

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján értékesítésre meghirdeti a 7900 Szigetvár, belterület 1787/31/A/4 hrsz. Munkás utca 18. fsz. 4. alatti társasházi lakás megnevezésű ingatlant.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan a település Szigetvár nyugati részén, jó infrastrukturális környezetben, de kevésbé kedvelt társasházegyüttesben helyezkedik el. Átlagos forgalommal terhelt, aszfaltozott mellékutca mentén található, jól megközelíthető. A két lépcsőházat magába foglaló társasház földszint + ötemelet kialakítású. A homlokzat és a belső terek állapota elhanyagolt, felújításra szorul. Parkolás a társasház körüli utcákban lehetséges. Közvetlen környezetében jelentős, zavaró zaj és egyéb emissziós terhelés a helyszíni szemle idején nem volt. A környék infrastrukturális és intézményi ellátottsága jó, a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi és szolgáltató intézmények 1 km-es körzeten belül megtalálhatóak (iskola, óvoda, bevásárló központok, kórház stb.).
A lakás nettó alapterülete: 54 m²

Közműellátottság:

Az ingatlan részközműves (víz-, villany-, csatorna).

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az ingatlan nagysága összesen 54 m². A hasznosítás jelenlegi formája lakás.

Az ingatlan értékesítési díja, mint induló licitár: 10.500.000 Ft

Pályázat beadásának határideje: 2025. november 17. (hétfő) 10:00 óráig beérkezőleg.

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „7900 Szigetvár, belterület 1787/31/A/4 hrsz. Munkás utca 18. fsz. 4. alatti társasházi lakás megnevezésű ingatlan értékesítése”.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2025. november 17. (hétfő) 14:30 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén, munkacsoport döntése alapján licittárgyalásra kerülhet sor 2025. november 18. (kedd) 14:30 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról,
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről,
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: Ft.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2025. november 27. (csütörtök)

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően,
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján),
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény II. fejezet 7. A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása című alfejezet 14. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami elővásárlási joggal kapcsolatos jogszerű kérelem megszerkesztése és a hatáskörrel rendelkező állami szervnek történő megküldése a nyertes ajánlattevő feladata.

A vevő/ajánlattevő feladatát képezi az adásvételi szerződés összeállítás, igazgatási szolgáltatási eljárás, valamint ezek költségeinek viselése és a jogi képviselő biztosítása.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az állami elővásárlási jogról szóló miniszteri nyilatkozat kiadásáig, illetve a miniszteri hallgatási időszak lejártáig a megkötött adásvételi szerződés nem léphet hatályba.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) rendeletének 34-43. §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Értékesítéssel kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-324.

Mellékletek:

- térképmásolat,
- tulajdoni lap.

Kelt: Szigetvár, 2025. október 30.

Dr. Weszner Veronika
jegyző



Dr. Vass Péter
polgármester



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
7900 Szigetvár, Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251030/667738
2025.10.30

Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 1787/31/A/4 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR, MUNKÁS UTCA 18. FÖLDSZINT/4 "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Szigetvár, Belterület, 1787/31/A/4

társasház különlap

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999989/1996.01.09

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
lakás	53	1	1	1/24

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36352/1995.12.15

Jogi jelleg: Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36352/1995.12.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: létesítés, 36352/1995.12.15

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

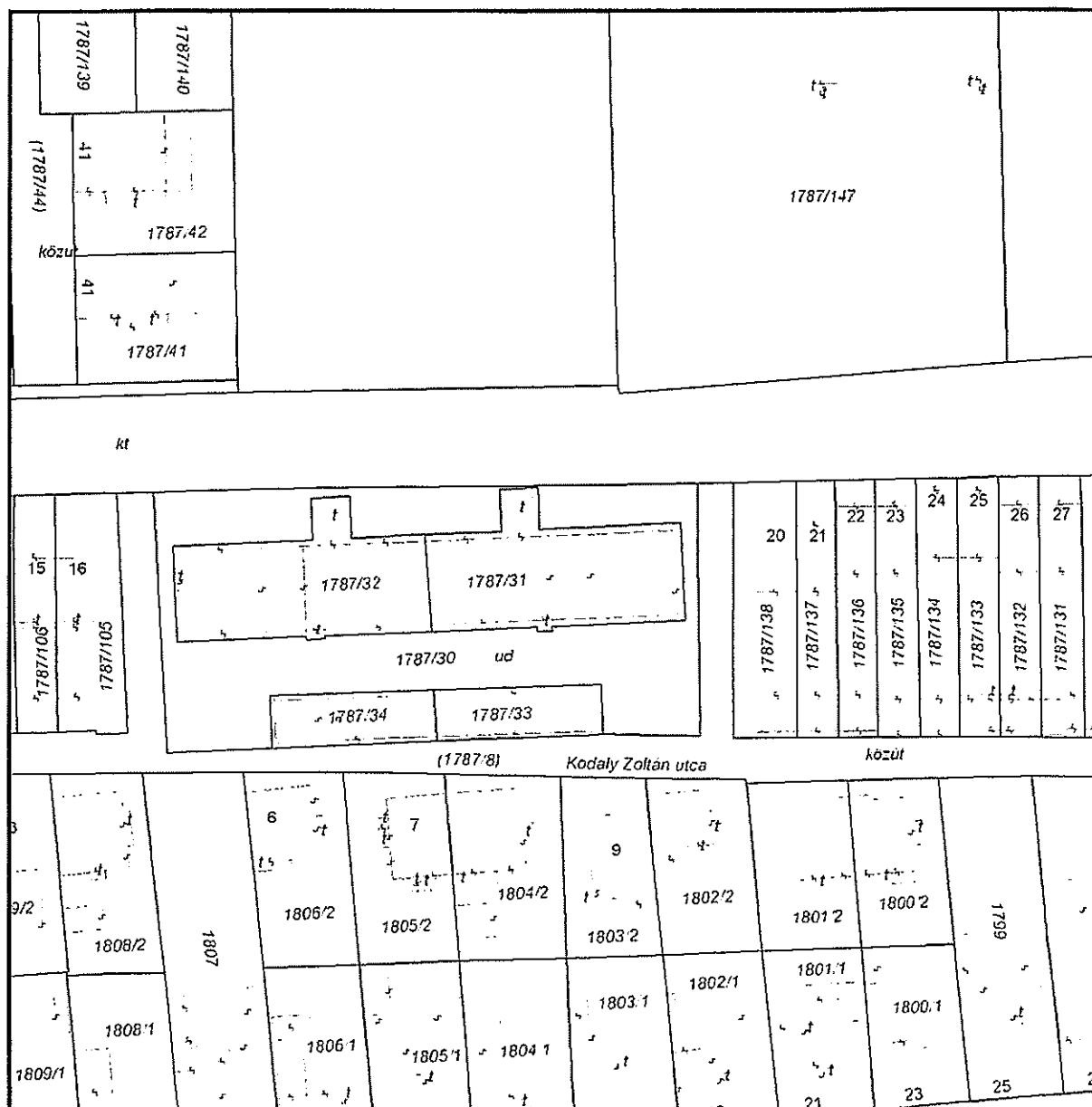
2025.06.17 08:08:01

Helyrajzi szám: SZIGETVÁR belterület 1787 31

Megrendelés szám: 7 259 2025

Méretarány: 1 : 1000

Térképszám: 15242060002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretei levételére nem használható!