

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján értékesítésre meghirdeti a 7900 Szigetvár, belterület 1495/1 hrsz. Árpád utca 1. szám alatti ingatlan lakás megnevezésű ingatlanrészét.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Szigetvár város nyugati részén, átlagos forgalommal terhelt, Árpád elnevezésű mellékutca mentén helyezkedik el, átlagosan megközelíthető. A környék infrastrukturális és intézményi ellátottsága jó, a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi és szolgáltató intézmények 1,5 km-en belül (posta, pénzügyintézet, vegyesbolt, bíróság, polgármesteri hivatal, bevásárló központ, kórház stb.) megtalálhatóak. A környéken jellemzően teljes lakóházak épültek. A telek közel sík felszínű, kerített, szabálytalan alakú, a gépkocsival való behajtás megoldott. Összközműves, rendeltetésszerűen használt ingatlan, átlagostól nagyobb alapterületű, összkomfortos lakó-, és üzleti funkciót betöltő főépülettel és funkciónak megfelelő gazdasági épülettel.

A teljes ingatlan alapterülete: 677 m²:

Orvosi rendelő nettó alapterülete: 79,09 m²

Gazdasági épület nettó alapterülete: 58,97 m²

Lakás nettó alapterülete: 53,14 m² (2 db szoba, konyha, fürdő, kamra)

Nevezett épületek, építmények egy helyrajzi számon találhatóak, a lakás értékesítése esetén az ingatlan tényleges használata használati megállapodásban kerül rögzítésre.

Közműellátottság:

Az ingatlan összközműves (víz-, villany-, csatorna-, földgáz).

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az értékesítésre szánt lakás nagysága összesen 53,14 m². A hasznosítás jelenlegi formája lakás.

Az ingatlan értékesítési díja, mint induló licitár: 14.900.000 Ft

Pályázat beadásának határideje: 2025. november 6. (csütörtök) 10:00 óráig beérkezőleg.

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „7900 Szigetvár, belterület 1495/1 hrsz. Árpád utca 1. szám alatti ingatlan lakás megnevezésű ingatlanrész értékesítése”.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2025. november 6. (csütörtök) 10:00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén, munkacsoport döntése alapján licittárgyalásra kerülhet sor 2025. november 7. (péntek) 10:00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról,
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: Ft.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2025. november 27. (csütörtök)

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően,
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján),
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény II. fejezet 7. A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása című alfejezet 14. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami elővásárlási joggal kapcsolatos jogszerű kérelem megszerkesztése és a hatáskörrel rendelkező állami szervnek történő megküldése a nyertes ajánlattevő feladata.

A vevő/ajánlattevő feladatát képezi az adásvételi szerződés összeállítás, igazgatási szolgáltatási eljárás, valamint ezek költségeinek viselése és a jogi képviselő biztosítása.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az állami elővásárlási jogról szóló miniszteri nyilatkozat kiadásáig, illetve a miniszteri hallgatási időszak lejártáig a megkötött adásvételi szerződés nem léphet hatályba.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) rendeletének 34-43. §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Értékesítéssel kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-324.

Mellékletek:

- térképmásolat,
- tulajdoni lap,
- fotódokumentáció.

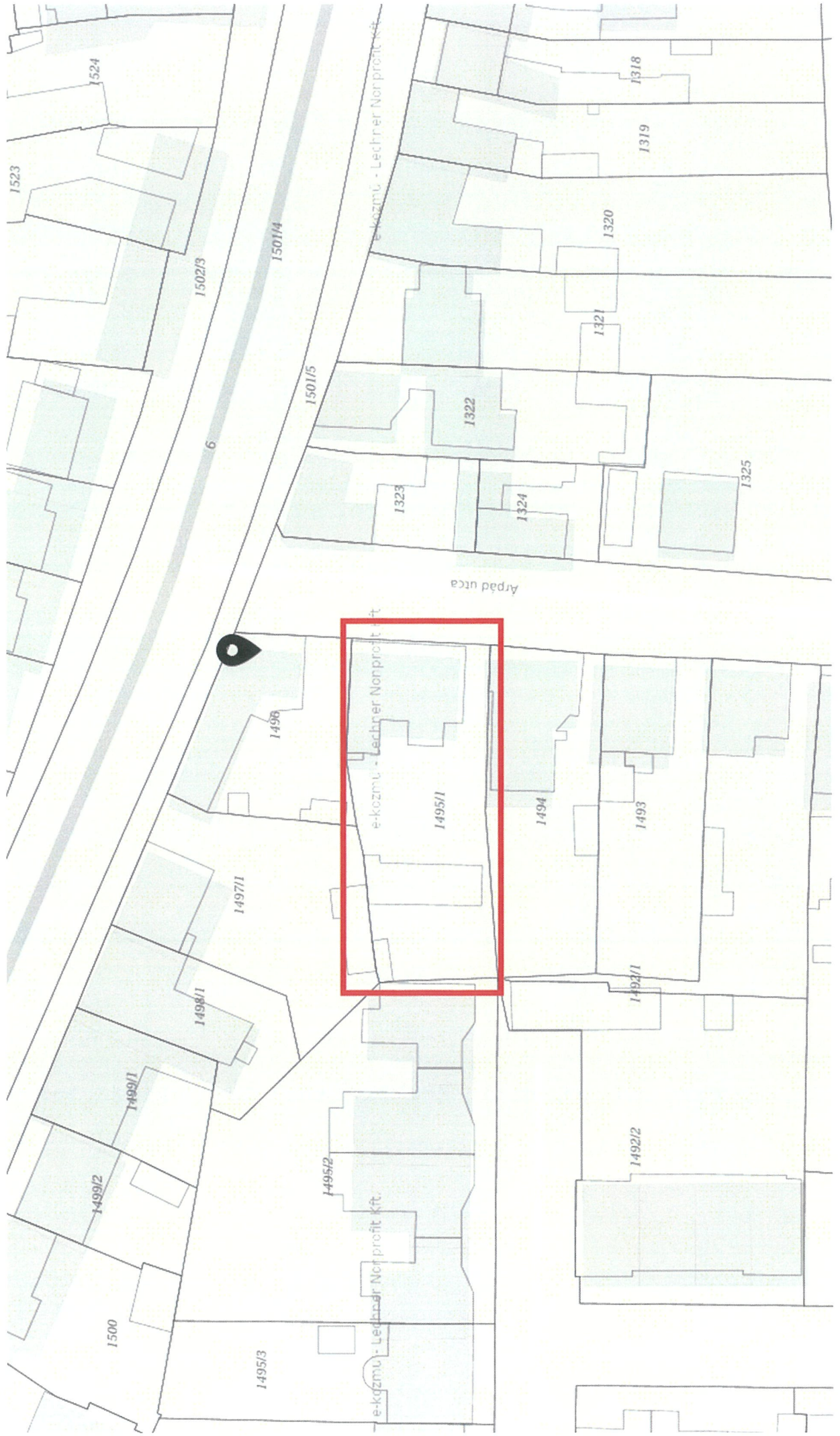
Kelt: Szigetvár, 2025. október 20.


Dr. Weszner Veronika
jegyző



Dr. Vass Péter
polgármester

7900 Szigetvár, belterület 1495/1. hrsz. Árpád utca 1. – Térkép





Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
7900 Szigetvár, Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251009/228336
2025.10.09

Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 1495/1 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR, ÁRPÁD UTCA 1.
Szigetvár, Belterület, 1495/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34786/2006.06.07

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / orvosi rendelő ,lakás,2 gazdasági épület és udvar	0	677	0

II. RÉSZ

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
181566/2/2025/2024.12.20

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34786/2006.06.07

Önálló szöveges bejegyzés

Átminősítés.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fotódokumentáció

7900 Szigetvár, belterület 1495/1. hrsz. Árpád utca 1.



Lakás bejárata



Szoba



Konyha



Konyha



Konyhából kamra és lakóelőtér bejárata



Kamra



Lakóelőtér



Lakóelőtér



Fürdő



Fürdő