakásból lakások kialakítása.

A projekt részét képezi továbbá a fiatalok életpálya tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, helyi lehetőségeket, értékeket, adottságokat feltáró, erre épülő gazdasági együttműködések generáló tevékenységek szervezése, a helyi gazdaságba való bekapcsolódást lehetővé tevő ismeretátadás, helyi ösztönző rendszer kialakítása és nyújtása, személyre szabott felkészítés a fejlesztési célterületen megvalósuló, hazai és uniós pályázati programokban való részvételre.

A pályázat akadálymentes lebonyolítása érdekében tájékoztatás és nyilvánosság biztosítását ellátó szervezet kiválasztása szükséges.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás tájékoztatás és nyilvánosság biztosítását ellátó szervezet kiválasztására vonatkozóan szintén ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzata és a Szigetvári Polgármesteri Hivatal beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan tájékoztatás és nyilvánosság biztosítását ellátó szervezet kiválasztásáról” című előterjesztésről.

### **Határozati javaslat**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan tájékoztatás és nyilvánosság biztosítását ellátó szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázathoz kapcsolódóan tájékoztatás és nyilvánosság biztosítását ellátó szervezet kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozza el árajánlat kérésű eljárásban történő részvétel céljából:

- 1.) .....
- 2.) .....
- 3.) .....
- 4.) .....
- 5.) .....

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2018. április 21.



Dr. Vass Péter  
polgármester

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

**Szám:** 01-3/105- /2018.

**Tárgy:** Az „Esély Otthon” című, EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázat tárgyában a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítását ellátó szervezet kiválasztása  
**Ügyintéző:** Major Balázs  
**Elérhetőség:** 73/514-323  
**E-mail:** [major.balazs@szigetvar.hu](mailto:major.balazs@szigetvar.hu)  
**Melléklet:** adatgyűjtő lap és nyilatkozat, ajánlati adatlap

**Tisztelt Ajánlattevő!**

## A J Á N L A T K É R É S

### ELŐZMÉNYEK:

Szigetvár Város Önkormányzata az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázati konstrukcióra pályázatot nyújtott be. A pályázati felhívás lehetővé teszi meglévő ingatlanokból lakások kialakítását, meglévő lakások felújítását. Szigetvár Város Önkormányzata 153.132.240 Ft támogatásban részesült, a tervezői költségbecslés alapján az építés összköltsége bruttó 61.289.000 Ft. Szigetvár Város Önkormányzata 8 lakás kialakítását, felújítását tervezi. A fejlesztéssel érintett ingatlanok a következők: Szigetvár, Kossuth tér 10. sz. (meglévő lakás felújítása), Szigetvár, Kossuth tér 15. sz. (lakások kialakítása), valamint Szigetvár, Vár u. 3. sz. (meglévő lakásból lakások kialakítása). A projekt részét képezi továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, helyi lehetőségeket, értékeket, adottságokat feltáró, erre épülő gazdasági együttműködések generáló tevékenységek szervezése, a helyi gazdaságba való bekapcsolódást lehetővé tevő ismeretátadás, helyi ösztönző rendszer kialakítása és nyújtása, személyre szabott felkészítés a fejlesztési célterületen megvalósuló, hazai és uniós pályázati programokban való részvételre.

### AJÁNLATKÉRÉS

#### I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzata  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám  
Képviselője: Dr. Vass Péter  
Tel.: 73/514-304  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

## **II. Az ajánlatkérés tárgya:**

Az „Esély Otthon” című, EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázat keretein belül megvalósuló EFOP-1.2.11-16-2017-00022 azonosítószámú, Esély Otthon - Édes Otthon című projekt tárgyában a Széchenyi 2020 kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei (továbbiakban KTK) útmutató és arculati kézikönyv előírásai alapján a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítását ellátó szervezet kiválasztása.

## **III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:**

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám  
Képviselője: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető  
Tel.: 73/514-324  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu)

## **IV. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés**

## **V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**

## **VI. A szerződés teljesítésének határideje:**

A szerződés megkötésétől a projekt befejezésének időpontjáig (2021. március 1.). A projekt befejezési határidejének módosulása esetén a vállalkozási szerződés teljesítési időtartama is automatikusan változik a projekt befejezési határidővel összhangban.

## **VII. Az elvégzendő feladatok:**

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00022 azonosítószámú, Esély Otthon - Édes Otthon című projekt tárgyában a KTK 2020 útmutató és az arculati kézikönyv előírásai alapján a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosításának feladatai, különösen az alábbiak:

- kommunikációs terv készítése
- sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és zárásáról, valamint a sajtómegjelenések összegyűjtése
- kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése
- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal
- Ajánlatkérő meglévő honlapjához aloldal létrehozása és feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalmakkal és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig.
- tájékoztató táblák elkészítése és kihelyezése a projekt megvalósítási helyszínein

Ajánlattevő feladatát képezi az önkormányzattal, illetve az önkormányzat által megbízott szakmai fejlesztési koncepciókészítő szervezettel történő folyamatos egyeztetés.

## **VIII. Alkalmassági feltétel:**

A feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő megléte. Igazolás hasonló nagyságrendű projekt nyilvánosság biztosítással kapcsolatos feladatainak ellátására vonatkozóan.

## AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

### I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai);
2. Nyilatkozat alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről;
3. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra, az alábbiak szerint:

Nettó ..... Ft + ..... % ÁFA = Bruttó ..... Ft.

4. A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata, valamint ajánlati adatlap.

### II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2018. május . (            ), 10<sup>00</sup> óra

### III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „Árajánlat az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázathoz kapcsolódó nyilvánosság és tájékoztatás biztosítását ellátó szervezet kiválasztása tárgyában” feliratot.

### IV. Egyéb feltételek:

- Feltételes beszerzés: Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlatok bontását követően bekövetkezik, a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzata a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Szigetvár, 2018. április .

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter  
polgármester

## A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Hivatalos képviselő	
<p>A Vállalkozás képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak</p> <p>1) nincsen 2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett</p>	

Kelt:

.....  
Cégszerű aláírás



## Ajánlati adatlap

### 1. Ajánlat tárgya:

Az „Esély Otthon” című, EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázat tárgyában a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítását ellátó szervezet kiválasztása

### 2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
KKV szerinti minősítés:	

### 3. Ellátandó feladatok:

- kommunikációs terv készítése
- sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és zárásáról, valamint a sajtómegjelenések összegyűjtése
- kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése
- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal
- Ajánlatkérő meglévő honlapjához aloldal létrehozása és feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalmakkal és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig.
- tájékoztató táblák elkészítése és kihelyezése a projekt megvalósítási helyszínein

### 4. Árajánlat:

Nettó ..... Ft + ..... % ÁFA = Bruttó ..... Ft,

azaz ....forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó ..... HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt:

.....  
Cégszerű aláírás