

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat @szigetvar.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján értékesítésre meghirdeti a 230/1 hrsz-ú 7900 Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti „kivett szálloda” megnevezésű társasházban található helyiségeket az alábbiak szerint:

- 7900 Szigetvár, belterület 230/1/A/2 hrsz.;
- 7900 Szigetvár, belterület 230/1/A/3 hrsz.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

A társasház Szigetvár belvárosában a Zrínyi tér szomszédságában helyezkedik el. A telek nagysága: 363 m², melyből összesen 56 m² kerül értékesítésre.

Közműellátottság:

Az ingatlan közüzemi vízzel, elektromos árammal és földgázzal ellátott.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

A társasház két szintes épület, melynek földszinti részén elhelyezkedő 230/1/A/2 hrsz-ú konyha és hozzátartozó helyiségei (összesen 42 m²) és 230/1/A/3 hrsz-ú mosdó (14 m²) kerül értékesítésre.

A 230/1/A/2 hrsz-ú ingatlan megközelítése jelenleg 230/2 hrsz-ú szomszédos épület földszintjén található étterem vendégteréből és a társasház nyugati homlokzata felől lehetséges.

A 230/1/A/3 hrsz-ú ingatlan megközelítése jelenleg 230/2 hrsz-ú szomszédos épület földszintjén található étterem vendégteréből lehetséges.

A helyiségek értékesítési díja, mint induló licit: bruttó 12.000.000,- Ft.

A pályázati biztosíték mértéke: 120.000,- Ft, amelyet ajánlattevő köteles Önkormányzat számlaszámára befizetni, a pályázat beadási határidejéig. (Önkormányzat számlaszáma: 11731094-15332233, megjegyzés rovatban feltüntetni szükséges „Pályázati biztosíték 230/1/A/2 hrsz. és 230/1/A/3 hrsz.”)

Pályázat beadásának határideje: 2024. július 15. (hétfő) 10.00 órára.

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában), vagy személyesen benyújtva zárt borítékban.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2024. július 15. (hétfő) 10.30 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licitárgyalásra kerülhet sor 2024. július 15. (hétfő) 11.30 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról;
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **bruttó..... Ft**;
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről;
- igazolás, nyilatkozat pályázati biztosíték befizetéséről (utalási bizonylat).

A pályázatok elbírálásának határideje: 2024. augusztus 01. (csütörtök)

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: igazolás, nyilatkozat pályázati biztosíték befizetéséről (utalási bizonylat).

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően,
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján),
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.

Az Önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) számú rendelet IV. fejezet 38. § (2) bekezdése alapján „A kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve az ajánlatok elbírálását követően, a nem nyertes ajánlattevők részére köteles nyolc napon belül visszafizetni. A visszafizetési határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.”

Ajánlati biztosíték nyertes ajánlattevő esetében a vételi árba beszámításra kerül.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm.

rendelet eljárási szabályai szerint bonyolítandó állami elővásárlási joggal kapcsolatos jogszerű kérelem megszerkesztése és a hatáskörrel rendelkező állami szervnek történő megküldése a nyertes ajánlattevő feladata.

A vevő/ajánlattevő feladatát képezi az adásvételi szerződés összeállításának, földhivatali átvezetésének, költségek viselése és a jogi képviselet biztosítása.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az állami elővásárlási jogról szóló miniszteri nyilatkozat kiadásáig, illetve a miniszteri hallgatási időszak lejártáig a megkötött adásvételi szerződés nem léphet hatályba.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat során következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni.


Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást Szigetvár Város Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló (11/2011. (III.25.)) rendeletének 34-43 §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Értékesítéssel kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-324.


Mellékletek:

- tulajdoni lap;
- térképmásolat;
- alaprajz.

Szigetvár, 2024. június 27.


Dr. Weszner Veronika
jegyző




Dr. Vass Péter
polgármester



BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13707/2024

2024.06.19

SZIGETVÁR

Belterület 230/1/A/2 helyrajzi szám

társasház különlap

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

egyéb helyiség	42		42/522	önkormányzati
----------------	----	--	--------	---------------

Bejegyző határozat: 181649/2/2024.02.09

2. bejegyző határozat: 181649/2/2024.02.09

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 181649/2/2024.02.09

eredeti határozat: 30976/1993.03.04

jogcím: tulajdonba adás 30976/1993.03.04

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 181649/2/2024.02.09

Önálló szöveges bejegyzés társasház alapítás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13708/2024

2024.06.19

SZIGETVÁR

Belterület 230/1/A/3 helyrajzi szám

társasház különlap

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

egyéb helyiség	14		14/522	önkormányzati
----------------	----	--	--------	---------------

Bejegyző határozat: 181649/2/2024.02.09

2. bejegyző határozat: 181649/2/2024.02.09

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 181649/2/2024.02.09

eredeti határozat: 30976/1993.03.04

jogcím: tulajdonba adás 30976/1993.03.04

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

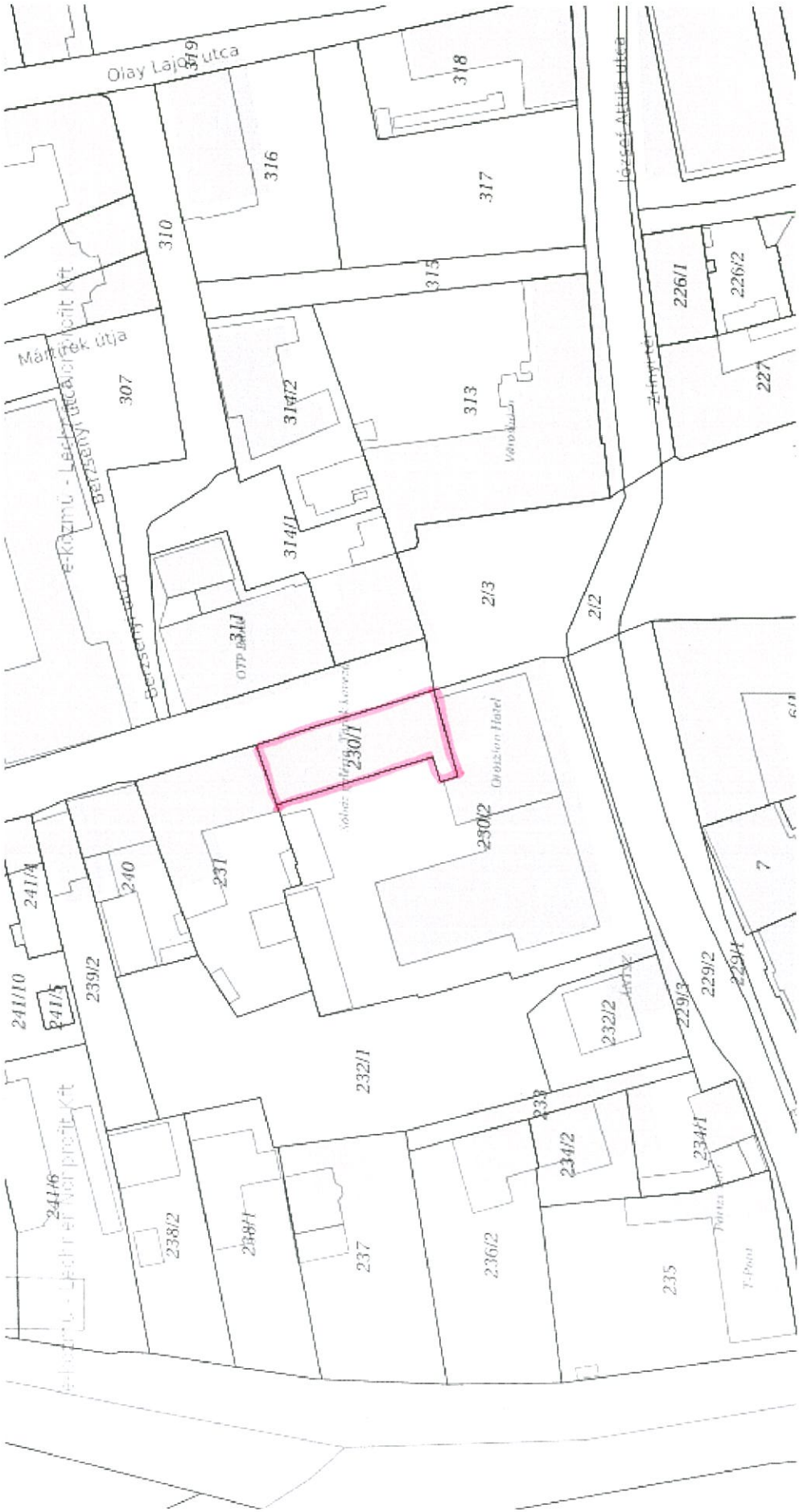
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 181649/2/2024.02.09

Önálló szöveges bejegyzés társasház alapítás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Olay Laj 319 utca

Mári Területi Kft
e-Közlem - Levegőtisztosító Kft

241/6
Levegőtisztosító Kft

230/1
Grosvenor Hotel

Zrínyi utca

János utca

7

310

316

318

317

315

307

314/2

313

226/1

226/2

227

314/1

313

2/3

2/2

313

241/10

241/4

241/5

239/2

240

231

230/2

232/2

229/3

229/2

229/4

232/1

233

234/2

234/1

238/2

238/1

237

236/2

235

T-Point

Az alaprajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták			
Pontszám	Y	X	Hrsz
1	553 361	78 927	230/1
2	553 360	78 927	230/1/A/1
3	553 354	78 918	230/1/A/2
4	553 362	78 915	230/1/A/3

Földszint
230/1/A/1 190,05 m²
Kerekítve: 190 m²

Földszint
230/1/A/2 41,76 m²
Kerekítve: 42 m²

Földszint
230/1/A/3 13,59 m²
Kerekítve: 14 m²

Emelet
230/1/A/4 275,60 m²
Kerekítve: 276 m²

Z...
E...

T-Survey Kft.
7304 Mánfa Fábán Béla utca 7.
M: 202/2022

Szigetvár
belterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2-679/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 230/1 helyrajzi számú földrészleten létesített épület
társasházi alapító oktatóhoz
7900 Szigetvár Vár utca 1.
M=1:100

M=1:500

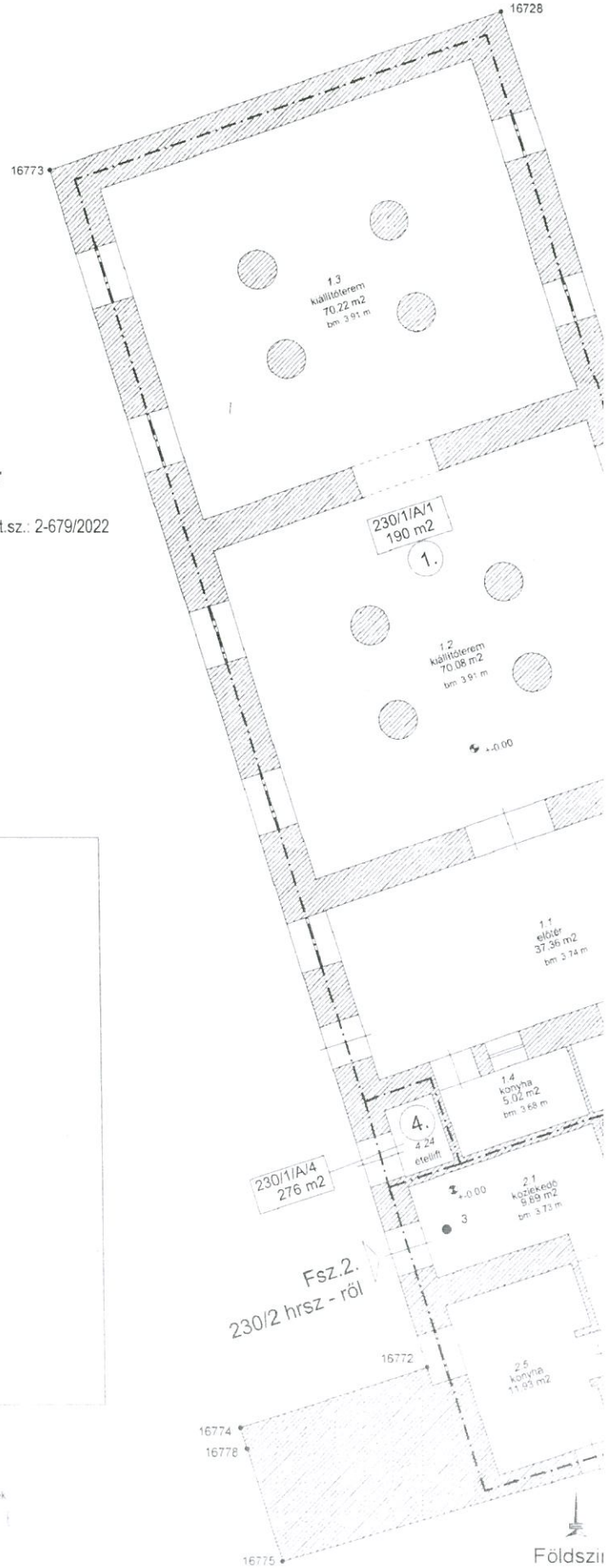


Pécs 2022 november 21

Vrásztai Ferenc
készítő/minőséget tanúsító földmérő
Ing rend szám 2030/2007
Földmérő ig szám: 6356
Kamara i. jog szám: GD-T/02-1033

Az alaprajz megjelöl a tartalmi követelményeknek
Nyilvántartásba véve!

Szigetvár, 2022... nap
P.H. ...
ing. rend. min. száma



Földszint

